

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1/2016), Председник општине СЕНТА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Батка	1	0,3866	33.284,01	2.573,52	10	
Батка	2	2,2305	26.335,44	11.748,24	10	
Батка	3	0,2877	36.576,68	2.104,62	10	
Батка	4	0,5755	23.042,76	2.652,22	10	
Сента	5	1,2504	22.158,74	5.541,45	5	
Сента	8	6,5363	31.605,28	41.316,31	10	
Сента	9	4,6358	36.576,67	33.912,42	10	
Сента	10	18,0491	4.608,08	16.634,34	5	
Сента	11	2,2650	10.973,59	4.971,03	10	
Сента	12	7,5691	26.335,44	39.867,11	5	
Сента	13	8,7417	8.888,19	15.539,57	5	
Сента	14	2,5901	36.576,67	18.947,44	5	
Сента	15	0,4709	12.827,08	1.208,05	10	
Сента	16	1,5834	4.608,08	1.459,28	5	
Сента	19	4,6855	4.608,08	4.318,23	5	
Сента	25	1,7271	5.940,11	2.051,83	10	
Сента	26	0,2255	10.973,57	494,90	5	
Сента	34	23,4384	4.608,08	21.601,20	5	
Сента	35	10,5135	8.888,19	18.689,19	5	
Сента	36	8,6240	27.991,64	48.279,98	5	

Сента	40	3,2150	10.973,59	7.056,01	5	
Сента	41	1,0135	29.626,93	6.005,37	5	
Сента	42	5,4633	7.508,32	8.204,04	5	
Сента	43	0,0882	36.576,64	645,21	5	
Сента	44	0,4446	36.576,68	3.252,39	10	
Сента	46	0,7861	31.474,61	4.948,43	10	
Сента	48	0,0720	18.141,94	261,24	5	
Сента	49	0,8995	27.920,80	5.022,95	5	
Сента	50	0,3609	33.284,01	2.402,44	5	
Сента	51	1,8998	29.626,93	11.257,04	5	
Сента	52	0,5753	27.437,95	3.157,01	5	
Сента	53	4,5483	21.060,15	19.157,57	5	
Сента	54	10,4773	10.515,05	22.033,85	5	
Сента	55	3,3879	14.184,96	9.611,44	5	
Сента	56	1,8032	29.415,38	10.608,36	5	
Сента	57	7,0952	6.133,61	8.703,84	5	
Сента	58	11,6222	9.400,27	21.850,35	5	
Сента	59	2,2937	10.973,59	5.034,02	5	
Сента	60	15,6774	19.823,50	62.156,17	5	
Сента	61	16,2882	10.973,59	35.748,00	5	
Сента	62	11,5379	5.925,85	13.674,37	5	
Сента	63	38,5205	19.309,68	148.763,68	5	
Сента	64	8,1276	15.654,21	25.446,22	5	
Сента	65	5,9118	11.026,41	13.037,18	5	
Сента	66	2,9154	19.588,86	11.421,87	5	
Сента	67	1,4838	5.925,85	1.758,55	5	
Сента	70	1,0329	6.480,98	1.338,84	5	
Сента	71	3,6366	5.925,85	4.309,99	5	
Сента	74	2,6221	26.820,67	14.065,29	5	
Сента	76	6,1751	8.994,32	11.108,16	5	
Сента	77	1,2738	14.420,06	3.673,65	5	
Сента	78	9,6802	11.639,78	22.535,08	5	
Сента	79	1,4206	24.636,67	6.999,77	5	
Сента	80	0,1439	6.657,05	191,59	5	
Сента	81	0,1417	8.888,21	251,89	5	
Сента	82	5,5615	9.773,66	10.871,24	5	
Сента	83	1,1165	5.267,55	1.176,24	5	
Сента	84	0,7793	24.141,42	3.762,68	5	
Сента	85	2,1520	22.989,25	9.894,57	5	
Сента	86	0,0508	29.626,97	301,01	5	
Сента	87	1,7821	23.042,77	8.212,90	5	
Сента	88	0,1936	29.626,91	1.147,15	5	
Сента	89	1,0680	10.973,59	2.343,95	5	
Сента	90	2,1285	26.335,44	11.210,99	5	
Сента	91	4,2038	5.304,60	4.459,89	5	
Сента	92	7,8745	10.197,13	16.059,46	5	
Сента	93	0,6858	36.576,67	5.016,85	10	
Сента	94	0,7837	29.626,94	4.643,72	5	

Сента	95	0,0631	36.576,70	461,59	5	
Сента	96	0,1776	36.576,69	1.299,20	5	
Сента	97	1,8108	36.576,67	13.246,60	10	
Сента	98	4,2286	10.143,57	8.578,62	5	
Сента	99	0,5673	29.626,93	3.361,47	5	
Сента	100	0,0012	6.658,33	1,59	10	
Сента	101	0,0672	36.576,64	491,59	5	
Сента	102	3,1826	5.925,85	3.771,92	10	
Сента	103	0,3922	36.576,67	2.869,07	5	
Сента	104	0,4475	29.402,77	2.631,54	10	
Сента	105	0,0969	36.576,68	708,85	10	
Сента	106	0,2365	6.657,04	314,87	10	
Сента	107	2,3937	19.568,17	9.368,06	5	
Сента	108	0,2209	10.973,61	484,81	5	
Сента	109	1,1900	10.973,59	2.611,71	5	
Сента	110	14,0840	4.608,08	12.980,04	5	
Сента	111	20,0000	20.240,92	80.963,66	5	
Сента	112	2,9505	26.335,44	15.540,54	5	
Сента	113	0,3555	29.626,92	2.106,47	10	
Сента	114	1,0053	7.315,33	1.470,82	10	
Сента	115	0,8038	30.894,49	4.966,59	5	
Сента	116	1,1523	26.335,44	6.069,26	5	
Сента	117	0,2908	29.626,93	1.723,10	5	
Сента	118	0,3679	26.335,44	1.937,76	5	
Сента	119	1,3255	5.770,75	1.529,82	5	
Сента	120	0,7904	29.626,94	4.683,42	5	
Сента	121	0,0766	29.626,89	453,88	5	
Сента	122	0,9803	26.335,44	5.163,32	5	
Сента	123	0,8586	26.841,86	4.609,28	5	
Сента	124	2,4103	13.860,30	6.681,49	5	
Сента	125	1,2199	26.335,44	6.425,32	5	
Сента	126	4,7722	21.798,00	20.804,88	5	
Сента	127	8,2557	12.571,34	20.757,03	5	
Сента	128	0,7620	27.906,89	4.253,01	5	
Сента	129	7,1032	5.267,55	7.483,29	5	
Сента	130	0,8828	24.270,36	4.285,17	5	
Сента	131	1,7936	23.042,77	8.265,90	5	
Сента	132	2,3356	23.042,77	10.763,73	5	
Сента	133	2,0184	26.335,44	10.631,09	5	
Сента	134	1,0762	26.270,84	5.654,53	5	
Сента	135	1,5348	29.626,93	9.094,28	10	
Сента	136	2,3409	29.579,34	13.848,45	5	
Сента	137	2,6935	13.465,09	7.253,64	5	
Сента	138	1,2980	28.895,16	7.501,18	5	
Сента	139	0,3530	36.576,66	2.582,31	5	
Сента	140	2,3487	18.654,51	8.762,77	5	
Сента	141	9,0876	10.957,32	19.915,14	5	
Сента	142	0,2691	27.363,40	1.472,69	10	

Сента	143	0,1838	36.576,66	1.344,55	5	
Сента	144	0,1200	29.626,92	711,04	5	
Сента	145	0,0959	29.626,90	568,24	5	
Сента	146	2,2285	21.337,98	9.510,33	5	
Сента	147	11,1155	6.536,40	14.531,07	5	
Сента	148	3,6450	10.973,59	7.999,74	5	
Сента	149	1,8494	11.714,84	4.333,08	5	
Сента	150	0,8381	8.937,66	1.498,13	5	
Сента	151	2,0959	5.850,99	2.452,62	10	
Сента	152	0,1829	31.438,49	1.150,02	5	
Сента	153	0,4236	32.023,89	2.713,06	5	
Сента	154	1,1700	32.434,57	7.589,69	5	
Сента	155	1,1273	33.175,33	7.479,71	10	
Сента	156	0,3513	29.663,36	2.084,14	5	
Сента	157	1,0208	6.657,03	1.359,10	5	
Сента	158	1,8747	33.284,01	12.479,50	10	
Сента	160	0,5410	32.099,70	3.473,18	5	
Сента	161	8,9230	5.925,85	10.575,27	5	
Сента	162	0,4919	26.335,43	2.590,88	5	
Сента	163	0,3740	29.626,93	2.216,09	5	
Сента	164	0,4729	22.766,95	2.153,29	5	
Сента	165	1,2403	12.261,32	3.041,54	5	
Сента	166	2,1118	26.335,44	11.123,03	5	
Сента	167	2,2510	29.626,93	13.338,04	5	
Сента	168	0,1660	36.576,69	1.214,34	5	
Сента	170	5,4873	6.121,83	6.718,46	5	
Сента	171	0,2237	19.482,74	871,65	5	
Сента	172	15,0000	19.823,46	59.470,38	5	
Сента	173	7,5691	26.335,44	39.867,11	5	
Сента	174	0,1362	10.973,57	298,92	5	
Сента	175	0,6672	20.639,03	2.754,07	5	
Сента	176	6,4953	10.973,59	14.255,35	5	
Сента	177	0,3486	36.576,68	2.550,12	10	
Сента	178	0,1619	33.284,00	1.077,73	10	
Сента	179	2,6286	10.973,59	5.769,03	5	
Сента	180	2,6789	23.056,78	12.353,36	5	
Сента	181	2,1199	36.576,67	15.507,77	10	
Сента	182	1,0000	36.576,67	7.315,33	10	
Сента	183	0,1870	33.284,01	1.244,82	5	
Сента	184	0,1255	29.626,93	743,63	5	
Сента	185	0,2280	29.626,93	1.350,98	5	
Сента	187	0,1263	29.626,92	748,37	10	
Сента	188	0,2423	29.626,95	1.435,72	5	
Сента	189	0,2172	29.626,93	1.286,99	5	
Сента	190	0,0719	33.284,01	478,62	5	
Сента	191	0,2350	33.284,00	1.564,34	5	
Сента	192	0,3954	31.540,39	2.494,21	5	
Сента	193	0,0685	33.283,94	455,99	5	

Сента	194	0,1235	29.626,96	731,78	5	
Сента	195	0,5912	20.368,25	2.408,34	5	
Сента	196	0,7868	29.851,89	4.697,49	5	
Сента	197	0,0943	33.283,99	627,73	10	
Сента	198	0,9990	23.059,68	4.607,32	5	
Сента	201	1,0000	36.576,67	7.315,33	10	
Сента	202	0,6614	36.576,67	4.838,36	5	
Торњош	203	0,1711	29.626,94	1.013,83	10	
Торњош	204	4,8984	29.626,93	29.024,91	5	
Торњош	205	0,1761	33.283,99	1.172,26	10	
Торњош	206	0,2010	33.284,03	1.338,01	10	
Торњош	207	0,0389	33.284,06	258,95	10	
Торњош	209	0,1726	29.626,94	1.022,72	10	
Торњош	210	0,1848	29.626,95	1.095,01	10	
Торњош	211	0,1223	33.283,97	814,12	10	
Торњош	212	0,1135	33.284,05	755,54	10	
Торњош	219	0,3040	29.626,94	1.801,31	10	
Торњош	220	0,1602	33.284,02	1.066,42	5	
Торњош	221	0,0593	29.626,98	351,37	5	
Торњош	222	0,2500	29.626,92	1.481,34	5	
Торњош	223	11,0000	29.626,93	65.179,24	5	
Торњош	224	0,1707	29.626,95	1.011,46	10	
Торњош	225	0,3441	29.626,94	2.038,92	10	
Торњош	226	11,0001	29.626,93	65.179,83	5	
Торњош	227	0,2697	29.626,92	1.598,07	10	
Торњош	228	0,1615	33.284,02	1.075,07	10	
Торњош	229	0,0288	33.284,03	191,71	10	
Торњош	230	0,1243	33.283,99	827,44	10	
Торњош	231	0,2710	29.626,94	1.605,78	10	
Торњош	232	0,1156	33.284,00	769,52	10	
Торњош	233	0,2175	29.626,94	1.288,77	5	
Торњош	234	3,5515	33.284,01	23.641,63	5	
Торњош	235	3,1045	28.576,46	17.743,12	5	
Торњош	236	0,1253	33.284,04	834,09	10	
Торњош	238	0,4053	29.626,92	2.401,55	10	
Торњош	239	0,0802	33.284,04	533,87	10	
Торњош	240	0,1514	29.626,95	897,10	5	
Торњош	244	5,0000	29.626,93	29.626,93	5	
Торњош	245	0,2722	29.626,93	1.612,89	5	
Торњош	247	0,2213	29.626,93	1.311,28	5	
Торњош	248	3,4593	29.626,93	20.497,68	5	
Торњош	249	0,5040	29.626,92	2.986,39	10	
Торњош	250	1,1590	29.626,93	6.867,52	10	
Торњош	252	1,8209	29.626,93	10.789,53	5	
Торњош	253	2,9916	29.626,93	17.726,38	5	
Торњош	254	3,3482	29.992,57	20.084,22	5	
Торњош	255	7,0007	29.626,93	41.481,85	5	
Торњош	256	0,3084	33.284,01	2.052,95	10	

Торњош	257	0,1700	29.626,94	1.007,31	10	
Торњош	258	0,1263	33.284,01	840,75	10	
Торњош	259	0,5778	30.081,38	3.476,20	5	
Торњош	260	0,1851	33.284,01	1.232,17	10	
Торњош	261	0,1836	29.626,91	1.087,90	10	
Торњош	262	5,0000	29.626,93	29.626,93	5	
Торњош	269	0,1846	29.626,92	1.093,82	10	
Торњош	270	0,1171	33.284,03	779,51	10	
Торњош	271	0,7517	29.914,94	4.497,41	5	
Торњош	272	0,2674	29.626,93	1.584,44	5	
Торњош	273	0,3503	29.626,92	2.075,66	5	
Торњош	274	0,6675	29.626,94	3.955,19	5	
Торњош	275	0,1059	29.626,91	627,49	5	
Торњош	276	0,0910	29.626,92	539,21	10	
Торњош	277	0,0991	29.626,94	587,20	5	
Торњош	278	0,3281	33.284,00	2.184,09	5	
Торњош	279	0,2835	29.626,91	1.679,84	5	
Торњош	281	0,2483	29.626,94	1.471,27	5	
Торњош	282	0,5616	29.626,92	3.327,69	5	
Торњош	284	0,0624	29.626,92	369,74	5	
Торњош	285	0,3920	30.178,29	2.365,97	5	
Торњош	286	0,6594	26.335,44	3.473,11	5	
Торњош	287	1,1488	25.811,01	5.930,33	5	
Торњош	288	0,2197	29.626,95	1.301,80	5	
Торњош	289	0,5909	26.335,44	3.112,32	5	
Торњош	290	0,4292	29.626,93	2.543,17	5	
Торњош	291	0,1526	26.260,16	801,46	5	
Торњош	293	1,4692	29.626,93	8.705,57	5	
Торњош	294	0,6159	26.335,44	3.244,00	5	
Торњош	295	2,4739	31.245,71	15.459,75	5	
Укупно		608,2116				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Короди Михаљ, тел. 024655463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	11.10.2019	9
Сента	11.10.2019	9
Торњош	11.10.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране

надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-694804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СЕНТА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СЕНТА, улица и број: Главни трг 1,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 18.10.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СЕНТА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СЕНТА, улица и број: Главни трг 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	25.10.2019	9
Сента	25.10.2019	9
Торњош	25.10.2019	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕНТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Сента », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 320-44/2019-I
Дана: 03.10.2019. године

Председник општине

Рудолф Цегледи