

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СВИЛАЈНАЦ» број 7/14), Председник општине СВИЛАЈНАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СВИЛАЈНАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бобово	1	0,2053	5.086,41	208,85	10	
Бобово	2	0,9995	5.086,41	1.016,77	10	
Бобово	3	0,9640	5.086,41	980,66	10	
Бобово	4	0,9382	5.813,34	1.090,82	10	
Бобово	5	0,0978	4.918,92	96,21	10	
Бобово	6	0,1458	5.086,42	148,32	10	
Бобово	7	0,1337	5.086,39	136,01	10	
Бобово	8	0,1574	5.086,40	160,12	10	
Бобово	9	0,0061	5.813,11	7,09	10	
Бобово	10	0,0027	5.814,81	3,14	10	
Бобово	11	0,0039	5.812,82	4,53	10	
Бобово	12	0,3026	5.179,15	313,44	10	
Бобово	13	0,6679	5.086,41	679,44	10	
Бобово	14	0,3495	5.086,41	355,54	10	
Бобово	15	0,3272	5.813,33	380,42	10	
Бобово	16	1,0000	5.086,41	1.017,28	10	
Бобово	17	3,8424	6.327,61	4.862,64	10	
Бобово	18	0,4697	5.813,35	546,11	10	
Бобово	19	1,5728	5.086,41	1.599,98	10	
Бобово	20	0,0086	5.086,05	8,75	10	

Бобово	21	0,0690	5.086,38	70,19	10	
Бобово	22	0,0167	5.086,23	16,99	10	
Бобово	23	0,3453	6.540,28	451,67	10	
Бобово	24	0,0296	5.086,49	30,11	10	
Бобово	25	0,2082	2.037,99	84,86	10	
Бобово	26	0,1188	8.073,99	191,84	10	
Бресје	27	0,6715	823,71	110,62	10	
Бресје	28	1,4227	2.444,48	695,55	10	
Бресје	29	0,2128	5.813,35	247,42	10	
Бресје	30	2,7434	4.706,99	2.582,63	10	
Бресје	31	0,4675	4.117,86	385,02	10	
Војска	32	1,9579	4.256,18	1.666,64	10	
Војска	33	0,0789	1.162,86	18,35	10	
Војска	34	0,2130	1.162,82	49,54	10	
Војска	35	4,4207	290,34	256,70	10	
Војска	36	0,1698	5.086,40	172,73	10	
Војска	37	0,1601	5.813,37	186,14	10	
Војска	38	0,1024	4.117,87	84,33	10	
Војска	39	0,1768	5.813,35	205,56	10	
Војска	40	0,2869	8.073,96	463,28	10	
Војска	41	0,3883	7.347,75	570,63	10	
Војска	42	0,1604	5.719,51	183,48	10	
Војска	43	2,8699	5.696,17	3.269,49	10	
Војска	44	0,3028	8.073,98	488,96	10	
Војска	45	0,1664	3.390,93	112,85	10	
Гложане	46	0,3269	6.540,26	427,60	10	
Гложане	47	0,4422	3.620,65	320,21	10	
Гложане	48	0,3094	6.404,95	396,34	10	
Гложане	49	0,4541	5.086,41	461,95	10	
Гложане	50	0,4340	6.835,53	593,32	10	
Гложане	51	0,0502	1.308,37	13,14	10	
Гложане	52	0,5255	5.086,41	534,58	10	
Гложане	53	3,1316	5.368,10	3.362,15	10	
Гложане	54	0,0892	4.117,83	73,46	10	
Гложане	55	0,1984	7.347,73	291,56	10	
Гложане	56	0,7583	6.209,82	941,78	10	
Гложане	57	0,2834	1.017,29	57,66	10	
Гложане	58	0,0757	5.086,39	77,01	10	
Гложане	59	0,8659	3.390,93	587,24	10	
Гложане	60	0,4600	4.117,87	378,84	10	
Гложане	61	0,1707	3.390,92	115,77	10	
Гложане	62	1,9096	6.540,27	2.497,86	10	
Гложане	63	0,0543	290,42	3,15	10	
Гложане	64	0,9514	6.514,60	1.239,60	10	
Гложане	65	0,0279	5.086,38	28,38	10	
Грабовац	66	0,0632	7.347,78	92,88	10	
Грабовац	67	0,1005	7.347,76	147,69	10	
Грабовац	68	0,0092	7.347,83	13,52	10	

Грабовац	69	0,0166	6.940,96	23,04	10	
Грабовац	70	0,0128	6.592,19	16,88	10	
Грабовац	71	0,0134	7.129,85	19,11	10	
Грабовац	72	0,0376	7.347,87	55,26	10	
Грабовац	73	1,0320	7.511,00	1.550,27	10	
Грабовац	74	0,0798	7.347,74	117,27	10	
Грабовац	75	0,0989	6.888,88	136,26	10	
Грабовац	76	0,5652	5.086,41	574,97	10	
Грабовац	77	0,0460	5.086,30	46,79	10	
Грабовац	78	0,0665	5.086,47	67,65	10	
Грабовац	79	0,0989	8.074,01	159,70	10	
Грабовац	80	0,0618	7.284,79	90,04	10	
Грабовац	81	0,0487	8.073,92	78,64	10	
Грабовац	82	0,0203	8.073,89	32,78	10	
Грабовац	83	0,2670	5.813,33	310,43	10	
Грабовац	84	3,7530	5.252,38	3.942,44	10	
Грабовац	85	0,0095	6.165,26	11,71	10	
Грабовац	86	0,0016	5.812,50	1,86	10	
Грабовац	87	0,0036	8.011,11	5,77	10	
Грабовац	88	0,0160	7.031,25	22,50	10	
Грабовац	89	0,0006	8.066,67	0,97	10	
Грабовац	90	0,0208	6.831,25	28,42	10	
Грабовац	91	0,0216	7.148,61	30,88	10	
Грабовац	92	0,0112	7.059,82	15,81	10	
Грабовац	93	0,0500	5.813,40	58,13	10	
Грабовац	94	0,0755	5.813,38	87,78	10	
Дубље	95	0,0542	7.769,56	84,22	10	
Дубље	96	0,1145	8.073,97	184,89	10	
Дубље	97	0,0126	7.894,44	19,89	10	
Дубље	98	0,0390	8.073,85	62,98	10	
Дубље	99	0,0245	8.073,88	39,56	10	
Дубље	100	0,0781	7.752,24	121,09	10	
Дубље	101	0,0150	8.074,00	24,22	10	
Дубље	102	0,0181	8.074,03	29,23	10	
Дубље	103	0,0221	8.073,76	35,69	10	
Дубље	104	0,0160	8.073,75	25,84	10	
Дубље	105	0,0164	8.073,78	26,48	10	
Дубље	106	0,0127	8.074,02	20,51	10	
Дубље	107	0,0286	8.074,13	46,18	10	
Дубље	108	0,0172	8.073,84	27,77	10	
Дубље	109	0,0406	8.073,89	65,56	10	
Дубље	110	0,0359	8.074,09	57,97	10	
Дубље	111	0,0111	8.073,87	17,92	10	
Дубље	112	0,9560	8.073,97	1.543,74	10	
Дубље	113	0,0088	6.539,77	11,51	10	
Дубље	114	0,0276	8.073,91	44,57	10	
Дубље	115	0,0485	8.074,02	78,32	10	
Дубље	116	0,0722	7.347,78	106,10	10	

Дубље	117	0,4451	6.540,26	582,21	10	
Дубље	118	0,2844	6.540,26	372,01	10	
Дубље	119	0,0059	8.074,58	9,53	10	
Дубље	120	0,0148	8.073,65	23,90	10	
Дубље	121	4,4783	7.162,24	6.414,93	10	
Дубље	122	0,0700	8.074,00	113,04	10	
Дубље	123	0,0764	8.073,95	123,37	10	
Дубље	124	0,6602	8.073,96	1.066,09	10	
Дубница	125	0,4899	5.813,35	569,59	10	
Дубница	126	0,2284	5.086,43	232,35	10	
Дубница	127	0,2854	3.999,19	228,27	10	
Дубница	128	0,2284	4.594,09	209,86	10	
Дубница	129	0,3898	5.086,40	396,54	10	
Дубница	130	0,2282	5.086,42	232,14	10	
Дубница	131	0,4691	5.086,40	477,21	10	
Дубница	132	0,8356	5.086,40	850,04	10	
Дубница	133	0,1917	4.117,89	157,88	10	
Дубница	134	1,2635	4.117,87	1.040,59	10	
Дубница	135	0,4811	5.813,34	559,36	10	
Дубница	136	0,8052	4.117,87	663,14	10	
Дубница	137	0,2060	5.086,41	209,56	10	
Дубница	138	0,0832	4.117,91	68,52	10	
Дубница	139	0,0246	5.086,59	25,03	10	
Дубница	140	1,6403	3.390,94	1.112,43	10	
Дубница	141	2,1582	5.290,22	2.283,47	10	
Купиновац	142	0,2900	5.813,34	337,17	10	
Купиновац	143	0,2270	5.086,43	230,92	10	
Купиновац	144	0,3681	5.086,42	374,46	10	
Купиновац	145	0,5306	5.086,41	539,77	10	
Купиновац	146	0,2722	5.086,41	276,90	10	
Купиновац	147	1,0585	5.086,41	1.076,79	10	
Купиновац	148	0,3156	5.086,41	321,05	10	
Купиновац	149	0,0992	5.813,31	115,34	10	
Купиновац	150	0,1189	5.267,37	125,26	10	
Купиновац	151	0,5716	5.086,41	581,48	10	
Кушиљево	152	11,4902	6.331,26	14.549,49	10	
Кушиљево	153	0,0615	7.347,80	90,37	1	
Кушиљево	154	0,0078	7.111,54	11,09	10	
Кушиљево	155	0,0555	7.347,75	81,56	10	
Кушиљево	157	0,7156	1.469,40	210,30	10	
Кушиљево	158	0,0871	7.347,76	128,00	10	
Кушиљево	159	0,1342	8.073,99	216,71	10	
Кушиљево	160	0,0440	1.469,32	12,93	10	
Кушиљево	161	0,0327	5.813,46	38,02	10	
Кушиљево	162	0,0630	1.469,37	18,51	10	
Кушиљево	163	0,2914	5.565,89	324,38	10	
Кушиљево	164	0,4041	6.938,11	560,74	10	
Кушиљево	165	0,9039	7.347,74	1.328,32	10	

Кушиљево	166	0,0068	6.497,06	8,84	10	
Кушиљево	167	10,5564	5.813,34	12.273,59	10	
Кушиљево	168	0,0135	7.347,41	19,84	10	
Кушиљево	169	0,0296	7.347,64	43,50	10	
Кушиљево	170	0,0069	7.347,83	10,14	10	
Кушиљево	171	0,3028	5.448,45	329,96	10	
Кушиљево	172	5,2711	5.470,47	5.767,08	10	
Кушиљево	173	0,0726	1.469,42	21,34	10	
Кушиљево	174	0,2911	6.540,26	380,77	10	
Кушиљево	175	0,1812	4.763,52	172,63	10	
Кушиљево	176	0,0427	7.347,78	62,75	10	
Кушиљево	177	10,1477	5.813,34	11.798,41	10	
Кушиљево	178	0,3423	5.813,35	397,98	10	
Кушиљево	179	0,0262	6.540,46	34,27	10	
Кушиљево	180	0,0392	7.316,33	57,36	10	
Луковица	181	0,1369	4.117,90	112,75	10	
Луковица	182	0,1110	5.813,33	129,06	10	
Луковица	183	0,5713	8.073,97	922,53	10	
Луковица	184	0,3480	6.540,26	455,20	10	
Луковица	185	0,1476	5.086,38	150,15	10	
Мачевац	186	0,1664	5.086,42	169,28	10	
Мачевац	187	0,3394	5.086,42	345,27	10	
Мачевац	188	1,8951	4.117,87	1.560,76	10	
Мачевац	189	6,0237	4.956,28	5.971,03	10	
Мачевац	190	0,6744	4.117,87	555,42	10	
Мачевац	191	0,1985	5.086,40	201,93	10	
Проштинац	192	0,2401	4.117,87	197,74	10	
Проштинац	193	0,1836	5.086,38	186,77	10	
Роанда	194	0,2431	4.117,85	200,21	10	
Роанда	195	0,7303	4.117,87	601,46	10	
Рођевац	196	0,1563	5.086,44	159,00	10	
Рођевац	197	0,1778	5.778,18	205,47	10	
Рођевац	198	0,0722	5.086,43	73,45	10	
Рођевац	199	1,3148	5.086,41	1.337,52	10	
Рођевац	200	0,3075	5.813,33	357,52	10	
Рођевац	201	0,2719	5.813,35	316,13	10	
Рођевац	202	0,1500	5.086,40	152,59	10	
Рођевац	203	0,4057	5.483,12	444,90	10	
Рођевац	204	0,2609	5.086,39	265,41	10	
Рођевац	205	2,5498	5.086,41	2.593,87	10	
Рођевац	206	0,2561	4.907,89	251,38	10	
Свилајнац	207	0,5780	5.813,34	672,02	1	
Свилајнац	208	2,7543	6.540,27	3.602,77	10	
Свилајнац	209	0,6389	5.813,34	742,83	10	
Свилајнац	210	0,2980	5.813,36	346,48	10	
Свилајнац	211	0,4648	5.813,34	540,41	10	
Свилајнац	212	0,5213	7.347,75	766,08	10	
Свилајнац	213	0,6058	8.073,97	978,24	10	

Свилајнац	214	0,6820	5.813,34	792,94	10	
Свилајнац	215	0,4114	5.813,34	478,32	10	
Свилајнац	216	1,4662	5.813,34	1.704,70	10	
Свилајнац	217	0,2923	6.540,27	382,34	10	
Свилајнац	218	1,1450	8.073,97	1.848,94	10	
Свилајнац	219	0,0041	6.541,46	5,36	10	
Свилајнац	220	0,0025	6.540,00	3,27	10	
Свилајнац	221	0,0018	8.072,22	2,91	10	
Свилајнац	222	0,0534	8.073,97	86,23	10	
Свилајнац	223	0,0040	8.075,00	6,46	10	
Свилајнац	224	0,0026	8.073,08	4,20	10	
Свилајнац	225	0,0597	8.074,04	96,40	10	
Свилајнац	226	0,0894	8.073,94	144,36	10	
Свилајнац	227	0,1769	7.347,77	259,96	10	
Свилајнац	228	0,1131	8.074,01	182,63	10	
Свилајнац	229	0,0342	8.073,98	55,23	10	
Свилајнац	230	0,0092	8.073,91	14,86	10	
Свилајнац	231	0,0424	8.074,06	68,47	10	
Свилајнац	232	0,0667	8.073,91	107,71	10	
Свилајнац	233	0,0400	8.074,00	64,59	10	
Свилајнац	234	0,0745	8.073,96	120,30	10	
Свилајнац	235	0,0325	8.073,85	52,48	10	
Свилајнац	236	0,0881	8.074,01	142,26	10	
Свилајнац	237	0,1948	8.073,97	314,56	10	
Свилајнац	238	0,1390	8.073,96	224,46	10	
Свилајнац	239	0,1000	8.074,00	161,48	10	
Свилајнац	240	0,1128	6.574,91	148,33	10	
Свилајнац	241	0,0086	8.074,42	13,89	10	
Свилајнац	242	0,5770	7.347,75	847,93	10	
Свилајнац	243	0,1898	8.073,97	306,49	10	
Свилајнац	244	0,0288	5.813,19	33,48	10	
Свилајнац	245	0,0255	6.540,39	33,36	10	
Свилајнац	246	0,2796	7.755,83	433,71	10	
Свилајнац	247	0,0076	6.540,79	9,94	10	
Свилајнац	248	0,0053	6.539,62	6,93	10	
Свилајнац	249	0,0206	8.073,79	33,26	10	
Свилајнац	250	0,1067	6.540,30	139,57	10	
Свилајнац	251	0,0186	6.540,32	24,33	10	
Свилајнац	252	0,0189	8.074,07	30,52	10	
Свилајнац	253	0,0240	8.074,17	38,76	10	
Свилајнац	254	0,3277	8.073,97	529,17	10	
Свилајнац	255	0,0008	6.537,50	1,05	10	
Свилајнац	256	0,0066	290,91	0,38	10	
Свилајнац	257	0,0430	8.073,95	69,44	10	
Свилајнац	258	0,0698	6.525,64	91,10	10	
Свилајнац	259	3,1352	6.540,27	4.101,01	10	
Свилајнац	260	0,9090	6.540,28	1.189,02	10	
Свилајнац	261	0,0570	8.074,04	92,04	10	

Свилајнац	262	13,8531	8.073,97	22.369,90	10	
Седларе	263	0,4373	5.813,33	508,43	10	
Седларе	264	1,8569	5.813,34	2.158,96	10	
Седларе	265	0,6539	5.813,34	760,27	10	
Седларе	266	0,3274	5.813,35	380,66	10	
Седларе	267	0,9318	5.813,34	1.083,37	10	
Седларе	268	0,6200	5.813,34	720,85	10	
Седларе	269	0,1292	5.813,31	150,22	10	
Седларе	270	0,2092	1.469,41	61,48	10	
Седларе	271	0,3020	6.540,26	395,03	10	
Седларе	272	0,3838	5.523,16	423,96	10	
Седларе	273	0,0975	5.086,36	99,18	10	
Седларе	274	0,0509	5.813,36	59,18	10	
Седларе	275	0,5448	6.540,27	712,63	10	
Седларе	276	0,3000	8.073,97	484,44	10	
Седларе	277	0,6357	5.545,02	704,99	10	
Суботица	278	0,0255	6.540,39	33,36	10	
Суботица	279	0,0265	6.540,38	34,66	10	
Суботица	280	0,0650	6.540,31	85,02	10	
Суботица	281	0,0540	6.240,00	67,39	10	
Суботица	282	0,0014	6.542,86	1,83	10	
Суботица	283	0,0090	1.017,78	1,83	10	
Суботица	284	0,4600	7.347,74	675,99	10	
Суботица	285	0,6434	6.540,27	841,60	10	
Суботица	286	0,0715	5.086,43	72,74	10	
Суботица	287	1,2005	5.086,41	1.221,25	10	
Суботица	288	0,2393	4.117,89	197,08	10	
Суботица	289	3,1849	5.086,41	3.239,94	10	
Суботица	290	1,4761	5.086,41	1.501,61	10	
Суботица	291	0,4281	5.086,41	435,50	10	
Суботица	292	0,2971	5.086,40	302,23	10	
Суботица	293	0,0039	1.017,95	0,79	10	
Суботица	294	0,0062	6.540,32	8,11	10	
Суботица	295	0,2445	6.107,98	298,68	10	
Суботица	296	0,0130	1.163,08	3,02	10	
Суботица	297	0,0170	5.086,47	17,29	10	
Суботица	298	0,0980	6.540,31	128,19	10	
Суботица	299	0,0101	5.086,14	10,27	10	
Суботица	300	0,0054	7.348,15	7,94	10	
Суботица	301	0,0150	7.348,00	22,04	10	
Суботица	302	0,0041	6.131,71	5,03	10	
Тропоње	303	1,6895	5.813,34	1.964,33	10	
Тропоње	304	0,9819	3.390,94	665,91	10	
Тропоње	305	0,0432	4.117,82	35,58	10	
Тропоње	306	0,1493	7.347,76	219,40	10	
Тропоње	307	0,0827	6.540,27	108,18	10	
Тропоње	308	0,0341	5.813,20	39,65	10	
Тропоње	309	0,4685	5.813,34	544,71	10	

Тропоње	310	0,1639	5.086,39	166,73	10	
Тропоње	311	0,2877	5.813,35	334,50	10	
Тропоње	312	0,0466	5.813,30	54,18	10	
Тропоње	313	0,8321	6.540,27	1.088,43	10	
Тропоње	314	0,4434	5.813,33	515,53	10	
Тропоње	315	0,4823	5.813,33	560,75	10	
Тропоње	316	2,4778	5.813,34	2.880,86	10	
Тропоње	317	1,3839	5.813,34	1.609,02	10	
Тропоње	318	1,6861	5.086,41	1.715,24	10	
Тропоње	319	1,9984	5.391,20	2.154,76	10	
Тропоње	320	7,6582	5.813,34	8.903,94	10	
Тропоње	321	1,0499	5.813,34	1.220,69	10	
Тропоње	322	0,0911	7.347,75	133,88	10	
Црквенац	323	0,1289	5.813,34	149,87	10	
Црквенац	324	2,1594	357,09	154,22	10	
Црквенац	325	2,6146	6.175,37	3.229,22	10	
Црквенац	326	0,1872	5.327,30	199,45	10	
Црквенац	327	0,5005	5.086,41	509,15	10	
Црквенац	328	0,5997	5.086,41	610,06	10	
Црквенац	329	0,0285	5.813,33	33,14	10	
Црквенац	330	0,0319	5.813,48	37,09	10	
Црквенац	331	0,5570	678,19	75,55	10	
Црквенац	332	0,1000	5.813,30	116,27	10	
Укупно		205,2451				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СВИЛАЈНАЦ, у канцеларији бр 55 сваког радног дана од 10:30 до 14:00 часова.

Контакт особа Наташа Гроздановић, тел. 035/312-199.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бобово	23.09.2019	10:00
Бресје	23.09.2019	10:00
Црквенац	23.09.2019	10:00
Дубље	23.09.2019	10:00
Дубница	23.09.2019	10:00
Гложане	23.09.2019	10:00
Грабовац	23.09.2019	10:00

Купиновац	23.09.2019	10:00
Кушиљево	23.09.2019	10:00
Луковица	23.09.2019	10:00
Мачевац	23.09.2019	10:00
Проштинац	23.09.2019	10:00
Роанда	23.09.2019	10:00
Рођевац	23.09.2019	10:00
Седларе	23.09.2019	10:00
Суботица	23.09.2019	10:00
Свилајнац	23.09.2019	10:00
Тропоње	23.09.2019	10:00
Војска	23.09.2019	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СВИЛАЈНАЦ број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СВИЛАЈНАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СВИЛАЈНАЦ, **улица и број:** Светог Саве 102.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 30.09.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СВИЛАЈНАЦ, улица и број: Светог Саве 102 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бобово	07.10.2019	12:00
Бресје	07.10.2019	12:00
Црквенац	07.10.2019	12:00
Дубље	07.10.2019	12:00
Дубница	07.10.2019	12:00
Гложане	07.10.2019	12:00
Грабовац	07.10.2019	12:00
Купиновац	07.10.2019	12:00
Кушиљево	07.10.2019	12:00
Луковица	07.10.2019	12:00
Мачевац	07.10.2019	12:00
Проштинац	07.10.2019	12:00
Роанда	07.10.2019	12:00
Роћевац	07.10.2019	12:00
Седларе	07.10.2019	12:00
Суботица	07.10.2019	12:00
Свилајнац	07.10.2019	12:00
Тропоње	07.10.2019	12:00
Војска	07.10.2019	12:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је

доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику општине Свилајнац », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
Председник општине

Број: 320-186/2019-III
Дана: 03.09.2019. године

Председник општине

Предраг Милановић