

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 13), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бочар	2	9,1483	3.599,63	6.586,09	1	
Бочар	9	31,3862	2.600,45	16.323,64	1	
Бочар	11	4,3315	2.821,12	2.443,94	1	
Бочар	22	124,5289	2.510,89	62.535,67	1	
Бочар	24	12,4025	2.821,12	6.997,79	1	
Бочар	26	1,2377	9.765,20	2.417,28	1	
Бочар	31	44,2275	3.832,81	33.903,09	1	
Бочар	34	1,4438	12.555,16	3.625,43	1	
Бочар	63	1,2744	1.153,69	294,05	1	
Бочар	66	0,8805	705,45	124,23	1	
Бочар	67	1,3701	4.368,28	1.197,00	1	
Бочар	68	4,8886	1.865,68	1.824,11	1	
Бочар	69	3,8810	2.573,41	1.997,48	1	
Бочар	71	3,0550	2.764,30	1.688,99	1	
Бочар	72	0,0089	2.511,24	4,47	1	
Бочар	76	4,3872	2.510,89	2.203,16	1	
Бочар	77	0,3832	2.821,11	216,21	1	
Ново Милошево	91	17,6134	2.740,70	9.654,62	1	
Ново Милошево	109	7,5026	2.603,87	3.907,15	1	

Ново Милошево	121	4,0015	4.743,42	3.796,16	1	
Ново Милошево	129	23,0391	2.190,47	10.093,30	1	
Ново Милошево	132	13,7650	1.815,27	4.997,45	1	
Ново Милошево	143	2,9335	11.025,66	6.468,75	1	
Ново Милошево	145	35,3598	2.216,95	15.678,20	1	
Ново Милошево	153	32,6817	2.510,89	16.412,03	1	
Ново Милошево	163	5,1321	2.485,63	2.551,30	1	
Ново Милошево	170	77,9093	6.092,75	94.936,40	1	
Ново Милошево	171	2,4700	4.149,51	2.049,86	1	
Ново Милошево	176	52,4756	2.491,44	26.148,01	1	
Ново Милошево	181	17,4058	2.356,49	8.203,31	1	
Ново Милошево	189	20,1092	3.535,33	14.218,52	1	
Ново Милошево	190	5,5509	9.929,94	11.024,02	1	
Ново Милошево	192	15,3280	2.231,82	6.841,87	1	
Ново Милошево	196	13,8419	2.396,97	6.635,72	1	
Ново Милошево	197	12,5337	5.632,57	14.119,38	1	
Ново Милошево	199	2,4353	9.478,37	4.616,54	1	
Ново Милошево	203	15,0857	7.398,75	22.323,07	1	
Ново Милошево	226	6,6706	705,45	941,15	1	
Ново Милошево	232	26,4996	3.766,69	19.963,16	1	
Ново Милошево	233	16,4302	3.859,32	12.681,89	1	
Ново Милошево	239	0,7469	11.876,06	1.774,05	1	
Ново Милошево	247	0,1066	15.500,28	330,47	1	
Ново Милошево	249	1,3492	2.821,12	761,25	1	
Ново Милошево	250	0,9950	705,45	140,38	1	
Ново Милошево	254	20,3126	2.510,89	10.200,54	1	
Ново Милошево	255	63,9405	2.462,63	31.492,30	1	

Ново Милошево	256	13,2290	1.710,42	4.525,42	1	
Ново Милошево	258	24,6882	2.570,98	12.694,60	1	
Ново Милошево	262	9,8760	705,45	1.393,40	1	
Ново Милошево	263	76,4781	2.177,43	33.305,19	1	
Ново Милошево	264	15,4495	2.510,89	7.758,40	1	
Ново Милошево	265	1,9249	705,45	271,58	1	
Ново Милошево	267	67,5078	3.251,00	43.893,59	1	
Ново Милошево	268	39,3023	2.397,19	18.843,00	1	
Ново Милошево	270	41,8886	3.152,72	26.412,62	1	
Ново Милошево	272	41,7811	3.019,48	25.231,45	1	
Ново Милошево	281	5,2261	13.068,38	13.659,33	1	
Ново Милошево	282	2,0706	2.051,52	849,57	1	
Ново Милошево	283	11,1712	2.510,89	5.609,93	1	
Ново Милошево	284	0,7756	11.160,53	1.731,22	1	
Ново Милошево	287	58,0203	10.309,37	119.630,59	1	
Ново Милошево	292	0,3255	2.231,83	145,29	1	
Ново Милошево	294	0,0735	2.510,88	36,91	1	
Ново Милошево	300	0,5669	9.765,20	1.107,18	1	
Ново Милошево	301	1,0719	10.355,29	2.219,97	1	
Ново Милошево	302	1,4669	10.212,46	2.996,13	1	
Ново Милошево	317	7,7343	1.989,16	3.076,96	1	
Ново Милошево	318	9,4965	2.167,25	4.116,26	1	
Ново Милошево	321	4,2289	7.026,44	5.942,82	1	
Ново Милошево	323	21,2650	2.409,81	10.248,91	1	
Ново Милошево	326	1,3942	11.489,64	3.203,77	1	
Ново Милошево	329	4,8074	2.603,87	2.503,57	1	
Ново Милошево	331	1,6403	9.139,39	2.998,27	1	

Ново Милошево	332	4,2802	9.258,42	7.925,58	1	
Ново Милошево	335	3,4094	7.881,95	5.374,55	1	
Ново Милошево	344	0,7131	10.452,28	1.490,70	1	
Ново Милошево	345	20,9454	2.953,97	12.374,43	1	
Ново Милошево	349	0,1319	15.500,23	408,90	1	
Ново Милошево	350	0,0200	9.765,00	39,06	1	
Ново Милошево	351	1,9066	9.646,96	3.678,58	1	
Ново Милошево	353	0,0615	11.160,49	137,27	1	
Ново Милошево	354	0,0477	11.160,59	106,47	1	
Ново Милошево	369	1,6039	13.724,74	4.402,62	1	
Ново Милошево	372	0,1778	3.766,70	133,94	1	
Ново Милошево	375	0,1670	2.510,90	83,86	1	
Ново Милошево	376	0,0707	3.766,62	53,26	1	
Ново Милошево	377	0,0723	7.905,26	114,31	1	
Ново Милошево	378	0,5562	2.231,82	248,27	1	
Ново Милошево	379	0,6015	2.231,82	268,49	1	
Ново Милошево	386	0,9147	14.093,41	2.578,25	1	
Ново Милошево	387	0,1153	15.500,26	357,44	1	
Ново Милошево	388	42,5836	3.451,05	29.391,62	1	
Ново Милошево	389	0,7789	3.100,18	482,95	1	
Ново Милошево	390	0,3180	15.500,25	985,82	1	
Ново Милошево	391	2,6537	10.868,33	5.768,26	1	
Ново Милошево	392	1,0838	2.821,12	611,51	1	
Ново Милошево	393	1,5591	4.649,93	1.449,94	1	
Ново Милошево	394	0,2248	9.765,21	439,04	1	
Ново Милошево	395	0,2148	9.765,18	419,51	1	
Ново Милошево	396	0,3122	9.765,21	609,74	1	

Ново Милошево	397	0,2990	9.765,18	583,96	1	
Ново Милошево	398	0,3493	9.765,19	682,20	1	
Ново Милошево	399	0,3868	9.765,20	755,44	1	
Ново Милошево	400	0,3797	9.765,21	741,57	1	
Ново Милошево	401	0,3806	2.510,88	191,13	1	
Ново Милошево	402	0,3169	9.765,19	618,92	1	
Ново Милошево	403	0,1375	9.765,24	268,54	1	
Ново Милошево	404	0,2647	9.765,21	516,97	1	
Ново Милошево	405	0,2252	9.765,19	439,82	1	
Ново Милошево	406	0,3144	2.510,88	157,88	1	
Ново Милошево	407	0,2936	9.765,19	573,41	1	
Ново Милошево	408	0,2947	2.510,89	147,99	1	
Ново Милошево	409	0,2849	3.766,69	214,63	1	
Ново Милошево	410	0,2101	9.765,21	410,33	1	
Ново Милошево	411	0,1307	9.765,19	255,26	1	
Ново Милошево	412	0,2323	9.765,22	453,69	1	
Ново Милошево	413	0,1837	9.765,22	358,77	1	
Ново Милошево	415	3,2051	3.100,18	1.987,28	1	
Ново Милошево	416	0,8067	14.105,62	2.275,80	1	
Ново Милошево	417	11,0707	1.952,75	4.323,66	1	
Ново Милошево	418	0,1459	9.765,18	284,95	1	
Кумане	419	0,7002	3.766,70	527,49	1	
Кумане	420	50,9840	2.510,89	25.603,04	1	
Кумане	421	30,4845	2.510,89	15.308,65	1	
Кумане	422	18,8567	3.766,69	14.205,47	1	
Кумане	426	10,1740	3.526,27	7.175,25	1	
Кумане	427	28,7659	2.510,89	14.445,60	1	
Кумане	430	1,8498	3.348,09	1.238,66	1	
Кумане	431	6,1627	3.348,09	4.126,65	1	
Кумане	432	9,7905	3.348,09	6.555,90	1	
Кумане	433	19,1671	2.510,89	9.625,30	1	
Кумане	434	8,6387	3.224,45	5.571,02	1	

Кумане	435	33,3881	2.510,89	16.766,77	1	
Кумане	436	6,0400	3.199,03	3.864,43	1	
Кумане	437	7,8463	3.348,09	5.254,02	1	
Кумане	438	3,4371	3.508,86	2.412,06	1	
Кумане	441	24,4457	2.787,60	13.628,96	1	
Кумане	442	20,3643	627,54	2.555,88	1	
Кумане	443	3,5011	3.348,09	2.344,40	1	
Кумане	444	2,1222	3.908,38	1.658,87	1	
Кумане	445	1,3456	3.348,09	901,04	1	
Кумане	446	1,2109	627,54	151,98	1	
Кумане	447	4,4707	627,54	561,11	1	
Кумане	448	1,8114	2.664,64	965,34	1	
Кумане	449	3,7330	2.821,12	2.106,25	1	
Кумане	450	22,7324	2.287,77	10.401,30	1	
Кумане	451	32,2306	2.510,89	16.185,50	1	
Кумане	452	8,0454	3.223,29	5.186,53	1	
Кумане	453	15,3054	3.348,09	10.248,77	1	
Кумане	454	6,8229	3.348,09	4.568,74	1	
Кумане	455	9,6461	3.348,09	6.459,20	1	
Кумане	456	5,1332	3.348,09	3.437,28	1	
Кумане	457	8,4944	3.348,09	5.688,00	1	
Кумане	458	11,9554	3.348,09	8.005,55	1	
Кумане	459	4,9043	627,54	615,53	1	
Кумане	460	9,6715	627,54	1.213,85	1	
Кумане	461	2,8829	627,54	361,83	1	
Кумане	462	35,3894	705,45	4.993,09	1	
Кумане	463	0,6627	627,54	83,17	1	
Кумане	464	2,4591	627,54	308,64	1	
Кумане	465	5,7670	627,54	723,80	1	
Кумане	466	7,5433	902,16	1.361,05	1	
Кумане	467	3,4440	627,54	432,25	1	
Кумане	468	2,5550	627,54	320,67	1	
Кумане	469	1,9859	1.745,23	693,17	1	
Кумане	470	31,2429	769,44	4.807,93	1	
Кумане	471	3,9613	627,54	497,17	1	
Кумане	472	18,6270	2.386,64	8.891,18	1	
Кумане	473	3,8662	627,54	485,24	1	
Кумане	474	0,1673	7.905,20	264,51	1	
Кумане	475	0,0747	12.555,15	187,57	1	
Кумане	476	0,1898	12.555,16	476,59	1	
Кумане	477	0,1161	3.766,67	87,46	1	
Кумане	478	0,2592	11.160,53	578,56	1	
Кумане	479	3,1863	3.766,69	2.400,36	1	
Кумане	480	2,0172	627,54	253,17	1	
Кумане	481	3,1643	7.963,98	5.040,08	1	
Кумане	483	3,7824	3.766,69	2.849,43	1	
Кумане	484	0,3401	627,55	42,69	1	
Кумане	485	0,0362	7.905,25	57,23	1	

Кумане	486	0,0646	627,55	8,11	1	
Кумане	492	4,8649	14.105,61	13.724,48	1	
Кумане	493	2,7156	705,45	383,14	1	
Кумане	495	7,5522	3.766,69	5.689,36	1	
Кумане	496	0,9365	3.766,70	705,50	1	
Кумане	498	4,0239	627,54	505,03	1	
Кумане	499	1,2806	2.510,89	643,09	1	
Кумане	500	0,0315	12.555,24	79,10	1	
Кумане	501	1,8471	627,54	231,83	1	
Кумане	502	0,1507	2.510,88	75,68	1	
Кумане	503	0,1917	9.765,21	374,40	1	
Кумане	504	0,8024	2.510,89	402,95	1	
Кумане	505	0,1158	9.765,20	226,16	1	
Кумане	506	0,3094	9.765,19	604,27	1	
Кумане	507	0,4969	9.765,20	970,47	1	
Кумане	508	0,4252	9.765,19	830,43	1	
Нови Бечеј	515	0,3666	7.905,24	579,61	1	
Нови Бечеј	521	43,9535	6.287,86	55.274,71	1	
Нови Бечеј	522	19,6606	9.825,42	38.634,73	1	
Нови Бечеј	524	27,9857	3.689,43	20.650,27	1	
Нови Бечеј	533	34,7818	4.857,68	33.791,78	1	
Нови Бечеј	536	3,5339	5.790,17	4.092,38	1	
Нови Бечеј	540	17,6493	3.766,69	13.295,89	1	
Нови Бечеј	544	4,5591	10.246,46	9.342,92	1	
Нови Бечеј	545	13,2809	3.844,08	10.210,56	1	
Нови Бечеј	550	10,6916	3.766,69	8.054,39	1	
Нови Бечеј	552	8,1828	4.380,67	7.169,23	1	
Нови Бечеј	565	17,6956	2.231,82	7.898,68	1	
Нови Бечеј	578	15,1779	3.766,69	11.434,09	1	
Нови Бечеј	593	9,1410	4.478,65	8.187,88	1	
Нови Бечеј	610	16,9176	3.466,09	11.727,60	1	
Нови Бечеј	612	10,7647	10.429,15	22.453,33	1	
Нови Бечеј	615	38,9858	3.348,09	26.105,59	1	
Нови Бечеј	620	22,2543	2.772,58	12.340,38	1	
Нови Бечеј	621	6,8803	10.057,90	13.840,28	1	
Нови Бечеј	622	5,9410	7.905,23	9.392,99	1	
Нови Бечеј	623	7,4989	4.042,05	6.062,19	1	
Нови Бечеј	627	18,3810	4.505,80	16.564,23	1	
Нови Бечеј	629	8,9970	3.087,75	5.556,10	1	
Нови Бечеј	630	6,7258	2.510,89	3.377,55	1	
Нови Бечеј	633	6,5033	5.494,26	7.146,16	1	
Нови Бечеј	635	8,4375	3.348,09	5.649,90	1	
Нови Бечеј	638	20,0830	2.510,89	10.085,24	1	
Нови Бечеј	649	26,4657	2.576,83	13.639,53	1	
Нови Бечеј	654	22,3993	2.510,89	11.248,44	1	
Нови Бечеј	657	1,4704	8.642,06	2.541,46	1	
Нови Бечеј	666	18,6946	2.434,83	9.103,64	1	
Нови Бечеј	668	2,4442	3.021,09	1.476,83	1	

Нови Бечеј	674	5,7520	7.924,39	9.116,22	1	
Нови Бечеј	675	55,7855	2.632,81	29.374,55	1	
Нови Бечеј	676	0,0454	2.510,79	22,80	1	
Нови Бечеј	677	1,1755	3.766,69	885,55	1	
Нови Бечеј	678	7,1080	3.348,09	4.759,64	1	
Нови Бечеј	679	0,6430	6.659,25	856,38	1	
Нови Бечеј	680	66,8234	627,54	8.386,87	1	
Нови Бечеј	681	0,9079	10.518,89	1.910,02	1	
Нови Бечеј	682	3,3600	11.026,47	7.409,79	1	
Нови Бечеј	683	0,9147	11.672,83	2.135,43	1	
Нови Бечеј	694	22,5411	13.814,81	62.280,20	40	
Нови Бечеј	708	4,5199	2.598,13	2.348,65	1	
Нови Бечеј	709	1,4820	7.753,47	2.298,13	1	
Нови Бечеј	710	1,8046	627,54	226,49	1	
Нови Бечеј	711	0,3723	3.348,08	249,30	1	
Нови Бечеј	712	4,7323	3.766,69	3.565,02	1	
Нови Бечеј	713	1,2286	627,54	154,20	1	
Нови Бечеј	714	8,6944	627,54	1.091,22	1	
Нови Бечеј	715	0,7640	627,54	95,89	1	
Нови Бечеј	718	0,5423	627,53	68,06	1	
Нови Бечеј	719	1,8803	9.693,72	3.645,42	1	
Нови Бечеј	720	0,9638	3.766,69	726,07	1	
Нови Бечеј	724	1,8482	3.828,58	1.415,20	1	
Нови Бечеј	726	134,9091	3.898,38	105.185,43	1	
Нови Бечеј	729	44,7963	2.246,59	20.127,76	1	
Нови Бечеј	730	50,1614	2.256,52	22.638,01	1	
Нови Бечеј	731	5,4980	627,54	690,04	1	
Нови Бечеј	732	43,7878	2.984,51	26.136,99	1	
Нови Бечеј	733	4,1351	4.543,80	3.757,81	1	
Нови Бечеј	734	3,7884	627,54	475,47	1	
Нови Бечеј	738	0,5333	4.232,03	451,39	1	
Нови Бечеј	739	1,6851	7.452,86	2.511,76	1	
Нови Бечеј	740	0,4610	5.945,81	548,20	1	
Нови Бечеј	744	0,7699	10.294,96	1.585,22	1	
Нови Бечеј	745	1,6630	11.864,39	3.946,10	1	
Нови Бечеј	746	1,0181	12.134,62	2.470,85	1	
Нови Бечеј	747	2,2803	7.905,23	3.605,26	1	
Нови Бечеј	749	2,9265	3.100,18	1.814,54	1	
Нови Бечеј	759	0,4369	8.870,93	775,14	1	
Нови Бечеј	760	31,9953	2.269,40	14.522,00	1	
Нови Бечеј	763	0,1385	8.439,57	233,78	1	
Нови Бечеј	766	0,6242	12.555,16	1.567,39	1	
Нови Бечеј	777	22,7700	3.531,75	16.083,60	1	
Нови Бечеј	778	27,6350	2.624,22	14.504,06	1	
Нови Бечеј	784	4,8876	6.459,13	6.313,93	1	
Нови Бечеј	786	14,3146	9.765,20	27.956,99	1	
Нови Бечеј	790	0,3283	3.348,10	219,84	1	
Нови Бечеј	793	1,3909	8.767,98	2.439,08	1	



Нови Бечеј	798	0,5008	10.542,27	1.055,91	1	
Нови Бечеј	799	0,2876	13.483,48	775,57	1	
Нови Бечеј	800	0,0340	11.160,59	75,89	1	
Нови Бечеј	801	0,1043	12.555,13	261,90	1	
Нови Бечеј	802	0,1899	11.160,56	423,88	1	
Нови Бечеј	803	6,4960	3.766,69	4.893,68	1	
Нови Бечеј	804	6,3687	2.917,57	3.716,22	1	
Нови Бечеј	805	0,4312	4.641,70	400,30	1	
Нови Бечеј	806	0,6675	3.766,70	502,85	1	
Нови Бечеј	807	8,4053	2.510,89	4.220,96	1	
Нови Бечеј	808	1,3569	627,54	170,30	1	
Нови Бечеј	809	1,9664	3.766,69	1.481,36	1	
Нови Бечеј	810	0,0750	3.766,67	56,50	1	
Нови Бечеј	811	2,1520	3.766,69	1.621,18	1	
Нови Бечеј	814	55,8891	2.167,56	24.228,56	1	
Нови Бечеј	816	0,1862	15.500,21	577,23	1	
Нови Бечеј	819	0,0754	3.766,71	56,80	1	
Нови Бечеј	820	2,5689	11.120,36	5.713,42	1	
Нови Бечеј	823	0,0250	11.160,40	55,80	1	
Нови Бечеј	827	0,2958	7.905,24	467,67	1	
Нови Бечеј	828	2,8617	2.510,89	1.437,08	1	
Нови Бечеј	829	0,3637	627,55	45,65	1	
Нови Бечеј	830	1,1191	2.510,89	561,99	1	
Нови Бечеј	831	1,1262	627,54	141,35	1	
Нови Бечеј	832	2,2766	2.510,89	1.143,26	1	
Нови Бечеј	833	0,2398	2.510,88	120,42	1	
Нови Бечеј	834	0,9086	9.765,20	1.774,53	1	
Нови Бечеј	835	0,1425	7.905,26	225,30	1	
Нови Бечеј	838	0,1280	2.510,86	64,28	1	
Нови Бечеј	839	0,5860	11.160,55	1.308,02	1	
Нови Бечеј	840	0,1892	10.792,55	408,39	1	
Нови Бечеј	843	0,1422	15.065,75	428,47	1	
Нови Бечеј	846	19,4710	3.639,36	14.172,38	1	
Нови Бечеј	848	0,1071	11.160,50	239,06	1	
Нови Бечеј	849	0,1132	12.555,12	284,25	1	
Нови Бечеј	851	2,9686	2.119,80	1.258,57	1	
Нови Бечеј	853	6,8585	7.905,23	10.843,60	1	
Нови Бечеј	854	8,1265	2.510,89	4.080,95	1	
Нови Бечеј	855	11,5285	2.231,82	5.145,91	1	
Нови Бечеј	857	0,3494	11.160,53	779,90	1	
Нови Бечеј	858	0,1142	14.105,60	322,17	1	
Нови Бечеј	859	3,7875	627,54	475,36	1	
Нови Бечеј	860	0,6643	2.821,12	374,81	1	
Укупно		3.151,2961				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 694 опредељено је за подизање винограда. Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Дуња Миланков, тел. 023/772-320; локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	14.03.2019	9
Кумане	15.03.2019	9
Нови Бечеј	15.03.2019	11
Ново Милошево	14.03.2019	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази

- се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-711804-74

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавна надметања број 694 елаборат за подизање винограда, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВИ БЕЧЕЈ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВИ БЕЧЕЈ, улица и број: Жарка Зрењанина 8 .,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 20.03.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, улица и број: и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	28.03.2019	8
Бочар	28.03.2019	/ Жарка Зрењанина 8, зграда општине
Кумане	28.03.2019	/ Жарка Зрењанина 8, зграда општине
Кумане	28.03.2019	12
Нови Бечеј	26.03.2019	8-15
Нови Бечеј	26.03.2019	/ Жарка Зрењанина 8, зграда општине
Ново Милошево	27.03.2019	/ Жарка Зрењанина 8, зграда општине
Ново Милошево	27.03.2019	8-15

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « 7 », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ**  
Председник општине

Број: IV 04-320-17/2019  
Дана: 08.03.2019. године

Председник општине

---

Саша Максимовић