

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града СМЕДЕРЕВО» број 6/2017), Градоначелник СМЕДЕРЕВО је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ СМЕДЕРЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ГРАДУ СМЕДЕРЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду СМЕДЕРЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сараорци	1	0,3891	25.418,58	1.978,07	10	
Сараорци	2	2,7467	24.506,27	13.462,27	10	
Сараорци	3	2,9811	29.470,66	17.570,99	10	
Сараорци	4	11,2195	22.928,54	51.449,36	10	
Сараорци	5	0,0264	28.556,44	150,78	10	
Сараорци	6	3,1993	27.906,50	17.856,25	10	
Сараорци	7	0,9909	24.734,61	4.901,91	10	
Сараорци	8	32,5850	19.770,28	128.842,91	10	
Бадљевица	10	5,0562	12.479,84	12.620,11	10	
Бадљевица	11	1,4142	14.055,44	3.975,44	10	
Бадљевица	12	0,5182	3.549,92	367,91	10	
Биновац	13	14,3859	16.950,68	48.770,14	10	
Биновац	14	0,8366	8.357,36	1.398,35	10	
Биновац	15	7,5332	19.634,77	29.582,53	10	
Биновац	16	10,9627	18.605,98	40.794,37	10	
Биновац	17	15,0870	17.221,51	51.964,19	10	
Биновац	18	9,8222	15.714,26	30.869,72	10	
Биновац	19	6,0311	7.801,82	9.410,71	10	
Водањ	20	10,8805	11.999,70	26.112,55	10	
Водањ	21	0,6850	19.770,28	2.708,53	10	

Водањ	22	3,2933	25.418,59	16.742,21	10	
Водањ	23	19,7176	12.514,95	49.352,95	10	
Водањ	24	1,1798	10.434,42	2.462,11	10	
Водањ	25	9,9931	22.419,42	44.807,90	10	
Водањ	26	37,2728	20.857,71	155.485,03	10	
Водањ	27	1,7512	11.042,50	3.867,52	10	
Водањ	28	1,8375	27.008,59	9.925,66	10	
Водањ	29	2,8462	24.499,19	13.945,92	10	
Водањ	30	7,1848	22.031,28	31.658,07	10	
Водањ	31	3,6064	20.714,22	14.940,76	10	
Враново	32	8,5242	25.103,25	42.797,02	10	
Враново	33	4,5172	21.199,52	19.152,50	10	
Враново	34	28,5874	23.192,04	132.600,01	1	
Враново	35	22,5633	16.141,69	72.841,94	10	
Враново	36	4,2274	9.741,52	8.236,26	1	
Врбовац	37	62,5491	23.663,63	296.027,72	10	
Врбовац	38	1,6066	25.734,74	8.269,09	10	
Врбовац	39	0,6529	24.648,61	3.218,62	10	
Врбовац	41	0,4211	7.625,81	642,25	10	
Врбовац	42	7,1849	13.943,93	20.037,14	10	
Врбовац	43	0,1230	24.911,87	612,83	10	
Врбовац	44	12,5156	22.594,44	56.556,59	1	
Вучак	45	6,4501	27.752,50	35.801,28	10	
Вучак	46	2,4123	19.217,77	9.271,80	10	
Вучак	47	2,1615	21.131,23	9.135,03	10	
Добри До	48	26,2762	19.852,72	104.330,82	10	
Добри До	49	0,9206	19.540,47	3.597,79	10	
Добри До	50	2,6415	16.483,90	8.708,44	10	
Добри До	51	2,2090	22.594,44	9.982,22	10	
Добри До	52	0,0798	19.329,20	308,49	10	
Друговац 1	53	2,9139	15.384,26	8.965,64	10	
Друговац 1	54	1,5365	15.532,09	4.773,01	10	
Друговац 1	55	20,6563	19.378,39	80.057,17	10	
Друговац 1	56	16,7097	18.329,72	61.256,84	10	
Друговац 1	57	8,0983	14.074,77	22.796,35	10	
Друговац 2	58	0,1023	6.778,01	138,68	10	
Колари	59	51,4680	26.988,42	277.808,00	10	
Колари	60	1,8046	14.238,12	5.138,82	10	
Колари	61	7,7718	21.508,32	33.431,68	10	
Колари	62	5,2236	18.589,56	19.420,89	10	
Колари	63	2,5243	10.062,85	5.080,33	10	
Колари	64	0,4153	25.123,07	2.086,72	10	
Колари	65	13,4659	21.289,47	57.336,37	10	
Кулич	66	75,1359	14.183,24	213.134,13	1	
Кулич	67	11,0218	16.206,69	35.725,38	10	
Кулич	68	18,5874	7.428,31	27.614,58	1	
Кулич	69	21,2982	16.003,95	68.171,07	10	
Ландол	70	0,5473	29.191,63	3.195,32	10	

Ландол	71	15,0778	24.159,08	72.853,16	10	
Ландол	72	10,7607	22.092,22	47.545,54	10	
Ландол	73	0,0579	2.512,61	29,10	10	
Ландол	74	2,2512	12.180,35	5.484,08	10	
Ландол	75	0,4302	22.594,44	1.944,03	10	
Липе 1	76	17,6587	23.245,93	82.098,58	1	
Липе 1	77	1,0021	22.594,44	4.528,38	10	
Липе 1	78	0,2097	22.594,42	947,61	10	
Липе 1	79	1,4194	19.507,82	5.537,88	10	
Липе 2	80	0,7566	22.109,19	3.345,56	10	
Липе 2	81	6,8215	25.418,59	34.678,58	10	
Лугавчина	82	1,3867	26.490,09	7.346,76	10	
Лугавчина	83	18,6908	26.898,32	100.550,22	10	
Лугавчина	84	10,8935	26.194,74	57.070,47	1	
Лугавчина	85	5,0609	29.796,59	30.159,51	10	
Лугавчина	86	0,0208	31.380,77	130,54	10	
Лугавчина	87	12,2746	9.344,94	22.941,08	10	
Лугавчина	88	11,9073	27.888,16	66.414,55	10	
Лугавчина	89	9,8067	24.638,22	48.323,92	10	
Мала Крсна	90	9,9372	8.784,31	17.458,29	1	
Мала Крсна	91	1,7160	22.594,44	7.754,41	10	
Мала Крсна	92	1,1913	22.594,44	5.383,35	10	
Мала Крсна	93	2,1955	18.248,68	8.013,00	10	
Мала Крсна	94	2,9909	22.668,39	13.559,78	10	
Мала Крсна	95	4,4257	13.094,13	11.590,14	10	
Мало Орашје	96	25,4253	14.703,06	74.765,94	10	
Мало Орашје	97	2,5322	17.353,30	8.788,40	10	
Мало Орашје	98	0,0654	22.594,50	295,54	10	
Мало Орашје	99	2,2995	19.895,47	9.149,93	10	
Мало Орашје	100	19,5928	16.112,46	63.137,63	10	
Мало Орашје	101	0,8168	24.369,56	3.981,01	10	
Мало Орашје	102	3,8290	9.034,28	6.918,45	10	
Михајловац	103	2,7415	24.691,88	13.538,56	10	
Михајловац	104	21,2113	24.429,89	103.637,95	10	
Михајловац	106	9,9740	21.879,22	43.644,67	10	
Михајловац	107	9,2326	25.032,39	46.222,81	10	
Михајловац	108	16,2814	22.887,06	74.526,69	10	
Михајловац	109	7,1656	23.997,61	34.391,46	10	
Михајловац	110	22,7108	25.418,59	115.455,30	10	
Михајловац	111	4,3592	23.100,22	20.139,69	10	
Михајловац	112	4,0270	21.836,08	17.586,78	10	
Михајловац	113	18,8408	22.329,19	84.139,96	10	

Михајловац	114	9,7168	25.418,59	49.397,47	10	
Михајловац	115	27,1913	25.147,74	136.759,94	10	
Осипаониц а	116	5,2389	22.707,16	23.792,11	10	
Осипаониц а	117	0,4078	28.845,90	2.352,67	10	
Осипаониц а	118	23,6866	17.634,18	83.538,77	10	
Осипаониц а	119	9,2663	24.145,42	44.747,74	10	
Осипаониц а	120	17,0922	25.625,62	87.599,65	10	
Осипаониц а	121	17,7758	18.381,26	65.348,31	10	
Осипаониц а	122	10,3145	23.894,91	49.292,81	10	
Осипаониц а	123	25,2759	23.638,40	119.496,38	10	
Осипаониц а	124	33,9703	25.418,59	172.695,43	10	
Осипаониц а	125	8,4040	22.594,44	37.976,73	10	
Осипаониц а	126	30,4956	22.594,44	137.806,20	10	
Осипаониц а	127	1,8966	23.764,48	9.014,34	10	
Осипаониц а	128	4,9116	12.898,67	12.670,62	10	
Осипаониц а	129	4,3266	13.608,91	11.776,07	10	
Осипаониц а	130	3,4759	27.500,88	19.118,06	10	
Осипаониц а	131	6,5034	16.003,95	20.816,02	10	
Осипаониц а	132	30,8787	27.344,35	168.871,57	1	
Осипаониц а	133	12,2270	27.430,25	67.077,94	1	
Петријево	134	1,5990	24.110,89	7.710,66	10	
Петријево	135	0,5567	15.697,40	1.747,75	10	
Петријево	136	0,8064	22.928,96	3.697,98	10	
Радинац	137	9,3251	22.618,50	42.183,95	10	
Радинац	138	0,0827	26.287,42	434,79	10	
Радинац	139	1,9603	20.883,63	8.187,64	10	
Радинац	140	5,5933	20.008,53	22.382,75	10	
Раља	141	16,7352	25.300,65	84.682,30	10	
Раља	142	2,0118	25.444,16	10.237,71	10	
Раља	143	0,2376	26.146,63	1.242,49	10	
Сеоне	144	10,5513	22.617,88	47.729,60	10	
Сеоне	145	3,6991	22.594,44	16.715,82	10	
Сеоне	146	0,4193	23.393,94	1.961,82	10	
Сеоне	147	0,8600	19.962,00	3.433,46	10	

Сеоне	148	0,0050	24.006,00	24,01	10	
Скобаљ	149	2,3190	20.434,33	9.477,44	1	
Скобаљ	150	28,2045	21.939,17	123.756,68	1	
Скобаљ	151	14,6067	19.173,52	56.012,38	1	
Скобаљ	152	5,0060	16.182,19	16.201,60	1	
Скобаљ	153	19,5287	16.324,10	63.757,69	1	
Скобаљ	154	1,8798	19.770,28	7.432,83	1	
Скобаљ	155	9,2361	19.526,88	36.070,44	1	
Скобаљ	156	4,3228	23.080,04	19.954,08	1	
Скобаљ	157	12,7065	7.984,95	20.292,16	1	
Скобаљ	158	13,5593	19.646,91	53.279,68	1	
Скобаљ	159	16,5325	20.173,86	66.704,87	1	
Скобаљ	160	17,1259	25.318,48	86.720,34	1	
Смедерево	161	2,2836	29.048,63	13.267,09	10	
Смедерево	162	9,3865	25.194,54	47.297,71	10	
Смедерево	163	0,4069	22.702,41	1.847,52	10	
Смедерево	164	87,0744	31.134,88	542.210,16	1	
Смедерево	165	25,0150	28.556,42	142.867,77	10	
Смедерево	166	56,0076	30.948,56	346.670,95	1	
Смедерево	167	39,4671	30.331,50	239.419,27	10	
Смедерево	169	21,5284	30.118,74	129.681,65	10	
Смедерево	171	12,0131	26.642,18	64.011,04	1	
Смедерево	172	3,9218	27.938,51	21.913,84	1	
Смедерево	173	1,0630	25.418,59	5.403,99	1	
Смедерево	175	2,2935	8.566,80	3.929,59	10	
Смедерево	176	0,6273	30.066,86	3.772,19	10	
Смедерево	177	11,5523	24.210,26	55.936,83	10	
Смедерево	178	27,9280	28.627,80	159.903,47	10	
Смедерево	179	9,9946	28.749,60	57.468,14	10	
Смедерево	181	4,2823	9.225,99	7.901,69	10	
Смедерево	182	4,4584	12.834,93	11.444,65	10	
Смедерево	183	26,8256	27.069,22	145.229,59	10	
Смедерево	184	3,0092	26.756,22	16.102,96	10	
Смедерево	185	6,3864	16.041,27	20.489,19	10	
Смедерево	186	7,7380	14.535,81	22.495,62	10	
Смедерево	187	8,9785	14.604,98	26.226,15	1	
Смедерево	190	32,8613	8.490,11	55.799,18	10	
Суводол	191	7,2679	22.219,17	32.297,34	10	
Суводол	192	14,2383	23.437,32	66.741,51	10	
Суводол	193	0,3779	22.594,44	1.707,69	10	
Суводол	194	0,1902	22.594,43	859,49	10	
Суводол	195	3,1980	12.633,31	8.080,26	10	
Суводол	196	24,7669	22.973,61	113.797,03	10	
Удовице	197	2,5474	22.744,83	11.588,04	10	
Удовице	198	0,2364	16.462,39	778,34	10	
Удовице	199	0,1369	15.264,72	417,95	10	
Шалинац	200	27,9379	22.349,09	124.877,31	10	
Шалинац	201	15,3367	18.031,06	55.307,40	1	

Шалинац	202	0,4676	21.346,92	1.996,36	10	
Шалинац	203	1,9150	16.003,95	6.129,51	10	
Шалинац	204	3,0344	9.923,05	6.022,10	1	
Шалинац	205	0,8644	19.770,28	3.417,89	10	
Луњевац	206	1,3626	21.396,84	5.831,07	10	
Луњевац	207	0,4366	19.770,27	1.726,34	10	
Луњевац	208	0,2135	21.771,94	929,66	10	
Укупно		1.994,1450				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града СМЕДЕРЕВО, у канцеларији бр 58 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Марина Здравковић, тел. 026/672-724 лок.1687 и 064/8449337.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадљевица	09.08.2019	10
Биновац	09.08.2019	10
Добри До	09.08.2019	10
Друговац 1	09.08.2019	10
Друговац 2	09.08.2019	10
Колари	13.08.2019	10
Кулич	14.08.2019	10
Ландол	13.08.2019	10
Липе 1	14.08.2019	10
Липе 2	14.08.2019	10
Лугавчина	15.08.2019	10
Луњевац	09.08.2019	10
Мала Крсна	15.08.2019	10
Мало Орашје	09.08.2019	10
Михајловац	15.08.2019	10
Осипаоница	15.08.2019	10
Петријево	13.08.2019	10
Радинац	14.08.2019	10
Раља	14.08.2019	10
Шалинац	14.08.2019	10
Сараорци	15.08.2019	10
Сеоне	13.08.2019	10
Скобаљ	15.08.2019	10

Смедерево	14.08.2019	10
Суводол	09.08.2019	10
Удовице	13.08.2019	10
Водањ	13.08.2019	10
Враново	14.08.2019	10
Врбовац	15.08.2019	10
Вучак	13.08.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу

прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у

супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе СМЕДЕРЕВО број: 840-1089804-04 са позивом на број 33-741522 модел 97

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града СМЕДЕРЕВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град СМЕДЕРЕВО, улица и број: Омладинска 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 19.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града СМЕДЕРЕВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду СМЕДЕРЕВО, улица и број: Омладинска 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадљевица	23.08.2019	10
Биновац	23.08.2019	10
Добри До	23.08.2019	10
Друговац 1	23.08.2019	10
Друговац 2	23.08.2019	10
Колари	23.08.2019	10
Кулич	23.08.2019	10
Ландол	23.08.2019	10
Липе 1	23.08.2019	10
Липе 2	23.08.2019	10
Лугавчина	23.08.2019	10
Луњевац	23.08.2019	10
Мала Крсна	23.08.2019	10
Мало Орашје	23.08.2019	10
Михајловац	23.08.2019	10
Осипаоница	23.08.2019	10
Петријево	23.08.2019	10
Радинац	23.08.2019	10
Раља	23.08.2019	10
Шалинац	23.08.2019	10
Сараорци	23.08.2019	10
Сеоне	23.08.2019	10
Скобаљ	23.08.2019	10

Смедерево	23.08.2019	10
Суводол	23.08.2019	10
Удовице	23.08.2019	10
Водањ	23.08.2019	10
Враново	23.08.2019	10
Врбовац	23.08.2019	10
Вучак	23.08.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града СМЕДЕРЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « недељном регионалном листу "Наше Новине" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД СМЕДЕРЕВО

Градоначелник

Број: 320-283/2019-03

Дана: 29.07.2019. године

Градоначелник

др Јасна Аврамовић