

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СВИЛАЈНАЦ» број 7/14), Председник општине СВИЛАЈНАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СВИЛАЈНАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бобово	1	0,2053	6.800,93	279,25	10	
Бобово	2	0,9995	6.800,94	1.359,51	10	
Бобово	3	0,9640	6.800,94	1.311,22	10	
Бобово	4	0,9382	7.772,89	1.458,51	10	
Бобово	5	0,0978	6.576,99	128,65	10	
Бобово	6	0,1458	6.800,96	198,32	10	
Бобово	7	0,1337	6.800,97	181,86	10	
Бобово	8	0,1574	6.800,95	214,09	10	
Бобово	9	0,0061	7.772,13	9,48	10	
Бобово	10	0,0027	7.774,07	4,20	10	
Бобово	11	0,0039	7.771,79	6,06	10	
Бобово	12	0,3026	6.924,92	419,10	10	
Бобово	13	0,6679	6.800,94	908,47	10	
Бобово	14	0,3495	6.800,94	475,39	10	
Бобово	15	0,3272	7.772,89	508,66	10	
Бобово	16	1,0000	6.800,94	1.360,19	10	
Бобово	17	3,8424	8.460,52	6.501,74	10	
Бобово	18	0,4697	7.772,90	730,19	10	
Бобово	19	1,5728	6.800,94	2.139,30	10	
Бобово	20	0,0086	6.801,16	11,70	10	
Бобово	21	0,0690	6.800,87	93,85	10	

Бобово	22	0,0167	6.801,20	22,72	10	
Бобово	23	0,3453	8.744,86	603,92	10	
Бобово	24	0,0296	6.801,01	40,26	10	
Бобово	25	0,2082	2.724,93	113,47	10	
Бобово	26	0,1188	10.795,54	256,50	10	
Бресје	27	0,6715	1.101,37	147,91	10	
Бресје	28	1,4227	3.268,47	930,01	10	
Бресје	29	0,2128	7.772,89	330,81	10	
Бресје	30	2,7434	6.293,63	3.453,19	10	
Бресје	31	0,4675	5.505,93	514,80	10	
Војска	32	1,9579	5.690,86	2.228,43	10	
Војска	33	0,0789	1.554,75	24,53	10	
Војска	34	0,2130	1.554,79	66,23	10	
Војска	35	4,4207	388,22	343,24	10	
Војска	36	0,1698	6.800,94	230,96	10	
Војска	37	0,1601	7.772,89	248,89	10	
Војска	38	0,1024	5.505,96	112,76	10	
Војска	39	0,1768	7.772,91	274,85	10	
Војска	40	0,2869	10.795,54	619,45	10	
Војска	41	0,3883	9.824,52	762,97	10	
Војска	42	0,1604	7.647,44	245,33	10	
Војска	43	2,8699	7.616,23	4.371,57	10	
Војска	44	0,3028	10.795,54	653,78	10	
Војска	45	0,1664	4.533,95	150,89	10	
Гложане	46	0,3269	8.744,88	571,74	10	
Гложане	47	0,4422	4.841,11	428,15	10	
Гложане	48	0,3094	8.563,90	529,93	10	
Гложане	49	0,4541	6.800,95	617,66	10	
Гложане	50	0,4340	9.139,65	793,32	10	
Гложане	51	0,0502	1.749,40	17,56	10	
Гложане	52	0,5255	6.800,93	714,78	10	
Гложане	53	3,1316	7.177,58	4.495,46	10	
Гложане	54	0,0892	5.505,94	98,23	10	
Гложане	55	0,1984	9.824,50	389,84	10	
Гложане	56	0,7583	8.303,05	1.259,24	10	
Гложане	57	0,2834	1.360,20	77,10	10	
Гложане	58	0,0757	6.800,92	102,97	10	
Гложане	59	0,8659	4.533,96	785,19	10	
Гложане	60	0,4600	5.505,91	506,54	10	
Гложане	61	0,1707	4.533,98	154,79	10	
Гложане	62	1,9096	8.744,87	3.339,84	10	
Гложане	63	0,0543	388,21	4,22	10	
Гложане	64	0,9514	8.710,54	1.657,44	10	
Гложане	65	0,0279	6.801,08	37,95	10	
Грабовац	66	0,0632	9.824,53	124,18	10	
Грабовац	67	0,1005	9.824,48	197,47	10	
Грабовац	68	0,0092	9.825,00	18,08	10	
Грабовац	69	0,0166	9.280,72	30,81	10	

Грабовац	70	0,0128	8.814,84	22,57	10	
Грабовац	71	0,0134	9.533,58	25,55	10	
Грабовац	72	0,0376	9.824,47	73,88	10	
Грабовац	73	1,0320	10.042,81	2.072,84	10	
Грабовац	74	0,0798	9.824,56	156,80	10	
Грабовац	75	0,0989	9.211,02	182,19	10	
Грабовац	76	0,5652	6.800,94	768,78	10	
Грабовац	77	0,0460	6.800,87	62,57	10	
Грабовац	78	0,0665	6.800,90	90,45	10	
Грабовац	79	0,0989	10.795,55	213,54	10	
Грабовац	80	0,0618	9.740,29	120,39	10	
Грабовац	81	0,0487	10.795,48	105,15	10	
Грабовац	82	0,0203	10.795,57	43,83	10	
Грабовац	83	0,2670	7.772,88	415,07	10	
Грабовац	84	3,7530	7.022,86	5.271,36	10	
Грабовац	85	0,0095	8.243,16	15,66	10	
Грабовац	86	0,0016	7.775,00	2,49	10	
Грабовац	87	0,0036	10.711,11	7,71	10	
Грабовац	88	0,0160	9.401,25	30,08	10	
Грабовац	89	0,0006	10.800,00	1,30	10	
Грабовац	90	0,0208	9.134,13	38,00	10	
Грабовац	91	0,0216	9.558,80	41,29	10	
Грабовац	92	0,0112	9.440,18	21,15	10	
Грабовац	93	0,0500	7.773,00	77,73	10	
Грабовац	94	0,0755	7.772,85	117,37	10	
Дубље	95	0,0542	10.388,38	112,61	10	
Дубље	96	0,1145	10.795,55	247,22	10	
Дубље	97	0,0126	10.555,56	26,60	10	
Дубље	98	0,0390	10.795,64	84,21	10	
Дубље	99	0,0245	10.795,51	52,90	10	
Дубље	100	0,0781	10.365,30	161,91	10	
Дубље	101	0,0150	10.795,33	32,39	10	
Дубље	102	0,0181	10.795,58	39,08	10	
Дубље	103	0,0221	10.795,48	47,72	10	
Дубље	104	0,0160	10.795,63	34,55	10	
Дубље	105	0,0164	10.795,73	35,41	10	
Дубље	106	0,0127	10.795,28	27,42	10	
Дубље	107	0,0286	10.795,45	61,75	10	
Дубље	108	0,0172	10.795,35	37,14	10	
Дубље	109	0,0406	10.795,57	87,66	10	
Дубље	110	0,0359	10.795,54	77,51	10	
Дубље	111	0,0111	10.795,50	23,97	10	
Дубље	112	0,9560	10.795,54	2.064,11	10	
Дубље	113	0,0088	8.744,32	15,39	10	
Дубље	114	0,0276	10.795,65	59,59	10	
Дубље	115	0,0485	10.795,46	104,72	10	
Дубље	116	0,0722	9.824,52	141,87	10	
Дубље	117	0,4451	8.744,87	778,47	10	

Дубље	118	0,2844	8.744,87	497,41	10	
Дубље	119	0,0059	10.794,92	12,74	10	
Дубље	120	0,0148	10.795,27	31,95	10	
Дубље	121	4,4783	9.576,48	8.577,27	10	
Дубље	122	0,0700	10.795,57	151,14	10	
Дубље	123	0,0764	10.795,55	164,96	10	
Дубље	124	0,6602	10.795,55	1.425,44	10	
Дубница	125	0,4899	7.772,89	761,59	10	
Дубница	126	0,2284	6.800,92	310,67	10	
Дубница	127	0,2854	5.347,23	305,22	10	
Дубница	128	0,2284	6.142,64	280,60	10	
Дубница	129	0,3898	6.800,95	530,20	10	
Дубница	130	0,2282	6.800,92	310,39	10	
Дубница	131	0,4691	6.800,94	638,06	10	
Дубница	132	0,8356	6.800,95	1.136,57	10	
Дубница	133	0,1917	5.505,89	211,10	10	
Дубница	134	1,2635	5.505,92	1.391,35	10	
Дубница	135	0,4811	7.772,90	747,91	10	
Дубница	136	0,8052	5.505,92	886,67	10	
Дубница	137	0,2060	6.800,92	280,20	10	
Дубница	138	0,0832	5.505,89	91,62	10	
Дубница	139	0,0246	6.800,81	33,46	10	
Дубница	140	1,6403	4.533,96	1.487,41	10	
Дубница	141	2,1582	7.073,45	3.053,18	10	
Купиновац	142	0,2900	7.772,90	450,83	10	
Купиновац	143	0,2270	6.800,93	308,76	10	
Купиновац	144	0,3681	6.800,95	500,69	10	
Купиновац	145	0,5306	6.800,94	721,72	10	
Купиновац	146	0,2722	6.800,96	370,24	10	
Купиновац	147	1,0585	6.800,94	1.439,76	10	
Купиновац	148	0,3156	6.800,95	429,28	10	
Купиновац	149	0,0992	7.772,88	154,21	10	
Купиновац	150	0,1189	7.042,89	167,48	10	
Купиновац	151	0,5716	6.800,94	777,48	10	
Кушиљево	152	11,4902	8.465,41	19.453,84	10	
Кушиљево	153	0,0615	9.824,55	120,84	1	
Кушиљево	154	0,0078	9.508,97	14,83	10	
Кушиљево	155	0,0555	9.824,50	109,05	10	
Кушиљево	156	13,8512	8.328,64	23.072,34	10	
Кушиљево	157	0,7156	1.964,71	281,19	10	
Кушиљево	158	0,0871	9.824,57	171,14	10	
Кушиљево	159	0,1342	10.795,53	289,75	10	
Кушиљево	160	0,0440	1.964,77	17,29	10	
Кушиљево	161	0,0327	7.772,78	50,83	10	
Кушиљево	162	0,0630	1.964,76	24,76	10	
Кушиљево	163	0,2914	7.442,00	433,72	10	
Кушиљево	164	0,4041	9.276,81	749,75	10	
Кушиљево	165	0,9039	9.824,52	1.776,08	10	

Кушиљево	166	0,0068	8.688,24	11,82	10	
Кушиљево	167	10,5564	7.772,90	16.410,77	10	
Кушиљево	168	0,0135	9.824,44	26,53	10	
Кушиљево	169	0,0296	9.824,66	58,16	10	
Кушиљево	170	0,0069	9.824,64	13,56	10	
Кушиљево	171	0,3028	7.285,01	441,18	10	
Кушиљево	172	5,2711	7.314,46	7.711,05	10	
Кушиљево	173	0,0726	1.964,74	28,53	10	
Кушиљево	174	0,2911	8.744,86	509,13	10	
Кушиљево	175	0,1812	6.369,15	230,82	10	
Кушиљево	176	0,0427	9.824,59	83,90	10	
Кушиљево	177	10,1477	7.772,90	15.775,41	10	
Кушиљево	178	0,3423	7.772,89	532,13	10	
Кушиљево	179	0,0262	8.745,04	45,82	10	
Кушиљево	180	0,0392	9.782,65	76,70	10	
Луковица	181	0,1369	5.505,92	150,75	10	
Луковица	182	0,1110	7.772,88	172,56	10	
Луковица	183	0,5713	10.795,54	1.233,50	10	
Луковица	184	0,3480	8.744,86	608,64	10	
Луковица	185	0,1476	6.800,95	200,76	10	
Мачевац	186	0,1664	6.800,96	226,34	10	
Мачевац	187	0,3394	6.800,94	461,65	10	
Мачевац	188	1,8951	5.505,92	2.086,85	10	
Мачевац	189	6,0237	6.626,95	7.983,75	10	
Мачевац	190	0,6744	5.505,92	742,64	10	
Мачевац	191	0,1985	6.800,96	270,00	10	
Проштинац	192	0,2401	5.505,91	264,39	10	
Проштинац	193	0,1836	6.800,93	249,73	10	
Роанда	194	0,2431	5.505,92	267,70	10	
Роанда	195	0,7303	5.505,92	804,19	10	
Рођевац	196	0,1563	6.800,96	212,60	10	
Рођевац	197	0,1778	7.725,87	274,73	10	
Рођевац	198	0,0722	6.800,97	98,21	10	
Рођевац	199	1,3148	6.800,94	1.788,38	10	
Рођевац	200	0,3075	7.772,91	478,03	10	
Рођевац	201	0,2719	7.772,89	422,69	10	
Рођевац	202	0,1500	6.800,93	204,03	10	
Рођевац	203	0,4057	7.331,35	594,87	10	
Рођевац	204	0,2609	6.800,96	354,87	10	
Рођевац	205	2,5498	6.800,94	3.468,21	10	
Рођевац	206	0,2561	6.562,28	336,12	10	
Свилајнац	207	0,5780	7.772,91	898,54	1	
Свилајнац	208	2,7543	8.744,87	4.817,20	10	
Свилајнац	209	0,6389	7.772,91	993,22	10	
Свилајнац	210	0,2980	7.772,89	463,26	10	
Свилајнац	211	0,4648	7.772,89	722,57	10	
Свилајнац	212	0,5213	9.824,52	1.024,30	10	
Свилајнац	213	0,6058	10.795,54	1.307,99	10	

Свилајнац	214	0,6820	7.772,90	1.060,22	10	
Свилајнац	215	0,4114	7.772,90	639,55	10	
Свилајнац	216	1,4662	7.772,90	2.279,33	10	
Свилајнац	217	0,2923	8.744,89	511,23	10	
Свилајнац	218	1,1450	10.795,54	2.472,18	10	
Свилајнац	219	0,0041	8.743,90	7,17	10	
Свилајнац	220	0,0025	8.744,00	4,37	10	
Свилајнац	221	0,0018	10.794,44	3,89	10	
Свилајнац	222	0,0534	10.795,51	115,30	10	
Свилајнац	223	0,0040	10.795,00	8,64	10	
Свилајнац	224	0,0026	10.796,15	5,61	10	
Свилајнац	225	0,0597	10.795,48	128,90	10	
Свилајнац	226	0,0894	10.795,53	193,02	10	
Свилајнац	227	0,1769	9.824,53	347,59	10	
Свилајнац	228	0,1131	10.795,58	244,20	10	
Свилајнац	229	0,0342	10.795,61	73,84	10	
Свилајнац	230	0,0092	10.795,65	19,86	10	
Свилајнац	231	0,0424	10.795,52	91,55	10	
Свилајнац	232	0,0667	10.795,50	144,01	10	
Свилајнац	233	0,0400	10.795,50	86,36	10	
Свилајнац	234	0,0745	10.795,57	160,85	10	
Свилајнац	235	0,0325	10.795,69	70,17	10	
Свилајнац	236	0,0881	10.795,57	190,22	10	
Свилајнац	237	0,1948	10.795,53	420,59	10	
Свилајнац	238	0,1390	10.795,54	300,12	10	
Свилајнац	239	0,1000	10.795,50	215,91	10	
Свилајнац	240	0,1128	8.791,13	198,33	10	
Свилајнац	241	0,0086	10.795,35	18,57	10	
Свилајнац	242	0,5770	9.824,52	1.133,75	10	
Свилајнац	243	0,1898	10.795,52	409,80	10	
Свилајнац	244	0,0288	7.772,92	44,77	10	
Свилајнац	245	0,0255	8.744,71	44,60	10	
Свилајнац	246	0,2796	10.370,14	579,90	10	
Свилајнац	247	0,0076	8.744,74	13,29	10	
Свилајнац	248	0,0053	8.745,28	9,27	10	
Свилајнац	249	0,0206	10.795,63	44,48	10	
Свилајнац	250	0,1067	8.744,89	186,62	10	
Свилајнац	251	0,0186	8.744,62	32,53	10	
Свилајнац	252	0,0189	10.795,77	40,81	10	
Свилајнац	253	0,0240	10.795,42	51,82	10	
Свилајнац	254	0,3277	10.795,54	707,54	10	
Свилајнац	255	0,0008	8.750,00	1,40	10	
Свилајнац	256	0,0066	387,88	0,51	10	
Свилајнац	257	0,0430	10.795,58	92,84	10	
Свилајнац	258	0,0698	8.725,36	121,81	10	
Свилајнац	259	3,1352	8.744,87	5.483,38	10	
Свилајнац	260	0,9090	8.744,87	1.589,82	10	
Свилајнац	261	0,0570	10.795,61	123,07	10	

Свилајнац	262	13,8531	10.795,54	29.910,34	10	
Седларе	263	0,4373	7.772,90	679,82	10	
Седларе	264	1,8569	7.772,90	2.886,70	10	
Седларе	265	0,6539	7.772,90	1.016,54	10	
Седларе	266	0,3274	7.772,91	508,97	10	
Седларе	267	0,9318	7.772,90	1.448,56	10	
Седларе	268	0,6200	7.772,90	963,84	10	
Седларе	269	0,1292	7.772,91	200,85	10	
Седларе	270	0,2092	1.964,72	82,20	10	
Седларе	271	0,3020	8.744,87	528,19	10	
Седларе	272	0,3838	7.384,94	566,87	10	
Седларе	273	0,0975	6.800,92	132,62	10	
Седларе	274	0,0509	7.772,89	79,13	10	
Седларе	275	0,5448	8.744,88	952,84	10	
Седларе	276	0,3000	10.795,53	647,73	10	
Седларе	277	0,6357	7.414,14	942,63	10	
Суботица	278	0,0255	8.744,71	44,60	10	
Суботица	279	0,0265	8.744,91	46,35	10	
Суботица	280	0,0650	8.744,92	113,68	10	
Суботица	281	0,0540	8.343,52	90,11	10	
Суботица	282	0,0014	8.742,86	2,45	10	
Суботица	283	0,0090	1.360,00	2,45	10	
Суботица	284	0,4600	9.824,52	903,86	10	
Суботица	285	0,6434	8.744,87	1.125,29	10	
Суботица	286	0,0715	6.800,98	97,25	10	
Суботица	287	1,2005	6.800,94	1.632,91	10	
Суботица	288	0,2393	5.505,93	263,51	10	
Суботица	289	3,1849	6.800,94	4.332,06	10	
Суботица	290	1,4761	6.800,94	2.007,77	10	
Суботица	291	0,4281	6.800,93	582,30	10	
Суботица	292	0,2971	6.800,94	404,11	10	
Суботица	293	0,0039	1.358,97	1,06	10	
Суботица	294	0,0062	8.745,16	10,84	10	
Суботица	295	0,2445	8.166,83	399,36	10	
Суботица	296	0,0130	1.554,62	4,04	10	
Суботица	297	0,0170	6.801,18	23,12	10	
Суботица	298	0,0980	8.744,90	171,40	10	
Суботица	299	0,0101	6.800,99	13,74	10	
Суботица	300	0,0054	9.824,07	10,61	10	
Суботица	301	0,0150	9.824,67	29,47	10	
Суботица	302	0,0041	8.200,00	6,72	10	
Тропоње	303	1,6895	7.772,90	2.626,46	10	
Тропоње	304	0,9819	4.533,96	890,38	10	
Тропоње	305	0,0432	5.506,02	47,57	10	
Тропоње	306	0,1493	9.824,51	293,36	10	
Тропоње	307	0,0827	8.744,86	144,64	10	
Тропоње	308	0,0341	7.773,02	53,01	10	
Тропоње	309	0,4685	7.772,89	728,32	10	

Тропоње	310	0,1639	6.800,92	222,93	10	
Тропоње	311	0,2877	7.772,89	447,25	10	
Тропоње	312	0,0466	7.772,96	72,44	10	
Тропоње	313	0,8321	8.744,87	1.455,32	10	
Тропоње	314	0,4434	7.772,89	689,30	10	
Тропоње	315	0,4823	7.772,90	749,77	10	
Тропоње	316	2,4778	7.772,90	3.851,94	10	
Тропоње	317	1,3839	7.772,90	2.151,38	10	
Тропоње	318	1,6861	6.800,94	2.293,41	10	
Тропоње	319	1,9984	7.208,47	2.881,08	10	
Тропоње	320	7,6582	7.772,90	11.905,28	10	
Тропоње	321	1,0499	7.772,90	1.632,15	10	
Тропоње	322	0,0911	9.824,48	179,00	10	
Црквенац	323	0,1289	7.772,92	200,39	10	
Црквенац	324	2,1594	477,47	206,21	10	
Црквенац	325	2,6146	8.256,96	4.317,73	10	
Црквенац	326	0,1872	7.123,08	266,69	10	
Црквенац	327	0,5005	6.800,94	680,77	10	
Црквенац	328	0,5997	6.800,93	815,70	10	
Црквенац	329	0,0285	7.772,98	44,31	10	
Црквенац	330	0,0319	7.773,04	49,59	10	
Црквенац	331	0,5570	906,79	101,02	10	
Црквенац	332	0,1000	7.772,90	155,46	10	
Укупно		219,0963				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СВИЛАЈНАЦ, у канцеларији бр 55 сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова.

Контакт особа Наташа Гроздановић, тел. 035/312-199.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бобово	05.06.2019	10
Бресје	05.06.2019	10
Црквенац	05.06.2019	10
Дубље	05.06.2019	10
Дубница	05.06.2019	10
Гложане	05.06.2019	10
Грабовац	05.06.2019	10

Купиновац	05.06.2019	10
Кушиљево	05.06.2019	10
Луковица	05.06.2019	10
Мачевац	05.06.2019	10
Проштинац	05.06.2019	10
Роанда	05.06.2019	10
Рођевац	05.06.2019	10
Седларе	05.06.2019	10
Суботица	05.06.2019	10
Свилајнац	05.06.2019	10
Тропоње	05.06.2019	10
Војска	05.06.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из

тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СВИЛАЈНАЦ број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине,

се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СВИЛАЈНАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СВИЛАЈНАЦ, улица и број: Светог Саве 102.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 11.06.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СВИЛАЈНАЦ, улица и број: Светог Саве 102 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бобово	17.06.2019	12
Бресје	17.06.2019	12
Црквенац	17.06.2019	12
Дубље	17.06.2019	12
Дубница	17.06.2019	12
Гложане	17.06.2019	12
Грабовац	17.06.2019	12
Купиновац	17.06.2019	12
Кушиљево	17.06.2019	12
Луковица	17.06.2019	12
Мачевац	17.06.2019	12
Проштинац	17.06.2019	12
Роанда	17.06.2019	12
Роћевац	17.06.2019	12
Седларе	17.06.2019	12
Суботица	17.06.2019	12
Свилајнац	17.06.2019	12
Тропоње	17.06.2019	12

Војска	17.06.2019	12
--------	------------	----

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СВИЛАЈНАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику општине Свилајнац », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
Председник општине

Број: 320-131/2019-III
Дана: 13.05.2019. године

Председник општине

Предраг Милановић