

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 3. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОПОВО» број 2/19 ), Председник општине ОПОВО је дана 12.12.2019. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ОПОВО**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОПОВО**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сефкерин	1	0,4068	6.720,82	546,81	10	
Сефкерин	2	0,6158	24.316,63	2.994,84	10	
Сефкерин	4	0,5248	20.099,56	2.109,65	10	
Сефкерин	5	0,8542	24.049,96	4.108,70	10	
Сефкерин	6	0,1248	25.842,31	645,02	10	
Сефкерин	7	0,3063	22.970,94	1.407,20	10	
Сефкерин	9	0,4077	25.842,31	2.107,18	10	
Сефкерин	10	0,9647	27.372,92	5.281,33	10	
Сефкерин	12	0,1715	25.842,27	886,39	10	
Сефкерин	14	0,2158	22.970,95	991,43	10	
Сефкерин	15	0,5789	24.471,34	2.833,29	10	
Сефкерин	16	0,2403	25.842,28	1.241,98	10	
Сефкерин	17	0,0870	5.168,97	89,94	10	
Сефкерин	18	0,0321	29.032,40	186,39	10	
Сефкерин	19	0,0543	29.032,23	315,29	10	
Сефкерин	20	1,0935	5.806,22	1.269,82	10	
Сефкерин	21	0,5560	3.254,68	361,92	10	
Сефкерин	22	0,0919	3.254,73	59,82	10	
Сефкерин	23	0,6243	3.254,69	406,38	10	
Сефкерин	24	3,2487	6.891,51	4.477,69	10	
Сефкерин	26	0,2676	5.806,20	310,75	10	

Сефкерин	27	0,1058	5.806,24	122,86	10	
Сефкерин	28	0,1486	11.177,39	332,19	10	
Сефкерин	29	0,1064	8.709,30	185,33	10	
Сефкерин	32	1,4372	20.099,56	5.777,42	10	
Сефкерин	33	1,0402	20.099,56	4.181,51	10	
Сефкерин	34	0,7662	25.842,30	3.960,07	10	
Сефкерин	35	2,6441	24.378,65	12.891,92	10	
Сефкерин	43	0,1544	25.842,29	798,01	10	
Сефкерин	44	0,2180	20.099,54	876,34	10	
Сефкерин	45	0,1976	20.099,54	794,33	10	
Сефкерин	46	0,1793	20.099,55	720,77	10	
Сефкерин	48	0,2907	5.168,94	300,52	10	
Сефкерин	49	0,0981	5.168,91	101,41	10	
Сефкерин	50	0,7655	5.168,94	791,36	10	
Сефкерин	51	0,7203	5.168,93	744,64	10	
Сефкерин	54	0,6512	20.358,38	2.651,48	10	
Сефкерин	55	0,3356	16.271,07	1.092,11	10	
Сефкерин	56	2,5000	7.752,22	3.876,11	10	
Сефкерин	57	29,0000	7.752,22	44.962,88	10	
Сефкерин	58	28,0000	7.752,22	43.412,43	10	
Сефкерин	59	5,5000	7.752,22	8.527,44	10	
Сефкерин	60	0,6683	24.080,29	3.218,57	10	
Сефкерин	61	0,6649	20.099,56	2.672,84	10	
Сефкерин	62	0,2884	16.271,08	938,52	10	
Сефкерин	63	0,0977	1.292,22	25,25	10	
Сефкерин	64	1,7166	22.970,93	7.886,38	10	
Сефкерин	65	0,9817	22.970,93	4.510,11	10	
Сефкерин	67	3,9218	16.271,08	12.762,38	10	
Сефкерин	69	0,6714	25.842,30	3.470,10	10	
Сефкерин	70	1,0284	16.271,08	3.346,64	10	
Сефкерин	71	0,1962	22.970,95	901,38	10	
Сефкерин	73	1,9866	29.135,94	11.576,29	10	
Сефкерин	76	0,5531	25.842,31	2.858,68	10	
Сефкерин	77	0,6326	3.254,98	411,82	10	
Баранда	80	65,9730	31.447,75	414.940,55	1	
Баранда	81	63,9955	30.652,29	392.321,72	1	
Баранда	82	2,0422	25.842,30	10.555,03	1	
Баранда	83	7,9498	25.842,30	41.088,22	1	
Баранда	84	0,4599	13.399,72	1.232,51	1	
Баранда	85	0,6483	2.542,67	329,68	1	
Баранда	86	1,1715	6.381,20	1.495,12	1	
Баранда	87	4,6412	25.842,30	23.987,86	1	
Баранда	88	5,5831	25.842,30	28.856,03	1	
Баранда	89	1,2516	22.970,93	5.750,08	1	
Баранда	90	0,1636	22.970,90	751,61	1	
Баранда	91	1,5495	6.381,20	1.977,53	1	
Баранда	93	0,4312	25.842,30	2.228,64	1	
Баранда	94	0,4072	25.842,29	2.104,60	1	

Баранда	95	0,2644	29.032,30	1.535,23	1	
Баранда	96	0,1932	6.381,21	246,57	1	
Баранда	97	0,8430	5.168,93	871,48	1	
Баранда	98	4,9751	6.381,20	6.349,42	1	
Баранда	99	0,8760	29.032,31	5.086,46	1	
Баранда	100	0,6563	29.032,32	3.810,78	1	
Баранда	101	1,7864	6.381,20	2.279,88	1	
Баранда	102	1,0272	6.381,20	1.310,95	1	
Баранда	103	0,0413	6.381,11	52,71	1	
Баранда	104	0,0490	6.381,22	62,54	1	
Баранда	105	0,6900	25.842,30	3.566,24	1	
Баранда	106	0,6626	25.842,30	3.424,62	1	
Баранда	107	0,1932	22.970,91	887,60	1	
Баранда	108	0,3226	22.970,92	1.482,08	1	
Баранда	109	0,0400	25.842,25	206,74	1	
Баранда	110	0,3326	5.168,94	343,84	1	
Баранда	111	0,0935	29.032,30	542,90	1	
Баранда	112	0,3190	29.032,32	1.852,26	1	
Баранда	113	0,6805	25.842,31	3.517,14	1	
Баранда	114	0,5473	25.842,30	2.828,70	1	
Баранда	115	0,5729	25.842,29	2.961,01	1	
Баранда	116	13,7824	26.229,41	72.300,84	1	
Баранда	117	1,2185	29.032,31	7.075,17	1	
Баранда	118	0,6503	25.842,30	3.361,05	1	
Баранда	119	0,6420	25.842,31	3.318,15	1	
Баранда	120	0,2877	25.842,30	1.486,97	1	
Баранда	121	0,1510	25.842,32	780,44	1	
Баранда	122	0,5640	25.842,30	2.915,01	1	
Баранда	123	1,7134	25.842,30	8.855,64	1	
Баранда	124	0,7884	25.842,30	4.074,81	1	
Баранда	125	1,2743	25.842,30	6.586,17	1	
Баранда	126	0,1920	25.842,29	992,34	1	
Баранда	127	3,2477	25.511,64	16.570,83	1	
Баранда	128	0,3597	29.032,30	2.088,58	1	
Баранда	129	1,2419	29.032,31	7.211,05	1	
Баранда	130	0,4845	25.842,29	2.504,12	1	
Баранда	131	0,4316	25.842,31	2.230,71	1	
Баранда	132	0,8996	29.032,31	5.223,49	1	
Баранда	133	0,2600	25.842,31	1.343,80	1	
Баранда	134	0,3651	25.842,29	1.887,00	1	
Баранда	135	0,3046	25.842,28	1.574,31	1	
Баранда	136	0,6532	29.032,30	3.792,78	1	
Баранда	137	0,6514	29.032,32	3.782,33	1	
Баранда	138	0,0651	6.381,26	83,08	1	
Баранда	139	0,2065	29.032,30	1.199,03	1	
Баранда	140	0,3650	29.032,30	2.119,36	1	
Баранда	141	0,1605	29.032,34	931,94	1	
Баранда	142	0,0888	5.168,92	91,80	1	

Баранда	143	0,0762	29.032,28	442,45	1	
Баранда	144	14,0351	5.168,93	14.509,29	1	
Баранда	145	1,1511	29.032,31	6.683,82	1	
Баранда	146	0,3553	29.032,31	2.063,04	1	
Баранда	147	0,6747	29.032,31	3.917,62	1	
Баранда	148	0,3154	29.032,31	1.831,36	1	
Баранда	149	0,6564	29.032,31	3.811,36	1	
Баранда	150	0,5035	29.032,31	2.923,55	1	
Баранда	151	0,5014	29.032,31	2.911,36	1	
Баранда	152	0,5452	29.032,32	3.165,68	1	
Баранда	153	0,2173	29.032,31	1.261,74	1	
Баранда	154	0,0464	29.032,33	269,42	1	
Баранда	155	0,0656	29.032,32	380,90	1	
Баранда	156	0,3036	6.381,19	387,47	1	
Баранда	157	1,7264	30.468,16	10.520,05	1	
Баранда	158	1,1283	25.842,30	5.831,57	1	
Баранда	159	0,4072	25.842,29	2.104,60	1	
Баранда	160	0,5611	25.842,29	2.900,02	1	
Баранда	161	0,2428	5.168,95	251,00	1	
Баранда	162	0,3776	5.168,94	390,36	1	
Баранда	163	0,0284	22.970,77	130,47	1	
Баранда	164	0,1599	25.842,28	826,44	1	
Баранда	165	0,4798	29.032,31	2.785,94	1	
Баранда	166	0,2518	25.842,30	1.301,42	1	
Баранда	167	0,5755	29.032,30	3.341,62	1	
Баранда	168	18,7874	31.396,10	117.970,22	1	
Баранда	169	0,2607	31.903,68	1.663,46	1	
Баранда	170	0,0019	25.842,11	9,82	1	
Баранда	171	0,0630	25.842,22	325,61	1	
Баранда	172	0,0461	6.381,13	58,83	1	
Баранда	173	0,3569	29.032,31	2.072,33	1	
Баранда	174	0,5755	25.842,29	2.974,45	1	
Баранда	175	0,0057	5.168,42	5,89	1	
Баранда	176	0,0003	31.900,00	1,91	1	
Баранда	177	0,1409	5.168,91	145,66	1	
Баранда	178	0,0454	29.032,38	263,61	1	
Баранда	179	0,3625	5.168,94	374,75	1	
Баранда	180	0,2679	29.032,33	1.555,55	1	
Баранда	181	1,1313	5.168,93	1.169,52	1	
Баранда	182	0,2876	5.168,92	297,32	1	
Баранда	183	19,3604	5.168,93	20.014,51	1	
Баранда	187	24,0000	5.168,93	24.810,86	1	
Баранда	188	29,1635	5.168,93	30.148,82	1	
Баранда	189	12,6994	5.168,93	13.128,46	1	
Баранда	190	11,9311	5.168,93	12.334,20	1	
Баранда	191	4,0000	6.381,20	5.104,96	1	
Баранда	192	10,2000	6.381,20	13.017,65	1	
Баранда	193	20,7677	6.381,20	26.504,57	1	

Баранда	196	20,6487	5.168,93	21.346,34	1	
Баранда	197	64,5000	5.168,93	66.679,20	1	
Баранда	198	12,9000	5.168,93	13.335,84	1	
Баранда	199	2,9600	5.168,93	3.060,01	1	
Баранда	200	1,1700	5.168,93	1.209,53	1	
Баранда	201	2,0000	5.168,93	2.067,57	1	
Баранда	202	12,5000	24.077,63	60.194,08	1	
Баранда	210	8,5492	25.842,30	44.186,20	1	
Баранда	211	5,7561	25.842,30	29.750,17	1	
Баранда	212	2,5202	25.842,30	13.025,55	1	
Баранда	213	15,1448	23.919,05	72.449,86	1	
Баранда	214	5,2015	25.621,71	26.654,26	1	
Баранда	215	30,9000	5.168,93	31.943,99	1	
Баранда	216	5,6600	5.168,93	5.851,23	1	
Баранда	217	4,5000	5.168,93	4.652,04	1	
Баранда	218	5,3936	5.168,93	5.575,83	1	
Баранда	219	0,3137	5.168,92	324,30	1	
Баранда	220	3,3553	5.168,93	3.468,66	1	
Баранда	221	0,2228	5.168,94	230,33	1	
Баранда	222	0,9181	5.168,92	949,12	1	
Баранда	223	0,9434	25.842,30	4.875,93	1	
Баранда	224	1,5148	29.032,31	8.795,63	1	
Баранда	225	0,5956	22.970,94	2.736,30	1	
Баранда	226	1,0079	23.545,26	4.746,25	1	
Баранда	227	1,5790	24.783,40	7.826,60	1	
Баранда	228	1,4778	25.508,11	7.539,18	1	
Баранда	229	28,2154	24.077,75	135.872,70	1	
Баранда	230	6,7927	29.032,31	39.441,55	1	
Баранда	231	0,6877	29.032,31	3.993,10	1	
Баранда	232	0,2525	5.168,91	261,03	1	
Баранда	233	0,6208	5.168,93	641,77	1	
Баранда	234	0,2410	25.842,28	1.245,60	1	
Баранда	235	0,2029	25.842,29	1.048,68	1	
Баранда	236	0,5018	25.842,31	2.593,53	1	
Баранда	238	0,4719	27.436,96	2.589,50	1	
Баранда	239	0,3230	29.032,32	1.875,49	1	
Баранда	240	9,6578	7.752,22	14.973,88	1	
Опово	241	3,5546	30.002,34	21.329,26	10	
Опово	243	0,5332	30.593,59	3.262,50	10	
Опово	244	14,6258	5.677,75	16.608,32	10	
Опово	245	4,3507	5.806,22	5.052,22	10	
Опово	246	3,1239	5.806,22	3.627,61	10	
Опово	247	3,3928	5.168,93	3.507,43	10	
Опово	250	0,3892	1.595,58	124,20	10	
Опово	251	0,2503	16.271,07	814,53	10	
Опово	252	3,2875	4.593,95	3.020,52	10	
Опово	253	7,5618	4.593,95	6.947,71	10	
Опово	254	10,3908	4.593,95	9.546,96	10	

ОПОВО	255	1,7691	1.595,59	564,55	10	
ОПОВО	256	0,1536	22.970,90	705,67	10	
ОПОВО	257	0,2563	29.900,55	1.532,70	10	
ОПОВО	258	0,3597	1.595,58	114,79	10	
ОПОВО	259	3,2710	5.283,94	3.456,75	10	
ОПОВО	260	1,3710	1.595,59	437,51	10	
ОПОВО	261	0,2242	5.168,91	231,77	10	
ОПОВО	262	0,0516	5.168,99	53,34	10	
ОПОВО	263	0,3624	5.168,93	374,64	10	
ОПОВО	264	0,1978	27.492,11	1.087,59	10	
ОПОВО	265	0,5870	5.168,93	606,83	10	
ОПОВО	266	0,1270	5.168,90	131,29	10	
ОПОВО	267	0,1709	5.168,93	176,67	10	
ОПОВО	268	0,9702	5.168,93	1.002,98	10	
ОПОВО	269	0,1109	5.168,89	114,65	10	
ОПОВО	270	0,1724	20.099,54	693,03	10	
ОПОВО	271	0,0577	29.032,24	335,03	10	
ОПОВО	272	0,0300	29.032,33	174,19	10	
ОПОВО	273	0,3875	1.595,59	123,66	10	
ОПОВО	274	0,0172	5.169,19	17,78	10	
ОПОВО	275	0,0759	5.168,91	78,46	10	
ОПОВО	276	0,8198	5.168,93	847,50	10	
ОПОВО	277	0,1876	5.168,92	193,94	10	
ОПОВО	278	0,0380	5.168,95	39,28	10	
ОПОВО	279	0,2307	4.593,93	211,96	10	
ОПОВО	280	0,1043	4.593,96	95,83	10	
ОПОВО	281	0,2263	22.970,92	1.039,66	10	
ОПОВО	282	0,6485	29.032,31	3.765,49	10	
ОПОВО	283	0,0679	12.964,95	176,06	10	
ОПОВО	284	0,4923	31.903,68	3.141,24	10	
ОПОВО	285	0,7974	24.585,94	3.920,97	10	
ОПОВО	286	0,3221	1.595,59	102,79	10	
ОПОВО	287	0,1081	31.484,00	680,68	10	
ОПОВО	289	6,6888	4.595,72	6.147,97	10	
ОПОВО	293	1,1480	26.491,90	6.082,54	10	
ОПОВО	294	1,4013	22.489,40	6.302,88	10	
ОПОВО	295	1,7795	31.903,68	11.354,52	10	
ОПОВО	296	0,5795	24.088,27	2.791,83	10	
ОПОВО	297	0,5499	29.018,71	3.191,48	10	
ОПОВО	298	1,4117	21.640,83	6.110,07	10	
ОПОВО	299	0,5380	1.082,36	116,46	10	
ОПОВО	300	2,2646	4.593,95	2.080,69	10	
ОПОВО	301	2,0000	4.593,95	1.837,58	10	
ОПОВО	302	0,2682	22.970,92	1.232,16	10	
ОПОВО	303	4,9610	5.168,93	5.128,61	10	
ОПОВО	306	0,2023	22.970,93	929,40	10	
ОПОВО	307	0,1709	4.593,97	157,02	10	
ОПОВО	308	1,2701	9.454,06	2.401,52	10	

Опово	309	2,8552	13.804,17	7.882,73	10	
Опово	310	0,0987	5.806,18	114,61	10	
Опово	311	0,7975	5.168,93	824,44	10	
Сакуле	313	0,2524	29.702,38	1.499,38	10	
Сакуле	314	0,1685	25.842,31	870,89	10	
Сакуле	315	0,1493	22.970,93	685,91	10	
Сакуле	316	0,1890	5.168,94	195,39	10	
Сакуле	317	4,6069	5.168,93	4.762,55	10	
Сакуле	318	7,8602	5.806,22	9.127,61	10	
Сакуле	319	25,1773	5.168,93	26.027,94	10	
Сакуле	321	0,6220	27.539,07	3.425,86	10	
Сакуле	322	15,2813	5.168,93	15.797,59	10	
Сакуле	323	4,7260	5.806,22	5.488,04	10	
Сакуле	326	12,7906	5.168,93	13.222,74	10	
Сакуле	327	5,1833	5.168,93	5.358,42	10	
Сакуле	333	1,6008	22.970,93	7.354,37	10	
Сакуле	334	15,0000	5.168,93	15.506,79	10	
Сакуле	335	24,5723	5.168,93	25.402,50	10	
Сакуле	336	10,0239	5.168,93	10.362,57	10	
Сакуле	337	9,6348	5.168,93	9.960,32	10	
Сакуле	338	3,0000	5.168,93	3.101,36	10	
Сакуле	339	10,5000	5.168,93	10.854,75	10	
Сакуле	341	30,0000	5.168,93	31.013,58	10	
Сакуле	343	0,9413	5.806,21	1.093,08	10	
Сакуле	344	0,2199	5.806,23	255,36	10	
Сакуле	345	11,7000	5.168,93	12.095,30	10	
Сакуле	346	21,3730	5.168,93	22.095,11	10	
Сакуле	347	7,5000	5.168,93	7.753,40	10	
Сакуле	348	4,8907	5.168,93	5.055,94	10	
Сакуле	349	1,6407	5.168,93	1.696,13	10	
Сакуле	350	3,9564	5.806,22	4.594,35	10	
Сакуле	356	6,0000	5.168,93	6.202,72	10	
Сакуле	365	0,1623	16.271,10	528,16	10	
Сакуле	366	0,9258	25.385,45	4.700,37	10	
Сакуле	367	1,0681	5.806,22	1.240,32	10	
Сакуле	368	0,5211	5.168,93	538,71	10	
Сакуле	369	0,7874	6.029,63	949,55	10	
Сакуле	370	0,3274	6.029,63	394,82	10	
Сакуле	371	0,2112	6.067,95	256,31	10	
Сакуле	372	1,0000	5.168,93	1.033,79	10	
Сакуле	373	1,1506	25.842,30	5.946,83	10	
Сакуле	374	0,0331	29.032,33	192,19	10	
Сакуле	375	0,0488	5.168,85	50,45	10	
Сакуле	376	0,0628	5.168,95	64,92	10	
Сакуле	380	0,4400	16.271,09	1.431,86	10	
Сакуле	381	3,1029	16.271,08	10.097,51	10	
Сакуле	382	1,3832	31.903,68	8.825,83	10	
Сакуле	383	2,7284	5.168,93	2.820,58	10	

Сакуле	384	1,8000	20.099,56	7.235,84	10	
Сакуле	385	4,6200	19.364,16	17.892,49	10	
Укупно		1.097,4039				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОПОВО, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова.

Контакт особа Милован Миланков, тел. 013/681-640.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баранда	16.12.2019	10:00
Опово	16.12.2019	10:00
Сакуле	16.12.2019	10:00
Сефкерин	16.12.2019	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и



налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОПОВО број: 840-943741-44

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ОПОВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 19.12.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ОПОВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ОПОВО, улица и број: Бориса Кидрича 10 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баранда	25.12.2019	11:00
Опово	25.12.2019	11:00
Сакуле	25.12.2019	11:00
Сефкерин	25.12.2019	11:00

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « општинском Службеном гласнику », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**Председник општине**

**Број: 320-122/2019**  
**Дана: 11.12.2019. године**

**Председник општине**

---

Зоран Тасић