

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ПРИЈЕПОЉЕ» број Службени лист 19/201), Председник општине ПРИЈЕПОЉЕ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРИЈЕПОЉЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ПРИЈЕПОЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Балићи	1	0,1771	409,37	14,50	10	
Балићи	2	0,8478	409,37	69,41	10	
Баре	3	0,3116	446,89	27,85	10	
Брајковац	4	0,7527	409,37	61,62	10	
Брајковац	5	0,6099	331,50	40,43	10	
Брајковац	6	0,2980	409,36	24,39	10	
Брвине	7	0,9443	693,40	130,95	10	
Брвине	8	1,5428	1.366,11	421,52	10	
Брвине	9	0,2746	409,36	22,48	10	
Брвине	10	0,1749	2.049,17	71,68	10	
Брвине	11	6,5068	409,36	532,72	10	
Брвине	12	0,6801	409,37	55,68	10	
Брвине	13	0,0702	1.366,10	19,18	10	
Брвине	14	0,0270	1.365,93	7,37	10	
Брвине	15	0,2133	703,09	29,99	10	
Брвине	16	0,3397	2.049,16	139,22	10	
Брвине	17	0,1005	409,35	8,22	10	
Бродарево	18	16,2561	3.057,09	9.939,26	10	
Бродарево	19	0,1851	1.415,72	52,41	10	
Бродарево	20	0,4052	2.341,73	189,77	10	

Бродарево	21	0,2324	2.341,74	108,84	10	
Бродарево	22	0,1815	2.476,47	89,89	10	
Бродарево	23	0,1866	2.484,08	92,70	10	
Бродарево	24	0,3602	2.494,61	179,71	10	
Бродарево	25	0,3060	2.513,86	153,84	10	
Бродарево	26	0,3099	2.512,71	155,73	10	
Бродарево	27	0,1946	2.049,18	79,75	10	
Бродарево	28	0,1005	2.959,90	59,49	10	
Бродарево	29	0,2562	3.106,52	159,17	10	
Бродарево	30	0,2378	3.147,65	149,70	10	
Бродарево	31	0,4956	3.015,33	298,88	10	
Бродарево	32	0,1289	2.634,29	67,91	10	
Бродарево	33	0,1642	2.152,50	70,68	10	
Бродарево	34	0,1874	3.252,45	121,90	10	
Буковик	35	1,0079	398,84	80,39	10	
Буковик	36	1,5394	409,36	126,03	10	
Виницка	37	0,1140	3.252,46	74,15	10	
Виницка	38	0,3945	468,34	36,95	10	
Виницка	39	0,3043	409,37	24,91	10	
Виницка	40	0,2312	468,34	21,65	10	
Гојаковићи	41	1,8929	409,36	154,97	10	
Горње Бабине	42	0,8888	468,34	83,25	10	
Горње Бабине	43	9,9917	331,50	662,45	10	
Горње Бабине	44	1,5927	303,18	96,57	10	
Горњи Страњани	45	0,8722	303,18	52,88	10	
Горњи Страњани	46	1,1333	370,37	83,94	10	
Горњи Страњани	47	1,6726	435,65	145,73	10	
Горњи Страњани	48	9,1764	1.069,08	1.962,05	10	
Горњи Страњани	49	0,1736	409,33	14,21	10	
Горњи Страњани	50	2,2515	336,39	151,47	10	
Горњи Страњани	51	8,9456	429,52	768,46	10	
Горњи Страњани	52	37,9166	399,99	3.033,27	10	
Горњи Страњани	53	0,4872	497,84	48,51	10	
Гостун	54	0,2862	409,36	23,43	10	
Грачаница	55	0,0714	2.634,31	37,61	10	
Грачаница	56	3,6798	3.151,01	2.319,01	10	
Грачаница	57	0,1407	790,41	22,24	10	
Грачаница	58	0,9065	888,32	161,05	10	
Грачаница	59	0,1922	3.252,50	125,02	10	
Грачаница	60	0,2488	3.252,49	161,84	10	
Грачаница	61	0,1247	888,29	22,15	10	

Доње Бабине	62	0,8827	336,80	59,45	10	
Доње Бабине	63	0,9349	609,78	114,01	10	
Доње Бабине	64	2,6819	387,93	208,08	10	
Доње Бабине	65	1,0146	521,10	105,74	10	
Доње Бабине	66	4,3987	423,18	372,29	10	
Доње Бабине	67	2,5882	391,87	202,84	10	
Доње Бабине	68	1,0082	719,87	145,15	10	
Доње Бабине	69	0,2836	436,88	24,78	10	
Доњи Страњани	70	5,0938	436,27	444,45	10	
Доњи Страњани	71	29,2548	464,18	2.715,89	10	
Доњи Страњани	72	3,2254	407,05	262,58	10	
Доњи Страњани	73	4,5835	409,36	375,26	10	
Доњи Страњани	74	0,8843	409,36	72,40	10	
Доњи Страњани	75	0,2474	409,38	20,25	10	
Доњи Страњани	76	1,5162	331,50	100,52	10	
Доњи Страњани	77	0,7873	409,36	64,45	10	
Дренова	78	0,3472	2.634,30	182,92	10	
Дренова	79	0,4851	2.634,30	255,58	10	
Дренова	80	0,3276	2.634,31	172,60	10	
Дренова	81	0,2745	2.634,32	144,62	10	
Дренова	82	0,3644	2.634,30	191,98	10	
Дренова	83	0,2015	2.634,29	106,16	10	
Дренова	84	0,2273	2.634,32	119,75	10	
Дренова	85	0,2289	2.634,29	120,59	10	
Дренова	86	0,2186	2.634,31	115,17	10	
Дренова	87	0,1264	2.634,34	66,59	10	
Дренова	88	0,1286	2.634,29	67,75	10	
Дренова	89	0,5411	2.634,32	285,08	10	
Дренова	90	0,2648	2.634,33	139,51	10	
Дренова	91	1,2121	784,26	190,12	10	
Душманићи	92	0,1437	409,39	11,76	10	
Душманићи	93	0,4207	409,37	34,44	10	
Ђурашићи	94	0,1892	527,33	19,95	10	
Забрдњи Тоци	95	73,9789	331,50	4.904,80	10	
Завинограђе	96	0,6853	468,34	64,19	10	
Завинограђе	97	0,1252	409,35	10,25	10	
Завинограђе	98	0,7112	3.139,51	446,56	10	
Завинограђе	99	1,0473	2.755,59	577,18	10	
Завинограђе	100	0,7752	2.723,59	422,26	10	
Завинограђе	101	0,5950	2.517,18	299,54	10	
Завинограђе	102	0,6179	2.634,31	325,54	10	
Завинограђе	103	0,0690	468,41	6,46	10	

Завинограђе	104	0,4779	2.634,32	251,78	10	
Завинограђе	105	0,2635	3.102,58	163,50	10	
Завинограђе	106	0,3343	3.125,49	208,97	10	
Завинограђе	107	0,0372	409,41	3,04	10	
Јабука	108	1,2136	932,90	226,43	10	
Јабука	109	0,0147	409,52	1,20	10	
Јабука	110	0,0831	1.366,06	22,70	10	
Јабука	111	0,8913	468,34	83,48	10	
Јунчевићи	112	0,0899	497,89	8,95	10	
Камена Гора	113	0,2899	631,46	36,61	10	
Камена Гора	114	0,1391	409,35	11,38	10	
Камена Гора	115	0,3157	1.366,11	86,25	10	
Камена Гора	116	0,1402	579,60	16,25	10	
Камена Гора	117	1,2090	409,36	98,98	10	
Каћево	118	0,1782	331,48	11,81	10	
Ковачевац	119	0,3000	2.634,30	158,05	10	
Ковачевац	120	0,2402	2.634,30	126,55	10	
Ковачевац	121	0,2042	2.143,58	87,54	10	
Ковачевац	122	0,3042	2.341,75	142,47	10	
Ковачевац	123	0,3655	2.634,31	192,56	10	
Ковачевац	124	0,4256	2.634,30	224,23	10	
Ковачевац	125	0,3577	453,01	32,40	10	
Коловрат	126	0,5546	409,36	45,40	10	
Копривна	127	0,1289	1.033,51	26,64	10	
Копривна	128	2,2001	352,11	154,93	10	
Косатица	129	0,1346	924,89	24,89	10	
Косатица	130	0,3695	1.324,11	97,85	10	
Косатица	131	0,0765	658,95	10,08	10	
Косатица	132	0,1584	1.551,33	49,14	10	
Кошевине	133	0,1724	1.658,70	57,19	10	
Кошевине	134	0,4554	464,45	42,30	10	
Кошевине	135	0,3947	1.800,00	142,09	10	
Матаруге	136	1,2388	1.008,66	249,90	10	
Међани	137	0,1827	497,87	18,19	10	
Милаковићи	138	0,7649	201,73	30,86	10	
Милаковићи	139	0,3015	468,33	28,24	10	
Милаковићи	140	0,3280	471,71	30,94	10	
Миљевићи	141	0,8157	468,33	76,40	10	
Миљевићи	142	0,3459	1.561,90	108,05	10	
Миљевићи	143	0,1079	468,30	10,10	10	
Миљевићи	144	0,2003	409,34	16,39	10	
Миљевићи	145	0,4085	409,35	33,44	10	
Миљевићи	146	0,1984	331,50	13,15	10	
Мрчковина	147	0,9458	468,34	88,59	10	
Мрчковина	148	0,5218	497,83	51,95	10	
Орашац	149	0,6100	409,36	49,94	10	
Орашац	150	0,3195	409,36	26,15	10	
Орашац	151	0,1140	331,49	7,55	10	

Осоје	152	0,1243	1.460,74	36,31	10	
Осоје	153	0,0421	2.096,44	17,65	10	
Осоје	154	0,0644	1.429,50	18,41	10	
Осоје	155	0,0461	1.658,79	15,29	10	
Осоје	156	0,0494	1.393,72	13,77	10	
Осоје	157	0,0561	2.049,20	22,99	10	
Осоје	158	0,3450	409,36	28,24	10	
Осоје	159	0,0652	527,30	6,87	10	
Оштра Стијена	160	0,1871	409,35	15,31	10	
Оштра Стијена	161	0,4142	996,91	82,58	10	
Оштра Стијена	162	0,1260	409,37	10,31	10	
Пријепоље	163	0,6119	2.057,66	251,81	10	
Пријепоље	164	0,4094	592,21	48,49	10	
Пријепоље	165	0,1328	3.252,48	86,38	10	
Пријепоље	166	0,1921	3.252,47	124,96	10	
Пријепоље	167	0,7351	3.252,48	478,18	10	
Пријепоље	168	0,3580	3.162,82	226,45	10	
Пријепоље	169	0,1828	3.141,74	114,86	10	
Пријепоље	170	0,6322	3.252,48	411,24	10	
Пријепоље	171	0,3296	2.947,39	194,29	10	
Пријепоље	172	0,3329	3.131,99	208,52	10	
Пријепоље	173	0,2541	650,02	33,03	10	
Пријепоље	174	0,1146	2.634,29	60,37	10	
Пријепоље	175	0,4474	650,02	58,16	10	
Пријепоље	176	0,4180	2.833,01	236,84	10	
Пријепоље	177	0,4025	3.022,06	243,27	10	
Пријепоље	178	0,3905	2.959,90	231,16	10	
Пријепоље	179	0,4270	3.073,72	262,49	10	
Пријепоље	180	0,2100	2.961,57	124,38	10	
Пријепоље	181	0,2334	2.959,90	138,16	10	
Пријепоље	182	0,3933	2.959,90	232,82	10	
Пријепоље	183	0,4731	3.252,48	307,75	10	
Пријепоље	184	0,2542	2.857,20	145,26	10	
Пријепоље	185	0,2119	1.683,15	71,33	10	
Пријепоље	186	0,3422	888,31	60,79	10	
Пријепоље	187	0,5434	3.252,48	353,48	10	
Пријепоље	188	0,3169	2.256,48	143,01	10	
Пријепоље	189	0,1251	1.468,19	36,73	10	
Пријепоље	190	0,2408	2.959,93	142,55	10	
Пријепоље	191	0,3783	2.959,90	223,94	10	
Пријепоље	192	0,3005	2.355,91	141,59	10	
Пријепоље	193	0,2658	2.716,63	144,41	10	
Пријепоље	194	0,3894	2.814,43	219,18	10	
Пријепоље	195	0,8126	3.053,20	496,20	10	
Пријепоље	196	0,3944	573,71	45,25	10	
Пријепоље	197	0,3514	2.932,47	206,09	10	
Пријепоље	198	0,2366	2.932,12	138,74	10	
Пријепоље	199	0,4858	2.634,31	255,95	10	

Пријеполје	200	0,5099	684,02	69,75	10	
Пријеполје	201	0,7908	1.931,54	305,49	10	
Пријеполје	202	0,6466	468,34	60,56	10	
Пријеполје	203	0,3189	2.341,74	149,35	10	
Пријеполје	204	1,3378	2.473,85	661,90	10	
Пријеполје	205	0,4107	2.634,31	216,38	10	
Пријеполје	206	1,0775	2.288,30	493,12	10	
Пријеполје	207	0,3276	1.913,28	125,35	10	
Пријеполје	208	1,6610	2.062,79	685,26	10	
Пријеполје	209	0,7573	789,82	119,62	10	
Пријеполје	210	0,7397	1.073,98	158,88	10	
Пријеполје	211	0,4887	1.280,19	125,12	10	
Пријеполје	212	0,6500	1.565,58	203,52	10	
Пријеполје	213	0,3067	2.341,73	143,64	10	
Пријеполје	214	0,2589	1.195,48	61,90	10	
Пријеполје	215	1,8767	1.226,30	460,27	10	
Пријеполје	216	1,0264	3.084,35	633,15	10	
Пријеполје	217	0,2061	2.959,92	122,00	10	
Пријеполје	218	0,5957	2.240,15	266,89	10	
Пријеполје	219	1,0917	3.100,71	677,00	10	
Пријеполје	220	0,2770	2.959,93	163,98	10	
Пријеполје	221	0,7341	2.959,91	434,57	10	
Пријеполје	222	0,5205	2.959,90	308,12	10	
Пријеполје	223	0,4146	3.199,13	265,27	10	
Пријеполје	224	0,4750	3.252,48	308,98	10	
Пријеполје	225	0,4773	2.959,92	282,55	10	
Пријеполје	226	0,1873	3.252,48	121,83	10	
Пријеполје	227	0,1596	3.122,12	99,65	10	
Пријеполје	228	0,1792	3.252,46	116,56	10	
Пријеполје	229	0,3225	2.049,18	132,17	10	
Пријеполје	230	0,2652	2.341,74	124,20	10	
Пријеполје	231	0,2203	2.634,32	116,06	10	
Пријеполје	232	0,4382	2.893,27	253,56	10	
Пријеполје	233	1,1311	2.501,73	565,94	10	
Пријеполје	234	0,6846	2.684,15	367,51	10	
Пријеполје	235	0,5264	1.814,82	191,06	10	
Пријеполје	236	0,3717	2.280,95	169,56	10	
Пријеполје	237	0,2487	2.160,72	107,47	10	
Пријеполје	238	0,6768	3.252,48	440,25	10	
Пријеполје	239	0,7485	2.780,39	416,22	10	
Пријеполје	240	0,2899	2.634,32	152,73	10	
Пријеполје	241	0,6502	614,63	79,92	10	
Пријеполје	242	1,5427	1.805,81	557,16	10	
Пријеполје	243	0,1855	2.959,89	109,81	10	
Пријеполје	244	0,2085	2.959,90	123,42	10	
Пријеполје	245	0,7457	2.341,75	349,24	10	
Пријеполје	246	0,1638	582,48	19,08	10	
Пријеполје	247	0,1850	3.252,49	120,34	10	

Пријеполје	248	0,2784	3.252,48	181,09	10	
Пријеполје	249	0,1797	2.634,34	94,67	10	
Пријеполје	250	0,5889	2.634,32	310,27	10	
Пријеполје	251	0,5215	2.634,30	274,75	10	
Пријеполје	252	1,5538	3.042,52	945,49	10	
Пријеполје	253	0,2826	2.698,02	152,49	10	
Пријеполје	254	0,1090	614,59	13,39	10	
Пријеполје	255	1,0621	1.847,54	392,45	10	
Пријеполје	256	0,6418	2.840,59	364,61	10	
Пријеполје	257	0,0956	2.634,31	50,36	10	
Пријеполје	258	0,0228	3.246,05	14,80	10	
Пријеполје	259	0,2685	3.252,48	174,65	10	
Пријеполје	260	0,0596	3.237,92	38,59	10	
Пријеполје	261	0,4229	527,34	44,60	10	
Расно	262	2,0227	3.185,61	1.288,70	10	
Расно	263	1,5364	599,66	184,26	10	
Расно	264	0,1542	790,40	24,37	10	
Расно	265	6,4251	2.909,18	3.738,35	10	
Расно	266	0,7901	614,63	97,12	10	
Ратајска	267	0,1426	409,33	11,67	10	
Ратајска	268	0,4819	703,11	67,76	10	
Ратајска	269	0,7281	2.219,90	323,26	10	
Ратајска	270	0,1041	975,60	20,31	10	
Ратајска	271	0,2246	2.634,33	118,33	10	
Ратајска	272	0,0512	790,43	8,09	10	
Ратајска	273	0,3615	2.634,30	190,46	10	
Ратајска	274	0,6183	2.341,74	289,58	10	
Селъане	275	0,5467	459,58	50,25	10	
Селъашница	276	1,0930	2.348,29	513,33	10	
Скокуће	277	0,2813	409,35	23,03	10	
Скокуће	278	0,2812	468,35	26,34	10	
Слатина	279	0,5201	2.102,71	218,72	10	
Сопотница	280	0,9034	432,31	78,11	10	
Сопотница	281	3,8140	409,36	312,26	10	
Сопотница	282	0,2553	1.220,80	62,33	10	
Сопотница	283	2,9922	773,01	462,60	10	
Сопотница	284	0,3124	2.049,17	128,03	10	
Ташево	285	0,3617	468,34	33,88	10	
Ташево	286	0,2953	353,40	20,87	10	
Ташево	287	0,2732	331,52	18,11	10	
Хисарцик	288	0,5094	331,51	33,77	10	
Црквени Тоци	289	21,4063	409,36	1.752,57	10	
Црквени Тоци	290	2,4651	468,34	230,90	10	
Чаушевићи	291	0,3184	645,29	41,09	10	
Аљиновићи	292	11,5375	1.781,65	4.111,15	10	
Аљиновићи	293	0,6209	1.495,07	185,65	10	
Аљиновићи	294	0,6598	666,37	87,93	10	
Аљиновићи	295	1,0855	706,22	153,32	10	

Аљиновићи	296	4,7861	1.099,65	1.052,60	10	
Горње Горачиће	297	0,0615	409,43	5,03	10	
Горње Горачиће	298	2,5782	1.088,10	561,06	10	
Горње Горачиће	299	3,6430	487,62	355,28	10	
Караула	300	6,6536	409,36	544,74	10	
Милошев До	301	0,4456	427,54	38,10	10	
Милошев До	302	0,1253	497,85	12,47	10	
Милошев До	303	0,2671	1.077,12	57,54	10	
Укупно		415,6918				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРИЈЕПОЉЕ, у канцеларији бр 4 сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особа Ифет Хамзић, тел. 033-714 073.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљиновићи	14.05.2019	11-12
Балићи	14.05.2019	11-12
Баре	14.05.2019	12-13
Брајковац	14.05.2019	13-14
Бродарево	14.05.2019	08-09
Брвине	15.05.2019	08-09
Буковик	15.05.2019	09-10
Чашевићи	17.05.2019	12-13
Црквени Тоци	20.05.2019	09-10
Доње Бабине	21.05.2019	09-10
Доњи Страњани	14.05.2019	09-10
Дренова	17.05.2019	14-15
Ђурашићи	20.05.2019	10-11
Душманићи	21.05.2019	10-11
Гојаковићи	15.05.2019	11-12
Горње Бабине	21.05.2019	12-13
Горње Горачиће	14.05.2019	14-15
Горњи Страњани	15.05.2019	13-14

Гостун	15.05.2019	14-15
Грачаница	16.05.2019	13-14
Хисарцик	14.05.2019	12-13
Јабука	22.05.2019	08-09
Јунчевићи	22.05.2019	09-10
Каћево	14.05.2019	13-14
Камена Гора	20.05.2019	12-13
Караула	14.05.2019	10-11
Коловрат	21.05.2019	12-13
Копривна	14.05.2019	09-10
Косатица	14.05.2019	08-09
Кошевине	17.05.2019	09-10
Ковачевац	17.05.2019	10-11
Матаруге	15.05.2019	14-15
Међани	14.05.2019	08-09
Милаковићи	15.05.2019	14-15
Миљевићи	17.05.2019	11-12
Милошев До	14.05.2019	07-08
Мрчковина	15.05.2019	15-16
Орашац	22.05.2019	09-10
Осоје	22.05.2019	12-13
Оштра Стијена	16.05.2019	08-09
Пријепоље	22.05.2019	12-13
Расно	17.05.2019	09-10
Ратајска	22.05.2019	13-14
Селане	22.05.2019	12-13
Селашница	22.05.2019	13-14
Скокуће	22.05.2019	11-12
Слатина	16.05.2019	09-10
Сопотница	22.05.2019	08-09
Ташево	17.05.2019	08-09
Виницка	16.05.2019	14-15
Забрдњи Тоци	20.05.2019	14-15
Завинограђе	16.05.2019	11-12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРИЈЕПОЉЕ број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна

и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ПРИЈЕПОЉЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ПРИЈЕПОЉЕ, **улица и број:** Трг братства и јединства 1, 31300

Пријепоље,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 23.05.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ПРИЈЕПОЉЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ПРИЈЕПОЉЕ, улица и број: Трг братства и јединства 1, 31300 Пријепоље и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљиновићи	29.05.2019	12
Балићи	29.05.2019	12
Баре	29.05.2019	12
Брајковац	29.05.2019	12
Бродарево	29.05.2019	12
Брвине	29.05.2019	12
Буковик	29.05.2019	12
Чаушевићи	29.05.2019	12
Црквени Тоци	29.05.2019	12
Доње Бабине	29.05.2019	12
Доњи Страњани	29.05.2019	12
Дренова	29.05.2019	12
Ђурашићи	29.05.2019	12
Душманићи	29.05.2019	12
Гојаковићи	29.05.2019	12
Горње Бабине	29.05.2019	12
Горње Горачиће	29.05.2019	12
Горњи Страњани	29.05.2019	12
Гостун	29.05.2019	12
Грачаница	29.05.2019	12
Хисарцик	29.05.2019	12
Јабука	29.05.2019	12
Јунчевићи	29.05.2019	12
Каћево	29.05.2019	12
Камена Гора	29.05.2019	12
Караула	29.05.2019	12
Коловрат	29.05.2019	12
Копривна	29.05.2019	12
Косатица	29.05.2019	12
Кошевине	29.05.2019	12
Ковачевац	29.05.2019	12
Матаруге	29.05.2019	12
Међани	29.05.2019	12
Милаковићи	29.05.2019	12
Миљевићи	29.05.2019	12
Милошев До	29.05.2019	12
Мрчковина	29.05.2019	12
Орашац	29.05.2019	12
Осоје	29.05.2019	12
Оштра Стијена	29.05.2019	12
Пријепоље	29.05.2019	12
Расно	29.05.2019	12

Ратајска	29.05.2019	12
Сељане	29.05.2019	12
Сељашница	29.05.2019	12
Скокуће	29.05.2019	12
Слатина	29.05.2019	12
Сопотница	29.05.2019	12
Ташево	29.05.2019	12
Виница	29.05.2019	12
Забрдњи Тоци	29.05.2019	12
Завинограђе	29.05.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ПРИЈЕПОЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла општине, Сајт општине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
Председник општине

Број: 320-25-2/2019
Дана: 13.05.2019. године

Председник општине

Председник општине