

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана ИИ Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СРЕМСКА МИТРОВИЦА» број 4/2019), Градска управа СРЕМСКА МИТРОВИЦА је дана 25.12.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СРЕМСКА МИТРОВИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мачванска Митровица	1	3,9432	23.565,45	18.584,65	10	
Мачванска Митровица	2	0,9533	23.062,29	4.397,05	10	
Бешеново Село	5	7,7517	18.375,70	28.488,58	10	
Бешеново Село	6	3,7625	19.193,33	14.442,98	10	
Бешеново Село	8	1,1228	4.890,07	1.098,11	10	
Бешеново Прњавор	12	0,8814	14.794,68	2.608,00	10	
Чалма	38	0,2646	23.283,22	1.232,14	10	
Чалма	40	0,3672	18.199,62	1.336,58	10	
Чалма	41	0,3480	20.975,49	1.459,89	10	
Чалма	42	0,3845	21.900,70	1.684,16	10	
Чалма	44	0,5957	20.975,51	2.499,02	10	
Гргуревци	61	32,3555	20.903,92	135.271,33	10	
Гргуревци	65	1,5968	19.574,14	6.251,19	10	
Лежмир	71	55,0722	3.754,74	41.356,39	10	
Лежмир	72	9,8717	3.381,14	6.675,51	10	
Манђелос	83	1,0351	16.314,59	3.377,44	10	

Манђелос	84	31,7373	24.159,23	153.349,75	30	
Манђелос	85	4,9422	16.314,59	16.125,99	10	
Манђелос	86	31,9265	3.262,63	20.832,87	10	
Манђелос	87	0,2887	2.641,43	152,51	10	
Манђелос	88	0,7461	23.565,45	3.516,43	10	
Манђелос	89	2,5024	21.786,82	10.903,87	10	
Манђелос	90	1,0427	20.519,97	4.279,23	10	
Манђелос	91	1,1673	16.314,59	3.808,80	10	
Манђелос	93	3,8319	21.552,51	16.517,41	10	
Манђелос	94	15,9503	7.314,74	23.334,47	10	
Манђелос	95	0,2456	17.426,67	855,99	10	
Дивош	125	2,5496	15.098,38	7.698,96	10	
Дивош	126	0,4761	14.317,98	1.363,35	10	
Дивош	127	0,0398	13.207,04	105,12	10	
Дивош	128	0,3750	20.975,49	1.573,16	10	
Дивош	129	0,2050	20.379,80	835,57	10	
Шуљам	132	1,9499	3.262,63	1.272,36	10	
Шуљам	136	72,7838	8.197,13	119.323,68	10	
Шуљам	137	0,5423	19.473,43	2.112,08	10	
Шуљам	138	1,1509	23.565,45	5.424,29	10	
Шуљам	139	0,2686	20.975,50	1.126,80	10	
Велики Радинци	148	0,4561	24.483,67	2.233,40	10	
Лаћарак	278	1,0367	17.927,05	3.716,99	10	
Лаћарак	282	2,4396	20.861,06	10.178,52	10	
Лаћарак	284	0,4060	23.565,44	1.913,51	10	
Лаћарак	285	0,2064	20.975,48	865,86	10	
Мартинци	318	18,4078	19.785,63	72.841,98	10	
Мартинци	328	2,9061	20.470,26	11.897,72	10	
Мартинци	329	4,6696	17.230,03	16.091,47	10	
Мартинци	330	7,0362	17.096,87	24.059,40	10	
Мартинци	331	3,4886	19.030,70	13.278,09	10	
Мартинци	332	1,7993	16.314,59	5.870,96	10	
Сремска Митровица	350	6,6316	24.490,97	32.482,86	10	
Сремска Митровица	351	0,8601	25.895,90	4.454,61	10	
Сремска Рача	355	30,6552	17.448,53	106.977,66	10	
Сремска Рача	356	102,4654	18.154,71	372.045,88	10	
Шашинци	359	3,7363	10.493,31	7.841,22	10	
Укупно		482,2292				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сремска Митровица у следећој катастарској општини по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Лаћарак	218	96,8535	23.399,00	453.270,00	30	
Укупно		96,8535				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, у канцеларији бр 52 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Десанка Ступар, тел. 022/610-623.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешеново Прњавор	30.12.2019	7-8
Бешеново Село	30.12.2019	7-8
Чалма	30.12.2019	8-9
Дивош	30.12.2019	8-9
Гргуревци	30.12.2019	11-12
Лаћарак	30.12.2019	8-9
Лежимир	30.12.2019	9-10
Мачванска Митровица	30.12.2019	13-14
Манђелос	30.12.2019	9-10
Мартинци	30.12.2019	10-11
Шашинци	30.12.2019	11-12
Сремска Митровица	30.12.2019	11-12
Сремска Рача	30.12.2019	10-11
Шуљам	30.12.2019	7-8
Велики Радинци	30.12.2019	11-12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СРЕМСКА МИТРОВИЦА број: 840-1079804-31

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града СРЕМСКА МИТРОВИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град СРЕМСКА МИТРОВИЦА, улица и број: Светог Димитрија бр. 13 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 13.01.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради града СРЕМСКА МИТРОВИЦА, улица и број: Светог Димитрија 13 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешеново Прњавор	16.01.2020	9
Бешеново Село	16.01.2020	9
Чалма	16.01.2020	9
Дивош	16.01.2020	9
Гргуревци	16.01.2020	9
Лаћарак	16.01.2020	9
Лежмир	16.01.2020	9
Мачванска Митровица	16.01.2020	9
Манђелос	16.01.2020	9
Мартинци	16.01.2020	9
Шашинци	16.01.2020	9

Сремска Митровица	16.01.2020	9
Сремска Рача	16.01.2020	9
Шуљам	16.01.2020	9
Велики Радинци	16.01.2020	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу Града Сремска Митровица; Недељном листу "М" новине и Сремске Новине; Огласној табли града; Огласној табли Месних канцеларија; Интернет страници града Сремска Митровица », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа

Број: 320-107/2019-XI
Дана: 23.12.2019. године

Владимир Настовић