

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 8 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПОЖАРЕВАЦ» број 9/2018), Градоначелник ПОЖАРЕВАЦ је дана 18.10.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ГРАДУ ПОЖАРЕВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ПОЖАРЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Кличевац	1	45,1275	13.270,63	119.774,04	10	
Кличевац	2	1,1377	12.138,52	2.762,00	10	
Кличевац	3	4,0847	15.668,83	12.800,49	10	
Кличевац	4	0,6316	14.047,85	1.774,52	10	
Кличевац	5	0,4856	11.833,71	1.149,29	10	
Кличевац	6	2,1447	17.212,79	7.383,25	10	
Кличевац	7	1,8121	17.342,89	6.285,41	10	
Кличевац	8	21,8500	16.082,74	70.281,56	10	
Кличевац	9	9,2900	13.406,77	24.909,78	10	
Кличевац	10	1,4135	14.141,58	3.997,82	10	
Кличевац	11	3,2468	16.030,17	10.409,35	10	
Кличевац	12	8,7699	15.043,87	26.386,65	10	
Кличевац	13	8,4338	17.342,89	29.253,29	10	
Речица	14	19,5419	3.751,95	14.664,06	10	
Речица	15	0,8064	1.769,26	285,35	10	
Речица	16	1,0415	12.552,23	2.614,63	10	
Речица	17	74,1250	15.772,00	233.819,96	10	
Баре	18	1,1565	10.673,19	2.468,71	10	
Баре	19	2,2116	15.782,33	6.980,84	10	
Баре	20	6,2079	15.782,33	19.595,03	10	

Баре	21	0,3499	14.207,43	994,24	10	
Батовац	22	1,3260	12.487,29	3.311,63	10	
Батовац	23	2,2885	10.925,79	5.000,73	10	
Батовац	24	2,1990	11.015,66	4.844,69	10	
Батовац	25	2,4644	15.047,95	7.416,83	10	
Батовац	26	5,5950	11.893,45	13.308,77	10	
Батовац	27	3,7749	13.655,73	10.309,81	10	
Батовац	28	7,1525	11.957,58	17.105,31	10	
Батовац	29	3,9489	12.487,29	9.862,21	10	
Батовац	30	5,9885	14.026,35	16.799,36	10	
Батовац	31	9,1841	12.540,84	23.035,26	10	
Батовац	32	6,2932	17.265,89	21.731,54	10	
Батовац	33	3,1568	14.085,62	8.893,09	10	
Берање	34	9,1441	4.677,63	8.554,54	10	
Берање	35	1,2296	15.782,33	3.881,19	10	
Берање	36	0,1766	15.782,33	557,43	10	
Брадарац	37	0,3514	13.705,69	963,24	10	
Брадарац	38	3,9161	15.208,41	11.911,53	10	
Брадарац	39	2,8261	4.947,90	2.796,65	10	
Брадарац	40	3,9108	17.342,89	13.564,91	10	
Брадарац	41	8,8409	15.826,46	27.984,03	10	
Брадарац	42	4,7690	17.342,89	16.541,65	10	
Брадарац	43	14,6826	17.295,07	50.787,32	10	
Братинац	44	1,1421	6.439,48	1.470,91	10	
Братинац	45	2,2294	9.645,62	4.300,79	10	
Братинац	46	0,5270	14.047,86	1.480,64	10	
Братинац	47	3,6593	13.569,70	9.931,12	10	
Братинац	48	0,0796	17.186,06	273,60	10	
Брежане	49	0,7013	12.487,30	1.751,47	10	
Брежане	50	7,4013	11.878,39	17.583,11	10	
Брежане	51	1,9670	11.666,41	4.589,56	10	
Брежане	52	4,1991	10.183,61	8.552,40	10	
Брежане	53	2,4182	7.866,90	3.804,75	10	
Брежане	54	18,1480	9.483,08	34.419,80	10	
Брежане	55	0,1928	12.444,19	479,85	10	
Брежане	57	0,1458	12.662,41	369,24	10	
Бубушинац	58	3,8186	9.191,59	7.019,80	10	
Бубушинац	59	1,5604	6.329,24	1.975,23	10	
Бубушинац	60	3,8216	6.853,72	5.238,44	10	
Бубушинац	61	3,8168	12.138,58	9.266,11	10	
Драговац	62	1,4639	14.047,85	4.112,93	10	
Драговац	63	0,7250	13.707,31	1.987,56	10	
Драговац	64	0,4475	13.778,97	1.233,22	10	
Драговац	65	1,1817	12.961,17	3.063,24	10	
Драговац	66	1,4001	11.434,25	3.201,82	10	
Драговац	67	1,1457	11.776,08	2.698,37	10	
Драговац	68	2,9408	13.671,86	8.041,24	10	
Драговац	69	1,9253	11.665,30	4.491,84	10	

Драговац	70	0,7452	10.495,83	1.564,30	10	
Драговац	71	2,3802	10.640,79	5.065,44	10	
Драговац	72	0,7991	13.315,67	2.128,11	10	
Драговац	73	1,8868	13.575,50	5.122,85	10	
Драговац	74	2,0680	14.047,85	5.810,19	10	
Драговац	75	6,7438	13.598,69	18.341,37	10	
Драговац	76	3,5504	16.496,69	11.713,97	10	
Драговац	77	0,7234	7.595,80	1.098,96	10	
Драговац	78	0,8274	15.782,33	2.611,66	10	
Дрмно	79	2,2629	4.530,22	2.050,29	10	
Дрмно	80	1,9243	6.930,05	2.667,10	10	
Дрмно	81	1,2732	14.928,72	3.801,45	10	
Дрмно	82	3,2688	15.782,33	10.317,86	10	
Дрмно	83	4,1857	16.191,16	13.554,27	10	
Дрмно	84	10,8338	17.342,89	37.577,88	10	
Дрмно	85	7,4527	13.507,93	20.134,11	10	
Дрмно	86	2,5168	16.552,77	8.332,00	10	
Дрмно	87	3,1835	7.895,08	5.026,80	10	
Дрмно	88	3,6093	17.342,89	12.519,14	10	
Дрмно	89	3,7167	17.342,89	12.891,66	10	
Дрмно	90	4,8615	15.782,33	15.345,16	10	
Дрмно	91	0,7521	14.584,03	2.193,73	10	
Дубравица	92	4,6499	17.342,89	16.128,54	10	
Дубравица	93	2,3429	16.923,78	7.930,15	10	
Дубравица	94	3,7225	15.782,33	11.749,94	10	
Дубравица	95	12,9995	16.823,33	43.738,97	10	
Дубравица	96	4,6237	14.578,10	13.480,95	10	
Дубравица	97	3,6797	13.885,80	10.219,11	10	
Живица	98	2,3894	11.173,55	5.339,61	10	
Живица	99	1,1926	14.095,17	3.361,98	10	
Живица	100	5,6113	12.378,04	13.891,38	10	
Живица	101	4,3093	12.938,86	11.151,49	10	
Касидол	102	0,5253	3.048,20	320,24	10	
Касидол	103	2,4685	14.515,03	7.166,07	10	
Лучица	104	1,1407	13.123,07	2.993,90	10	
Лучица	105	9,5796	12.144,45	23.267,79	10	
Лучица	106	14,1055	9.477,48	26.736,92	10	
Лучица	107	1,1745	5.929,43	1.392,82	10	
Лучица	108	4,3968	11.649,74	10.244,32	10	
Лучица	109	4,5530	14.804,09	13.480,60	10	
Лучица	110	7,3060	13.796,81	20.159,89	10	
Лучица	111	1,4576	15.600,74	4.547,93	10	
Лучица	112	5,6558	13.220,65	14.954,68	10	
Лучица	113	0,5334	14.266,46	1.521,95	10	
Лучица	114	1,5000	11.465,76	3.439,73	10	
Маљуревац	115	12,1232	7.026,82	17.037,50	10	
Маљуревац	116	13,4371	8.185,43	21.997,70	10	
Маљуревац	117	2,1327	8.593,22	3.665,35	10	

Маљуревац	118	0,9294	10.722,43	1.993,09	10	
Маљуревац	119	2,3353	8.478,88	3.960,15	10	
Маљуревац	120	2,7180	7.657,29	4.162,50	10	
Маљуревац	121	4,5146	12.144,17	10.965,21	10	
Маљуревац	122	1,9576	12.994,67	5.087,67	10	
Маљуревац	123	2,2912	5.131,15	2.351,30	10	
Маљуревац	124	2,9508	12.417,59	7.328,36	10	
Маљуревац	125	1,9601	10.262,07	4.022,94	10	
Маљуревац	126	40,7244	14.047,85	114.418,05	10	
Маљуревац	127	2,5650	17.342,89	8.896,90	10	
Маљуревац	128	17,3275	13.506,86	46.808,03	10	
Набрђе	129	2,4498	12.619,26	6.182,93	10	
Набрђе	130	2,0701	14.047,85	5.816,09	10	
Пожаревац	131	0,0664	17.342,92	230,31	10	
Пожаревац	132	0,1382	3.468,96	95,88	10	
Пожаревац	133	0,1140	17.342,89	395,42	10	
Пожаревац	134	0,2845	12.487,28	710,53	10	
Пожаревац	135	0,1390	15.782,30	438,75	10	
Пожаревац	136	0,6978	12.487,29	1.742,73	10	
Пожаревац	137	0,2091	17.342,90	725,28	10	
Пожаревац	138	1,9042	8.889,62	3.385,52	10	
Пожаревац	139	2,8686	17.342,89	9.949,96	10	
Пожаревац	140	0,4811	14.907,71	1.434,42	10	
Пожаревац	141	2,7252	12.487,29	6.806,07	10	
Пожаревац	142	1,5900	13.134,48	4.176,76	10	
Пожаревац	143	1,8018	14.047,85	5.062,28	10	
Пожаревац	144	1,1805	12.783,94	3.018,29	10	
Пожаревац	145	5,7497	13.055,39	15.012,91	10	
Пожаревац	146	16,0181	14.047,85	45.003,97	10	
Пожаревац	147	16,2234	14.047,85	45.580,78	10	
Пожаревац	148	7,1163	13.169,35	18.743,41	10	
Пожаревац	149	1,2956	14.482,14	3.752,61	10	
Пожаревац	150	0,8626	12.487,29	2.154,31	10	
Пожаревац	151	5,4820	14.047,85	15.402,06	10	
Пожаревац	152	0,2512	14.247,61	715,80	10	
Пожаревац	153	0,6973	13.142,49	1.832,85	10	
Пожаревац	154	5,1970	13.397,80	13.925,68	10	
Пожаревац	155	0,7429	17.328,70	2.574,70	10	
Пожаревац	156	5,7343	17.342,89	19.889,87	10	
Пожаревац	157	5,2207	16.263,43	16.981,30	10	
Пожаревац	158	1,8888	17.342,89	6.551,45	10	
Пожаревац	159	1,0706	6.638,73	1.421,48	10	
Пожаревац	160	2,0960	12.872,85	5.396,30	10	
Пожаревац	161	6,9071	16.659,81	23.014,19	10	
Пожаревац	162	2,0805	17.342,89	7.216,38	10	
Пожаревац	163	13,0707	15.782,33	41.257,22	10	
Пожаревац	164	15,0464	11.915,24	35.856,31	10	
Пожаревац	165	4,2538	12.972,36	11.036,36	10	

Пожаревац	166	8,1931	17.098,37	28.017,73	10	
Пожаревац	167	2,0898	17.342,89	7.248,63	10	
Пожаревац	171	0,1599	17.342,90	554,63	10	
Пожаревац	172	0,0203	12.487,19	50,70	10	
Пожаревац	173	0,4190	17.342,89	1.453,33	10	
Пожаревац	174	0,1105	13.823,26	305,49	10	
Пожаревац	175	0,0916	12.487,34	228,77	10	
Пожаревац	176	0,3212	14.052,74	902,75	10	
Пожаревац	177	0,6822	12.487,29	1.703,77	10	
Пожаревац	178	1,2133	13.817,97	3.353,07	10	
Пожаревац	180	1,3176	17.342,89	4.570,20	10	
Пожаревац	181	6,8135	17.342,89	23.633,16	10	
Пољана	182	25,9062	10.413,96	53.957,22	10	
Пољана	183	3,1495	9.886,60	6.227,57	10	
Пољана	184	1,5393	13.871,34	4.270,43	10	
Пољана	185	0,9751	12.487,29	2.435,27	10	
Пољана	186	4,3597	14.327,59	12.492,80	10	
Пољана	187	1,7429	11.999,76	4.182,88	10	
Пољана	188	2,3820	12.487,29	5.948,94	10	
Пољана	189	2,2127	14.047,85	6.216,74	10	
Пољана	190	2,1931	14.047,85	6.161,67	10	
Пољана	191	2,6092	14.228,53	7.425,02	10	
Пољана	192	9,5260	14.047,85	26.763,96	10	
Трњане	193	20,0772	14.302,31	57.430,07	10	
Трњане	194	3,6865	15.247,99	11.242,34	10	
Трњане	195	2,9120	8.962,17	5.219,57	10	
Трњане	196	2,6338	13.640,32	7.185,17	10	
Трњане	197	1,5017	17.081,32	5.130,20	10	
Трњане	198	6,1663	17.342,89	21.388,29	10	
Трњане	199	1,2127	6.697,12	1.624,32	10	
Трњане	200	1,7503	8.255,72	2.890,00	10	
Трњане	201	2,0811	13.963,86	5.812,04	10	
Трњане	202	0,3868	14.047,85	1.086,74	10	
Трњане	203	0,3093	4.214,45	260,71	10	
Ђириковац	204	8,9650	14.047,85	25.187,80	10	
Ђириковац	205	8,7286	12.487,29	21.799,31	10	
Ђириковац	206	1,9044	13.387,13	5.098,89	10	
Ђириковац	207	1,2299	13.082,51	3.218,04	10	
Ђириковац	208	3,1121	4.214,45	2.623,16	10	
Ђириковац	209	14,1263	5.131,62	14.498,17	10	
Ђириковац	210	12,4957	10.508,32	26.261,77	10	
Ђириковац	211	1,1063	14.047,85	3.108,23	10	
Ђириковац	212	3,7183	13.060,51	9.712,58	10	
Ђириковац	213	6,8038	13.317,42	18.121,82	10	
Ђириковац	214	7,5516	14.014,38	21.166,19	10	
Ђириковац	215	5,3048	15.784,71	16.746,94	10	
Ђириковац	216	15,4316	15.176,30	46.838,93	10	
Ђириковац	217	7,9161	17.259,22	27.325,15	10	

Тириковац	218	0,1083	12.882,09	279,03	10	
Тириковац	219	0,1001	15.484,52	310,00	10	
Пругово	220	5,4936	12.487,29	13.720,04	10	
Пругово	221	1,9008	13.349,01	5.074,76	10	
Пругово	222	0,6221	12.387,72	1.541,28	10	
Пругово	223	2,5699	13.301,05	6.836,47	10	
Пругово	224	1,7760	12.930,94	4.593,07	10	
Пругово	225	0,7449	12.036,07	1.793,13	10	
Пругово	226	1,7972	14.101,61	5.068,68	10	
Пругово	227	12,0516	14.047,85	33.859,81	10	
Пругово	228	17,3979	14.047,85	48.880,62	10	
Кленовник	229	7,0397	16.339,06	23.004,41	10	
Кленовник	230	2,6284	14.047,85	7.384,67	10	
Кленовник	231	2,3914	13.937,43	6.665,99	10	
Кленовник	232	2,2480	4.214,45	1.894,82	10	
Кленовник	233	0,3145	4.214,44	265,09	10	
Кленовник	234	1,2973	13.233,70	3.433,62	10	
Кленовник	235	0,3498	14.047,86	982,79	10	
Острово	236	11,9302	3.861,54	9.213,79	10	
Острово	237	5,6154	14.047,85	15.776,86	10	
Петка	238	4,5191	15.570,92	14.073,31	10	
Костолац-Град	240	0,0052	15.782,69	16,41	10	
Костолац-Град	241	2,2055	17.342,89	7.649,95	10	
Костолац-Град	242	7,2178	15.782,33	22.782,74	10	
Костолац-Град	243	6,5272	17.342,89	22.640,10	10	
Костолац-Град	244	0,2263	17.342,91	784,94	10	
Костолац-Град	245	0,4207	4.074,02	342,79	10	
Костолац-Град	246	3,2104	2.389,32	1.534,13	10	
Костолац-Село	247	10,7681	14.706,57	31.672,37	10	
Костолац-Село	248	2,8506	17.342,89	9.887,53	10	
Костолац-Село	249	3,9460	7.418,42	5.854,61	10	
Костолац-Село	250	2,6645	17.342,89	9.242,03	10	
Костолац-Село	251	9,8803	13.055,18	25.797,81	10	
Костолац-Село	252	3,2828	15.782,33	10.362,05	10	
Костолац-Село	253	3,5821	11.066,42	7.928,20	10	
Костолац-Село	254	0,5877	12.821,24	1.507,01	10	

Костолац-Село	255	4,7888	5.418,46	5.189,58	10	
Костолац-Село	256	2,7531	5.602,09	3.084,62	10	
Костолац-Село	257	1,3014	15.782,33	4.107,82	10	
Костолац-Село	258	0,5438	2.809,95	305,61	10	
Костолац-Село	259	2,9298	7.107,56	4.164,75	10	
Костолац-Село	260	2,9447	2.812,57	1.656,43	10	
Костолац-Село	261	558,4712	13.973,31	1.560.738,6 5	10	
Костолац-Село	262	3,2690	14.047,85	9.184,48	10	
Костолац-Село	263	12,2692	14.047,85	34.471,18	10	
Костолац-Село	264	13,7330	15.070,50	41.392,64	10	
Костолац-Село	265	1.008,4688	14.278,86	2.879.957,2 8	10	
Костолац-Село	266	0,9652	788,74	152,26	10	
Костолац-Село	267	13,1942	14.047,85	37.070,03	10	
Костолац-Село	268	3,6252	6.400,88	4.640,89	10	
Костолац-Село	269	2,1246	3.468,95	1.474,03	10	
Костолац-Село	270	106,9956	14.047,85	300.611,63	10	
Укупно		2.895,1101				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПОЖАРЕВАЦ, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 10 до 20 часова.

Контакт особа Лела Стојадиновић, тел. 012/539-686.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баре	28.10.2019	8
Батовац	28.10.2019	8

Берање	28.10.2019	8
Брадарац	28.10.2019	8
Братинац	28.10.2019	8
Брежане	28.10.2019	10
Бубушинац	28.10.2019	10
Ђириковац	28.10.2019	10
Драговац	28.10.2019	10
Дрмно	28.10.2019	10
Дубравица	28.10.2019	10
Касидол	28.10.2019	10
Кленовник	28.10.2019	10
Кличевац	28.10.2019	12
Костолац-Град	28.10.2019	12
Костолац-Село	28.10.2019	12
Лучица	28.10.2019	14
Маљуревац	28.10.2019	14
Набрђе	28.10.2019	14
Острово	28.10.2019	14
Петка	28.10.2019	14
Пољана	28.10.2019	14
Пожаревац	28.10.2019	8
Пругово	28.10.2019	14
Речица	28.10.2019	14
Трњане	28.10.2019	14
Живица	28.10.2019	14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПОЖАРЕВАЦ број: 840-705804-32

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града ПОЖАРЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** град ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 31.10.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града ПОЖАРЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду ПОЖАРЕВАЦ, улица и број: Дринска 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баре	06.11.2019	12
Батовац	06.11.2019	12
Берање	06.11.2019	12
Брадарац	06.11.2019	12
Братинац	06.11.2019	12
Брежане	06.11.2019	12

Бубушинац	06.11.2019	12
Ђириковац	06.11.2019	12
Драговац	06.11.2019	12
Дрмно	06.11.2019	12
Дубравица	06.11.2019	12
Касидол	06.11.2019	12
Кленовник	06.11.2019	12
Кличевац	06.11.2019	12
Костолац-Град	06.11.2019	12
Костолац-Село	06.11.2019	12
Лучица	06.11.2019	12
Маљуревац	06.11.2019	12
Набрђе	06.11.2019	12
Острово	06.11.2019	12
Петка	06.11.2019	12
Пољана	06.11.2019	12
Пожаревац	06.11.2019	12
Пругово	06.11.2019	12
Речица	06.11.2019	12
Трњане	06.11.2019	12
Живица	06.11.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПОЖАРЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Новинском листу "Реч народа", огласним таблама Града Пожаревца и месних заједница, као и на веб страни Града Пожаревца », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Градоначелник

Број: 014-320-326/2019
Дана: 18.10.2019. године

Градоначелник

Бане Спасовић, дипл. правник