

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана члан1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/6), Председник општине СТАРА ПАЗОВА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СТАРА ПАЗОВА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Белегиш	1	1,9688	56.462,09	22.232,51	10	
Белегиш	2	2,0692	50.257,19	20.798,44	10	
Белегиш	3	2,3019	56.462,09	25.994,02	10	
Белегиш	4	1,0426	50.257,19	10.479,63	10	
Белегиш	5	0,9351	50.257,19	9.399,10	10	
Белегиш	6	0,4028	56.462,09	4.548,59	10	
Белегиш	7	0,0809	50.257,23	813,16	10	
Белегиш	8	1,4761	54.292,62	16.028,27	10	
Белегиш	17	0,3687	56.462,08	4.163,51	10	
Белегиш	18	0,1723	56.462,10	1.945,68	10	
Белегиш	19	0,7178	49.470,16	7.101,94	10	
Белегиш	20	0,5391	50.257,19	5.418,73	10	
Белегиш	21	0,6712	56.462,08	7.579,47	10	
Белегиш	22	1,2862	56.462,09	14.524,31	10	
Белегиш	23	0,5561	56.462,09	6.279,71	10	
Белегиш	24	0,3112	56.462,08	3.514,20	10	
Белегиш	25	1,3667	56.462,09	15.433,35	10	
Белегиш	26	0,3151	56.462,08	3.558,24	10	
Белегиш	27	1,2508	56.462,09	14.124,56	10	
Белегиш	28	0,5370	56.462,09	6.064,03	10	

Белегиш	29	0,4780	56.462,09	5.397,78	10	
Белегиш	30	0,6366	56.462,10	7.188,75	10	
Белегиш	31	0,3316	56.462,09	3.744,57	10	
Белегиш	32	0,2129	50.257,21	2.139,95	10	
Белегиш	33	0,8071	50.257,19	8.112,52	10	
Белегиш	34	0,7686	50.257,19	7.725,54	10	
Белегиш	35	0,1381	56.462,06	1.559,48	10	
Белегиш	36	0,6542	50.257,18	6.575,65	10	
Белегиш	37	0,1967	50.257,19	1.977,12	10	
Белегиш	38	0,7686	50.257,19	7.725,54	10	
Белегиш	39	1,0804	50.257,19	10.859,57	10	
Белегиш	40	0,8632	50.257,19	8.676,40	10	
Белегиш	41	0,7553	50.257,20	7.591,85	10	
Белегиш	42	0,1622	50.257,21	1.630,34	10	
Белегиш	43	0,5755	50.257,19	5.784,60	10	
Белегиш	44	0,7804	50.257,19	7.844,14	10	
Белегиш	45	0,4354	50.257,19	4.376,40	10	
Белегиш	46	0,7547	50.257,19	7.585,82	10	
Белегиш	47	0,8632	56.462,09	9.747,62	10	
Белегиш	48	0,1165	56.462,06	1.315,57	10	
Белегиш	49	0,1259	56.462,11	1.421,72	10	
Белегиш	50	0,3050	50.257,18	3.065,69	10	
Белегиш	51	0,8492	50.257,20	8.535,68	10	
Белегиш	52	0,5755	56.462,09	6.498,79	10	
Белегиш	53	1,1509	56.462,09	12.996,44	10	
Белегиш	54	0,2104	56.462,07	2.375,92	10	
Белегиш	55	0,1205	56.462,07	1.360,74	10	
Белегиш	56	0,1633	56.462,09	1.844,05	10	
Белегиш	57	1,9087	56.462,09	21.553,84	10	
Белегиш	61	1,6904	50.257,19	16.990,95	10	
Белегиш	62	0,2349	50.257,17	2.361,08	10	
Белегиш	63	1,1534	50.257,19	11.593,33	10	
Белегиш	64	0,5755	50.257,19	5.784,60	10	
Белегиш	66	2,3018	50.257,19	23.136,40	10	
Белегиш	67	0,5798	52.566,64	6.095,63	10	
Белегиш	68	1,1509	56.462,09	12.996,44	10	
Белегиш	69	4,2498	56.462,09	47.990,52	10	
Белегиш	70	0,2547	50.257,20	2.560,10	10	
Белегиш	71	1,9576	56.462,09	22.106,04	10	
Белегиш	73	0,2187	56.462,09	2.469,65	10	
Белегиш	74	0,0460	56.462,17	519,45	10	
Белегиш	75	0,0589	56.462,14	665,12	10	
Белегиш	76	0,1054	50.257,21	1.059,42	10	
Белегиш	77	0,4044	44.673,17	3.613,17	10	
Белегиш	78	59,6622	11.726,83	139.929,70	10	
Голубинци	79	5,2942	10.051,43	10.642,86	10	
Голубинци	80	1,1509	56.462,09	12.996,44	10	
Голубинци	81	0,0777	62.046,07	964,20	10	

Голубинци	82	0,1744	50.257,17	1.752,97	10	
Голубинци	85	1,5825	50.257,19	15.906,40	10	
Голубинци	93	0,8876	46.752,39	8.299,48	10	
Голубинци	94	1,3372	46.520,58	12.441,46	10	
Голубинци	96	0,3363	50.257,18	3.380,30	10	
Голубинци	97	0,9663	56.462,09	10.911,86	10	
Голубинци	98	3,3171	56.462,09	37.458,08	10	
Голубинци	99	0,5280	50.257,20	5.307,16	10	
Голубинци	100	1,2916	48.117,13	12.429,62	10	
Голубинци	101	0,7286	50.257,19	7.323,48	10	
Голубинци	102	0,1338	56.462,11	1.510,93	10	
Голубинци	103	0,3233	56.462,08	3.650,84	10	
Голубинци	104	0,4881	44.673,16	4.360,99	10	
Голубинци	105	0,3449	44.673,15	3.081,55	10	
Голубинци	106	0,2543	56.462,09	2.871,66	10	
Голубинци	107	0,2992	56.462,10	3.378,69	10	
Голубинци	108	0,3841	50.257,20	3.860,76	10	
Голубинци	109	1,0481	44.673,16	9.364,39	10	
Голубинци	110	0,3950	50.257,19	3.970,32	10	
Голубинци	111	0,2769	50.257,20	2.783,24	10	
Голубинци	112	0,4233	50.257,19	4.254,77	10	
Голубинци	113	0,6528	50.257,18	6.561,58	10	
Голубинци	114	0,8563	50.257,19	8.607,05	10	
Голубинци	115	1,9227	44.673,16	17.178,62	10	
Голубинци	116	0,5755	56.462,09	6.498,79	10	
Голубинци	117	2,4643	10.051,43	4.953,95	10	
Голубинци	118	0,5740	50.257,20	5.769,53	10	
Голубинци	119	0,1302	56.462,06	1.470,27	10	
Голубинци	120	0,0400	10.051,50	80,41	10	
Голубинци	121	0,3727	44.673,17	3.329,94	10	
Голубинци	122	0,1615	50.257,21	1.623,31	10	
Голубинци	123	15,2862	10.051,43	30.729,63	10	
Голубинци	124	0,8632	50.257,19	8.676,40	10	
Голубинци	125	6,3731	10.051,43	12.811,75	10	
Голубинци	126	3,5510	10.051,43	7.138,53	10	
Голубинци	127	6,0715	10.051,43	12.205,45	10	
Голубинци	128	2,3248	10.051,43	4.673,51	10	
Голубинци	129	0,5755	62.046,12	7.141,51	10	
Голубинци	130	1,9130	50.257,19	19.228,40	10	
Голубинци	131	0,0180	62.046,11	223,37	10	
Голубинци	132	4,8000	56.462,09	54.203,61	10	
Голубинци	133	0,6031	50.257,19	6.062,02	10	
Голубинци	134	0,5948	50.257,20	5.978,60	10	
Голубинци	135	0,4324	44.673,15	3.863,33	10	
Голубинци	136	1,4455	46.121,03	13.333,59	10	
Голубинци	137	0,5754	56.462,10	6.497,66	10	
Голубинци	138	0,3809	50.257,18	3.828,59	10	
Голубинци	139	0,7669	44.673,16	6.851,97	10	

Голубинци	140	1,1646	50.257,19	11.705,90	10	
Голубинци	141	0,2666	61.344,45	3.270,89	10	
Голубинци	142	0,2212	56.462,07	2.497,88	10	
Голубинци	143	0,1119	44.673,19	999,79	10	
Голубинци	144	2,2712	50.257,19	22.828,83	10	
Голубинци	145	0,4557	44.673,16	4.071,51	10	
Голубинци	146	0,9420	50.257,19	9.468,45	10	
Голубинци	147	0,8258	56.462,09	9.325,28	10	
Голубинци	148	0,5755	56.462,09	6.498,79	10	
Голубинци	149	0,6812	56.462,10	7.692,40	10	
Голубинци	150	0,9216	56.462,09	10.407,09	10	
Голубинци	151	0,6888	56.462,09	7.778,22	10	
Голубинци	152	0,5755	48.044,92	5.529,97	10	
Голубинци	153	0,3690	50.257,18	3.708,98	10	
Голубинци	154	0,3597	50.257,19	3.615,50	10	
Голубинци	155	0,3600	62.046,11	4.467,32	10	
Голубинци	156	2,7344	50.628,06	27.687,47	10	
Голубинци	157	0,2687	44.673,17	2.400,74	10	
Голубинци	158	0,5014	10.051,44	1.007,96	10	
Голубинци	159	0,3712	50.257,19	3.731,09	10	
Голубинци	160	0,6226	50.257,20	6.258,03	10	
Голубинци	161	0,3518	39.089,14	2.750,31	10	
Голубинци	162	0,8135	56.462,09	9.186,38	10	
Голубинци	163	0,5654	50.257,20	5.683,08	10	
Голубинци	164	0,9567	10.051,43	1.923,24	10	
Голубинци	165	0,8094	50.257,19	8.135,63	10	
Голубинци	166	0,1666	57.015,13	1.899,74	10	
Голубинци	167	0,0400	50.257,25	402,06	10	
Голубинци	168	0,0743	50.257,20	746,82	10	
Голубинци	169	0,2680	56.462,09	3.026,37	10	
Голубинци	170	0,0655	44.673,13	585,22	10	
Голубинци	171	0,1435	62.046,13	1.780,72	10	
Голубинци	172	0,0583	62.046,14	723,46	10	
Голубинци	173	0,0457	62.046,17	567,10	10	
Голубинци	174	0,0890	62.046,07	1.104,42	10	
Голубинци	175	0,4647	50.257,20	4.670,90	10	
Голубинци	176	0,0209	56.462,20	236,01	10	
Голубинци	177	0,1453	56.462,08	1.640,79	10	
Голубинци	178	0,2337	56.462,09	2.639,04	10	
Голубинци	179	0,4536	62.046,12	5.628,82	10	
Голубинци	180	0,2040	59.035,10	2.408,63	10	
Голубинци	181	0,1777	50.257,18	1.786,14	10	
Голубинци	182	0,4424	44.673,17	3.952,68	10	
Голубинци	184	1,1509	48.044,73	11.058,94	10	
Голубинци	185	1,3020	56.462,09	14.702,73	10	
Голубинци	187	0,6188	62.046,11	7.678,83	10	
Голубинци	191	0,3255	50.257,20	3.271,74	10	
Голубинци	192	0,6219	50.257,20	6.250,99	10	

Голубинци	193	0,0126	50.257,14	126,65	10	
Голубинци	194	0,4802	56.462,10	5.422,62	10	
Голубинци	195	0,9459	50.257,19	9.507,66	10	
Голубинци	196	0,3202	62.046,10	3.973,43	10	
Голубинци	197	0,1572	50.257,19	1.580,09	10	
Голубинци	198	0,8481	56.462,09	9.577,10	10	
Голубинци	199	0,9819	10.051,43	1.973,90	10	
Голубинци	200	0,0669	62.046,04	830,18	10	
Голубинци	201	0,1532	50.257,18	1.539,88	10	
Голубинци	202	0,4514	50.257,20	4.537,22	10	
Голубинци	203	5,1157	50.257,19	51.420,14	10	
Крњешевци	205	11,0000	10.051,43	22.113,15	10	
Крњешевци	208	24,4000	10.051,43	49.050,98	10	
Крњешевци	209	0,0188	43.960,11	165,29	10	
Крњешевци	210	0,0038	44.673,68	33,95	10	
Крњешевци	211	0,1519	10.051,42	305,36	10	
Крњешевци	212	0,0017	44.670,59	15,19	10	
Крњешевци	213	0,0200	12.994,50	51,98	10	
Крњешевци	214	6,7871	10.051,43	13.644,01	10	
Крњешевци	215	0,3865	44.673,17	3.453,24	10	
Крњешевци	216	0,0363	28.934,71	210,07	10	
Крњешевци	217	0,2000	39.089,15	1.563,57	10	
Крњешевци	218	1,3919	21.197,44	5.900,94	10	
Крњешевци	219	0,4322	44.673,16	3.861,55	10	
Крњешевци	220	0,1438	11.726,84	337,26	10	
Крњешевци	221	0,0111	44.672,97	99,17	10	
Крњешевци	222	1,1923	39.089,13	9.321,19	10	
Крњешевци	223	0,9161	37.023,10	6.783,37	10	
Крњешевци	224	0,8302	39.557,26	6.568,09	10	
Крњешевци	225	0,1259	44.673,15	1.124,87	10	
Крњешевци	226	0,0265	39.089,06	207,17	10	
Крњешевци	227	0,2308	44.673,18	2.062,11	10	
Крњешевци	228	0,5153	38.190,03	3.935,86	10	
Крњешевци	229	0,1904	44.673,16	1.701,15	10	
Крњешевци	230	0,0617	42.899,35	529,38	10	
Крњешевци	231	0,0188	39.089,36	146,98	10	
Крњешевци	232	0,2523	47.107,73	2.377,06	10	
Крњешевци	233	0,0790	44.673,16	705,84	10	
Крњешевци	234	1,8459	44.673,16	16.492,44	10	
Крњешевци	235	0,3159	44.673,16	2.822,45	10	
Крњешевци	236	2,4572	44.673,16	21.954,18	10	
Крњешевци	238	3,5711	42.901,83	30.641,35	10	
Крњешевци	239	84,2238	10.051,43	169.313,93	10	
Крњешевци	240	2,3298	10.051,43	4.683,56	10	
Нова Пазова	247	0,4059	57.378,32	4.657,97	10	
Нова Пазова	248	0,1984	62.046,12	2.461,99	10	

Нова Пазова	249	0,2511	62.046,12	3.115,96	10	
Нова Пазова	250	0,1731	54.142,87	1.874,43	10	
Нова Пазова	251	0,2534	60.706,31	3.076,60	10	
Нова Пазова	252	0,0694	56.525,36	784,57	10	
Нова Пазова	253	0,0104	56.462,50	117,44	10	
Нова Пазова	254	1,5175	62.046,11	18.830,99	10	
Нова Пазова	255	0,0104	62.046,15	129,06	10	
Нова Пазова	256	1,8156	58.866,27	21.375,52	10	
Нова Пазова	261	0,1358	54.076,88	1.468,73	10	
Нова Пазова	262	6,1604	57.408,23	70.731,53	10	
Нова Пазова	263	0,0441	50.257,14	443,27	10	
Нова Пазова	264	1,0021	61.550,83	12.336,02	10	
Нова Пазова	265	0,2393	56.462,10	2.702,28	10	
Нова Пазова	266	0,1508	56.462,07	1.702,90	10	
Нова Пазова	267	0,0971	56.462,10	1.096,49	10	
Нова Пазова	268	0,2909	51.997,73	3.025,23	10	
Нова Пазова	269	0,2966	56.462,10	3.349,33	10	
Нова Пазова	270	0,1891	62.046,11	2.346,58	10	
Нова Пазова	271	0,1486	59.348,05	1.763,82	10	
Нова Пазова	272	0,6658	59.185,33	7.881,12	10	
Нова Пазова	275	7,8965	56.462,09	89.170,58	10	
Нова Пазова	276	0,0817	62.046,14	1.013,83	10	
Нови Бановци	277	0,2115	44.673,14	1.889,67	10	
Нови Бановци	278	0,1112	50.257,19	1.117,72	10	
Нови Бановци	279	1,6115	50.257,19	16.197,89	10	
Нови Бановци	280	0,0308	56.462,01	347,81	10	
Нови Бановци	281	0,2481	50.257,19	2.493,76	10	

Нови Бановци	282	0,7041	50.257,19	7.077,22	10	
Нови Бановци	283	0,0818	44.673,11	730,85	10	
Стара Пазова	286	1,0488	53.359,64	11.192,72	10	
Стара Пазова	287	0,3744	56.462,10	4.227,88	10	
Стара Пазова	288	0,5071	50.257,19	5.097,08	10	
Стара Пазова	290	0,8632	54.642,03	9.433,40	10	
Стара Пазова	291	0,2496	50.257,17	2.508,84	10	
Стара Пазова	297	0,3566	56.462,09	4.026,88	10	
Стара Пазова	300	0,4316	56.462,09	4.873,81	10	
Стара Пазова	303	1,4386	51.394,54	14.787,24	10	
Стара Пазова	313	1,3308	51.394,40	13.679,13	10	
Стара Пазова	314	0,1486	56.462,11	1.678,05	10	
Стара Пазова	315	1,4740	53.359,64	15.730,42	10	
Стара Пазова	316	0,7181	50.433,74	7.243,29	10	
Стара Пазова	317	2,1100	56.462,09	23.827,00	10	
Стара Пазова	318	0,1507	56.462,11	1.701,77	10	
Стара Пазова	319	0,5755	48.860,94	5.623,89	10	
Стара Пазова	320	0,2928	50.257,21	2.943,06	10	
Стара Пазова	321	0,9957	51.874,32	10.330,25	10	
Стара Пазова	322	1,3581	51.291,11	13.931,69	10	
Стара Пазова	324	2,3019	47.846,07	22.027,37	10	
Стара Пазова	325	0,5240	54.090,25	5.668,66	10	
Стара Пазова	326	0,5722	56.462,09	6.461,52	10	
Стара Пазова	327	0,4699	56.462,10	5.306,31	10	
Стара Пазова	328	0,2877	56.462,08	3.248,83	10	
Стара Пазова	329	0,5914	54.394,13	6.433,74	10	
Стара Пазова	330	0,2356	50.257,17	2.368,12	10	

Стара Пазова	331	1,7264	50.257,19	17.352,80	10	
Стара Пазова	332	1,6541	54.295,76	17.962,12	10	
Стара Пазова	333	0,0465	56.462,15	525,10	10	
Стара Пазова	334	0,0054	62.046,30	67,01	10	
Стара Пазова	335	0,0672	56.528,57	759,74	10	
Стара Пазова	336	0,0133	48.871,43	130,00	10	
Стара Пазова	337	0,0180	55.738,33	200,66	10	
Стара Пазова	338	0,1240	55.949,19	1.387,54	10	
Стара Пазова	339	0,3305	54.712,31	3.616,48	10	
Стара Пазова	340	0,1613	62.046,13	2.001,61	10	
Стара Пазова	341	0,2301	57.442,94	2.643,52	10	
Стара Пазова	342	0,1597	59.050,28	1.886,07	10	
Стара Пазова	343	0,1645	56.721,16	1.866,13	10	
Стара Пазова	344	0,2231	55.090,05	2.458,12	10	
Стара Пазова	345	0,1005	58.494,33	1.175,74	10	
Стара Пазова	346	1,5393	50.257,19	15.472,18	10	
Стара Пазова	347	0,0295	54.148,47	319,48	10	
Стара Пазова	348	0,0458	54.389,30	498,21	10	
Стара Пазова	349	0,1126	51.026,02	1.149,11	10	
Стара Пазова	350	0,1252	56.462,06	1.413,81	10	
Стара Пазова	351	0,0091	56.462,64	102,76	10	
Стара Пазова	352	0,0136	62.046,32	168,77	10	
Стара Пазова	353	8,5929	56.462,09	97.034,62	10	
Стара Пазова	354	15,4662	56.462,09	174.650,80	10	
Стара Пазова	355	0,0003	52.333,33	3,14	10	
Стара Пазова	356	0,0024	44.675,00	21,44	10	
Стара Пазова	357	1,4638	49.561,61	14.509,66	10	

Стара Пазова	358	0,1495	54.395,18	1.626,42	10	
Стара Пазова	359	0,8296	62.046,11	10.294,69	10	
Стара Пазова	360	2,3182	62.046,11	28.767,06	10	
Стара Пазова	361	1,5000	62.046,11	18.613,83	10	
Стара Пазова	362	0,6337	54.394,11	6.893,91	10	
Стара Пазова	363	0,1428	47.465,20	1.355,61	10	
Стара Пазова	364	0,0131	53.383,21	139,86	10	
Стара Пазова	365	0,3676	56.462,08	4.151,09	10	
Стара Пазова	366	0,2877	50.257,18	2.891,80	10	
Стара Пазова	367	0,4390	55.078,36	4.835,88	10	
Стара Пазова	368	0,0160	62.046,25	198,55	10	
Стара Пазова	369	0,0175	62.046,29	217,16	10	
Стара Пазова	370	0,0291	56.462,20	328,61	10	
Стара Пазова	371	0,3047	55.376,70	3.374,66	10	
Стара Пазова	372	0,8632	56.462,09	9.747,62	10	
Стара Пазова	373	1,9159	56.462,09	21.635,14	10	
Стара Пазова	374	5,8737	48.805,88	57.334,21	10	
Стара Пазова	375	1,8522	51.676,59	19.143,08	10	
Стара Пазова	380	72,2129	56.462,09	815.458,25	10	
Стара Пазова	381	0,0001	56.500,00	1,13	10	
Стара Пазова	382	0,0230	56.462,17	259,73	10	
Стара Пазова	383	0,5755	54.395,22	6.260,89	10	
Стара Пазова	384	1,3801	54.910,98	15.156,53	10	
Стара Пазова	385	1,6835	56.462,09	19.010,79	10	
Стара Пазова	386	0,7409	53.591,20	7.941,14	10	
Стара Пазова	387	0,5700	56.462,09	6.436,68	10	
Стара Пазова	388	0,2027	56.462,11	2.288,97	10	

Стара Пазова	389	0,5701	62.046,11	7.074,50	10	
Стара Пазова	390	0,4316	54.910,87	4.739,91	10	
Стара Пазова	391	0,2122	56.462,11	2.396,25	10	
Стара Пазова	392	0,1538	48.351,04	1.487,28	10	
Стара Пазова	393	0,3452	61.272,89	4.230,28	10	
Стара Пазова	394	0,3057	56.462,09	3.452,09	10	
Стара Пазова	395	0,5755	56.462,09	6.498,79	10	
Стара Пазова	396	0,8632	56.462,09	9.747,62	10	
Стара Пазова	397	1,4919	56.462,09	16.847,16	10	
Стара Пазова	398	0,5755	56.462,09	6.498,79	10	
Стара Пазова	399	0,1778	48.872,16	1.737,89	10	
Стара Пазова	400	0,1517	55.010,09	1.669,01	10	
Стара Пазова	401	0,0106	56.462,26	119,70	10	
Стара Пазова	403	0,1822	54.394,95	1.982,15	10	
Стара Пазова	404	0,2528	53.359,65	2.697,86	10	
Стара Пазова	405	0,1237	56.462,09	1.396,87	10	
Стара Пазова	406	0,9939	52.242,67	10.384,80	10	
Стара Пазова	407	0,2726	55.128,25	3.005,59	10	
Стара Пазова	408	0,1049	56.462,06	1.184,57	10	
Стара Пазова	409	0,2107	50.257,19	2.117,84	10	
Стара Пазова	410	0,2435	54.392,94	2.648,94	10	
Стара Пазова	411	0,0439	56.462,19	495,74	10	
Стара Пазова	412	0,9608	56.462,09	10.849,76	10	
Стара Пазова	413	0,3144	60.936,07	3.831,66	10	
Стара Пазова	414	0,5754	50.412,36	5.801,45	10	
Стара Пазова	415	0,0117	62.046,15	145,19	10	
Стара Пазова	416	0,1434	54.696,51	1.568,70	10	

Стара Пазова	417	0,0832	50.257,21	836,28	10	
Стара Пазова	418	0,0539	54.358,81	585,99	10	
Стара Пазова	419	5,3432	56.462,09	60.337,65	10	
Стара Пазова	420	0,7921	44.673,16	7.077,12	10	
Стара Пазова	421	0,1158	56.462,09	1.307,66	10	
Стара Пазова	422	0,2266	50.257,19	2.277,66	10	
Стара Пазова	423	0,0291	62.046,05	361,11	10	
Стара Пазова	424	1,8818	62.046,11	23.351,67	10	
Стара Пазова	425	1,1509	54.395,05	12.520,65	10	
Стара Пазова	426	7,6986	54.393,87	83.751,33	10	
Стара Пазова	427	5,4630	54.753,27	59.823,43	10	
Стара Пазова	428	0,3564	56.462,09	4.024,62	10	
Стара Пазова	429	3,1255	54.173,49	33.863,85	10	
Стара Пазова	430	2,9038	55.738,99	32.370,98	10	
Стара Пазова	431	0,1396	47.465,19	1.325,23	10	
Стари Бановци	447	0,5650	50.257,19	5.679,06	10	
Стари Бановци	448	0,5323	56.462,09	6.010,95	10	
Стари Бановци	449	0,5152	50.257,18	5.178,50	10	
Стари Бановци	450	0,5754	50.257,19	5.783,60	10	
Стари Бановци	451	0,5755	56.462,09	6.498,79	10	
Стари Бановци	452	0,7699	56.462,09	8.694,03	10	
Стари Бановци	453	1,7264	50.257,19	17.352,80	10	
Стари Бановци	454	1,2948	50.257,19	13.014,60	10	
Стари Бановци	456	1,0790	56.462,09	12.184,52	10	
Стари Бановци	458	1,8755	50.257,19	18.851,47	10	
Стари Бановци	459	1,1510	50.257,19	11.569,21	10	
Стари Бановци	460	1,4016	56.462,09	15.827,45	10	

Стари Бановци	461	1,7696	56.462,09	19.983,06	10	
Стари Бановци	462	0,7039	56.462,10	7.948,73	10	
Стари Бановци	463	0,2777	56.462,08	3.135,90	10	
Стари Бановци	464	1,0053	50.257,19	10.104,71	10	
Стари Бановци	465	0,5863	50.257,19	5.893,16	10	
Стари Бановци	466	1,1509	56.462,09	12.996,44	10	
Стари Бановци	467	1,7264	56.462,09	19.495,23	10	
Стари Бановци	468	0,9683	50.257,19	9.732,81	10	
Стари Бановци	469	2,0644	50.257,19	20.750,19	10	
Стари Бановци	470	0,5755	50.257,19	5.784,60	10	
Стари Бановци	471	1,0071	50.257,19	10.122,80	10	
Стари Бановци	472	1,1103	50.257,19	11.160,11	10	
Стари Бановци	473	1,7264	56.462,09	19.495,23	10	
Стари Бановци	474	1,1510	50.257,19	11.569,21	10	
Стари Бановци	475	0,6666	50.257,19	6.700,29	10	
Стари Бановци	476	0,1834	10.051,42	368,69	10	
Стари Бановци	477	0,2568	10.051,44	516,24	10	
Стари Бановци	478	1,1509	50.257,19	11.568,20	10	
Стари Бановци	479	0,5586	56.462,08	6.307,94	10	
Стари Бановци	480	2,6603	56.462,09	30.041,22	10	
Стари Бановци	481	2,2425	56.462,09	25.323,25	10	
Стари Бановци	482	0,2396	56.462,10	2.705,66	10	
Стари Бановци	483	0,0960	62.046,15	1.191,29	10	
Стари Бановци	484	0,0367	11.292,10	82,88	10	
Стари Бановци	485	0,7410	20.460,31	3.032,22	10	
Стари Бановци	486	0,0593	50.257,17	596,05	10	
Стари Бановци	487	0,0142	50.257,04	142,73	10	

Стари Бановци	488	0,0378	50.257,14	379,94	10	
Стари Бановци	489	0,0377	50.257,29	378,94	10	
Стари Бановци	490	0,0360	62.046,11	446,73	10	
Стари Бановци	491	0,1475	44.673,15	1.317,86	10	
Стари Бановци	492	0,0377	50.257,29	378,94	10	
Стари Бановци	493	0,0036	44.672,22	32,16	10	
Стари Бановци	494	0,2844	56.462,10	3.211,56	10	
Стари Бановци	495	0,0755	10.051,39	151,78	10	
Стари Бановци	496	0,6852	56.462,08	7.737,56	10	
Стари Бановци	497	1,1645	56.334,74	13.120,36	10	
Сурдук	504	0,9646	44.673,16	8.618,35	10	
Сурдук	505	1,2309	44.673,16	10.997,64	10	
Сурдук	506	0,2180	50.257,20	2.191,21	10	
Сурдук	507	0,3690	48.282,36	3.563,24	10	
Сурдук	508	0,1216	50.257,15	1.222,25	10	
Сурдук	509	0,1585	50.257,16	1.593,15	10	
Сурдук	510	1,5378	44.673,16	13.739,68	10	
Сурдук	511	2,3344	50.257,19	23.464,08	10	
Сурдук	512	2,0432	50.257,19	20.537,10	10	
Сурдук	513	0,7846	50.257,19	7.886,36	10	
Сурдук	514	2,8773	50.257,19	28.921,00	10	
Сурдук	515	0,3000	45.499,60	2.729,98	10	
Сурдук	516	0,0066	50.257,58	66,34	10	
Војка	522	0,3094	47.281,09	2.925,75	10	
Војка	523	0,2449	13.402,25	656,44	10	
Војка	525	0,4884	13.402,23	1.309,13	10	
Војка	526	0,2658	29.990,63	1.594,30	10	
Војка	535	0,3900	44.673,15	3.484,51	10	
Војка	540	6,5165	11.292,23	14.717,16	10	
Војка	541	2,7000	39.089,13	21.108,13	10	
Војка	543	0,1870	44.673,16	1.670,78	10	
Војка	545	0,2695	44.673,17	2.407,88	10	
Војка	546	2,4129	10.051,43	4.850,62	10	
Војка	548	0,6795	39.089,12	5.312,21	10	
Војка	549	0,2184	50.257,19	2.195,23	10	
Војка	553	1,1524	11.292,23	2.602,63	10	
Војка	554	0,2518	43.067,59	2.168,88	10	
Војка	555	0,2877	56.462,08	3.248,83	10	
Војка	560	0,2820	50.257,20	2.834,51	10	
Војка	562	0,0160	50.257,50	160,82	10	

Војка	563	5,7173	49.103,82	56.148,25	10	
Војка	564	0,2285	13.402,23	612,48	10	
Војка	565	1,1500	45.705,48	10.512,26	10	
Војка	566	0,0607	48.822,08	592,70	10	
Војка	567	0,0112	48.362,50	108,33	10	
Војка	568	0,0346	50.257,23	347,78	10	
Војка	569	0,1151	50.257,17	1.156,92	10	
Војка	570	0,0065	35.423,08	46,05	10	
Војка	571	0,8421	20.319,02	3.422,13	10	
Војка	572	0,1727	50.257,21	1.735,88	10	
Војка	573	0,0606	51.833,99	628,23	10	
Војка	574	0,1858	52.319,11	1.944,18	10	
Војка	575	0,3704	51.823,49	3.839,08	10	
Војка	576	0,1211	48.862,10	1.183,44	10	
Војка	577	0,2034	50.269,37	2.044,96	10	
Војка	578	0,0604	44.673,18	539,65	10	
Војка	579	0,1695	46.100,65	1.562,81	10	
Војка	580	0,1752	39.535,79	1.385,33	10	
Војка	581	0,1576	44.673,16	1.408,10	10	
Војка	582	1,0567	40.636,31	8.588,08	10	
Војка	583	2,5005	10.051,43	5.026,72	10	
Војка	584	1,2772	50.257,19	12.837,70	10	
Војка	586	10,5778	32.887,68	69.575,87	10	
Војка	587	0,0155	50.257,42	155,80	10	
Војка	588	1,2545	49.480,45	12.414,65	10	
Војка	589	2,2443	39.089,13	17.545,55	10	
Војка	590	0,0035	44.674,29	31,27	10	
Војка	591	0,0088	36.445,45	64,14	10	
Војка	592	0,0127	47.662,99	121,06	10	
Војка	593	0,6869	46.912,78	6.444,88	10	
Војка	594	0,7463	56.462,09	8.427,53	10	
Војка	595	0,0011	47.718,18	10,50	10	
Војка	596	0,1385	44.673,14	1.237,45	10	
Војка	597	0,9207	44.675,58	8.226,56	10	
Војка	598	0,8632	50.257,19	8.676,40	10	
Војка	599	0,0809	50.257,23	813,16	10	
Војка	600	0,1266	56.462,09	1.429,62	10	
Војка	601	0,0037	11.727,03	8,68	10	
Војка	602	4,6642	42.122,31	39.293,38	10	
Војка	603	0,0088	47.655,68	83,87	10	
Војка	604	0,7131	10.051,42	1.433,53	10	
Војка	605	0,5755	56.462,09	6.498,79	10	
Војка	606	0,1176	44.673,13	1.050,71	10	
Војка	607	0,1680	62.046,13	2.084,75	10	
Војка	608	0,1439	50.257,19	1.446,40	10	
Војка	609	0,0445	31.643,37	281,63	10	
Војка	610	0,9352	50.257,19	9.400,10	10	
Војка	611	0,2504	50.257,19	2.516,88	10	

Војка	612	0,0352	39.089,20	275,19	10	
Војка	613	1,6961	48.780,27	16.547,24	10	
Војка	614	1,8012	32.245,08	11.615,97	10	
Војка	615	0,0487	56.462,01	549,94	10	
Војка	616	0,0039	50.256,41	39,20	10	
Војка	617	0,9697	26.059,42	5.053,96	10	
Војка	618	0,0840	50.257,14	844,32	10	
Војка	619	0,0036	39.088,89	28,14	10	
Војка	620	0,0207	47.478,74	196,56	10	
Војка	621	19,2437	10.051,43	38.685,34	10	
Војка	622	0,2878	56.462,09	3.249,96	10	
Војка	623	0,0810	56.462,10	914,69	10	
Укупно		710,4881				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СТАРА ПАЗОВА, у канцеларији бр 1, 4. спрат сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Мирослав Зделар, тел. 022/310-170, локал 140.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белегиш	19.09.2019	10,00
Голубинци	20.09.2019	10,00
Крњешевци	20.09.2019	10,00
Нова Пазова	20.09.2019	10,00
Нови Бановци	19.09.2019	10,00
Стара Пазова	20.09.2019	10,00
Стари Бановци	19.09.2019	10,00
Сурдук	19.09.2019	10,00
Војка	20.09.2019	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за

физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СТАРА ПАЗОВА број: 840-3928741-84, модел 97, позив на број 72-235

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СТАРА ПАЗОВА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СТАРА ПАЗОВА, улица и број: Светосавска 11.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 24.09.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СТАРА ПАЗОВА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СТАРА ПАЗОВА, улица и број: Светосавска 11, Сала за венчања, приземље и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белегиш	30.09.2019	10,00
Голубинци	30.09.2019	10,00
Крњешевци	30.09.2019	10,00
Нова Пазова	30.09.2019	10,00
Нови Бановци	30.09.2019	10,00
Стара Пазова	30.09.2019	10,00
Стари Бановци	30.09.2019	10,00
Сурдук	30.09.2019	10,00
Војка	30.09.2019	10,00

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СТАРА ПАЗОВА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « дневни лист "Дневник" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
Председник општине

Број: 320-160/2019-П
Дана: 12.09.2019. године

Председник општине

Ђорђе Радиновић