

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТИТЕЛ» број 05. од 18.06.2009), Председник општине ТИТЕЛ је дана 25.11.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТИТЕЛ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЛ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ТИТЕЛ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Гардиновци	3	2,3306	9.003,80	4.196,85	10	
Гардиновци	5	0,4189	10.115,45	847,47	5	
Гардиновци	16	2,0296	6.511,09	2.642,98	5	
Гардиновци	18	0,9644	7.003,27	1.350,79	10	
Гардиновци	22	0,2995	8.457,10	506,58	10	
Гардиновци	23	0,2960	8.515,51	504,11	10	
Гардиновци	24	0,2905	9.003,79	523,12	5	
Гардиновци	25	0,2848	9.003,79	512,85	5	
Гардиновци	26	1,9980	9.003,80	3.597,91	5	
Лок	28	3,9635	8.083,19	6.407,54	5	
Лок	29	1,4198	8.475,96	2.406,83	5	
Лок	30	3,5185	9.239,41	6.501,77	10	
Лок	38	1,2773	9.802,94	2.504,26	5	
Лок	39	0,3709	9.003,80	667,90	5	

Лок	41	0,2683	2.023,07	108,55	10	
Лок	44	0,9241	2.023,08	373,90	30	
Лок	45	0,9100	8.003,54	1.456,64	5	
Лок	47	0,2100	9.003,81	378,16	5	
Лок	50	0,3537	8.541,14	604,20	5	
Мошорин	58	2,6905	8.348,36	4.492,25	5	
Мошорин	60	2,4846	1.801,04	894,97	5	
Мошорин	61	2,5841	1.801,04	930,81	5	
Мошорин	62	1,1483	1.600,84	367,64	5	
Мошорин	64	1,7074	1.801,04	615,02	5	
Мошорин	66	0,9142	432,42	79,06	10	
Мошорин	73	1,6447	8.643,35	2.843,14	5	
Мошорин	74	0,6473	9.003,80	1.165,63	5	
Мошорин	78	0,5014	8.003,53	802,59	10	
Мошорин	80	3,9400	2.580,19	2.033,18	10	
Мошорин	85	0,7800	1.805,94	281,72	10	
Мошорин	86	0,8900	1.805,96	321,46	10	
Мошорин	88	5,9806	1.805,95	2.160,13	10	
Мошорин	89	0,3426	7.422,97	508,62	5	
Мошорин	92	0,1412	7.385,13	208,55	5	
Мошорин	94	0,3276	8.292,34	543,31	10	
Мошорин	97	2,5145	9.413,71	4.734,15	10	
Мошорин	103	0,3417	10.101,23	690,31	10	
Мошорин	104	1,0224	482,76	98,71	10	
Шајкаш	113	7,0454	8.379,71	11.807,68	10	
Шајкаш	118	11,8464	3.555,27	8.423,43	10	
Шајкаш	126	1,7871	1.801,04	643,72	10	
Шајкаш	127	7,7782	7.897,37	12.285,45	10	
Шајкаш	136	0,3374	506,11	34,15	10	
Шајкаш	137	0,2469	506,12	24,99	10	
Шајкаш	138	0,1948	506,11	19,71	10	
Шајкаш	139	1,3670	506,12	138,37	10	
Шајкаш	142	2,6069	8.987,92	4.686,12	5	
Шајкаш	147	2,5000	1.801,04	900,52	10	
Шајкаш	155	0,9505	2.023,08	384,58	10	
Шајкаш	156	0,9620	7.003,27	1.347,43	5	
Шајкаш	160	0,2680	2.023,10	108,43	10	
Шајкаш	161	1,1421	3.320,27	758,41	10	
Шајкаш	164	0,5906	1.801,03	212,73	10	
Шајкаш	168	0,3977	10.115,44	804,58	10	
Шајкаш	169	1,1542	2.023,08	467,00	10	
Шајкаш	170	0,2757	2.023,07	111,55	10	
Шајкаш	171	0,6352	2.023,08	257,01	10	
Шајкаш	172	0,5083	506,12	51,45	10	
Тител	173	1,2593	7.003,27	1.763,84	5	
Тител	174	2,1411	7.003,27	2.998,94	10	
Тител	176	0,4929	7.003,27	690,38	5	
Тител	177	1,8223	7.003,27	2.552,41	5	

Тител	180	1,9093	8.003,54	3.056,23	10	
Тител	185	1,0178	7.003,27	1.425,58	10	
Тител	186	0,3364	8.003,54	538,47	10	
Тител	187	0,2084	7.003,26	291,89	10	
Тител	193	0,1949	8.003,54	311,97	5	
Тител	196	0,0895	8.003,58	143,26	5	
Тител	197	0,0712	9.003,79	128,21	10	
Тител	198	0,0814	9.003,81	146,58	5	
Тител	200	0,2267	7.003,26	317,52	10	
Тител	202	0,4004	7.425,45	594,63	5	
Тител	204	0,5592	1.801,04	201,42	10	
Тител	205	0,0190	7.003,16	26,61	10	
Вилово	212	2,2575	6.803,54	3.071,79	5	
Вилово	213	0,6466	9.003,80	1.164,37	5	
Вилово	214	0,3665	9.114,52	668,09	10	
Вилово	220	1,1410	9.003,80	2.054,66	5	
Вилово	221	0,5228	9.555,28	999,10	10	
Вилово	223	0,5755	7.003,27	806,07	5	
Вилово	224	0,4968	9.207,21	914,82	10	
Вилово	225	0,1968	8.995,12	354,04	10	
Вилово	226	0,0961	9.003,85	173,05	5	
Вилово	227	2,6371	6.836,44	3.605,67	5	
Вилово	228	0,2136	8.003,56	341,91	5	
Вилово	230	4,0000	8.003,54	6.402,83	5	
УКУПНО		119,3060				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 44 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадама). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТИТЕЛ, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 07 до 14 часова.

Контакт особа Оливера Кокановић, тел. 021/2960-186 локал 33.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гардиновци	03.12.2019	09:00
Лок	04.12.2019	12:00
Мошорин	02.12.2019	09:00
Шајкаш	03.12.2019	12:00
Тител	04.12.2019	09:00
Вилово	02.12.2019	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТИТЕЛ број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви

понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавно надметање број 44 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ТИТЕЛ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ТИТЕЛ, улица и број: Главна 1 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 06.12.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ТИТЕЛ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ТИТЕЛ, улица и број: Главна 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гардиновци	12.12.2019	09:00
Лок	12.12.2019	09:00
Мошорин	12.12.2019	09:00
Шајкаш	12.12.2019	09:00
Тител	12.12.2019	09:00
Вилово	12.12.2019	09:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТИТЕЛ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « сајт општине Тител и огласне табле месних канцеларија », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
Председник општине

Број: 011-27/2019-II
Дана: 21.11.2019. године

Председник општине

Драган Божић