

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана члан 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1/2016), Председник општине СЕНТА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Батка	1	0,3866	15.470,59	1.196,19	1	
Батка	2	0,5755	10.710,25	1.232,75	1	
Батка	3	2,2305	12.240,38	5.460,43	1	
Батка	4	0,2308	17.000,74	784,75	1	
Сента	10	0,0360	13.770,56	99,15	1	
Сента	12	1,7130	12.149,81	4.162,53	1	
Сента	16	0,3555	13.770,52	979,08	1	
Сента	17	1,0053	3.400,14	683,63	1	
Сента	20	5,5267	4.383,27	4.845,00	1	
Сента	26	2,7252	2.141,90	1.167,42	1	
Сента	30	0,1200	13.770,50	330,49	1	
Сента	32	1,1917	2.754,38	656,48	1	
Сента	35	1,2403	5.698,64	1.413,60	1	
Сента	37	1,1026	773,21	170,51	1	
Сента	41	1,4127	13.770,52	3.890,72	1	
Сента	42	14,7260	4.130,87	12.166,24	1	
Сента	43	3,9983	773,21	618,31	1	
Сента	45	2,2285	9.917,60	4.420,27	1	
Сента	46	0,4236	14.884,63	1.261,03	1	
Сента	49	0,0508	13.770,47	139,91	1	

Сента	51	7,1456	16.726,56	23.904,26	1	
Сента	52	6,7982	5.664,77	7.702,04	1	
Сента	53	0,1776	17.000,73	603,87	1	
Сента	54	3,3825	8.548,56	5.783,10	1	
Сента	55	0,0882	17.000,68	299,89	1	
Сента	57	9,0876	5.092,57	9.255,84	1	
Сента	58	2,6935	6.258,11	3.371,24	1	
Сента	60	32,3907	9.562,07	61.944,40	1	
Сента	61	4,0136	4.130,87	3.315,93	1	
Сента	62	0,5753	12.752,91	1.467,35	1	
Сента	63	1,1756	10.078,48	2.369,65	1	
Сента	65	1,2738	6.702,47	1.707,52	1	
Сента	78	0,5757	13.770,52	1.585,54	1	
Сента	81	2,3356	10.710,25	5.002,97	1	
Сента	84	0,6130	13.770,52	1.688,27	1	
Сента	85	0,7519	17.000,73	2.556,57	1	
Сента	91	11,1155	3.037,58	6.752,84	1	
Сента	92	3,4188	2.141,90	1.464,55	1	
Сента	93	3,7800	12.240,38	9.253,73	1	
Сента	95	0,3334	5.489,59	366,05	1	
Сента	97	3,5243	12.417,91	8.752,89	1	
Сента	101	0,0360	3.094,17	22,28	1	
Сента	103	30,6774	9.213,74	56.530,71	1	
Сента	105	2,3378	2.141,90	1.001,47	1	
Сента	106	0,3630	12.890,14	935,82	1	
Сента	108	5,6175	12.240,38	13.752,07	1	
Сента	113	0,6614	17.000,73	2.248,86	1	
Сента	114	1,4990	13.770,52	4.128,40	1	
Сента	115	0,5867	13.770,51	1.615,83	1	
Сента	116	7,6062	9.771,43	14.864,69	1	
Сента	117	0,2829	9.841,68	556,84	1	
Сента	118	35,5000	4.130,87	29.329,18	1	
Сента	120	0,1303	17.000,77	443,04	1	
Сента	121	3,7800	12.240,38	9.253,73	1	
Сента	122	0,3922	17.000,74	1.333,54	1	
Сента	124	0,1838	17.000,71	624,95	1	
Сента	126	0,4177	15.928,75	1.330,69	1	
Сента	127	1,4191	13.770,52	3.908,35	1	
Сента	128	9,2047	2.605,18	4.795,97	1	
Сента	132	48,1542	2.550,07	24.559,34	1	
Сента	134	15,3784	2.754,38	8.471,59	1	
Сента	137	0,3609	15.470,60	1.116,67	1	
Сента	138	4,3592	6.004,61	5.235,06	1	
Сента	139	1,0400	2.754,38	572,91	1	
Сента	141	4,3394	13.770,52	11.951,16	1	
Сента	142	3,9600	2.754,38	2.181,47	1	
Сента	144	1,4206	11.451,08	3.253,48	1	
Сента	145	0,0959	13.770,49	264,12	1	

Сента	146	0,1936	13.770,51	533,19	1	
Сента	154	1,9127	13.770,52	5.267,77	1	
Сента	155	6,5452	2.754,38	3.605,59	1	
Сента	157	0,0748	13.770,45	206,01	1	
Сента	158	0,3967	13.770,53	1.092,55	1	
Сента	161	0,8471	15.470,59	2.621,03	1	
Сента	162	0,1237	10.710,27	264,97	1	
Сента	164	0,2237	9.055,57	405,15	1	
Сента	165	0,1160	13.770,52	319,48	1	
Сента	166	0,4089	10.710,25	875,88	1	
Сента	167	0,6484	2.447,79	317,43	1	
Сента	168	0,5454	10.710,25	1.168,27	1	
Сента	170	0,0825	2.754,42	45,45	1	
Сента	171	1,0897	2.754,38	600,29	1	
Сента	172	0,1910	15.337,07	585,88	1	
Сента	174	0,2919	12.240,39	714,59	1	
Сента	175	1,7143	12.240,38	4.196,74	1	
Сента	176	0,1656	17.000,72	563,06	1	
Торњош	179	0,5096	14.570,84	1.485,06	1	
Торњош	181	0,1761	15.470,58	544,87	1	
Торњош	182	1,9227	14.561,89	5.599,63	1	
Торњош	184	0,3448	13.770,53	949,62	1	
Торњош	186	0,5118	13.770,52	1.409,55	1	
Торњош	190	0,1602	15.470,60	495,68	1	
Торњош	192	0,2412	15.470,61	746,30	1	
Торњош	193	0,2722	13.770,54	749,67	1	
Торњош	197	0,2709	13.770,51	746,09	1	
Торњош	198	0,4987	15.470,58	1.543,04	1	
Торњош	200	0,2213	13.770,54	609,48	1	
Торњош	201	0,6117	15.470,59	1.892,67	1	
Торњош	204	0,9093	13.770,52	2.504,31	1	
Торњош	206	0,4255	13.770,53	1.171,87	1	
Торњош	207	3,5515	15.470,59	10.988,76	1	
Торњош	208	0,6348	14.261,69	1.810,66	1	
Торњош	209	1,0321	14.253,97	2.942,30	1	
Торњош	211	0,5386	15.470,59	1.666,49	1	
Торњош	212	0,1156	15.470,59	357,68	1	
Торњош	213	8,3253	13.770,52	22.928,74	1	
Торњош	216	0,1848	13.770,51	508,96	1	
Торњош	217	0,3682	13.770,53	1.014,06	1	
Торњош	218	0,2175	13.770,53	599,02	1	
Торњош	220	0,1719	13.770,51	473,43	1	
Торњош	226	0,3040	13.770,53	837,25	1	
Торњош	227	0,2710	13.770,52	746,36	1	
Торњош	238	0,7701	13.770,52	2.120,94	1	
Торњош	239	0,1958	13.770,53	539,25	1	
Укупно		355,6627				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Короди Михаљ, тел. 024-655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	05.04.2019	9
Сента	05.04.2019	9
Торњош	05.04.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу

прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-694804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СЕНТА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СЕНТА, **улица и број:** Главни трг 1 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 12.04.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СЕНТА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине СЕНТА, улица и број: Главни трг 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	16.04.2019	9
Сента	16.04.2019	9
Торњош	16.04.2019	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕНТА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Сента », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 320-21/2019-П
Дана: 28.03.2019. године

Председник општине

Рудолф Цегледи