

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 26/2006), Председник општине РУМА је дана 06.02.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ РУМА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ РУМА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини РУМА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Буђановци	5	2,9498	17.184,09	10.137,93	10	
Буђановци	6	0,4156	17.184,10	1.428,34	10	
Буђановци	7	1,8637	19.332,83	7.206,12	10	
Буђановци	8	1,6026	16.021,33	5.135,16	10	
Буђановци	14	1,3130	17.184,09	4.512,54	10	
Буђановци	15	0,4680	21.719,02	2.032,90	10	
Буђановци	16	0,6133	18.358,14	2.251,81	10	
Буђановци	17	0,5631	17.184,09	1.935,27	10	
Буђановци	19	1,8197	4.343,33	1.580,71	10	
Буђановци	20	0,2378	19.332,84	919,47	10	
Буђановци	21	0,3085	17.184,08	1.060,26	10	
Буђановци	22	0,7663	15.036,53	2.304,50	10	
Буђановци	23	0,1434	15.036,54	431,25	10	
Буђановци	24	0,5839	17.184,09	2.006,76	10	
Буђановци	25	1,3927	19.332,83	5.384,97	10	
Буђановци	26	0,3477	19.332,82	1.344,40	10	
Буђановци	27	0,7042	4.343,33	611,71	10	
Буђановци	28	0,4316	19.332,83	1.668,81	10	
Буђановци	29	0,2947	3.437,05	202,58	10	
Буђановци	30	0,1739	3.437,03	119,54	10	
Буђановци	31	0,0277	19.332,85	107,10	10	

Буђановци	32	0,6256	3.437,05	430,04	10	
Буђановци	34	0,0969	3.866,05	74,92	10	
Буђановци	35	0,0793	4.773,52	75,71	10	
Буђановци	36	0,0070	17.184,29	24,06	10	
Буђановци	43	0,7105	13.043,53	1.853,49	10	
Буђановци	44	7,9213	16.410,86	25.999,07	10	
Буђановци	45	0,3585	17.184,10	1.232,10	10	
Буђановци	47	0,3776	16.054,56	1.212,44	10	
Буђановци	58	0,6304	17.184,09	2.166,57	10	
Буђановци	61	0,7286	15.036,52	2.191,12	10	
Буђановци	70	4,5336	4.343,33	3.938,18	10	
Буђановци	71	0,1025	15.036,49	308,25	10	
Добринци	73	1,0827	19.182,83	4.153,85	10	
Добринци	75	0,0958	19.332,88	370,42	10	
Добринци	80	0,0364	21.718,96	158,11	10	
Добринци	81	0,1207	19.332,81	466,69	10	
Добринци	82	0,6384	19.332,83	2.468,42	10	
Добринци	83	0,0250	17.184,00	85,92	10	
Добринци	85	0,0587	23.866,61	280,19	10	
Добринци	86	0,0869	15.759,15	273,89	10	
Добринци	87	0,0976	15.036,48	293,51	10	
Добринци	88	0,0798	23.866,54	380,91	10	
Добринци	89	0,3800	20.271,11	1.540,60	10	
Добринци	90	0,0520	23.866,54	248,21	10	
Добринци	91	0,3646	22.661,46	1.652,47	10	
Добринци	92	0,0006	19.333,33	2,32	10	
Добринци	93	0,0709	19.332,86	274,14	10	
Добринци	94	0,0310	15.036,45	93,23	10	
Добринци	108	0,3511	19.332,84	1.357,55	10	
Добринци	110	0,0026	15.034,62	7,82	10	
Добринци	114	0,0036	19.333,33	13,92	10	
Добринци	117	0,5950	18.847,46	2.242,85	10	
Добринци	123	0,2017	19.332,82	779,89	10	
Добринци	132	0,1518	4.773,52	144,92	10	
Краљевци	137	5,8553	3.437,05	4.024,99	10	
Краљевци	138	0,1178	23.866,64	562,30	10	
Краљевци	140	4,8138	17.184,09	16.544,15	10	
Краљевци	141	0,2087	4.343,32	181,29	10	
Краљевци	142	0,0090	23.866,67	42,96	10	
Краљевци	143	0,9337	23.866,60	4.456,85	10	
Краљевци	144	0,1636	4.773,53	156,19	10	
Краљевци	145	0,3169	19.332,82	1.225,31	10	
Краљевци	146	2,2285	4.343,33	1.935,82	10	
Краљевци	147	0,0604	19.332,78	233,54	10	
Краљевци	148	0,6174	21.719,02	2.681,86	10	
Краљевци	149	1,2330	21.640,45	5.336,53	10	
Краљевци	150	3,3999	21.685,19	14.745,50	10	
Краљевци	166	0,0370	19.332,70	143,06	10	

Краљевци	167	8,1624	19.332,83	31.560,46	10	
Краљевци	168	0,6944	5.580,40	775,01	10	
Краљевци	169	0,4427	11.839,96	1.048,31	10	
Краљевци	179	0,7501	15.955,31	2.393,62	10	
Краљевци	183	0,0721	21.030,65	303,26	10	
Мали Радинци	187	0,3300	20.043,85	1.322,89	10	
Мали Радинци	188	0,4000	21.719,03	1.737,52	10	
Мали Радинци	189	1,3487	21.719,02	5.858,49	10	
Мали Радинци	191	0,9341	19.291,10	3.603,96	10	
Марђелос	193	2,3280	21.920,52	10.206,19	10	
Марђелос	194	0,6870	5.799,72	796,88	10	
Марђелос	195	1,8625	17.184,09	6.401,07	10	
Марђелос	196	2,4217	21.719,02	10.519,39	10	
Марђелос	197	0,4316	19.332,83	1.668,81	10	
Марђелос	198	0,3597	5.155,57	370,89	10	
Марђелос	199	0,6003	19.332,83	2.321,10	10	
Марђелос	200	1,5091	19.332,83	5.835,03	10	
Марђелос	201	0,4936	19.332,82	1.908,54	10	
Марђелос	202	2,0598	20.166,11	8.307,63	10	
Марђелос	203	0,9780	20.314,88	3.973,59	10	
Марђелос	204	3,8947	17.184,09	13.385,38	10	
Марђелос	205	0,5755	21.719,03	2.499,86	10	
Марђелос	206	0,9558	9.095,13	1.738,63	10	
Марђелос	209	0,7835	19.332,83	3.029,45	10	
Марђелос	211	0,0100	21.719,00	43,44	10	
Марђелос	212	2,6643	19.074,91	10.164,26	10	
Марђелос	213	2,1103	15.036,52	6.346,31	10	
Марђелос	214	1,2411	20.999,38	5.212,47	10	
Марђелос	222	1,2622	23.866,60	6.024,88	10	
Марђелос	224	0,5891	20.227,60	2.383,22	10	
Павловци	226	0,8931	5.799,73	1.035,95	10	
Павловци	228	0,2323	17.184,07	798,37	10	
Павловци	229	0,3489	17.184,09	1.199,11	10	
Павловци	230	0,2924	17.184,10	1.004,93	10	
Павловци	231	0,2856	19.332,84	1.104,29	10	
Павловци	232	1,1509	17.184,09	3.955,43	10	
Павловци	234	0,5658	15.036,51	1.701,53	10	
Павловци	235	0,1273	17.184,05	437,51	10	
Павловци	236	0,6265	17.814,48	2.232,15	10	
Павловци	237	0,4053	17.184,09	1.392,94	10	
Павловци	238	0,5560	21.719,03	2.415,16	10	
Павловци	239	0,1435	17.184,11	493,18	10	
Павловци	240	0,0748	19.332,89	289,22	10	
Павловци	241	0,0701	17.184,02	240,92	10	
Павловци	242	0,2507	21.719,03	1.088,99	10	

Павловци	243	0,5755	17.184,08	1.977,89	10	
Павловци	244	0,4884	17.184,09	1.678,54	10	
Павловци	246	0,1507	19.332,85	582,69	10	
Павловци	247	0,2180	19.332,84	842,91	10	
Павловци	248	0,0583	19.332,76	225,42	10	
Павловци	249	0,1385	19.332,85	535,52	10	
Павловци	250	0,0396	3.866,16	30,62	10	
Павловци	251	0,1095	17.184,11	376,33	10	
Павловци	252	0,5755	3.437,05	395,60	10	
Павловци	256	0,2611	21.719,03	1.134,17	10	
Павловци	257	0,5755	17.184,08	1.977,89	10	
Павловци	258	0,5934	21.719,03	2.577,61	10	
Павловци	259	0,6593	21.719,02	2.863,87	10	
Павловци	260	0,2941	17.184,09	1.010,77	10	
Павловци	261	0,5522	17.184,08	1.897,81	10	
Павловци	262	0,6034	17.184,09	2.073,78	10	
Павловци	263	6,6176	20.180,78	26.709,66	10	
Павловци	264	0,0741	19.332,79	286,51	10	
Путинци	266	0,9728	19.332,83	3.761,40	10	
Путинци	267	0,1672	17.184,09	574,64	10	
Путинци	268	0,7179	23.866,60	3.426,77	10	
Путинци	269	0,1309	21.719,02	568,60	10	
Путинци	270	0,3808	23.866,60	1.817,68	10	
Путинци	271	0,6542	1.086,12	142,11	10	
Путинци	272	0,2077	17.184,11	713,83	10	
Путинци	273	0,0922	23.866,59	440,10	10	
Путинци	274	0,0289	23.866,44	137,95	10	
Путинци	278	1,5158	3.866,09	1.172,04	10	
Путинци	280	0,2242	1.086,13	48,70	10	
Путинци	282	2,2868	19.332,83	8.842,06	10	
Путинци	283	1,9999	23.866,60	9.546,16	10	
Рума	284	6,1133	6.337,67	7.748,82	10	
Рума	285	0,0633	21.718,96	274,96	10	
Рума	286	0,8489	9.873,00	1.676,24	10	
Рума	291	0,0790	19.332,78	305,46	10	
Рума	292	0,1385	21.718,99	601,61	30	
Рума	293	0,0723	21.719,09	314,06	10	
Рума	294	0,0657	21.719,03	285,39	10	
Рума	299	0,3438	23.866,61	1.641,07	10	
Рума	300	0,4125	23.866,59	1.968,99	10	
Рума	301	0,1431	17.184,07	491,81	10	
Рума	302	0,0591	21.718,95	256,72	10	
Рума	303	0,0538	21.718,96	233,70	10	
Рума	304	0,0450	19.332,89	174,00	10	
Рума	305	0,0144	21.718,75	62,55	10	
Рума	306	0,6074	21.719,02	2.638,43	10	
Рума	307	0,2735	21.719,01	1.188,03	10	
Рума	308	0,2826	23.308,32	1.317,39	10	

Рума	309	0,0672	23.866,67	320,77	10	
Рума	310	0,0350	23.866,57	167,07	10	
Рума	311	0,0402	23.866,67	191,89	10	
Рума	312	0,1241	23.866,64	592,37	10	
Рума	313	0,1229	23.781,77	584,56	10	
Рума	314	0,0397	23.866,50	189,50	10	
Рума	315	0,0801	23.866,54	382,34	10	
Рума	316	0,0763	23.866,58	364,20	10	
Рума	317	0,0571	23.866,55	272,56	10	
Рума	321	0,2285	21.719,04	992,56	10	
Рума	324	0,0170	21.718,82	73,84	10	
Рума	325	0,4641	21.719,03	2.015,96	10	
Рума	326	0,0685	21.718,98	297,55	10	
Рума	327	0,7506	23.866,60	3.582,85	10	
Рума	328	0,1458	21.719,00	633,33	10	
Рума	329	0,1223	5.799,75	141,86	10	
Рума	330	0,1259	23.866,56	600,96	10	
Рума	332	0,5589	23.866,60	2.667,81	10	
Рума	333	0,0279	21.719,00	121,19	10	
Рума	336	0,1748	23.866,59	834,38	10	
Рума	338	0,0903	23.776,19	429,40	10	
Рума	340	0,0050	23.866,00	23,87	10	
Рума	341	0,1989	21.289,54	846,90	10	
Рума	343	8,5149	23.866,60	40.644,34	10	
Рума	344	0,2654	23.866,62	1.266,84	10	
Рума	345	0,2714	23.866,62	1.295,48	10	
Рума	346	0,0013	23.869,23	6,21	10	
Рума	347	0,0198	21.719,19	86,01	10	
Рума	349	0,0003	23.866,67	1,43	10	
Рума	350	0,0031	23.867,74	14,80	10	
Рума	351	0,0049	23.867,35	23,39	10	
Рума	352	0,0019	23.868,42	9,07	10	
Рума	353	0,0073	23.867,12	34,85	10	
Рума	354	0,0013	23.869,23	6,21	10	
Рума	355	0,0022	21.718,18	9,56	10	
Рума	356	0,0129	17.339,53	44,74	10	
Рума	357	0,0020	23.865,00	9,55	10	
Рума	358	0,2321	23.866,61	1.107,89	10	
Рума	359	0,0006	4.350,00	0,52	10	
Рума	360	0,0217	23.866,82	103,58	10	
Рума	361	0,0029	23.865,52	13,84	10	
Рума	362	0,0122	6.515,57	15,90	10	
Рума	363	0,0019	23.868,42	9,07	10	
Рума	364	0,2351	21.719,01	1.021,23	10	
Рума	365	0,0191	23.866,49	91,17	10	
Рума	368	0,1100	23.866,64	525,07	10	
Рума	369	0,2744	21.719,02	1.191,94	10	
Рума	370	0,3276	23.866,61	1.563,74	10	

Рума	371	2,8099	23.866,60	13.412,55	10	
Рума	383	0,5157	22.959,32	2.368,02	10	
Рума	386	0,0987	23.866,57	471,13	10	
Рума	387	0,0654	23.866,67	312,18	10	
Рума	388	0,2260	23.866,59	1.078,77	10	
Рума	389	1,2480	23.866,60	5.957,10	10	
Рума	390	2,7417	23.401,16	12.831,79	10	
Рума	391	0,0807	23.866,54	385,21	10	
Рума	393	0,0149	23.866,44	71,12	10	
Рума	394	0,1720	4.343,31	149,41	10	
Рума	395	0,1237	23.866,61	590,46	10	
Рума	396	0,1299	4.773,52	124,02	10	
Рума	397	0,0052	21.719,23	22,59	10	
Рума	399	0,0124	21.719,35	53,86	10	
Рума	400	1,3319	23.866,60	6.357,58	10	
Рума	401	0,0590	6.515,59	76,88	10	
Рума	402	0,1006	23.866,60	480,20	10	
Рума	403	0,1995	23.866,62	952,28	10	
Рума	404	0,2490	23.866,59	1.188,56	10	
Рума	405	0,1958	4.773,54	186,93	10	
Рума	406	0,6370	23.866,59	3.040,60	10	
Рума	407	2,0819	20.684,27	8.612,52	10	
Рума	412	0,0642	23.866,67	306,45	10	
Рума	437	0,7421	23.866,59	3.542,28	10	
Рума	443	8,0013	15.368,15	24.593,04	10	
Рума	445	0,0586	23.866,55	279,72	10	
Рума	447	0,1988	21.719,01	863,55	10	
Рума	448	0,5033	21.719,01	2.186,24	10	
Рума	449	0,0499	21.719,04	216,76	10	
Рума	450	3,9488	23.866,60	18.848,89	10	
Рума	451	0,0870	23.866,55	415,28	10	
Рума	452	0,4843	21.719,02	2.103,70	10	
Рума	453	1,3307	23.866,60	6.351,86	10	
Рума	454	0,5755	23.866,60	2.747,05	10	
Рума	455	0,2019	23.866,62	963,73	10	
Рума	456	0,0136	23.866,91	64,92	10	
Рума	457	0,0538	23.866,54	256,80	10	
Рума	458	1,2517	23.866,60	5.974,76	10	
Рума	460	0,6484	23.866,59	3.095,02	10	
Стејановци	462	0,7503	15.036,52	2.256,38	10	
Стејановци	463	0,4485	12.012,42	1.077,51	10	
Стејановци	464	1,5308	19.210,03	5.881,34	10	
Стејановци	465	1,1108	20.926,13	4.648,95	10	
Стејановци	467	0,3305	19.332,83	1.277,90	10	
Стејановци	469	2,6928	3.866,09	2.082,12	10	
Стејановци	471	0,1025	15.036,49	308,25	10	
Стејановци	472	0,0914	17.184,14	314,13	10	
Стејановци	473	0,0223	17.184,30	76,64	10	

Стејановци	474	0,5854	17.184,10	2.011,91	10	
Стејановци	475	0,0978	3.437,01	67,23	10	
Стејановци	476	4,6170	3.437,05	3.173,77	10	
Стејановци	477	0,5125	3.437,05	352,30	10	
Стејановци	478	0,5824	19.332,83	2.251,89	10	
Стејановци	479	0,2473	17.227,54	852,07	10	
Стејановци	480	7,2624	4.343,33	6.308,60	10	
Стејановци	481	0,2090	3.437,03	143,67	10	
Стејановци	482	0,9895	3.437,05	680,19	10	
Стејановци	483	1,5279	21.719,02	6.636,90	10	
Стејановци	484	1,7602	21.719,02	7.645,96	10	
Стејановци	485	1,4333	3.437,05	985,26	10	
Стејановци	486	1,8145	15.036,52	5.456,75	10	
Стејановци	487	0,4388	15.036,51	1.319,60	10	
Стејановци	488	0,0281	15.036,65	84,51	10	
Стејановци	489	0,4345	15.036,52	1.306,67	10	
Стејановци	490	0,0252	15.036,51	75,78	10	
Стејановци	491	0,0302	15.036,42	90,82	10	
Стејановци	492	0,0663	15.036,50	199,38	10	
Стејановци	493	0,0067	15.035,82	20,15	10	
Стејановци	500	0,1047	3.006,88	62,96	10	
Стејановци	515	0,2226	21.719,00	966,93	10	
Стејановци	518	2,2233	17.184,09	7.641,08	10	
Вогањ	523	0,7108	5.799,73	824,49	10	
Вогањ	524	0,6442	21.719,02	2.798,28	10	
Вогањ	525	1,4182	20.357,77	5.774,28	10	
Вогањ	526	0,1068	17.184,08	367,05	10	
Вогањ	527	1,4386	18.285,35	5.261,06	10	
Вогањ	528	1,0970	19.332,83	4.241,62	10	
Вогањ	529	1,0776	17.184,09	3.703,52	10	
Вогањ	530	0,1859	19.332,81	718,79	10	
Вогањ	531	0,2453	23.866,61	1.170,90	10	
Вогањ	532	1,0225	21.719,02	4.441,54	10	
Вогањ	533	0,4200	23.866,60	2.004,79	10	
Вогањ	534	17,2398	4.480,38	15.448,15	10	
Вогањ	535	1,2633	20.220,59	5.108,93	10	
Вогањ	536	0,2994	19.660,39	1.177,26	10	
Вогањ	544	3,9862	22.318,43	17.793,14	10	
Вогањ	545	3,2949	23.866,60	15.727,61	10	
Вогањ	546	3,6804	21.757,88	16.015,54	10	
Вогањ	549	1,9897	18.474,39	7.351,70	10	
Жарковац	550	0,3000	19.332,83	1.159,97	10	
Жарковац	551	4,5014	23.866,60	21.486,62	10	
Жарковац	552	1,8381	21.719,02	7.984,35	10	
Жарковац	553	0,0954	23.866,56	455,37	10	
Жарковац	554	0,1576	21.719,04	684,58	10	
Жарковац	567	0,0305	17.183,93	104,82	10	
Жарковац	569	10,0100	19.332,83	38.704,33	10	

Грабовци	577	2,4563	12.171,91	5.979,57	10	
Грабовци	578	1,4926	16.193,04	4.833,95	10	
Грабовци	579	0,7700	15.721,79	2.421,16	10	
Грабовци	580	0,4313	10.481,43	904,13	10	
Грабовци	581	0,1663	17.184,06	571,54	10	
Грабовци	584	1,8696	15.499,56	5.795,59	10	
Грабовци	585	3,2201	2.434,38	1.567,79	10	
Грабовци	586	1,2247	16.064,29	3.934,79	10	
Грабовци	587	0,8765	10.024,34	1.757,27	10	
Грабовци	588	0,0266	15.036,47	79,99	10	
Грабовци	589	0,7168	10.024,34	1.437,09	10	
Грабовци	590	3,1659	18.763,05	11.880,39	10	
Грабовци	591	0,2221	17.184,11	763,32	10	
Грабовци	592	1,0176	10.024,34	2.040,15	10	
Грабовци	593	0,1589	19.332,85	614,40	10	
Грабовци	594	0,0445	19.332,81	172,06	10	
Грабовци	595	0,0531	19.332,77	205,31	10	
Грабовци	596	1,6043	17.611,75	5.650,91	10	
Грабовци	597	0,0664	3.866,11	51,34	10	
Грабовци	598	0,2534	2.434,37	123,37	10	
Грабовци	599	0,1234	3.006,81	74,21	10	
Грабовци	603	0,7669	21.719,02	3.331,26	10	
Грабовци	605	10,9639	10.237,18	22.447,89	10	
Грабовци	606	8,7330	14.153,50	24.720,50	10	
Грабовци	607	3,5399	19.624,05	13.893,44	10	
Грабовци	609	0,2340	10.541,45	493,34	10	
Хртковци	611	0,5732	19.332,83	2.216,32	10	
Хртковци	613	0,2098	21.719,02	911,33	10	
Хртковци	615	0,4773	21.719,02	2.073,30	10	
Хртковци	617	0,0374	23.866,58	178,52	10	
Хртковци	619	2,5443	14.991,65	7.628,65	10	
Хртковци	620	11,8997	17.970,07	42.767,68	10	
Хртковци	621	3,3321	19.749,90	13.161,73	10	
Хртковци	643	0,2242	15.036,53	674,24	10	
Хртковци	648	0,1495	15.759,20	471,20	10	
Хртковци	649	0,5434	12.171,92	1.322,84	10	
Хртковци	651	0,2500	15.036,52	751,83	10	
Хртковци	656	0,1799	17.184,10	618,28	10	
Хртковци	660	1,0070	20.451,14	4.118,86	10	
Хртковци	661	1,1804	3.437,05	811,42	10	
Кленак	662	0,5323	15.036,52	1.600,79	10	
Кленак	663	0,3987	15.036,52	1.199,01	10	
Кленак	664	0,2470	19.332,83	955,04	10	
Кленак	665	1,5098	23.866,60	7.206,76	10	
Кленак	666	0,2081	19.332,82	804,63	10	
Кленак	667	0,4737	3.866,10	366,27	10	
Кленак	668	2,1540	18.270,53	7.870,94	10	
Кленак	669	3,0660	22.583,49	13.848,20	10	

Никинци	673	0,5055	17.184,09	1.737,31	10	
Никинци	678	0,5505	3.652,15	402,10	10	
Никинци	682	0,0750	3.652,13	54,78	10	
Никинци	683	0,0680	21.718,97	295,38	10	
Никинци	684	0,2737	16.664,16	912,20	10	
Никинци	685	0,4037	20.219,45	1.632,52	10	
Никинци	686	0,3265	14.083,15	919,63	10	
Никинци	687	0,1139	17.184,11	391,45	10	
Никинци	688	0,0805	17.830,06	287,06	10	
Никинци	696	0,4861	11.034,05	1.072,73	10	
Никинци	697	0,2545	17.823,14	907,20	10	
Никинци	698	0,7977	3.866,09	616,80	10	
Никинци	699	0,9496	17.184,09	3.263,60	10	
Никинци	700	2,4638	3.866,09	1.905,05	10	
Витојевци	720	0,3174	15.036,52	954,52	10	
Витојевци	721	0,1197	17.184,13	411,39	10	
Витојевци	722	0,4023	19.332,84	1.555,52	10	
Витојевци	723	0,3564	19.332,83	1.378,04	10	
Витојевци	724	0,1750	15.036,51	526,28	10	
Витојевци	725	0,5881	16.770,92	1.972,60	10	
Витојевци	726	0,2128	19.332,85	822,81	10	
Витојевци	727	0,2792	17.184,10	959,56	10	
Витојевци	728	2,3211	15.084,72	7.002,63	10	
Витојевци	729	2,9995	16.492,17	9.893,65	10	
Витојевци	730	4,4363	15.036,52	13.341,30	10	
Платичево	732	0,8444	12.171,91	2.055,59	10	
Платичево	733	1,3018	4.043,71	1.052,82	10	
Платичево	734	3,4614	10.024,34	6.939,65	10	
Платичево	735	1,2514	10.024,34	2.508,89	10	
Платичево	736	3,7146	10.024,34	7.447,28	10	
Платичево	737	1,5559	10.773,96	3.352,64	10	
Платичево	738	3,7044	11.302,69	8.373,93	10	
Платичево	739	0,2176	19.332,81	841,36	10	
Платичево	740	0,4757	18.212,61	1.732,75	10	
Платичево	741	0,7905	12.171,90	1.924,38	10	
Платичево	742	3,3524	19.332,83	12.962,28	10	
Платичево	743	0,3760	15.036,52	1.130,75	10	
Платичево	744	2,4627	10.024,34	4.937,39	10	
Платичево	745	0,0320	12.171,88	77,90	10	
Укупно		389,3974				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Рума у следећим катастарским општинама по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2016. годину:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Стејановци	59	41,2848	20.682,00	170.767,00	10	
Укупно		41,2848				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Рума у следећим катастарским општинама по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Витојевци	1616	36,9383	16.659,00	123.072,00	10	
Укупно		36,9383				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 292 одређено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РУМА, у канцеларији бр СКН Рума сваког радног дана од 14:00 до 15:30 часова.

Контакт особа Сања Марковић и Ђорђе Варничкић, тел. 022/478-712 локал 109.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буђановци	18.02.2020	14:00

Добринци	18.02.2020	14:00
Грабовци	18.02.2020	14:00
Хртковци	18.02.2020	14:00
Кленак	18.02.2020	14:00
Краљевци	18.02.2020	14:00
Мали Радинци	18.02.2020	14:00
Марђелос	18.02.2020	14:00
Никинци	18.02.2020	14:00
Павловци	18.02.2020	14:00
Платичево	18.02.2020	14:00
Путинци	18.02.2020	14:00
Рума	18.02.2020	14:00
Стејановци	18.02.2020	14:00
Витојевци	18.02.2020	14:00
Вогањ	18.02.2020	14:00
Жарковац	18.02.2020	14:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе

обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредноземљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РУМА број: 840-1076804-10

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавно надметање број 292 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине РУМА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина РУМА, улица и број: Орловићева 5 .,
- **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 25.02.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине РУМА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине РУМА, улица и број: Партизанска 41а и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буђановци	28.02.2020	10:00
Добринци	28.02.2020	10:00
Грабовци	28.02.2020	10:00
Хртковци	28.02.2020	10:00
Кленак	28.02.2020	10:00
Краљевци	28.02.2020	10:00
Мали Радинци	28.02.2020	10:00
Марђелос	28.02.2020	10:00
Никинци	28.02.2020	10:00
Павловци	28.02.2020	10:00
Платичево	28.02.2020	10:00
Путинци	28.02.2020	10:00
Рума	28.02.2020	10:00
Стејановци	28.02.2020	10:00
Витојевци	28.02.2020	10:00
Вогањ	28.02.2020	10:00
Жарковац	28.02.2020	10:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави

доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине РУМА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « недељни лист „м новине,, », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РУМА
Председник општине

Број: 320-7/2020-Г
Дана: 05.02.2020. године

Председник општине

Слађан Манчић