

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТИТЕЛ» број 05. од 18.06.2009), Председник општине ТИТЕЛ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ТИТЕЛ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЛ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ТИТЕЛ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Гардиновци	3	2,3306	15.019,93	7.001,09	10	
Гардиновци	5	0,4189	16.874,36	1.413,73	5	
Гардиновци	16	2,0296	10.861,65	4.408,96	5	
Гардиновци	17	1,2827	9.456,69	2.426,02	10	
Гардиновци	18	0,9644	11.682,69	2.253,35	10	
Гардиновци	19	1,7500	13.351,31	4.672,95	5	
Гардиновци	22	0,2995	14.107,91	845,06	10	
Гардиновци	23	0,2960	14.205,34	840,95	10	
Гардиновци	24	0,2905	15.019,93	872,65	5	
Гардиновци	25	0,2848	15.019,94	855,53	5	
Гардиновци	26	1,9980	15.019,93	6.001,96	5	
Лок	28	3,9635	13.484,18	10.688,90	5	
Лок	29	1,4198	14.139,39	4.015,02	5	
Лок	30	3,5185	15.412,98	10.846,11	10	
Лок	31	0,5613	15.951,93	1.790,76	5	
Лок	38	1,2773	16.353,05	4.177,55	5	
Лок	39	0,3709	15.019,92	1.114,17	5	
Лок	41	0,2683	3.374,88	181,09	10	
Лок	42	1,0443	11.682,69	2.440,04	5	
Лок	44	0,9241	3.374,87	623,74	10	

Лок	45	0,9100	13.351,31	2.429,93	5	
Лок	47	0,2100	15.019,95	630,83	5	
Лок	50	0,3537	14.248,12	1.007,91	5	
Мошорин	58	2,6905	13.926,53	7.493,86	5	
Мошорин	60	2,4846	3.004,45	1.492,97	5	
Мошорин	61	2,5841	3.004,45	1.552,76	5	
Мошорин	62	1,1483	2.670,49	613,30	5	
Мошорин	64	1,7074	3.004,45	1.025,96	5	
Мошорин	66	0,9142	721,35	131,89	10	
Мошорин	73	1,6447	14.418,64	4.742,86	5	
Мошорин	74	0,6473	15.019,93	1.944,48	5	
Мошорин	78	0,5014	13.351,32	1.338,87	10	
Мошорин	80	3,9400	4.304,20	3.391,71	10	
Мошорин	83	0,6029	15.019,94	1.811,10	10	
Мошорин	85	0,7800	3.012,62	469,96	10	
Мошорин	86	0,8900	3.012,65	536,25	10	
Мошорин	88	5,9806	3.012,64	3.603,48	10	
Мошорин	89	0,3426	12.382,84	848,47	5	
Мошорин	92	0,1412	12.319,62	347,90	5	
Мошорин	94	0,3276	13.833,09	906,34	10	
Мошорин	97	2,5145	15.703,74	7.897,41	10	
Мошорин	103	0,3417	16.850,63	1.151,57	10	
Мошорин	104	1,0224	805,32	164,67	10	
Шајкаш	113	7,0454	13.978,83	19.697,29	10	
Шајкаш	118	11,8464	5.930,83	14.051,80	10	
Шајкаш	126	1,7871	3.004,45	1.073,85	10	
Шајкаш	127	7,7782	13.174,20	20.494,31	10	
Шајкаш	136	0,3374	844,31	56,97	10	
Шајкаш	137	0,2469	844,31	41,69	10	
Шајкаш	138	0,1948	844,30	32,89	10	
Шајкаш	139	1,3670	844,30	230,83	10	
Шајкаш	142	2,6069	14.993,43	7.817,27	5	
Шајкаш	147	2,5000	3.004,45	1.502,22	10	
Шајкаш	155	0,9505	3.374,87	641,56	10	
Шајкаш	156	0,9620	11.682,69	2.247,75	5	
Шајкаш	160	0,2680	3.374,89	180,89	10	
Шајкаш	161	1,1421	5.538,80	1.265,17	10	
Шајкаш	164	0,5906	3.004,45	354,88	10	
Шајкаш	168	0,3977	16.874,35	1.342,18	10	
Шајкаш	169	1,1542	3.374,87	779,05	10	
Шајкаш	170	0,2757	3.374,86	186,09	10	
Шајкаш	171	0,6352	3.374,87	428,74	10	
Шајкаш	172	0,5083	844,30	85,83	10	
Тител	173	1,2593	11.682,69	2.942,40	5	
Тител	174	2,1411	11.682,69	5.002,76	10	
Тител	176	0,4929	11.682,69	1.151,68	5	
Тител	177	1,8223	11.682,69	4.257,87	5	
Тител	180	1,9093	13.351,31	5.098,33	10	

Тител	185	1,0178	11.682,69	2.378,12	10	
Тител	186	0,3364	13.351,31	898,27	10	
Тител	187	0,2084	11.682,68	486,93	10	
Тител	188	1,8778	9.456,69	3.551,55	10	
Тител	189	0,6466	9.456,70	1.222,94	10	
Тител	190	0,8446	13.351,31	2.255,30	5	
Тител	192	0,2826	15.019,92	848,92	5	
Тител	193	0,1949	13.351,31	520,43	5	
Тител	195	0,1569	15.019,95	471,32	5	
Тител	196	0,0895	13.351,28	238,98	5	
Тител	197	0,0712	15.019,94	213,88	10	
Тител	198	0,0814	15.019,90	244,52	5	
Тител	200	0,2267	11.682,71	529,69	10	
Тител	201	0,6177	12.580,88	1.554,24	5	
Тител	202	0,4004	12.386,99	991,95	5	
Тител	203	0,6564	12.581,06	1.651,64	5	
Тител	204	0,5592	3.004,45	336,01	10	
Тител	205	0,0190	11.682,63	44,39	10	
Вилово	212	2,2575	11.349,51	5.124,30	5	
Вилово	213	0,6466	15.019,94	1.942,37	5	
Вилово	214	0,3665	15.204,64	1.114,50	10	
Вилово	220	1,1410	15.019,93	3.427,54	5	
Вилово	221	0,5228	15.939,88	1.666,67	10	
Вилово	223	0,5755	11.682,69	1.344,67	5	
Вилово	224	0,4968	15.359,24	1.526,09	10	
Вилово	225	0,1968	15.005,44	590,61	10	
Вилово	226	0,0961	15.019,98	288,68	5	
Вилово	227	2,6371	11.404,38	6.014,90	5	
Вилово	228	0,2136	13.351,31	570,36	5	
Вилово	230	4,0000	13.351,31	10.681,04	5	
Укупно		129,6298				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТИТЕЛ, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 07 до 14 часова.

Контакт особа Оливера Кокановић, тел. 021/2960-186 локал 33.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гардиновци	30.09.2019	09:00
Лок	01.10.2019	09:00
Мошорин	02.10.2019	09:00
Шајкаш	30.09.2019	12:00
Тител	01.10.2019	12:00
Вилово	02.10.2019	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу

прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у

супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТИТЕЛ број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ТИТЕЛ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ТИТЕЛ, улица и број: Главна 1,  
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 04.10.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ТИТЕЛ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

##### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ТИТЕЛ, улица и број: Главна 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гардиновци	10.10.2019	09:00
Лок	10.10.2019	09:00
Мошорин	10.10.2019	09:00
Шајкаш	10.10.2019	09:00
Тител	10.10.2019	09:00
Вилово	10.10.2019	09:00

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТИТЕЛ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до

30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « сајт општине Тител и огласне табле месних канцеларија », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ТИТЕЛ**  
**Председник општине**

**Број: 011-21/2019-II**  
**Дана: 19.09.2019. године**

**Председник општине**

---

Драган Божић