

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана члан 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТУТИН» број 11/2016), Председник општине ТУТИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТУТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТУТИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ТУТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Араповиће	1	0,6273	2.845,07	356,94	10	
Араповиће	2	3,2652	2.343,06	1.530,11	10	
Араповиће	3	0,7876	1.896,71	298,77	10	
Араповиће	4	0,2545	4.761,53	242,36	10	
Араповиће	5	0,0686	2.343,00	32,15	10	
Араповиће	6	0,0444	3.013,06	26,76	10	
Араповиће	7	26,2663	1.571,28	8.254,32	10	
Араповиће	8	10,4907	1.561,72	3.276,71	10	
Араповиће	9	0,0510	2.678,04	27,32	10	
Араповиће	10	0,1365	2.343,08	63,97	10	
Араповиће	11	0,5686	1.561,71	177,60	10	
Араповиће	12	0,1049	2.343,09	49,16	10	
Баћица	13	3,6720	1.729,69	1.270,28	10	
Баћица	14	3,6033	1.729,69	1.246,52	10	
Баћица	15	1,6991	1.729,69	587,78	10	
Баћица	16	1,0070	1.729,69	348,36	10	
Баћица	17	3,3872	2.307,59	1.563,25	10	
Баћица	18	0,2490	2.343,05	116,68	10	
Баћица	19	23,8725	1.896,71	9.055,84	10	
Баћица	20	18,4439	1.896,71	6.996,55	10	

Бороштица	21	37,1686	2.845,07	21.149,45	10	
Бороштица	22	34,6450	7.062,28	48.934,57	10	
Бороштица	23	12,7876	6.429,02	16.442,35	10	
Бороштица	24	0,0522	9.484,48	99,02	10	
Браћак	25	43,3355	2.203,79	19.100,44	10	
Браћак	26	0,2982	1.729,68	103,16	10	
Веље Поље	27	6,8959	8.198,11	11.306,67	10	
Веље Поље	28	1,3603	9.484,54	2.580,36	10	
Веље Поље	29	1,0574	9.484,54	2.005,79	10	
Веље Поље	30	1,1851	9.484,54	2.248,03	10	
Веље Поље	31	0,1610	2.845,09	91,61	10	
Веље Поље	32	1,2853	6.772,29	1.740,88	10	
Весениће	33	0,3565	4.393,35	313,25	10	
Весениће	34	0,1073	1.896,74	40,70	10	
Весениће	35	0,1787	1.896,70	67,79	10	
Весениће	36	0,3903	1.896,72	148,06	10	
Весениће	37	0,9745	2.727,10	531,51	10	
Весениће	38	0,2924	2.343,06	137,02	10	
Весениће	39	0,2195	2.678,04	117,57	10	
Весениће	40	0,7803	1.729,69	269,94	10	
Весениће	41	0,1644	2.499,82	82,19	10	
Весениће	42	0,1941	1.896,70	73,63	10	
Весениће	43	0,6310	5.764,71	727,51	10	
Весениће	44	0,0337	3.013,06	20,31	10	
Глоговик	45	5,7145	1.998,58	2.284,18	10	
Глоговик	46	1,0912	2.343,06	511,35	10	
Глоговик	47	9,6539	1.828,54	3.530,51	10	
Глухавица	48	0,0509	3.012,97	30,67	10	
Гнила	49	7,1708	1.896,71	2.720,19	10	
Годово	50	6,1387	3.785,80	4.647,98	10	
Годово	51	0,0463	2.342,98	21,70	10	
Годово	52	0,4619	2.678,05	247,40	10	
Девреч	53	10,6204	2.678,05	5.688,39	10	
Девреч	54	2,7242	2.570,71	1.400,63	10	
Девреч	55	0,2130	2.678,03	114,08	10	
Девреч	56	0,2520	2.678,06	134,97	10	
Девреч	57	2,2228	2.678,05	1.190,55	10	
Девреч	58	10,7141	2.678,05	5.738,58	10	
Девреч	59	53,8386	2.678,05	28.836,49	10	
Делимеђе	60	0,2752	3.515,04	193,47	10	
Делимеђе	61	0,0908	3.515,09	63,83	10	
Делимеђе	62	0,4756	2.845,08	270,62	10	
Делимеђе	63	0,0921	2.343,11	43,16	10	
Делимеђе	64	0,3028	13.389,33	810,86	10	
Делимеђе	65	0,5081	3.384,85	343,97	10	
Делимеђе	66	1,8820	1.896,71	713,92	10	
Детане	67	1,2438	2.678,05	666,19	10	
Детане	68	0,1139	2.678,05	61,01	10	

Детане	69	1,4267	2.678,05	764,15	10	
Детане	70	0,5867	2.678,05	314,24	10	
Детане	71	0,9567	2.678,05	512,42	10	
Детане	72	0,4991	2.678,04	267,32	10	
Детане	73	0,1691	2.678,06	90,57	10	
Добри Дуб	74	1,8752	1.561,72	585,71	10	
Добриње	75	0,2579	2.678,05	138,13	10	
Добриње	76	0,2856	5.764,71	329,28	10	
Добриње	77	0,1299	2.678,06	69,58	10	
Долово	78	0,1914	2.343,05	89,69	10	
Долово	79	0,0399	2.343,11	18,70	10	
Долово	80	0,0636	4.017,14	51,10	10	
Драга	81	0,4789	3.515,06	336,67	10	
Драга	82	12,4828	1.569,90	3.919,34	10	
Драга	83	0,0233	11.716,31	54,60	10	
Драга	84	0,9636	1.991,21	383,75	10	
Драга	85	0,1518	1.896,71	57,58	10	
Драга	86	0,0870	1.729,66	30,10	10	
Драга	87	4,2116	1.729,69	1.456,95	10	
Драга	88	0,5598	1.896,71	212,36	10	
Драга	89	0,6016	1.729,69	208,12	10	
Драга	90	0,5986	1.729,69	207,08	10	
Драга	91	0,2792	1.561,71	87,21	10	
Драга	92	1,3943	1.561,72	435,50	10	
Драга	93	2,0595	1.561,72	643,27	10	
Драга	94	1,8864	1.896,71	715,59	10	
Драга	95	3,6349	1.729,69	1.257,45	10	
Драга	96	0,5995	1.729,69	207,39	10	
Драга	97	1,7053	1.680,17	573,04	10	
Драга	98	0,0550	2.343,09	25,77	10	
Драга	99	0,3748	1.997,95	149,77	10	
Драга	100	0,3672	1.729,68	127,03	10	
Драга	101	0,1435	1.729,69	49,64	10	
Драга	102	0,5903	2.343,06	276,62	10	
Драга	103	0,3054	2.343,06	143,11	10	
Драга	104	0,0666	1.896,70	25,26	10	
Дубово	105	0,0979	4.017,06	78,65	10	
Дубово	106	0,0168	3.523,81	11,84	10	
Дубово	107	0,9379	6.778,09	1.271,43	10	
Дубово	108	1,6179	2.343,06	758,17	10	
Ђерекаре	109	14,9053	2.343,06	6.984,80	10	
Ђерекаре	110	0,5146	2.678,04	275,62	10	
Ђерекаре	111	36,2349	1.615,87	11.710,18	10	
Ђерекаре	112	0,9675	1.896,71	367,01	10	
Ђерекаре	113	0,2895	5.764,70	333,78	10	
Ђерекаре	114	1,2736	3.013,04	767,48	10	
Ђерекаре	115	1,1722	1.896,71	444,66	10	
Ђерекаре	116	22,7556	1.601,96	7.290,73	10	

Жирче	117	0,2255	3.013,04	135,89	10	
Жирче	118	3,0469	2.980,63	1.816,34	10	
Жирче	119	2,2157	2.975,41	1.318,52	10	
Жирче	120	0,3642	3.013,04	219,47	10	
Жирче	121	0,4356	2.845,06	247,86	10	
Жирче	122	3,1216	2.678,05	1.671,96	10	
Жирче	123	1,1711	2.678,05	627,25	10	
Жупа	124	0,0948	3.013,08	57,13	10	
Жупа	125	6,5405	2.529,82	3.309,25	10	
Западни Мојстир	126	8,3570	2.271,94	3.797,31	10	
Западни Мојстир	127	9,0441	1.871,53	3.385,26	10	
Западни Мојстир	128	4,5385	2.307,34	2.094,37	10	
Западни Мојстир	129	0,0364	2.678,02	19,50	10	
Западни Мојстир	130	0,1203	3.013,05	72,49	10	
Западни Мојстир	131	0,0363	2.845,18	20,66	10	
Западни Мојстир	132	1,2599	2.678,05	674,82	10	
Западни Мојстир	133	3,1843	2.402,44	1.530,02	10	
Западни Мојстир	134	3,4499	2.678,05	1.847,80	10	
Западни Мојстир	135	0,1173	1.896,68	44,50	10	
Источни Мојстир	136	6,8143	2.100,13	2.862,18	10	
Источни Мојстир	137	6,4848	2.615,41	3.392,08	10	
Источни Мојстир	138	10,3492	2.499,04	5.172,61	10	
Источни Мојстир	139	5,9156	2.421,03	2.864,36	10	
Источни Мојстир	140	1,7861	2.343,06	836,99	10	
Источни Мојстир	141	33,8310	3.515,06	23.783,60	10	
Источни Мојстир	142	7,7542	2.155,96	3.343,56	10	
Источни Мојстир	143	0,1414	2.343,07	66,26	10	
Источни Мојстир	144	0,7021	2.343,06	329,01	10	
Источни Мојстир	145	3,9884	2.343,06	1.869,01	10	
Источни Мојстир	146	14,8941	2.766,32	8.240,36	10	
Источни Мојстир	147	5,1271	2.845,07	2.917,39	10	

Језгровиће	148	0,0370	3.384,86	25,05	10	
Језгровиће	149	0,6139	2.343,05	287,68	10	
Језгровиће	150	0,7064	2.343,06	331,03	10	
Јелиће	151	0,2520	5.764,68	290,54	10	
Јелиће	152	0,7664	2.678,05	410,49	10	
Јужни Кочарник	153	0,9661	2.343,06	452,73	10	
Јужни Кочарник	154	3,8860	2.343,06	1.821,03	10	
Јужни Кочарник	155	0,2365	2.678,05	126,67	10	
Ковачи	156	0,1733	7.810,50	270,71	10	
Лескова	157	3,6295	2.610,67	1.895,08	10	
Лескова	158	14,4788	2.623,13	7.595,94	10	
Лескова	159	0,3115	2.614,41	162,88	10	
Лескова	160	0,0762	5.764,70	87,85	10	
Лескова	161	0,9368	2.384,90	446,83	10	
Лескова	162	2,1314	2.343,06	998,80	10	
Лескова	163	1,7941	2.359,40	846,60	10	
Лескова	164	1,5206	2.653,92	807,11	10	
Лескова	165	1,4458	1.875,37	542,28	10	
Лескова	166	3,5530	1.729,69	1.229,12	10	
Лескова	167	1,9076	2.845,07	1.085,45	10	
Лескова	168	2,9076	1.729,69	1.005,85	10	
Лескова	169	9,5326	1.729,69	3.297,69	10	
Лескова	170	28,3461	2.837,77	16.087,95	10	
Лескова	171	7,7347	3.013,04	4.660,99	10	
Липица	172	0,3186	2.343,06	149,30	10	
Липица	173	0,1889	2.845,05	107,49	10	
Липица	174	0,5810	2.343,06	272,26	10	
Лукавица	175	0,9364	2.016,60	377,67	10	
Мелаје	176	0,3653	2.678,05	195,66	10	
Мелаје	177	0,2442	2.678,05	130,80	10	
Мелаје	178	6,9922	3.010,34	4.209,78	10	
Мелаје	179	0,1198	7.810,52	187,14	10	
Мелаје	180	0,2839	2.678,06	152,06	10	
Мелаје	181	10,3338	2.343,06	4.842,54	10	
Мелаје	182	1,5609	2.343,06	731,46	10	
Мелаје	183	0,6283	3.013,04	378,62	10	
Митрова	184	0,3290	3.515,05	231,29	10	
Морани	185	0,0786	2.343,00	36,83	10	
Морани	186	0,2451	2.218,48	108,75	10	
Набоје	187	3,1251	2.942,49	1.839,12	10	
Набоје	188	24,8171	2.320,43	11.517,28	10	
Набоје	189	0,0270	2.845,19	15,36	10	
Набоје	190	5,7881	1.839,43	2.129,36	10	
Набоје	191	4,0493	2.343,06	1.897,55	10	
Набоје	192	4,4604	1.729,69	1.543,02	10	

Набоје	193	0,5692	5.764,70	656,25	10	
Набоје	194	5,1883	1.965,04	2.039,05	10	
Набоје	195	1,6527	1.729,69	571,73	10	
Набоје	196	9,0112	2.343,06	4.222,76	10	
Набоје	197	0,3223	2.343,07	151,03	10	
Набоје	198	1,0799	2.508,68	541,82	10	
Набоје	199	1,3256	2.343,06	621,19	10	
Набоје	200	2,7619	2.008,87	1.109,66	10	
Набоје	201	0,4468	2.343,06	209,38	10	
Набоје	202	1,8806	1.896,71	713,39	10	
Набоје	203	0,0879	2.343,00	41,19	10	
Набоје	204	0,0448	2.678,13	24,00	10	
Набоје	205	0,2254	7.810,51	352,10	10	
Набоје	206	0,6154	2.845,08	350,17	10	
Набоје	207	0,5595	7.506,11	839,93	10	
Набоје	208	1,9004	1.729,69	657,42	10	
Набоје	209	1,1460	4.805,04	1.101,32	10	
Набоје	210	0,4064	5.655,49	459,68	10	
Набоје	211	1,6279	3.013,04	980,99	10	
Намга	212	0,6193	7.044,45	872,53	10	
Намга	213	0,6448	2.343,07	302,16	10	
Орље	214	0,8264	2.716,49	448,98	10	
Орље	215	8,5173	1.896,71	3.230,97	10	
Орље	216	7,1969	1.896,71	2.730,09	10	
Островица	217	0,1470	1.729,66	50,85	10	
Островица	218	0,3158	2.343,07	147,99	10	
Островица	219	0,2511	1.729,71	86,87	10	
Островица	220	0,0336	2.343,15	15,75	10	
Островица	221	0,4220	2.343,06	197,75	10	
Островица	222	2,2072	2.047,91	904,03	10	
Островица	223	0,0683	1.896,78	25,91	10	
Островица	224	2,2004	2.343,06	1.031,13	10	
Островица	225	3,2760	2.250,31	1.474,41	10	
Паљево	226	3,0697	2.678,05	1.644,16	10	
Паљево	227	0,0798	2.343,11	37,40	10	
Паљево	228	0,3242	2.702,56	175,23	10	
Паљево	229	0,7100	2.343,06	332,71	10	
Паљево	230	0,7097	2.678,05	380,12	10	
Паљево	231	0,8401	1.896,71	318,69	10	
Покрвеник	232	0,0979	2.343,11	45,88	10	
Попе	233	0,3441	2.678,06	184,30	10	
Попе	234	5,0818	3.384,84	3.440,22	10	
Попе	235	8,7399	3.384,84	5.916,63	10	
Попе	236	2,2220	3.384,84	1.504,22	10	
Пружањ	237	10,1080	2.678,05	5.413,95	10	
Пружањ	238	0,7561	1.729,69	261,56	10	
Пружањ	239	5,2448	2.678,05	2.809,17	10	
Пружањ	240	4,2249	2.049,40	1.731,70	10	

Пружањ	241	1,9041	1.896,71	722,31	10	
Радуша	242	0,1823	2.678,06	97,64	10	
Радуша	243	0,1093	2.678,04	58,54	10	
Радуша	244	0,0662	2.678,10	35,46	10	
Режевиће	245	1,7048	2.343,06	798,89	10	
Режевиће	246	0,0114	2.342,98	5,34	10	
Режевиће	247	1,3184	2.343,06	617,82	10	
Режевиће	248	2,5623	1.896,71	971,99	10	
Режевиће	249	1,1279	2.678,05	604,11	10	
Режевиће	250	0,0901	2.343,06	42,22	10	
Режевиће	251	1,7701	2.343,06	829,49	10	
Режевиће	252	4,2079	2.589,65	2.179,39	10	
Режевиће	253	1,9491	2.343,06	913,37	10	
Режевиће	254	3,8220	2.343,06	1.791,04	10	
Режевиће	255	0,9039	2.360,64	426,76	10	
Режевиће	256	156,6839	2.471,61	77.452,23	10	
Рибариће	257	0,1030	2.343,11	48,27	10	
Рибариће	258	0,4734	1.561,72	147,86	10	
Рибариће	259	0,4877	1.561,72	152,33	10	
Рибариће	260	0,3042	1.561,74	95,02	10	
Рудница	261	0,0991	2.343,09	46,44	10	
Рудница	262	0,5596	2.678,06	299,73	10	
Рудница	263	0,9388	2.343,05	439,93	10	
Саш	264	1,0555	2.617,65	552,59	10	
Саш	265	0,0704	2.677,98	37,71	10	
Старчевиће	266	0,5389	2.343,07	252,54	10	
Суви До	267	41,9257	1.886,56	15.819,06	10	
Суви До	268	23,6662	1.652,24	7.820,46	10	
Суви До	269	3,6139	1.638,89	1.184,56	10	
Суви До	270	12,8429	1.769,52	4.545,15	10	
Суви До	271	1,5080	1.772,74	534,66	10	
Суви До	272	2,7593	1.736,52	958,32	10	
Суви До	273	4,5769	1.716,97	1.571,68	10	
Суви До	274	6,8494	1.729,16	2.368,74	10	
Суви До	275	77,4634	1.642,38	25.444,86	10	
Суви До	276	14,8975	1.826,95	5.443,41	10	
Суви До	277	0,6841	5.078,47	694,84	10	
Суви До	278	2,9085	2.343,06	1.362,96	10	
Суви До	279	0,7833	3.013,03	472,02	10	
Суви До	280	0,7613	2.343,06	356,75	10	
Суви До	281	2,8193	2.845,07	1.604,22	10	
Тутин	282	0,0835	4.519,04	75,47	10	
Тутин	283	0,2612	1.992,57	104,09	10	
Тутин	284	1,3169	1.561,72	411,33	10	
Тутин	285	0,1267	3.515,07	89,07	10	
Црниш	286	0,8037	2.309,46	371,22	10	
Црниш	287	3,8713	2.638,47	2.042,86	10	
Црниш	288	0,0227	2.343,17	10,64	10	

Чаровина	289	69,7522	1.896,71	26.459,94	10	
Чаровина	290	57,8682	1.946,34	22.526,18	10	
Чаровина	291	0,4019	2.845,06	228,69	10	
Чаровина	292	4,6946	1.896,71	1.780,86	10	
Чаровина	293	0,4272	1.896,70	162,05	10	
Чаровина	294	6,4467	2.051,64	2.645,26	10	
Чаровина	295	1,5858	2.467,02	782,44	10	
Чаровина	296	2,5971	1.896,71	985,19	10	
Чукоте	297	0,3394	4.017,09	272,68	10	
Шароње	298	0,2534	2.678,06	135,72	10	
Шароње	299	0,0851	1.729,73	29,44	10	
Шароње	300	0,1235	2.678,06	66,15	10	
Шароње	301	0,0850	2.343,06	39,83	10	
Шароње	302	3,0102	1.781,81	1.072,72	10	
Шароње	303	10,7839	1.896,71	4.090,79	10	
Шароње	304	6,0570	2.343,06	2.838,38	10	
Шароње	305	2,1520	1.729,69	744,46	10	
Шпиљани	306	0,1283	6.893,84	176,90	10	
Укупно		1.433,0163				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТУТИН, у канцеларији бр 66 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Аднан Муминовић, тел. 020/811-728.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Араповиће	21.06.2019	10-15
Баћица	21.06.2019	10-15
Бороштица	21.06.2019	10-15
Браћак	21.06.2019	10-15
Чаровина	21.06.2019	10-15
Црниш	24.06.2019	10-15
Чукоте	21.06.2019	10-15
Делимеђе	21.06.2019	10-15
Ђерекаре	21.06.2019	10-15
Детане	24.06.2019	10-15

Девреч	21.06.2019	10-15
Добри Дуб	21.06.2019	10-15
Добриње	24.06.2019	10-15
Долово	21.06.2019	10-15
Драга	21.06.2019	10-15
Дубово	24.06.2019	10-15
Глоговик	21.06.2019	10-15
Глухавица	24.06.2019	10-15
Гнила	24.06.2019	10-15
Годово	24.06.2019	10-15
Источни Мојстир	21.06.2019	10-15
Јелиће	21.06.2019	10-15
Језгровиће	21.06.2019	10-15
Јужни Кочарник	24.06.2019	10-15
Ковачи	21.06.2019	10-15
Лескова	21.06.2019	10-15
Липица	21.06.2019	10-15
Лукавица	24.06.2019	10-15
Мелаје	21.06.2019	10-15
Митрова	24.06.2019	10-15
Морани	21.06.2019	10-15
Набоје	21.06.2019	10-15
Намга	21.06.2019	10-15
Орље	21.06.2019	10-15
Островица	24.06.2019	10-15
Паљево	21.06.2019	10-15
Покрвеник	21.06.2019	10-15
Попе	24.06.2019	10-15
Пружањ	21.06.2019	10-15
Радушa	24.06.2019	10-15
Режевиће	21.06.2019	10-15
Рибариће	21.06.2019	10-15
Рудница	21.06.2019	10-15
Шароње	21.06.2019	10-15
Саш	21.06.2019	10-15
Шпиљани	24.06.2019	10-15
Старчевиће	21.06.2019	10-15
Суви До	21.06.2019	10-15
Тутин	24.06.2019	10-15
Веље Поље	24.06.2019	10-15
Весениће	21.06.2019	10-15
Западни Мојстир	21.06.2019	10-15
Жирче	21.06.2019	10-15
Жупа	24.06.2019	10-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТУТИН број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ТУТИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ТУТИН, **улица и број:** Хусеина Бега Градашчевића 7,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 26.06.2019. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ТУТИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ТУТИН, улица и број: Хусеина Бега Градашчевића 7 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Араповиће	02.07.2019	15
Баћица	02.07.2019	15
Бороштица	02.07.2019	15
Браћак	02.07.2019	15
Чаровина	02.07.2019	15
Црниш	02.07.2019	15
Чукоте	02.07.2019	15
Делимеђе	02.07.2019	15
Ђерекаре	02.07.2019	15
Детане	02.07.2019	15
Девреч	02.07.2019	15
Добри Дуб	02.07.2019	15
Добриње	02.07.2019	15
Долово	02.07.2019	15
Драга	02.07.2019	15
Дубово	02.07.2019	15
Глоговик	02.07.2019	15
Глухавица	02.07.2019	15
Гнила	02.07.2019	15
Годово	02.07.2019	15
Источни Мојстир	02.07.2019	15
Јелиће	02.07.2019	15
Језгровиће	02.07.2019	15
Јужни Кочарник	02.07.2019	15
Ковачи	02.07.2019	15
Лескова	02.07.2019	15
Липица	02.07.2019	15
Лукавица	02.07.2019	15
Мелаје	02.07.2019	15
Митрова	02.07.2019	15
Морани	02.07.2019	15
Набоје	02.07.2019	15
Намга	02.07.2019	15
Орље	02.07.2019	15
Островица	02.07.2019	15
Паљево	02.07.2019	15

Покрвеник	02.07.2019	15
Попе	02.07.2019	15
Пружањ	02.07.2019	15
Радуша	02.07.2019	15
Режевиће	02.07.2019	15
Рибариће	02.07.2019	15
Рудница	02.07.2019	15
Шароње	02.07.2019	15
Саш	02.07.2019	15
Шпиљани	02.07.2019	15
Старчевиће	02.07.2019	15
Суви До	02.07.2019	15
Тутин	02.07.2019	15
Веље Поље	02.07.2019	15
Весениће	02.07.2019	15
Западни Мојстир	02.07.2019	15
Жирче	02.07.2019	15
Жупа	02.07.2019	15

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТУТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТУТИН
Председник општине

Број: П-320-07/2019
Дана: 05.06.2019. године

Председник општине

Кенан Хот