

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19), Председник општине ОПОВО је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	1	0,4068	4.705,83	382,87	10	
Сефкерин	4	0,5248	14.073,42	1.477,15	10	
Сефкерин	5	0,8542	16.839,43	2.876,85	10	
Сефкерин	6	0,1248	18.094,39	451,64	10	
Сефкерин	7	0,3063	16.083,90	985,30	10	
Сефкерин	10	0,9647	19.166,11	3.697,91	10	
Сефкерин	12	0,1715	18.094,40	620,64	10	
Сефкерин	14	0,2158	16.083,92	694,18	10	
Сефкерин	15	0,5789	17.134,46	1.983,83	10	
Сефкерин	16	0,2403	18.094,38	869,62	10	
Сефкерин	17	0,0870	3.619,20	62,97	10	
Сефкерин	18	0,0321	20.328,04	130,51	10	
Сефкерин	19	0,0543	20.327,99	220,76	10	
Сефкерин	20	1,0935	4.065,43	889,11	10	
Сефкерин	21	0,5560	2.278,88	253,41	10	
Сефкерин	22	0,0919	2.278,89	41,89	10	
Сефкерин	23	0,6243	2.278,87	284,54	10	
Сефкерин	24	3,2487	4.825,33	3.135,21	10	
Сефкерин	26	0,2676	4.065,43	217,58	10	
Сефкерин	27	0,1058	4.065,41	86,02	10	

Сефкерин	28	0,1486	7.826,24	232,60	10	
Сефкерин	29	0,1064	6.098,12	129,77	10	
Сефкерин	32	1,4372	14.073,42	4.045,26	10	
Сефкерин	33	1,0402	14.073,42	2.927,83	10	
Сефкерин	34	0,7662	18.094,39	2.772,78	10	
Сефкерин	35	2,6441	17.069,57	9.026,73	10	
Сефкерин	43	0,1544	18.094,37	558,75	10	
Сефкерин	44	0,2180	14.073,44	613,60	10	
Сефкерин	45	0,1976	14.073,43	556,18	10	
Сефкерин	46	0,1793	14.073,40	504,67	10	
Сефкерин	48	0,2907	3.619,20	210,42	10	
Сефкерин	49	0,0981	3.619,16	71,01	10	
Сефкерин	50	0,7655	3.619,20	554,10	10	
Сефкерин	51	0,7203	3.619,20	521,38	10	
Сефкерин	54	0,6512	14.254,65	1.856,53	10	
Сефкерин	55	0,3356	11.392,76	764,68	10	
Сефкерин	56	2,5000	5.427,98	2.713,99	10	
Сефкерин	57	29,0000	5.427,98	31.482,28	10	
Сефкерин	58	28,0000	5.427,98	30.396,69	10	
Сефкерин	59	5,5000	5.427,98	5.970,78	10	
Сефкерин	60	0,6683	16.860,66	2.253,60	10	
Сефкерин	62	0,2884	11.392,75	657,13	10	
Сефкерин	63	0,0977	904,81	17,68	10	
Сефкерин	64	1,7166	16.083,90	5.521,92	10	
Сефкерин	67	3,9218	11.392,76	8.936,03	10	
Сефкерин	69	0,6714	18.094,38	2.429,71	10	
Сефкерин	70	1,0284	11.392,76	2.343,26	10	
Сефкерин	71	0,1962	16.083,89	631,13	10	
Сефкерин	73	1,9866	20.400,55	8.105,55	10	
Сефкерин	76	0,5531	18.094,40	2.001,60	10	
Сефкерин	77	0,6326	2.279,09	288,35	10	
Баранда	83	7,9498	18.094,39	28.769,36	1	
Баранда	84	0,4599	9.382,28	862,98	1	
Баранда	85	0,6483	1.780,35	230,84	1	
Баранда	86	1,1715	4.468,02	1.046,86	1	
Баранда	87	4,6412	18.094,39	16.795,94	1	
Баранда	88	5,5831	18.094,39	20.204,56	1	
Баранда	89	1,2516	16.083,90	4.026,12	1	
Баранда	90	0,1636	16.083,92	526,27	1	
Баранда	91	1,5495	4.468,02	1.384,64	1	
Баранда	93	0,4312	18.094,39	1.560,46	1	
Баранда	94	0,4072	18.094,40	1.473,61	1	
Баранда	95	0,2644	20.327,99	1.074,94	1	
Баранда	96	0,1932	4.468,01	172,64	1	
Баранда	97	0,8430	3.619,21	610,20	1	
Баранда	98	4,9751	4.468,02	4.445,77	1	
Баранда	101	1,7864	4.468,02	1.596,33	1	
Баранда	102	1,0272	4.468,02	917,91	1	

Баранда	103	0,0413	4.468,04	36,91	1	
Баранда	104	0,0490	4.467,96	43,79	1	
Баранда	105	0,6900	18.094,39	2.497,03	1	
Баранда	106	0,6626	18.094,39	2.397,87	1	
Баранда	107	0,1932	16.083,90	621,48	1	
Баранда	108	0,3226	16.083,91	1.037,73	1	
Баранда	109	0,0400	18.094,50	144,76	1	
Баранда	110	0,3326	3.619,21	240,75	1	
Баранда	111	0,0935	20.328,02	380,13	1	
Баранда	112	0,3190	20.327,99	1.296,93	1	
Баранда	113	0,6805	18.094,39	2.462,65	1	
Баранда	114	0,5473	18.094,39	1.980,61	1	
Баранда	115	0,5729	18.094,40	2.073,26	1	
Баранда	116	13,7824	18.365,44	50.623,96	1	
Баранда	117	1,2185	20.327,99	4.953,93	1	
Баранда	118	0,6503	18.094,39	2.353,36	1	
Баранда	119	0,6420	18.094,39	2.323,32	1	
Баранда	120	0,2877	18.094,40	1.041,15	1	
Баранда	121	0,1510	18.094,37	546,45	1	
Баранда	122	0,5640	18.094,40	2.041,05	1	
Баранда	123	1,7134	18.094,39	6.200,59	1	
Баранда	124	0,7884	18.094,39	2.853,12	1	
Баранда	125	1,2743	18.094,39	4.611,54	1	
Баранда	126	0,1920	18.094,38	694,82	1	
Баранда	127	3,2477	17.862,87	11.602,65	1	
Баранда	128	0,3597	20.328,00	1.462,40	1	
Баранда	129	1,2419	20.327,99	5.049,07	1	
Баранда	130	0,4845	18.094,39	1.753,35	1	
Баранда	131	0,4316	18.094,39	1.561,91	1	
Баранда	132	0,8996	20.327,99	3.657,41	1	
Баранда	133	0,2600	18.094,38	940,91	1	
Баранда	134	0,3651	18.094,39	1.321,25	1	
Баранда	135	0,3046	18.094,39	1.102,31	1	
Баранда	136	0,6532	20.327,99	2.655,65	1	
Баранда	137	0,6514	20.327,99	2.648,33	1	
Баранда	138	0,0651	4.468,05	58,17	1	
Баранда	139	0,2065	20.327,99	839,55	1	
Баранда	140	0,3650	20.328,00	1.483,94	1	
Баранда	141	0,1605	20.327,98	652,53	1	
Баранда	142	0,0888	3.619,14	64,28	1	
Баранда	143	0,0762	20.327,95	309,80	1	
Баранда	144	14,0351	3.619,20	10.159,17	1	
Баранда	145	1,1511	20.327,99	4.679,91	1	
Баранда	146	0,3553	20.327,98	1.444,51	1	
Баранда	147	0,6747	20.327,98	2.743,06	1	
Баранда	148	0,3154	20.328,00	1.282,29	1	
Баранда	149	0,6564	20.327,99	2.668,66	1	
Баранда	150	0,5035	20.327,98	2.047,03	1	

Баранда	151	0,5014	20.327,98	2.038,49	1	
Баранда	152	0,5452	20.327,99	2.216,56	1	
Баранда	153	0,2173	20.327,98	883,45	1	
Баранда	154	0,0464	20.328,02	188,64	1	
Баранда	155	0,0656	20.328,05	266,70	1	
Баранда	156	0,3036	4.468,02	271,30	1	
Баранда	157	1,7264	21.333,35	7.365,98	1	
Баранда	158	1,1283	18.094,39	4.083,18	1	
Баранда	159	0,4072	18.094,40	1.473,61	1	
Баранда	160	0,5611	18.094,39	2.030,55	1	
Баранда	161	0,2428	3.619,19	175,75	1	
Баранда	162	0,3776	3.619,20	273,32	1	
Баранда	163	0,0284	16.083,80	91,36	1	
Баранда	164	0,1599	18.094,37	578,66	1	
Баранда	165	0,4798	20.327,99	1.950,67	1	
Баранда	166	0,2518	18.094,40	911,23	1	
Баранда	167	0,5755	20.327,99	2.339,75	1	
Баранда	168	18,7874	21.983,08	82.600,98	1	
Баранда	169	0,2607	22.338,47	1.164,73	1	
Баранда	170	0,0019	18.094,74	6,88	1	
Баранда	171	0,0630	18.094,44	227,99	1	
Баранда	172	0,0461	4.468,11	41,20	1	
Баранда	173	0,3569	20.327,99	1.451,01	1	
Баранда	174	0,5755	18.094,39	2.082,66	1	
Баранда	175	0,0057	3.619,30	4,13	1	
Баранда	176	0,0003	22.333,33	1,34	1	
Баранда	177	0,1409	3.619,23	101,99	1	
Баранда	178	0,0454	20.327,97	184,58	1	
Баранда	179	0,3625	3.619,20	262,39	1	
Баранда	180	0,2679	20.328,00	1.089,17	1	
Баранда	181	1,1313	3.619,20	818,88	1	
Баранда	182	0,2876	3.619,19	208,18	1	
Баранда	183	19,3604	3.619,20	14.013,83	1	
Баранда	187	24,0000	3.619,20	17.372,16	1	
Баранда	188	29,1635	3.619,20	21.109,71	1	
Баранда	189	12,6994	3.619,20	9.192,33	1	
Баранда	190	11,9311	3.619,20	8.636,21	1	
Баранда	191	4,0000	4.468,02	3.574,42	1	
Баранда	192	10,2000	4.468,02	9.114,76	1	
Баранда	193	20,7677	4.468,02	18.558,10	1	
Баранда	196	20,6487	3.619,20	14.946,36	1	
Баранда	197	64,5000	3.619,20	46.687,68	1	
Баранда	198	12,9000	3.619,20	9.337,54	1	
Баранда	199	2,9600	3.619,20	2.142,57	1	
Баранда	200	1,1700	3.619,20	846,89	1	
Баранда	201	2,0000	3.619,20	1.447,68	1	
Баранда	202	12,5000	16.858,80	42.146,99	1	
Баранда	210	8,5492	18.094,39	30.938,51	1	

Баранда	211	5,7561	18.094,39	20.830,62	1	
Баранда	212	2,5202	18.094,39	9.120,30	1	
Баранда	213	15,1448	16.747,76	50.728,30	1	
Баранда	214	5,2015	17.939,94	18.662,92	1	
Баранда	215	30,9000	3.619,20	22.366,66	1	
Баранда	216	5,6600	3.619,20	4.096,93	1	
Баранда	217	4,5000	3.619,20	3.257,28	1	
Баранда	218	5,3936	3.619,20	3.904,10	1	
Баранда	219	0,3137	3.619,19	227,07	1	
Баранда	220	3,3553	3.619,20	2.428,70	1	
Баранда	221	0,2228	3.619,21	161,27	1	
Баранда	222	0,9181	3.619,20	664,56	1	
Баранда	223	0,9434	18.094,39	3.414,05	1	
Баранда	224	1,5148	20.327,99	6.158,57	1	
Баранда	225	0,5956	16.083,90	1.915,91	1	
Баранда	226	1,0079	16.486,04	3.323,26	1	
Баранда	227	1,5790	17.352,96	5.480,07	1	
Баранда	228	1,4778	17.860,39	5.278,82	1	
Баранда	229	28,2154	16.858,88	95.136,02	1	
Баранда	231	0,6877	20.327,99	2.795,91	1	
Баранда	232	0,2525	3.619,21	182,77	1	
Баранда	233	0,6208	3.619,20	449,36	1	
Баранда	234	0,2410	18.094,40	872,15	1	
Баранда	235	0,2029	18.094,38	734,27	1	
Баранда	236	0,5018	18.094,38	1.815,95	1	
Баранда	238	0,4719	19.210,96	1.813,13	1	
Баранда	239	0,3230	20.327,99	1.313,19	1	
Баранда	240	9,6578	5.427,98	10.484,47	1	
Опово	241	3,5546	21.007,19	14.934,43	10	
Опово	243	0,5332	21.421,17	2.284,35	10	
Опово	244	14,6258	3.975,47	11.628,88	10	
Опово	245	4,3507	4.065,43	3.537,49	10	
Опово	246	3,1239	4.065,43	2.540,00	10	
Опово	247	3,3928	3.619,20	2.455,84	10	
Опово	250	0,3892	1.117,21	86,96	10	
Опово	251	0,2503	11.392,77	570,32	10	
Опово	252	3,2875	3.216,61	2.114,92	10	
Опово	253	7,5618	3.216,61	4.864,67	10	
Опово	254	10,3908	3.216,61	6.684,63	10	
Опово	255	1,7691	1.117,21	395,29	10	
Опово	256	0,1536	16.083,92	494,10	10	
Опово	257	0,2563	20.935,93	1.073,18	10	
Опово	258	0,3597	1.117,21	80,37	10	
Опово	259	3,2710	3.699,74	2.420,37	10	
Опово	260	1,3710	1.117,21	306,34	10	
Опово	261	0,2242	3.619,18	162,28	10	
Опово	262	0,0516	3.619,19	37,35	10	
Опово	263	0,3624	3.619,21	262,32	10	

Опово	264	0,1978	19.249,60	761,51	10	
Опово	265	0,5870	3.619,20	424,89	10	
Опово	266	0,1270	3.619,21	91,93	10	
Опово	267	0,1709	3.619,19	123,70	10	
Опово	268	0,9702	3.619,20	702,27	10	
Опово	269	0,1109	3.619,21	80,27	10	
Опово	270	0,1724	14.073,43	485,25	10	
Опово	271	0,0577	20.328,08	234,59	10	
Опово	272	0,0300	20.328,00	121,97	10	
Опово	273	0,3875	1.117,21	86,58	10	
Опово	274	0,0172	3.619,19	12,45	10	
Опово	275	0,0759	3.619,24	54,94	10	
Опово	276	0,8198	3.619,20	593,40	10	
Опово	277	0,1876	3.619,19	135,79	10	
Опово	278	0,0380	3.619,21	27,51	10	
Опово	279	0,2307	3.216,60	148,41	10	
Опово	280	0,1043	3.216,59	67,10	10	
Опово	281	0,2263	16.083,92	727,96	10	
Опово	283	0,0679	9.077,91	123,28	10	
Опово	286	0,3221	1.117,20	71,97	10	
Опово	287	0,1081	22.044,59	476,60	10	
Опово	289	6,6888	3.217,85	4.304,71	10	
Опово	298	1,4117	15.152,58	4.278,18	10	
Опово	299	0,5380	757,86	81,55	10	
Опово	300	2,2646	3.216,61	1.456,87	10	
Опово	301	2,0000	3.216,61	1.286,64	10	
Опово	302	0,2682	16.083,89	862,74	10	
Опово	303	4,9610	3.619,20	3.590,97	10	
Опово	306	0,2023	16.083,89	650,75	10	
Опово	307	0,1709	3.216,62	109,94	10	
Опово	308	1,2701	6.619,60	1.681,51	10	
Опово	309	2,8552	9.665,47	5.519,37	10	
Опово	310	0,0987	4.065,45	80,25	10	
Опово	311	0,7975	3.619,20	577,26	10	
Сакуле	313	0,2524	20.797,15	1.049,84	10	
Сакуле	316	0,1890	3.619,21	136,81	10	
Сакуле	317	4,6069	3.619,20	3.334,66	10	
Сакуле	318	7,8602	4.065,43	6.391,02	10	
Сакуле	319	25,1773	3.619,20	18.224,34	10	
Сакуле	321	0,6220	19.282,44	2.398,74	10	
Сакуле	322	15,2813	3.619,20	11.061,22	10	
Сакуле	323	4,7260	4.065,43	3.842,64	10	
Сакуле	326	12,7906	3.619,20	9.258,35	10	
Сакуле	327	5,1833	3.619,20	3.751,88	10	
Сакуле	333	1,6008	16.083,90	5.149,42	10	
Сакуле	334	15,0000	3.619,20	10.857,60	10	
Сакуле	335	24,5723	3.619,20	17.786,41	10	
Сакуле	336	10,0239	3.619,20	7.255,70	10	

Сакуле	337	9,6348	3.619,20	6.974,05	10	
Сакуле	338	3,0000	3.619,20	2.171,52	10	
Сакуле	339	10,5000	3.619,20	7.600,32	10	
Сакуле	341	30,0000	3.619,20	21.715,20	10	
Сакуле	343	0,9413	4.065,43	765,36	10	
Сакуле	344	0,2199	4.065,44	178,80	10	
Сакуле	345	11,7000	3.619,20	8.468,93	10	
Сакуле	346	21,3730	3.619,20	15.470,63	10	
Сакуле	347	7,5000	3.619,20	5.428,80	10	
Сакуле	348	4,8907	3.619,20	3.540,08	10	
Сакуле	349	1,6407	3.619,20	1.187,60	10	
Сакуле	350	3,9564	4.065,43	3.216,89	10	
Сакуле	356	6,0000	3.619,20	4.343,04	10	
Сакуле	365	0,1623	11.392,73	369,81	10	
Сакуле	367	1,0681	4.065,43	868,46	10	
Сакуле	368	0,5211	3.619,21	377,19	10	
Сакуле	369	0,7874	4.221,86	664,86	10	
Сакуле	370	0,3274	4.221,87	276,45	10	
Сакуле	371	0,2112	4.248,72	179,47	10	
Сакуле	372	1,0000	3.619,20	723,84	10	
Сакуле	375	0,0488	3.619,26	35,32	10	
Сакуле	376	0,0628	3.619,27	45,46	10	
Сакуле	380	0,4400	11.392,75	1.002,56	10	
Сакуле	381	3,1029	11.392,76	7.070,12	10	
Сакуле	382	1,3832	22.338,48	6.179,72	10	
Сакуле	383	2,7284	3.619,20	1.974,93	10	
Сакуле	384	1,8000	14.073,42	5.066,43	10	
Сакуле	385	4,6200	13.558,51	12.528,06	10	
Укупно		944,5744				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова.

Контакт особа Милован Миланков, тел. 013/681-640.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Баранда	23.03.2020	09:00
Опово	23.03.2020	09:00
Сакуле	23.03.2020	09:00
Сефкерин	23.03.2020	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ОПОВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 26.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ОПОВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	01.04.2020	11:00
Опово	02.04.2020	11:00
Сакуле	01.04.2020	11:00
Сефкерин	02.04.2020	11:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « општинском Службеном гласнику », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ОПОВО
Председник општине

Број: 320-13/2020
Дана: 18.03.2020. године

Председник општине

Зоран Тасић