

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине ТОПОЛА» број 7/2018), Председник општине ТОПОЛА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Белосавци	1	0,5225	8.209,45	857,89	10	
Белосавци	2	6,6778	10.451,79	13.959,00	10	
Белосавци	3	1,3791	10.354,50	2.855,98	10	
Белосавци	4	0,3781	10.354,51	783,01	10	
Белосавци	5	0,3600	11.632,44	837,54	10	
Белосавци	6	1,0464	10.354,50	2.166,99	10	
Белосавци	7	0,5863	1.840,80	215,85	10	
Белосавци	8	0,3000	10.354,50	621,27	10	
Белосавци	9	0,0686	10.354,52	142,06	10	
Белосавци	10	0,3344	10.354,49	692,51	10	
Белосавци	11	0,4086	10.354,50	846,17	10	
Белосавци	12	7,6217	11.632,44	17.731,79	10	
Блазнава	13	0,2781	8.053,51	447,94	10	
Блазнава	14	0,4566	8.053,50	735,45	10	
Блазнава	15	0,0808	6.519,55	105,36	10	
Блазнава	16	0,4417	3.106,95	274,47	10	
Блазнава	17	0,0942	3.962,42	74,65	10	
Блазнава	18	0,2270	9.204,01	417,86	10	
Блазнава	19	0,1416	6.463,84	183,06	10	
Блазнава	20	0,3348	8.053,49	539,26	10	

Блазнава	21	0,0018	9.205,56	3,31	10	
Божурња	22	0,1897	9.204,01	349,20	10	
Божурња	23	7,5143	11.632,44	17.481,92	1	
Божурња	24	1,2693	8.053,50	2.044,46	1	
Божурња	25	0,3051	11.632,45	709,81	10	
Божурња	26	3,1635	10.719,95	6.782,51	1	
Божурња	27	5,3162	10.579,35	11.248,38	1	
Божурња	28	2,3551	9.558,66	4.502,32	10	
Божурња	29	2,8160	9.514,06	5.358,32	10	
Божурња	30	3,6884	9.854,64	7.269,57	1	
Божурња	31	4,7771	10.091,67	9.641,78	1	
Божурња	32	0,1613	10.354,49	334,03	1	
Божурња	33	0,3680	9.203,99	677,41	10	
Божурња	34	0,5658	10.354,51	1.171,72	10	
Божурња	35	0,6695	8.053,50	1.078,36	10	
Божурња	36	0,0765	1.840,78	28,16	10	
Божурња	37	0,1770	10.354,52	366,55	10	
Божурња	38	0,2699	11.632,46	627,92	1	
Божурња	39	0,1093	1.303,93	28,50	10	
Божурња	40	0,5620	8.053,51	905,21	10	
Божурња	41	0,0586	9.203,92	107,87	10	
Божурња	42	0,0797	10.354,45	165,05	1	
Божурња	43	0,4181	8.053,50	673,43	10	
Божурња	44	0,5136	9.203,99	945,43	10	
Божурња	45	0,6935	9.659,39	1.339,76	10	
Божурња	46	0,1877	10.354,50	388,71	10	
Божурња	47	0,1098	9.204,01	202,12	10	
Божурња	48	0,2976	10.354,50	616,30	10	
Божурња	49	1,4086	10.354,50	2.917,07	1	
Божурња	50	0,5330	11.632,44	1.240,01	1	
Божурња	51	1,7290	11.632,44	4.022,49	1	
Божурња	52	0,6403	2.043,40	261,67	1	
Божурња	53	0,2256	2.326,95	104,99	10	
Божурња	54	0,5790	2.163,59	250,54	10	
Винча	55	1,2998	7.990,01	2.077,08	10	
Винча	56	0,6476	6.519,50	844,41	10	
Винча	57	0,2103	8.053,50	338,73	10	
Винча	58	0,2563	8.053,49	412,82	10	
Винча	59	0,8274	10.354,50	1.713,46	10	
Винча	60	1,8858	2.070,90	781,06	10	
Винча	61	2,9284	2.070,90	1.212,88	10	
Винча	62	0,1073	8.053,49	172,83	10	
Винча	63	0,2641	10.354,49	546,92	10	
Горња Шаторња	64	1,4734	8.053,50	2.373,21	10	
Горња Шаторња	65	1,6120	9.204,00	2.967,37	10	

Горња Шаторња	66	4,6012	8.053,50	7.411,15	10	
Горња Шаторња	67	0,1477	9.203,99	271,89	10	
Горња Шаторња	68	0,2937	2.070,89	121,64	10	
Горња Шаторња	69	0,8069	8.053,50	1.299,67	10	
Горња Шаторња	70	1,1005	9.204,00	2.025,80	10	
Доња Трешњевица	71	4,4646	10.292,78	9.190,63	10	
Доња Трешњевица	72	0,5624	1.303,89	146,66	10	
Доња Трешњевица	73	0,2746	2.070,90	113,73	10	
Доња Шаторња	74	0,1657	8.053,47	266,89	10	
Доња Шаторња	75	1,0238	9.204,00	1.884,61	10	
Доња Шаторња	76	4,8225	9.204,00	8.877,26	10	
Доња Шаторња	77	0,9444	7.395,04	1.396,78	10	
Доња Шаторња	78	0,1864	8.053,49	300,23	10	
Доња Шаторња	79	0,1382	9.203,98	254,40	10	
Доња Шаторња	80	1,5515	8.053,50	2.499,00	10	
Доња Шаторња	81	0,4669	8.053,50	752,04	10	
Доња Шаторња	82	1,4575	9.204,00	2.682,97	10	
Доња Шаторња	83	1,8339	8.506,51	3.120,02	10	
Доња Шаторња	84	1,1893	9.204,00	2.189,26	10	
Доња Шаторња	85	0,2178	9.203,99	400,93	10	
Доња Шаторња	86	0,1944	8.053,50	313,12	10	
Доња Шаторња	87	0,4540	8.053,50	731,26	10	
Доња Шаторња	88	0,1488	8.053,49	239,67	10	
Доња Шаторња	89	1,0919	8.053,50	1.758,72	10	
Доња Шаторња	90	0,3908	9.203,99	719,38	10	
Доња Шаторња	91	0,1794	1.610,70	57,79	10	

Доња Шаторња	92	0,0552	9.203,99	101,61	10	
Доња Шаторња	93	0,0795	9.204,03	146,34	10	
Доња Шаторња	94	0,2829	9.203,99	520,76	10	
Загорица	95	0,0259	10.354,44	53,64	10	
Загорица	96	0,3454	10.354,49	715,29	10	
Загорица	97	0,5101	10.354,50	1.056,37	10	
Загорица	98	0,1572	3.106,93	97,68	10	
Загорица	99	0,5570	10.354,51	1.153,49	10	
Загорица	100	0,2447	11.632,45	569,29	10	
Загорица	101	0,1050	10.354,48	217,44	10	
Загорица	102	0,2209	2.070,89	91,49	10	
Загорица	103	0,9784	10.354,50	2.026,17	10	
Загорица	104	1,0175	9.204,00	1.873,01	10	
Загорица	105	1,0541	10.354,50	2.182,94	10	
Загорица	106	0,6990	10.354,51	1.447,56	10	
Загорица	107	0,1498	3.489,25	104,54	10	
Загорица	108	4,0012	10.354,50	8.286,09	10	
Загорица	109	0,5200	3.489,27	362,88	10	
Загорица	110	0,2085	2.070,89	86,36	10	
Загорица	111	0,7699	2.326,96	358,31	10	
Загорица	112	0,2350	2.070,89	97,33	10	
Загорица	113	0,0587	10.354,51	121,56	10	
Загорица	114	0,3131	10.354,49	648,40	10	
Јеленац	115	0,0340	1.840,88	12,52	10	
Јеленац	116	0,2681	9.391,98	503,60	10	
Јеленац	117	0,1080	12.782,96	276,11	10	
Јеленац	118	0,5274	1.840,80	194,17	10	
Јеленац	119	0,2579	10.354,52	534,09	10	
Јеленац	120	0,1315	12.782,97	336,19	10	
Јеленац	121	0,0912	1.840,79	33,58	10	
Липовац	122	0,1593	1.610,67	51,32	10	
Липовац	123	0,3654	9.204,00	672,63	10	
Липовац	124	0,2454	9.203,99	451,73	10	
Липовац	125	0,0242	10.354,55	50,12	10	
Липовац	126	0,4085	2.070,89	169,19	10	
Липовац	127	0,1298	9.204,01	238,94	10	
Маскар	128	0,1629	2.070,90	67,47	10	
Маскар	129	1,4567	10.354,50	3.016,68	10	
Маскар	130	0,0962	10.354,47	199,22	10	
Маскар	131	0,2355	10.354,48	487,70	10	
Маскар	132	0,5709	10.354,49	1.182,28	10	
Маскар	133	3,6209	10.354,50	7.498,52	10	
Маскар	134	0,1008	2.070,93	41,75	10	
Овсиште	135	0,1725	8.053,51	277,85	10	
Овсиште	136	0,8743	9.692,99	1.694,92	10	

Овсиште	137	0,0190	6.519,47	24,77	10	
Овсиште	138	0,1044	8.053,54	168,16	10	
Овсиште	139	0,0056	9.203,57	10,31	10	
Овсиште	140	0,0507	1.303,94	13,22	10	
Овсиште	141	0,3828	3.962,43	303,36	10	
Овсиште	142	0,1960	1.303,88	51,11	10	
Овсиште	143	0,1423	1.303,87	37,11	10	
Овсиште	144	0,1319	1.303,87	34,40	10	
Овсиште	145	0,1595	9.206,90	293,70	10	
Пласковац	146	1,6478	8.053,50	2.654,11	10	
Пласковац	147	0,2639	10.354,49	546,51	10	
Пласковац	148	0,3982	9.203,99	733,01	10	
Пласковац	149	0,0271	2.070,85	11,22	10	
Пласковац	150	0,3050	8.053,51	491,26	10	
Пласковац	151	0,4763	10.354,50	986,37	10	
Пласковац	152	0,0673	9.204,01	123,89	10	
Пласковац	153	2,7037	8.520,14	4.607,18	10	
Пласковац	154	0,3739	10.354,51	774,31	10	
Пласковац	155	0,8458	8.383,91	1.418,22	10	
Рајковац	156	0,3452	9.204,00	635,44	10	
Рајковац	157	0,9808	10.354,50	2.031,14	10	
Рајковац	158	1,2479	3.489,26	870,85	10	
Рајковац	159	0,1177	2.326,93	54,78	10	
Рајковац	160	1,1107	9.204,00	2.044,58	10	
Рајковац	161	0,6715	10.354,50	1.390,61	10	
Рајковац	162	0,2016	9.204,02	371,11	10	
Рајковац	163	0,1940	11.632,42	451,34	10	
Рајковац	164	0,6134	10.354,50	1.270,29	10	
Топола (варошица)	165	1,3845	10.354,50	2.867,16	10	
Топола (варошица)	166	1,5831	10.354,50	3.278,44	10	
Топола (варошица)	167	0,8979	9.204,00	1.652,85	10	
Топола (варошица)	168	0,1351	9.204,00	248,69	10	
Топола (варошица)	169	0,0734	8.053,54	118,23	10	
Топола (варошица)	170	0,4783	9.203,99	880,45	10	
Топола (варошица)	171	2,1594	10.354,50	4.471,90	10	
Топола (варошица)	172	0,9092	10.354,50	1.882,86	10	
Топола (варошица)	173	0,1372	10.354,52	284,13	10	
Топола (село)	174	0,0200	3.107,00	12,43	10	
Топола (село)	175	0,1843	10.354,48	381,67	10	

Топола (село)	176	3,1795	10.354,50	6.584,43	10	
Топола (село)	177	0,4451	11.517,59	1.025,30	10	
Топола (село)	178	0,0529	2.070,89	21,91	10	
Топола (село)	179	0,0760	2.070,92	31,48	10	
Топола (село)	180	0,1824	10.354,50	377,73	10	
Топола (село)	181	1,0244	11.632,44	2.383,25	10	
Топола (село)	182	0,0839	2.070,92	34,75	10	
Топола (село)	183	1,0781	8.053,50	1.736,50	10	
Топола (село)	184	0,4340	10.354,49	898,77	10	
Топола (село)	185	2,3039	2.070,90	954,23	10	
Топола (село)	186	0,3543	2.070,90	146,74	10	
Топола (село)	187	0,4376	11.632,45	1.018,07	10	
Топола (село)	188	1,7860	9.204,00	3.287,67	10	
Топола (село)	189	0,3635	3.106,93	225,87	10	
Топола (село)	190	1,1159	10.354,50	2.310,92	10	
Топола (село)	191	0,2232	2.070,88	92,44	10	
Топола (село)	192	0,3128	10.354,51	647,78	10	
Топола (село)	193	0,0400	11.632,50	93,06	10	
Топола (село)	194	0,1097	10.354,51	227,18	10	
Топола (село)	195	0,9725	10.354,50	2.013,95	10	
Топола (село)	196	9,1167	10.354,50	18.879,77	10	
Топола (село)	197	0,1842	3.489,25	128,54	10	
Топола (село)	198	0,4010	3.489,25	279,84	10	
Топола (село)	199	0,7372	10.354,50	1.526,67	10	
Топола (село)	200	1,0871	10.354,50	2.251,28	10	
Топола (село)	201	3,1700	11.632,44	7.374,97	10	
Топола (село)	202	0,1200	10.354,50	248,51	10	

Топола (село)	203	1,0100	3.489,26	704,83	10	
Топола (село)	204	0,3466	2.070,89	143,55	10	
Топола (село)	205	1,7247	10.354,50	3.571,68	10	
Топола (село)	206	1,2223	10.354,50	2.531,26	10	
Топола (село)	207	0,0896	2.070,87	37,11	10	
Топола (село)	208	0,3671	10.354,51	760,23	10	
Топола (село)	209	0,2781	11.632,43	647,00	10	
Топола (село)	210	6,3366	20.333,74	25.769,35	10	
Топола (село)	211	0,0548	10.354,56	113,49	10	
Топола (село)	212	0,4789	10.354,50	991,75	10	
Светлић	213	0,7934	10.354,50	1.643,05	10	
Светлић	214	0,0936	10.354,49	193,84	10	
Светлић	215	2,9788	9.204,00	5.483,38	10	
Светлић	216	0,8722	10.354,49	1.806,24	10	
Светлић	217	0,0381	10.354,59	78,90	10	
Светлић	218	0,1168	10.354,54	241,88	10	
Светлић	219	0,6981	10.354,51	1.445,70	10	
Војковци	220	0,8170	3.962,44	647,46	10	
Војковци	221	0,3673	5.368,99	394,41	10	
Војковци	222	0,5807	1.610,69	187,07	10	
Војковци	223	3,4653	3.092,58	2.143,34	10	
Војковци	224	0,5452	1.073,81	117,09	10	
Војковци	225	0,4561	1.073,80	97,95	10	
Војковци	226	0,4303	6.519,50	561,07	10	
Војковци	227	0,2243	6.519,48	292,46	10	
Војковци	228	2,8189	1.956,44	1.103,00	10	
Гуришевци	229	0,9358	1.610,70	301,46	10	
Јарменовци	230	0,4512	7.710,24	695,77	10	
Јарменовци	231	0,1157	9.203,98	212,98	10	
Јарменовци	232	0,0980	2.416,63	47,37	10	
Јарменовци	233	0,0738	2.416,67	35,67	10	
Јарменовци	234	0,6785	9.203,99	1.248,98	10	
Јарменовци	235	0,0348	9.204,02	64,06	10	
Јарменовци	236	0,0965	1.610,67	31,09	10	
Јарменовци	237	0,0404	9.203,96	74,37	10	
Манојловц и	238	0,0186	518,28	1,93	10	
Горович	239	0,0430	2.070,93	17,81	10	
Горович	240	1,9407	9.204,00	3.572,44	10	
Горович	241	0,3586	10.354,49	742,62	10	

Горович	242	0,3234	11.632,44	752,39	10	
Горович	243	0,4261	3.489,25	297,35	10	
Горович	244	0,1642	10.354,51	340,04	10	
Горович	245	0,4405	10.354,51	912,23	10	
Горович	246	0,1680	10.354,52	347,91	10	
Горович	247	0,2128	9.203,99	391,72	10	
Горович	248	0,0938	9.204,05	172,67	10	
Горович	249	0,8519	10.354,50	1.764,20	10	
Горович	250	0,1305	3.106,97	81,09	10	
Жабаре	251	0,5394	9.204,00	992,93	10	
Жабаре	252	0,2519	9.204,01	463,70	10	
Жабаре	253	0,2685	9.203,99	494,25	10	
Жабаре	254	0,2959	9.203,99	544,69	10	
Жабаре	255	0,1692	9.204,02	311,46	10	
Жабаре	256	30,3751	10.354,50	62.903,79	10	
Жабаре	257	0,0547	10.354,48	113,28	10	
Жабаре	258	0,1985	1.840,81	73,08	10	
Жабаре	259	0,2760	9.203,99	508,06	10	
Жабаре	260	0,0658	10.354,56	136,27	10	
Жабаре	261	0,3651	10.354,51	756,09	10	
Жабаре	262	0,0067	10.355,22	13,88	10	
Јунковац	263	0,4440	9.204,01	817,32	10	
Јунковац	264	3,4800	9.204,00	6.405,98	10	
Јунковац	265	1,3255	10.354,50	2.744,98	10	
Јунковац	266	1,6000	3.446,16	1.102,77	10	
Јунковац	267	1,1352	10.354,50	2.350,89	10	
Јунковац	268	0,3197	1.840,79	117,70	10	
Јунковац	269	1,1741	11.632,44	2.731,53	10	
Јунковац	270	3,3422	10.418,43	6.964,10	10	
Јунковац	271	3,7702	10.806,06	8.148,20	10	
Јунковац	272	3,3430	9.204,00	6.153,79	10	
Јунковац	273	2,7140	9.204,00	4.995,93	10	
Јунковац	274	1,6000	10.354,50	3.313,44	10	
Јунковац	275	0,1963	9.204,02	361,35	10	
Јунковац	276	3,2600	10.354,50	6.751,13	10	
Јунковац	277	0,0779	11.632,48	181,23	10	
Клока	278	0,3481	10.354,50	720,88	10	
Клока	279	0,1288	10.354,50	266,73	10	
Клока	280	0,3023	10.354,52	626,03	10	
Клока	281	0,9396	10.354,50	1.945,82	10	
Клока	282	1,2028	10.354,50	2.490,88	10	
Клока	283	1,2422	9.204,00	2.286,64	10	
Клока	284	0,7370	10.354,50	1.526,25	10	
Клока	285	0,9312	9.203,99	1.714,15	10	
Клока	286	0,8638	10.354,50	1.788,84	10	
Клока	287	0,8647	10.354,50	1.790,71	10	
Клока	288	0,1006	10.354,47	208,33	10	
Клока	289	0,6534	9.203,99	1.202,78	10	

Клока	290	0,6717	10.354,50	1.391,02	10	
Клока	291	0,4143	10.354,50	857,97	10	
Клока	292	0,1448	2.070,93	59,97	10	
Клока	293	0,0600	9.204,00	110,45	10	
Клока	294	0,5684	9.203,99	1.046,31	10	
Клока	295	0,4527	9.204,00	833,33	10	
Клока	296	0,7370	10.354,50	1.526,25	10	
Наталинци	297	0,0750	2.326,93	34,90	10	
Наталинци	298	0,9346	10.354,50	1.935,46	10	
Наталинци	299	0,9455	10.354,50	1.958,04	10	
Наталинци	300	5,9582	10.925,07	13.018,75	10	
Наталинци	301	0,3525	11.632,45	820,09	10	
Наталинци	302	0,6963	10.354,50	1.441,97	10	
Наталинци	303	0,6100	10.354,51	1.263,25	10	
Наталинци	304	0,1988	3.489,24	138,73	10	
Наталинци	305	1,1804	10.354,50	2.444,49	10	
Наталинци	306	0,2118	11.632,44	492,75	10	
Наталинци	307	0,3705	11.632,44	861,96	10	
Наталинци	308	0,7024	12.737,24	1.789,33	10	
Наталинци	309	0,1487	12.782,92	380,16	10	
Наталинци	310	1,1982	12.782,95	3.063,31	10	
Наталинци	311	2,0438	11.632,44	4.754,88	10	
Наталинци	312	1,5375	11.632,44	3.576,98	10	
Наталинци	313	0,3030	11.632,44	704,93	10	
Наталинци	314	0,4637	11.632,43	1.078,79	10	
Наталинци	315	0,7204	11.632,44	1.676,00	10	
Наталинци	316	0,0437	3.489,24	30,50	10	
Наталинци	317	2,2373	9.873,33	4.417,92	10	
Наталинци	318	0,4230	10.398,70	879,73	10	
Павловац	319	0,1722	10.354,47	356,61	10	
Трнава	320	0,8416	8.053,51	1.355,57	10	
Трнава	321	0,2501	9.204,00	460,38	10	
Трнава	322	0,3370	2.761,19	186,10	10	
Трнава	323	0,0750	8.053,47	120,80	10	
Трнава	324	0,0300	10.354,67	62,13	10	
Трнава	325	1,6561	8.053,50	2.667,48	10	
Трнава	326	1,6217	9.204,00	2.985,23	10	
Трнава	327	0,7805	10.354,50	1.616,34	10	
Трнава	328	0,2383	1.610,70	76,77	10	
Трнава	329	0,3656	9.203,99	673,00	10	
Трнава	330	0,2613	9.204,02	481,00	10	
Трнава	331	0,3889	1.610,70	125,28	10	
Трнава	332	0,4111	8.053,49	662,16	10	
Трнава	333	0,2346	2.070,89	97,17	10	
Трнава	334	1,2792	9.517,62	2.434,99	10	
Трнава	335	0,8707	9.204,00	1.602,78	10	
Трнава	336	0,5002	8.053,50	805,67	10	
Трнава	337	0,6185	9.203,99	1.138,53	10	

Трнава	338	0,3700	9.204,00	681,10	10	
Трнава	339	0,5701	9.204,00	1.049,44	10	
Трнава	340	0,5198	9.333,03	970,26	10	
Трнава	341	1,4952	9.253,24	2.767,09	10	
Трнава	342	0,0181	8.053,59	29,15	10	
Трнава	343	0,0104	11.632,69	24,20	10	
Шуме	344	2,0993	9.204,00	3.864,39	10	
Шуме	345	4,2472	9.204,00	7.818,25	10	
Шуме	346	2,1360	9.204,00	3.931,95	10	
Шуме	347	0,0199	10.354,27	41,21	10	
Шуме	348	0,8953	8.808,41	1.577,23	10	
Шуме	349	5,0914	9.204,00	9.372,25	10	
Шуме	350	0,0713	2.761,15	39,37	10	
Шуме	351	0,5826	8.053,50	938,39	10	
Шуме	352	0,0730	10.354,52	151,18	10	
Шуме	353	0,1296	8.053,47	208,75	10	
Шуме	354	0,1360	3.106,91	84,51	10	
Шуме	355	0,6082	10.354,51	1.259,52	10	
Шуме	356	0,4695	11.632,44	1.092,29	10	
Шуме	357	1,2201	10.354,50	2.526,71	10	
Шуме	358	1,6546	10.882,87	3.601,36	10	
Шуме	359	1,2305	10.354,50	2.548,24	10	
Шуме	360	0,8428	10.354,50	1.745,35	10	
Шуме	361	0,8316	11.632,44	1.934,71	10	
Шуме	362	1,7979	10.354,50	3.723,27	10	
Шуме	363	0,7568	10.354,51	1.567,26	10	
Шуме	364	1,3000	11.632,44	3.024,43	10	
Шуме	365	0,5371	10.354,50	1.112,28	10	
Шуме	366	0,1883	11.632,45	438,08	10	
Шуме	367	1,4203	10.354,50	2.941,30	10	
Шуме	368	0,7468	10.354,50	1.546,55	10	
Шуме	369	2,5330	10.354,50	5.245,59	10	
Шуме	370	1,5525	10.354,50	3.215,07	10	
Шуме	371	0,4760	11.632,44	1.107,41	10	
Укупно		353,3911				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТОПОЛА, у канцеларији бр 24 сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Радослав Матић, тел. 034 6811 008.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белосавци	15.07.2019	9
Блазнава	15.07.2019	9
Божурња	15.07.2019	9
Доња Шаторња	15.07.2019	9
Доња Трешњевица	15.07.2019	9
Горња Шаторња	15.07.2019	9
Горович	15.07.2019	9
Гуришевици	15.07.2019	9
Јарменовци	15.07.2019	9
Јеленац	15.07.2019	9
Јунковац	15.07.2019	9
Клока	15.07.2019	9
Липовац	15.07.2019	9
Манојловци	15.07.2019	9
Маскар	15.07.2019	9
Наталинци	15.07.2019	9
Овсиште	15.07.2019	9
Павловац	15.07.2019	9
Пласковац	15.07.2019	9
Рајковац	15.07.2019	9
Шуме	15.07.2019	9
Светлић	15.07.2019	9
Топола (село)	15.07.2019	9
Топола (варошица)	15.07.2019	9
Трнава	15.07.2019	9
Винча	15.07.2019	9
Војковци	15.07.2019	9
Жабаре	15.07.2019	9
Загорица	15.07.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели

тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТОПОЛА број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ТОПОЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ТОПОЛА, **улица и број:** ТОПОЛА, Булевар краља Александра 1 бр. 9

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 22.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ТОПОЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ТОПОЛА, улица и број: Булевар краља Александра 1 бр. 9 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белосавци	26.07.2019	11
Блазнава	26.07.2019	11
Божурња	26.07.2019	11
Доња Шаторња	26.07.2019	11
Доња Трешњевица	26.07.2019	11
Горња Шаторња	26.07.2019	11
Горович	26.07.2019	11
Гуришевци	26.07.2019	11
Јарменовци	26.07.2019	11
Јеленац	26.07.2019	11
Јунковац	26.07.2019	11
Клока	26.07.2019	11
Липовац	26.07.2019	11
Манојловци	26.07.2019	11
Маскар	26.07.2019	11
Наталинци	26.07.2019	11
Овсиште	26.07.2019	11
Павловац	26.07.2019	11
Пласковац	26.07.2019	11
Рајковац	26.07.2019	11
Шуме	26.07.2019	11
Светлић	26.07.2019	11
Топола (село)	26.07.2019	11
Топола (варошица)	26.07.2019	11
Трнава	26.07.2019	11
Винча	26.07.2019	11
Војковци	26.07.2019	11
Жабаре	26.07.2019	11
Загорица	26.07.2019	11

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « "Службени гласник СО Топола" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-96/2019-05
Дана: 19.06.2019. године

Председник општине

Драган Живановић