

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ» број 5/2014), Председник општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бискупље	1	1,0860	16.240,35	3.527,40	10	
Бискупље	2	0,1952	17.837,76	696,38	10	
Бискупље	3	7,3414	12.726,88	18.686,62	10	
Бискупље	4	0,4301	12.856,41	1.105,91	10	
Бискупље	5	0,0012	17.850,00	4,28	10	
Бискупље	6	0,0012	17.850,00	4,28	10	
Бискупље	7	0,0338	14.456,21	97,72	10	
Бискупље	8	0,0012	12.850,00	3,08	10	
Бискупље	9	0,0012	11.241,67	2,70	10	
Бискупље	10	0,0012	11.241,67	2,70	10	
Бискупље	11	0,0012	12.850,00	3,08	10	
Бискупље	12	0,0031	12.851,61	7,97	10	
Бискупље	13	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Бискупље	14	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Бискупље	15	0,0025	12.852,00	6,43	10	
Бискупље	16	0,0019	15.115,79	5,74	10	
Бискупље	17	0,0019	16.242,11	6,17	10	
Бискупље	18	0,0013	17.846,15	4,64	10	
Бискупље	19	0,0012	17.850,00	4,28	10	
Бискупље	20	0,0012	16.241,67	3,90	10	

Велико Градиште	21	14,2462	12.824,11	36.538,96	10	
Велико Градиште	22	4,9238	3.247,59	3.198,10	10	
Велико Градиште	23	0,7206	14.456,18	2.083,42	10	
Велико Градиште	24	1,3995	12.315,38	3.447,07	10	
Велико Градиште	25	25,6181	12.562,03	64.363,08	10	
Велико Градиште	26	48,4576	15.259,46	147.887,33	1	
Велико Градиште	27	63,9439	16.039,21	205.121,91	1	
Велико Градиште	28	18,0377	16.240,35	58.587,71	10	
Велико Градиште	29	1,6960	14.456,18	4.903,54	10	
Велико Градиште	30	1,1167	16.240,35	3.627,12	10	
Велико Градиште	31	0,0219	14.456,16	63,32	10	
Велико Градиште	32	0,1951	16.240,34	633,70	10	
Велико Градиште	33	2,0740	14.456,18	5.996,42	10	
Гарево	34	5,1502	13.465,07	13.869,56	10	
Десина	35	10,1098	11.986,00	24.235,21	10	
Десина	36	0,5872	2.248,79	264,10	10	
Десина	37	0,1837	12.850,08	472,11	10	
Десина	38	1,3259	12.850,06	3.407,58	10	
Дољашница	39	2,0596	13.764,48	5.669,86	10	
Ђураково	40	2,7582	8.649,09	4.771,19	10	
Затоње	41	96,5711	1.805,70	34.875,62	10	
Затоње	42	38,2333	1.807,29	13.819,74	10	
Затоње	43	19,2524	3.056,91	11.770,56	10	
Затоње	44	11,2851	14.319,94	32.320,40	10	
Затоње	45	3,3405	15.588,48	10.414,66	10	
Затоње	46	0,0015	14.453,33	4,34	10	
Затоње	47	0,0015	14.453,33	4,34	10	
Затоње	48	0,0012	14.458,33	3,47	10	
Затоње	49	0,0022	14.454,55	6,36	10	
Затоње	50	0,0017	14.458,82	4,92	10	
Затоње	51	0,0015	14.453,33	4,34	10	
Затоње	52	0,0030	14.456,67	8,67	10	
Затоње	53	0,4589	10.906,10	1.000,96	10	
Затоње	54	4,0362	6.912,28	5.579,87	10	
Затоње	55	0,0013	14.453,85	3,76	10	
Затоње	56	0,0013	14.453,85	3,76	10	
Затоње	57	0,0033	14.457,58	9,54	10	

Затоње	58	0,0017	14.458,82	4,92	10	
Затоње	59	0,0017	14.458,82	4,92	10	
Затоње	60	0,0015	14.453,33	4,34	10	
Затоње	61	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Затоње	62	0,2243	11.243,96	504,40	10	
Затоње	63	0,0719	11.243,95	161,69	10	
Затоње	64	0,0569	17.847,63	203,11	10	
Затоње	65	0,0027	12.851,85	6,94	10	
Затоње	66	0,0028	11.242,86	6,30	10	
Затоње	67	0,0016	12.850,00	4,11	10	
Затоње	68	0,0016	11.243,75	3,60	10	
Затоње	69	0,0007	16.242,86	2,27	10	
Затоње	70	0,0015	14.453,33	4,34	10	
Затоње	71	0,0015	14.453,33	4,34	10	
Затоње	72	0,4058	12.850,05	1.042,91	10	
Затоње	73	0,5355	7.173,22	768,25	10	
Камијево	74	0,1194	3.020,60	72,13	10	
Камијево	75	0,9312	11.243,95	2.094,07	10	
Кисилјево	76	0,0012	16.241,67	3,90	10	
Кисилјево	77	0,0011	16.236,36	3,57	10	
Кисилјево	78	0,0012	16.241,67	3,90	10	
Кисилјево	79	0,0011	16.236,36	3,57	10	
Кисилјево	80	0,0011	16.236,36	3,57	10	
Кисилјево	81	0,0030	16.240,00	9,74	10	
Кисилјево	82	0,0014	16.242,86	4,55	10	
Кисилјево	83	0,0016	16.237,50	5,20	10	
Кисилјево	84	0,0062	17.848,39	22,13	10	
Кисилјево	85	0,0031	17.848,39	11,07	10	
Кисилјево	86	0,0031	17.848,39	11,07	10	
Кисилјево	87	1,2143	16.240,35	3.944,13	10	
Кисилјево	88	0,0012	16.241,67	3,90	10	
Кисилјево	89	0,0014	16.242,86	4,55	10	
Кисилјево	90	0,0016	15.237,50	4,88	10	
Кисилјево	91	0,0016	16.237,50	5,20	10	
Кисилјево	92	0,0015	15.646,67	4,69	10	
Кисилјево	93	0,0015	15.646,67	4,69	10	
Кумане	94	36,6168	14.262,74	104.451,15	10	
Кумане	95	22,8164	14.343,80	65.454,76	10	
Кумане	96	3,1321	14.377,93	9.006,62	10	
Кумане	97	1,0477	13.656,72	2.861,63	10	
Кумане	98	1,0564	15.318,54	3.236,50	10	
Кумане	99	0,9000	12.850,06	2.313,01	10	
Кумане	100	5,0944	4.337,20	4.419,09	10	
Кумане	101	3,7578	12.400,13	9.319,44	10	
Кумане	102	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Кумане	103	0,0031	14.454,84	8,96	10	
Кумане	104	0,0031	14.454,84	8,96	10	
Кумане	105	0,0015	14.453,33	4,34	10	

Кумане	106	0,0015	14.453,33	4,34	10	
Кумане	107	0,0024	14.454,17	6,94	10	
Кумане	108	0,0013	14.453,85	3,76	10	
Кумане	109	0,0011	14.454,55	3,18	10	
Кумане	110	0,0027	12.851,85	6,94	10	
Кумане	111	0,0022	12.190,91	5,36	10	
Кумане	112	0,0016	11.243,75	3,60	10	
Кумане	113	0,0012	12.850,00	3,08	10	
Кумане	114	0,0021	12.852,38	5,40	10	
Кумане	115	0,0016	2.893,75	0,93	10	
Кумане	116	0,0022	11.245,45	4,95	10	
Кумане	117	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Кумане	118	0,0013	14.453,85	3,76	10	
Кумане	119	0,0024	14.454,17	6,94	10	
Кумане	120	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Кумане	121	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Кумане	122	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Курјаче	126	0,2811	16.240,34	913,03	10	
Курјаче	127	1,2414	16.240,35	4.032,15	10	
Курјаче	128	1,3687	16.240,35	4.445,63	10	
Курјаче	129	5,0786	16.240,35	16.495,65	10	
Курјаче	130	0,2298	16.240,34	746,41	10	
Курјаче	131	0,5168	16.240,34	1.678,60	10	
Курјаче	132	0,7049	16.240,35	2.289,56	10	
Кусиће	133	10,1643	2.608,21	5.302,12	10	
Кусиће	134	1,2929	5.739,27	1.484,06	10	
Кусиће	135	0,4454	8.000,47	712,68	10	
Кусиће	136	0,4504	2.569,54	231,46	10	
Кусиће	137	0,0013	14.453,85	3,76	10	
Кусиће	138	0,0012	2.566,67	0,62	10	
Кусиће	139	0,0031	11.245,16	6,97	10	
Кусиће	140	0,0031	12.851,61	7,97	10	
Кусиће	141	0,0001	12.900,00	0,26	10	
Кусиће	142	0,0014	14.457,14	4,05	10	
Кусиће	143	0,0025	16.240,00	8,12	10	
Кусиће	144	0,0002	16.250,00	0,65	10	
Кусиће	145	0,0482	14.456,22	139,36	10	
Кусиће	146	8,2108	7.912,55	12.993,68	10	
Кусиће	147	0,0030	14.456,67	8,67	10	
Кусиће	148	0,0027	14.455,56	7,81	10	
Кусиће	149	0,0016	16.237,50	5,20	10	
Кусиће	150	0,0016	16.237,50	5,20	10	
Кусиће	151	0,0014	14.457,14	4,05	10	
Кусиће	152	0,0031	14.454,84	8,96	10	
Кусиће	153	0,0013	14.453,85	3,76	10	
Кусиће	154	0,0012	12.850,00	3,08	10	
Љубиње	155	5,2692	12.850,06	13.541,91	10	
Љубиње	156	3,1310	6.266,44	3.924,05	10	

Љубиње	157	0,6700	3.396,46	455,13	10	
Љубиње	158	0,1945	9.244,83	359,62	10	
Љубиње	159	0,2627	11.243,97	590,76	10	
Љубиње	160	0,0903	7.496,35	135,38	10	
Љубиње	161	0,2913	9.102,47	530,31	10	
Мајиловац	162	1,0300	17.847,64	3.676,61	10	
Мајиловац	163	0,2657	17.847,65	948,42	10	
Мајиловац	164	1,9900	16.549,69	6.586,78	10	
Мајиловац	165	2,3903	16.240,35	7.763,86	10	
Мајиловац	166	1,1181	16.240,35	3.631,67	10	
Мајиловац	167	0,2757	16.240,33	895,49	10	
Мајиловац	168	0,2855	16.240,35	927,32	10	
Мајиловац	169	0,2765	16.240,36	898,09	10	
Мајиловац	170	0,2756	16.240,35	895,17	10	
Мајиловац	171	0,1787	17.847,62	637,87	10	
Мајиловац	172	0,2724	17.847,65	972,34	10	
Мајиловац	173	0,5188	14.456,19	1.499,97	10	
Мајиловац	174	0,2397	3.854,90	184,80	10	
Мајиловац	175	0,0892	3.247,65	57,94	10	
Мајиловац	176	0,3652	16.240,36	1.186,20	10	
Макце	177	1,3323	13.364,94	3.561,22	10	
Макце	178	0,1533	2.569,54	78,78	10	
Острово	179	1,5789	2.569,54	811,41	10	
Острово	180	0,3879	7.282,65	564,99	10	
Острово	181	0,9391	15.088,65	2.833,95	10	
Острово	182	1,2764	12.170,82	3.106,97	10	
Острово	183	1,2130	2.569,54	623,37	10	
Острово	184	3,0376	1.820,73	1.106,13	10	
Острово	185	0,7734	9.102,47	1.407,97	10	
Печаница	186	0,1718	11.611,06	398,96	10	
Печаница	187	0,5640	3.832,61	432,32	10	
Печаница	188	0,8334	12.167,27	2.028,04	10	
Печаница	189	0,3495	6.472,30	452,41	10	
Печаница	190	1,8070	12.850,06	4.644,01	10	
Пожежено	191	1,9617	11.581,54	4.543,90	10	
Пожежено	192	0,2782	13.274,73	738,61	10	
Пожежено	193	40,7628	7.151,57	58.303,59	10	
Пожежено	194	2,9657	8.671,86	5.143,63	10	
Пожежено	195	0,1238	14.456,22	357,94	10	
Пожежено	196	7,5563	1.706,42	2.578,85	10	
Пожежено	197	0,2790	12.850,07	717,03	10	
Пожежено	198	2,2884	7.496,36	3.430,93	10	
Пожежено	199	0,1354	9.102,44	246,49	10	
Пожежено	200	0,1950	9.102,46	355,00	10	
Пожежено	201	0,1720	5.532,97	190,33	10	
Пожежено	202	0,1465	11.243,96	329,45	10	
Пожежено	203	0,1318	11.243,93	296,39	10	
Пожежено	204	3,3455	6.398,42	4.281,18	10	

Пожежено	205	140,7057	9.056,65	254.864,43	1	
Пожежено	206	0,3125	2.248,80	140,55	10	
Поповац	207	1,4297	3.413,87	976,16	10	
Поповац	208	0,2199	4.337,20	190,75	10	
Поповац	209	0,3370	3.567,89	240,48	10	
Поповац	210	0,8219	16.240,35	2.669,59	10	
Поповац	211	0,0036	17.847,22	12,85	10	
Поповац	212	0,0036	17.847,22	12,85	10	
Поповац	213	0,0047	17.846,81	16,78	10	
Поповац	214	0,0011	17.845,45	3,93	10	
Поповац	215	0,0010	14.460,00	2,89	10	
Поповац	216	0,0047	17.846,81	16,78	10	
Поповац	217	0,2911	3.247,58	189,07	10	
Рам	218	1,3061	12.390,77	3.236,72	10	
Рам	219	1,0059	14.456,18	2.908,29	10	
Рам	220	1,1711	14.285,84	3.346,03	10	
Рам	221	1,0572	7.052,36	1.491,15	10	
Рам	222	1,6749	4.023,28	1.347,72	10	
Рам	223	0,0009	9.100,00	1,64	10	
Рам	224	0,0039	14.292,31	11,15	10	
Рам	225	0,0026	14.457,69	7,52	10	
Рам	226	0,0011	14.454,55	3,18	10	
Рам	227	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Рам	228	0,0014	14.457,14	4,05	10	
Рам	229	0,0023	12.778,26	5,88	10	
Рам	230	0,0003	12.866,67	0,77	10	
Рам	231	0,0016	14.456,25	4,63	10	
Рам	232	0,0011	14.454,55	3,18	10	
Рам	233	0,0011	14.454,55	3,18	10	
Рам	234	0,0008	14.450,00	2,31	10	
Рам	235	0,0020	14.455,00	5,78	10	
Рам	236	0,0020	14.455,00	5,78	10	
Сираково	237	0,1360	16.240,37	441,74	10	
Сираково	238	0,1307	2.484,39	64,94	10	
Сираково	239	5,2970	2.496,18	2.644,45	10	
Сираково	240	1,3810	3.869,54	1.068,77	10	
Сираково	241	6,7305	12.956,72	17.441,04	10	
Сираково	242	0,1008	14.456,15	291,44	10	
Сираково	243	4,8368	16.240,35	15.710,26	10	
Сираково	244	1,4796	16.240,35	4.805,84	10	
Сираково	245	0,3313	16.240,36	1.076,09	10	
Сираково	246	0,6799	16.240,34	2.208,36	10	
Сираково	247	0,7293	16.240,35	2.368,82	10	
Сираково	248	0,0288	16.240,28	93,54	10	
Сираково	249	0,2649	17.847,64	945,57	10	
Сираково	251	3,1188	17.847,64	11.132,64	10	
Средњево	252	0,4507	14.456,18	1.303,08	10	
Средњево	253	2,1412	14.719,57	6.303,51	10	

Средњево	254	0,8796	3.247,59	571,32	10	
Средњево	255	2,8473	16.154,50	9.199,34	10	
Средњево	256	0,8677	12.285,87	2.132,09	10	
Средњево	257	0,2324	2.248,80	104,52	10	
Средњево	258	0,3399	12.850,07	873,55	10	
Средњево	259	0,1869	14.456,18	540,37	10	
Тополовни к	260	0,2131	14.456,17	616,12	10	
Тополовни к	261	0,0029	17.848,28	10,35	10	
Тополовни к	262	0,0016	17.850,00	5,71	10	
Тополовни к	263	1,2152	13.099,60	3.183,73	10	
Тополовни к	264	11,0785	12.689,98	28.117,18	10	
Тополовни к	265	0,0016	17.850,00	5,71	10	
Тополовни к	266	0,0016	17.850,00	5,71	10	
Тополовни к	267	0,0016	17.850,00	5,71	10	
Тополовни к	268	0,0012	16.241,67	3,90	10	
Тополовни к	269	0,0012	16.241,67	3,90	10	
Тополовни к	270	0,0016	17.343,75	5,55	10	
Тополовни к	271	0,0016	17.343,75	5,55	10	
Тополовни к	272	0,0033	16.239,39	10,72	10	
Триброде	273	0,5643	4.564,66	515,17	10	
Триброде	274	0,2654	5.544,80	294,32	10	
Триброде	275	0,1538	1.498,83	46,10	10	
Триброде	276	4,2633	2.248,79	1.917,45	10	
Царевац	277	0,7829	15.870,74	2.485,04	10	
Царевац	278	0,2397	14.456,20	693,03	10	
Царевац	279	0,0233	16.240,34	75,68	10	
Царевац	280	0,1584	12.850,06	407,09	10	
Царевац	281	0,0874	17.847,60	311,98	10	
Чешљева Бара	282	0,5593	16.240,35	1.816,65	10	
Чешљева Бара	283	0,0725	16.240,41	235,49	10	
Чешљева Бара	284	0,2425	2.767,51	134,22	10	
Чешљева Бара	285	0,1816	4.337,22	157,53	10	
Чешљева Бара	286	0,2252	4.093,25	184,36	10	
Укупно		793,2160				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Александар Игњатијевић, тел. 063215200.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бискупље	19.07.2019	8:00
Царевац	19.07.2019	8:00
Чешљева Бара	19.07.2019	8:00
Десина	19.07.2019	8:00
Дољашница	19.07.2019	8:00
Ђураково	19.07.2019	8:00
Гарево	19.07.2019	8:00
Камијево	19.07.2019	8:00
Кисилјево	19.07.2019	8:00
Кумане	19.07.2019	8:00
Курјаче	19.07.2019	8:00
Кусиће	19.07.2019	8:00
Љубиње	19.07.2019	8:00
Мајиловац	19.07.2019	8:00
Макце	19.07.2019	8:00
Острово	19.07.2019	8:00
Печаница	19.07.2019	8:00
Поповац	19.07.2019	8:00
Пожежено	19.07.2019	8:00
Рам	19.07.2019	8:00
Сираково	19.07.2019	8:00
Средњево	19.07.2019	8:00
Тополовник	19.07.2019	8:00
Триброде	19.07.2019	8:00
Велико Градиште	19.07.2019	8:00
Затоње	19.07.2019	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта

у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ број: 840-961804-78

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви

понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, **улица и број:** Житни трг 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10:00 сати, дана 23.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, улица и број: Житни трг 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бискупље	26.07.2019	10:00
Царевац	26.07.2019	10:00
Чешљева Бара	26.07.2019	10:00
Десина	26.07.2019	10:00
Дољашница	26.07.2019	10:00
Ђураково	26.07.2019	10:00
Гарево	26.07.2019	10:00
Камијево	26.07.2019	10:00
Кисилјево	26.07.2019	10:00
Кумане	26.07.2019	10:00
Курјаче	26.07.2019	10:00
Кусиће	26.07.2019	10:00
Љубиње	26.07.2019	10:00
Мајиловац	26.07.2019	10:00
Макце	26.07.2019	10:00
Острово	26.07.2019	10:00
Печаница	26.07.2019	10:00
Поповац	26.07.2019	10:00
Пожежено	26.07.2019	10:00
Рам	26.07.2019	10:00
Сираково	26.07.2019	10:00
Средњево	26.07.2019	10:00
Тополовник	26.07.2019	10:00
Триброде	26.07.2019	10:00
Велико Градиште	26.07.2019	10:00
Затоње	26.07.2019	10:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени гласник општине Велико Градисте », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Председник општине

Број: 320-68/14/2018-07
Дана: 04.07.2019. године

Председник општине

Председник општине Велико

Градиште, Драган Милић