

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана члан 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1/2016), Председник општине СЕНТА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Батка	1	0,3866	25.868,37	2.000,14	1	
Батка	2	0,5755	17.908,58	2.061,28	1	
Батка	3	2,2305	20.467,13	9.130,39	1	
Батка	4	0,2308	28.426,91	1.312,19	1	
Сента	9	2,6647	14.331,90	7.638,04	1	
Сента	10	0,0360	23.025,56	165,78	1	
Сента	12	1,7130	20.315,69	6.960,16	1	
Сента	16	0,3555	23.025,68	1.637,13	1	
Сента	17	1,0053	5.685,38	1.143,10	1	
Сента	20	5,5267	7.329,27	8.101,33	1	
Сента	21	3,6467	17.330,70	12.639,97	1	
Сента	22	0,4253	28.426,90	2.417,99	1	
Сента	25	2,6789	17.918,92	9.600,60	1	
Сента	26	2,7252	3.581,48	1.952,05	1	
Сента	27	7,6282	15.730,73	23.999,43	1	
Сента	30	0,1200	23.025,67	552,62	1	
Сента	32	1,1917	4.605,60	1.097,70	1	
Сента	33	5,0505	4.605,60	4.652,12	1	
Сента	35	1,2403	9.528,69	2.363,69	1	
Сента	37	1,1026	1.292,88	285,11	1	
Сента	39	2,1736	13.269,45	5.768,50	1	

Сента	41	1,4127	23.025,67	6.505,67	1	
Сента	42	14,7260	6.907,22	20.343,14	1	
Сента	43	3,9983	1.292,88	1.033,86	1	
Сента	44	2,1118	20.467,13	8.644,50	1	
Сента	45	2,2285	16.583,21	7.391,14	1	
Сента	46	0,4236	24.888,55	2.108,56	1	
Сента	49	0,0508	23.025,59	233,94	1	
Сента	51	7,1456	27.968,46	39.970,28	1	
Сента	52	6,7982	9.472,05	12.878,58	1	
Сента	53	0,1776	28.426,91	1.009,72	1	
Сента	54	3,3825	14.294,04	9.669,92	1	
Сента	55	0,0882	28.426,87	501,45	1	
Сента	56	0,5252	23.025,67	2.418,62	1	
Сента	57	9,0876	8.515,27	15.476,68	1	
Сента	58	2,6935	10.464,18	5.637,06	1	
Сента	59	0,2691	21.266,48	1.144,56	1	
Сента	60	32,3907	15.988,72	103.577,17	1	
Сента	61	4,0136	6.907,22	5.544,56	1	
Сента	62	0,5753	21.324,13	2.453,55	1	
Сента	63	1,1756	16.852,22	3.962,29	1	
Сента	64	5,4633	5.835,43	6.376,14	1	
Сента	65	1,2738	11.207,18	2.855,14	1	
Сента	77	0,3257	4.605,59	300,01	1	
Сента	78	0,5757	23.025,67	2.651,18	1	
Сента	79	2,3654	5.173,90	2.447,67	1	
Сента	80	1,1245	25.868,36	5.817,79	1	
Сента	81	2,3356	17.908,59	8.365,46	1	
Сента	84	0,6130	23.025,68	2.822,95	1	
Сента	85	0,7519	28.426,91	4.274,84	1	
Сента	90	1,4025	22.002,25	6.171,63	1	
Сента	91	11,1155	5.079,13	11.291,42	1	
Сента	92	3,4188	3.581,48	2.448,87	1	
Сента	93	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Сента	95	0,3334	9.179,15	612,07	1	
Сента	96	2,2912	5.685,38	2.605,27	1	
Сента	97	3,5243	20.763,98	14.635,70	1	
Сента	100	8,7142	6.625,28	11.546,80	1	
Сента	101	0,0360	5.173,89	37,25	1	
Сента	102	4,5692	3.581,48	3.272,90	1	
Сента	103	30,6774	15.406,29	94.524,98	1	
Сента	104	15,1447	3.581,48	10.848,09	1	
Сента	105	2,3378	3.581,48	1.674,56	1	
Сента	106	0,3630	21.553,58	1.564,79	1	
Сента	108	5,6175	20.467,13	22.994,82	1	
Сента	110	12,4187	13.002,34	32.294,44	1	
Сента	111	1,8900	20.467,13	7.736,58	1	
Сента	112	18,5799	10.617,31	39.453,70	1	
Сента	113	0,6614	28.426,90	3.760,31	1	

Сента	114	5,1215	23.025,67	23.585,19	1	
Сента	115	0,5867	23.025,67	2.701,83	1	
Сента	116	7,6062	16.338,80	24.855,24	1	
Сента	117	0,2829	16.456,27	931,10	1	
Сента	118	35,5000	6.907,22	49.041,26	1	
Сента	119	3,9048	12.642,38	9.873,20	1	
Сента	120	0,1303	28.426,94	740,81	1	
Сента	121	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Сента	122	0,3922	28.426,90	2.229,81	1	
Сента	123	11,9656	9.233,74	22.097,44	1	
Сента	124	0,1838	28.426,88	1.044,97	1	
Сента	125	0,7861	24.461,99	3.845,91	1	
Сента	126	0,4177	26.634,45	2.225,04	1	
Сента	127	1,4191	23.025,67	6.535,15	1	
Сента	128	9,2047	4.356,12	8.019,35	1	
Сента	129	7,1978	5.107,37	7.352,37	1	
Сента	130	1,2857	25.794,29	6.632,74	1	
Сента	131	8,5677	3.581,48	6.137,01	1	
Сента	132	48,1542	4.263,98	41.065,66	1	
Сента	133	4,2286	7.883,54	6.667,27	1	
Сента	134	15,3784	4.605,60	14.165,35	1	
Сента	137	0,5917	25.868,36	3.061,26	1	
Сента	138	4,3592	10.040,30	8.753,54	1	
Сента	139	1,0400	4.605,60	957,96	1	
Сента	141	4,3394	23.025,67	19.983,52	1	
Сента	142	3,9600	4.605,60	3.647,64	1	
Сента	144	1,4206	19.147,34	5.440,14	1	
Сента	145	0,0959	23.025,65	441,63	1	
Сента	146	0,1936	23.025,67	891,55	1	
Сента	154	1,9127	23.025,67	8.808,24	1	
Сента	155	6,5452	4.605,60	6.028,91	1	
Сента	156	4,6946	20.467,13	19.217,00	1	
Сента	157	0,0748	23.025,67	344,46	1	
Сента	158	0,3967	23.025,66	1.826,86	1	
Сента	159	1,3003	23.025,67	5.988,06	1	
Сента	161	0,8471	25.868,36	4.382,62	1	
Сента	162	0,1237	17.908,57	443,06	1	
Сента	163	0,1110	21.027,21	466,80	1	
Сента	164	0,2237	15.141,80	677,44	1	
Сента	165	0,1160	23.025,69	534,20	1	
Сента	166	0,4089	17.908,58	1.464,56	1	
Сента	167	0,6484	4.092,95	530,77	1	
Сента	168	0,5454	17.908,58	1.953,47	1	
Сента	169	2,7319	20.467,13	11.182,83	1	
Сента	170	0,0825	4.605,58	75,99	1	
Сента	171	1,0897	4.605,60	1.003,74	1	
Сента	172	0,1910	25.645,13	979,64	1	
Сента	174	0,2919	20.467,15	1.194,87	1	

Сента	175	1,7143	20.467,13	7.017,36	1	
Сента	176	0,1656	28.426,87	941,50	1	
Торњош	179	0,5096	24.363,89	2.483,17	1	
Торњош	180	6,0199	23.025,67	27.722,45	1	
Торњош	181	0,1761	25.868,37	911,08	1	
Торњош	182	1,9227	24.348,92	9.363,13	1	
Торњош	184	0,3448	23.025,67	1.587,85	1	
Торњош	186	0,5118	23.025,67	2.356,91	1	
Торњош	188	0,8793	20.467,13	3.599,35	1	
Торњош	189	0,1171	25.868,32	605,84	1	
Торњош	190	0,1602	25.868,35	828,82	1	
Торњош	192	0,2412	25.868,37	1.247,89	1	
Торњош	193	0,2722	23.025,68	1.253,52	1	
Торњош	197	0,2709	23.025,66	1.247,53	1	
Торњош	198	0,4987	25.868,36	2.580,11	1	
Торњош	200	0,2213	23.025,67	1.019,12	1	
Торњош	201	0,6117	25.868,37	3.164,74	1	
Торњош	204	0,9093	23.025,67	4.187,45	1	
Торњош	206	0,4255	23.025,66	1.959,48	1	
Торњош	207	3,5515	25.868,36	18.374,30	1	
Торњош	208	0,6348	23.846,94	3.027,61	1	
Торњош	209	1,0321	23.834,05	4.919,82	1	
Торњош	211	0,5386	25.868,36	2.786,54	1	
Торњош	212	0,1156	25.868,34	598,08	1	
Торњош	213	14,9025	23.025,67	68.628,01	1	
Торњош	216	0,1848	23.025,65	851,03	1	
Торњош	217	0,3682	23.025,67	1.695,61	1	
Торњош	218	0,2175	23.025,66	1.001,62	1	
Торњош	220	0,1719	23.025,65	791,62	1	
Торњош	226	0,3040	23.025,66	1.399,96	1	
Торњош	227	0,2710	23.025,68	1.247,99	1	
Торњош	232	1,6741	23.025,67	7.709,45	1	
Торњош	236	2,3630	23.025,67	10.881,93	1	
Торњош	238	0,7701	23.025,67	3.546,41	1	
Торњош	239	0,1958	23.025,69	901,69	1	
Укупно		525,3840				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Короди Михаљ, тел. 024-655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	22.01.2019	9
Сента	22.01.2019	9
Торњош	22.01.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-694804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СЕНТА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СЕНТА, улица и број: Главни трг 1,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 29.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СЕНТА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СЕНТА, улица и број: Главни трг 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	04.02.2019	9
Сента	04.02.2019	9
Торњош	04.02.2019	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕНТА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је

доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист општине Сента », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 320-4/2019- П
Дана: 14.01.2019. године

Председник општине

Рудолф Цегледи