

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НИШ» број 5/07, 52/15 и 138/20), Градоначелник НИШ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НИШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ГРАДУ НИШ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду НИШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банцарево	1	1,2830	2.240,41	574,89	10	
Банцарево	2	0,1803	1.299,89	46,87	10	
Горња Студена	3	2,2893	1.521,90	696,82	10	
Горња Студена	4	1,1933	1.681,78	401,37	10	
Доња Студена	5	1,0670	2.904,71	619,87	10	
Јелашница	6	0,8263	4.884,04	807,14	10	
Јелашница	7	1,9267	865,82	333,64	10	
Нишка Бања	8	0,0749	9.384,91	140,59	10	
Нишка Бања	9	0,9875	8.367,00	1.652,48	10	
Нишка Бања	10	0,7422	9.384,86	1.393,09	10	
Нишка Бања	11	0,1360	2.815,66	76,59	10	
Нишка Бања	12	1,0617	5.356,77	1.137,46	10	
Нишка Бања	13	0,1665	9.384,86	312,52	10	
Нишка Бања	14	2,0608	9.903,77	4.081,94	10	

Нишка Бања	15	0,1459	9.975,94	291,10	10	
Нишка Бања	16	0,0395	8.353,92	66,00	10	
Нишка Бања	17	0,0911	9.384,85	170,99	10	
Нишка Бања	18	0,0183	7.425,68	27,18	10	
Нишка Бања	19	2,1584	7.414,99	3.200,90	10	
Нишка Бања	20	0,0250	9.384,80	46,92	10	
Нишка Бања	21	5,8998	9.384,86	11.073,76	10	
Нишка Бања	22	0,8053	9.384,86	1.511,53	10	
Нишка Бања	23	0,4036	2.431,12	196,24	10	
Нишка Бања	24	0,7212	9.123,68	1.316,00	10	
Нишка Бања	25	0,0540	3.094,07	33,42	10	
Нишка Бања	26	0,3729	5.970,10	445,25	10	
Нишка Бања	27	0,2680	2.228,25	119,43	10	
Нишка Бања	28	0,4004	1.648,45	132,01	10	
Нишка Бања	29	0,8514	8.909,03	1.517,03	10	
Нишка Бања	30	0,0280	9.385,00	52,56	10	
Нишка Бања	31	0,0625	9.384,80	117,31	10	
Нишка Бања	32	0,0946	3.094,08	58,54	10	
Нишка Бања	33	0,0222	2.815,77	12,50	10	
Нишка Бања	34	2,2584	1.876,73	847,68	10	
Островица	35	1,5799	2.315,33	731,60	10	
Островица	36	1,6997	6.309,77	2.144,94	10	
Островица	37	0,6709	1.812,65	243,22	10	
Прва Кутина	38	0,6079	7.559,94	919,14	10	
Просек- Манастир	39	0,4324	8.631,04	746,41	10	
Просек- Манастир	40	0,0570	1.670,35	19,04	10	
Равни До	41	0,2425	3.737,03	181,25	10	
Сићево	42	1,3775	4.017,31	1.106,77	10	
Сићево	43	6,2256	7.232,73	9.005,61	10	
Бреница	44	1,7544	865,82	303,80	10	

Бреница	45	0,3082	7.442,73	458,77	10	
Бреница	46	1,0122	7.477,19	1.513,68	10	
Бреница	47	0,5317	2.403,80	255,62	10	
Бреница	48	0,5811	6.497,21	755,11	10	
Бреница	49	0,0730	8.353,84	121,97	10	
Бреница	50	0,1313	5.259,79	138,12	10	
Бреница	51	0,4105	6.979,68	573,03	10	
Врело	52	0,7116	3.052,37	434,41	10	
Горња Врежина	53	1,5572	6.392,59	1.990,91	10	
Горња Врежина	54	0,0918	2.700,44	49,58	10	
Горња Врежина	55	9,6582	3.792,37	7.325,49	10	
Горњи Матејевац	56	0,3413	5.890,01	402,05	10	
Доња Врежина	57	1,5693	7.264,20	2.279,94	10	
Доња Врежина	58	0,4615	6.371,31	588,07	10	
Доња Врежина	59	0,0294	8.353,74	49,12	10	
Доњи Матејевац I	60	0,8392	7.802,17	1.309,52	10	
Доњи Матејевац I	61	1,4787	8.611,73	2.546,83	10	
Доњи Матејевац I	62	0,2287	6.865,02	314,01	10	
Доњи Матејевац I	63	0,5845	2.260,91	264,30	10	
Доњи Матејевац I	64	0,2143	4.366,78	187,16	10	
Доњи Матејевац I	65	0,8839	8.328,63	1.472,34	10	
Јасеновик	66	1,3474	963,23	259,57	10	
Каменица	67	0,5842	5.235,96	611,77	10	
Каменица	68	0,3587	4.831,20	346,59	10	
Каменица	69	4,5593	8.314,60	7.581,75	10	
Кнез Село	70	0,9767	3.759,95	734,47	10	
Малча	71	3,9961	8.364,60	6.685,15	10	
Малча	72	3,2968	6.576,62	4.336,36	10	
Ниш "Пантелеј"	73	0,4366	1.948,69	170,16	10	
Ниш "Пантелеј"	74	5,8751	8.198,17	9.633,01	10	
Ореовац	75	3,1904	5.086,97	3.245,90	10	
Пасјача	76	0,5858	3.714,22	435,16	10	

Пасјача	77	0,4295	2.162,33	185,74	10	
Церје	78	0,1528	1.578,27	48,23	10	
Церје	79	0,0956	5.101,05	97,53	10	
Церје	80	1,1606	639,34	148,40	10	
Веле Поље	81	3,9967	7.323,93	5.854,31	10	
Веле Поље	82	1,8101	6.635,89	2.402,32	10	
Веле Поље	83	2,9399	6.025,17	3.542,68	10	
Веле Поље	84	2,1095	3.988,15	1.682,60	10	
Веле Поље	85	4,9596	7.906,81	7.842,92	10	
Веле Поље	86	1,2265	8.353,89	2.049,21	10	
Веле Поље	87	2,4280	6.884,78	3.343,25	1	
Веле Поље	89	0,1131	1.876,75	42,45	10	
Палиграце	90	5,3574	5.887,75	6.308,61	10	
Палиграце	91	0,0567	6.952,38	78,84	10	
Палиграце	92	0,9467	6.137,90	1.162,15	10	
Палиграце	93	1,4296	3.945,71	1.128,16	10	
Палиграце	94	6,0144	5.259,81	6.326,92	10	
Сечаница	95	0,4669	8.353,89	780,09	10	
Сечаница	96	3,5006	5.726,54	4.009,26	10	
Сечаница	97	4,6799	3.615,80	3.384,32	10	
Сечаница	98	0,5388	7.425,56	800,18	10	
Сечаница	99	14,3025	1.167,03	3.338,28	10	
Сечаница	100	0,0806	1.299,88	20,95	10	
Суповац	101	0,7946	9.384,86	1.491,44	10	
Берчинац	102	1,0838	7.425,55	1.609,56	10	
Вртиште	103	1,8129	8.853,14	3.209,97	10	
Горња Топоница	104	1,6494	4.183,64	1.380,10	10	
Горња Топоница	105	0,9182	8.172,40	1.500,78	10	
Горња Топоница	106	0,5830	6.864,24	800,37	10	
Горња Топоница	107	1,2878	6.694,35	1.724,20	10	
Горња Топоница	108	0,1058	9.299,72	196,78	10	
Горња Трнава	113	1,2951	5.037,35	1.304,77	10	
Горња Трнава	114	0,3911	3.302,86	258,35	10	
Горња Трнава	115	1,3413	5.524,94	1.482,12	10	
Горњи Комрен	116	1,2933	8.158,90	2.110,38	10	
Горњи Комрен	117	3,9451	6.497,21	5.126,43	10	
Горњи Комрен	118	0,7837	6.497,21	1.018,37	10	
Горњи Комрен	119	4,0315	6.497,21	5.238,70	10	

Доња Топоница	120	5,6223	2.505,65	2.817,51	10	
Доња Топоница	121	9,1533	1.080,87	1.978,70	10	
Доња Топоница	122	1,5687	5.879,35	1.844,59	10	
Доња Топоница	123	2,9752	1.768,96	1.052,60	10	
Доња Трнава	124	0,1123	2.063,13	46,34	10	
Доња Трнава	125	1,2919	8.160,09	2.108,40	10	
Доња Трнава	126	2,3402	3.094,08	1.448,15	10	
Доња Трнава	127	0,5731	7.425,55	851,12	10	
Доња Трнава	128	0,6943	7.824,15	1.086,46	10	
Доња Трнава	129	6,4407	10.002,16	12.884,18	10	
Доња Трнава	130	2,5427	10.313,20	5.244,67	10	
Доња Трнава	131	15,4641	9.969,04	30.832,45	10	
Доњи Комрен	132	18,3283	6.778,85	24.848,96	10	
Доњи Комрен	133	8,7585	6.349,28	11.122,03	10	
Доњи Комрен	134	1,4448	2.413,18	697,31	10	
Доњи Комрен	135	2,5448	5.031,35	2.560,76	10	
Доњи Комрен	136	0,5856	5.823,19	682,01	10	
Доњи Комрен	137	0,8089	8.353,89	1.351,49	10	
Доњи Комрен	138	1,7393	5.650,83	1.965,70	10	
Доњи Комрен	139	0,0301	8.353,82	50,29	10	
Доњи Комрен	140	0,3044	9.384,86	571,35	10	
Доњи Комрен	141	0,1447	5.195,16	150,35	10	
Кравље	142	3,1448	865,82	544,57	10	
Кравље	143	8,1234	6.492,01	10.547,44	10	
Кравље	144	0,7316	6.497,21	950,67	10	
Кравље	145	1,8335	3.988,38	1.462,54	10	
Кравље	146	0,1284	5.125,70	131,63	10	
Кравље	147	2,0975	3.482,58	1.460,94	10	
Лесковик	148	2,2698	3.820,44	1.734,33	10	
Лесковик	149	1,1795	1.236,92	291,79	10	
Медошевац	150	1,8169	6.897,24	2.506,32	10	

Медошевац	151	0,0636	9.384,91	119,38	10	
Медошевац	152	0,4475	3.092,04	276,74	10	
Мезграја	153	2,0448	2.156,60	881,96	10	
Мезграја	154	0,2844	1.876,72	106,75	10	
Мезграја	155	0,8851	5.936,73	1.050,92	10	
Мезграја	156	0,4365	1.670,31	145,82	10	
Мезграја	157	12,2468	8.353,89	20.461,68	10	
Мезграја	158	10,9668	8.353,89	18.323,09	10	
Ниш "Црвени Крст"	159	3,3297	9.384,86	6.249,75	10	
Ниш "Црвени Крст"	160	0,3668	9.384,87	688,47	10	
Ниш "Црвени Крст"	161	2,9681	4.971,79	2.951,35	10	
Ниш "Црвени Крст"	162	0,3505	2.815,69	197,38	10	
Ниш "Црвени Крст"	163	0,5031	2.506,64	252,22	10	
Паљина	164	0,8128	4.716,19	766,66	10	
Паљина	165	0,1844	7.425,54	273,85	10	
Паљина	166	0,3408	5.042,52	343,70	10	
Паљина	167	1,2497	6.842,93	1.710,32	10	
Поповац	168	0,3174	9.384,85	595,75	10	
Поповац	169	2,4850	8.626,38	4.287,31	10	
Поповац	170	1,5418	9.384,86	2.893,92	10	
Поповац	171	0,9465	8.914,74	1.687,56	10	
Поповац	172	0,0918	3.094,12	56,81	10	
Поповац	173	0,1330	4.761,73	126,66	10	
Рујник	174	14,6110	1.299,91	3.798,60	10	
Рујник	175	0,7933	1.566,65	248,56	10	
Рујник	176	1,3761	1.052,19	289,58	10	
Рујник	177	0,1090	7.425,50	161,88	10	
Трупале	178	2,6163	1.871,28	979,16	10	
Трупале	179	1,3276	2.808,18	745,63	10	
Трупале	180	1,5987	6.073,78	1.942,03	10	
Трупале	181	1,3135	7.248,98	1.904,31	10	
Трупале	182	2,4683	6.595,95	3.256,16	10	
Трупале	183	3,2543	8.353,89	5.437,21	10	
Трупале	184	4,3642	6.497,21	5.671,02	10	
Трупале	185	1,0109	7.033,77	1.422,09	10	
Хум	186	19,5193	6.143,82	23.984,60	10	
Хум	187	32,7228	1.084,51	7.097,65	10	
Хум	188	0,6146	5.259,81	646,54	10	
Чамурлија	189	6,7987	2.896,49	3.938,47	10	
Крушце	190	1,7629	9.384,86	3.308,91	10	

Крушце	191	1,0667	8.247,28	1.759,47	10	
Крушце	192	0,9803	10.313,20	2.022,01	10	
Крушце	193	1,7964	6.193,39	2.225,16	10	
Крушце	194	3,7749	6.566,91	4.957,88	10	
Мрамор	195	0,0929	9.384,82	174,37	10	
Мрамор	196	0,7866	8.353,89	1.314,23	10	
Мрамор	197	1,2035	7.719,36	1.858,05	10	
Бербатово	198	1,2814	4.965,68	1.272,60	10	
Бубањ	199	0,6950	8.368,72	1.163,25	10	
Габровац	200	9,4877	7.364,83	13.975,06	10	
Габровац	201	0,8698	8.353,89	1.453,24	10	
Габровац	202	1,5289	2.226,85	680,93	10	
Горње Међурово	203	0,3000	9.384,87	563,09	10	
Горње Међурово	204	1,0464	9.384,86	1.964,06	10	
Горње Међурово	205	0,6322	9.384,86	1.186,62	10	
Горње Међурово	206	5,1135	8.503,09	8.696,11	10	
Горње Међурово	207	19,2990	9.384,86	36.223,68	30	
Доње Влаसे	208	0,4887	7.224,19	706,09	10	
Доње Међурово	209	2,3476	9.098,21	4.271,79	10	
Доње Међурово	210	0,1593	6.426,80	204,76	10	
Доње Међурово	211	0,9789	7.280,56	1.425,39	10	
Доње Међурово	212	0,6341	8.533,53	1.082,22	10	
Доње Међурово	213	1,2239	8.045,12	1.969,28	10	
Лалинац	214	1,1484	6.741,93	1.548,49	10	
Лалинац	215	1,1993	417,69	100,19	10	2. зона
Ново Село	216	0,0919	10.313,17	189,56	10	
Ново Село	217	0,7205	1.670,30	240,69	10	
Паси Пољана	218	0,5856	10.140,56	1.187,66	10	
Паси Пољана	219	0,0930	8.353,87	155,38	10	
Паси Пољана	220	6,5588	7.056,30	9.256,18	10	
Паси Пољана	221	0,0948	9.384,81	177,94	10	
Паси Пољана	222	1,7900	6.673,74	2.389,20	10	
Чокот	223	1,1799	8.457,78	1.995,87	10	
Чокот	224	5,1339	8.753,42	8.987,83	10	
Чокот	225	8,0030	8.372,01	13.400,23	10	
Чокот	226	5,9650	8.103,29	9.667,23	10	

Чокот	227	1,2425	6.492,46	1.613,38	10	
Суви До	229	5,9739	1.735,18	2.073,16	10	
Суви До	230	5,0722	8.130,91	8.248,32	10	
Суви До	231	0,1835	9.384,85	344,42	10	
Суви До	232	0,0949	7.425,50	140,94	10	
Суви До	233	1,5301	1.299,91	397,80	10	
Суви До	234	1,2691	2.297,55	583,16	10	
Суви До	235	0,8526	5.259,81	896,90	10	
Брзи брод	236	4,4318	9.384,86	8.318,36	10	
Брзи брод	237	0,5475	7.484,69	819,57	10	
Брзи брод	238	0,2410	5.857,30	282,32	10	
Ниш "Бубањ"	239	0,6006	8.353,90	1.003,47	10	
Ниш "Бубањ"	240	1,2968	8.150,73	2.113,97	10	
Ниш "Бубањ"	241	6,9715	2.815,86	3.926,16	10	
Ниш "Бубањ"	242	7,9312	9.222,39	14.628,92	10	
Ниш "Бубањ"	243	12,6743	7.604,62	19.276,65	10	
Ниш "Ћеле Кула"	244	0,0623	8.353,93	104,09	10	
Ниш "Ћеле Кула"	245	26,0322	10.313,20	53.695,06	10	
Ниш "Ћеле Кула"	246	1,2219	3.275,31	800,42	10	
Ниш "Ћеле Кула"	247	3,0008	2.063,11	1.238,20	10	
Ниш "Ћеле Кула"	248	19,2059	2.063,11	7.924,78	10	
Ниш "Ћеле Кула"	249	0,9874	7.592,03	1.499,27	10	
Ниш "Ћеле Кула"	250	0,2407	9.384,88	451,79	10	
Ниш "Ћеле Кула"	251	14,3593	9.605,97	27.586,99	10	
Ниш "Ћеле Кула"	252	9,0770	10.042,58	18.231,30	10	
Ниш "Ћеле Кула"	253	0,2112	2.063,12	87,15	10	
Ниш "Ћеле Кула"	254	1,0598	2.063,11	437,30	10	
Ниш "Ћеле Кула"	255	0,6572	9.384,86	1.233,55	10	
Ниш "Ћеле Кула"	256	49,5087	2.063,11	20.428,38	10	
Ниш "Ћеле Кула"	257	0,0592	2.063,18	24,43	10	
Ниш "Ћеле Кула"	258	1,1901	7.208,81	1.715,84	10	
Ниш "Ћеле Кула"	259	4,9136	2.224,95	2.186,51	10	

Ниш "Беле Кула"	260	8,3238	4.278,94	7.123,41	10	
Укупно		693,8095				

Јавно надметање број 207 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НИШ, у канцеларији бр Град Ниш, градска управа, Секретаријат за пољопривреду, Николе Пашића бр.26, канц.бр.3 сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Слободан Дудић, тел. 018 505691.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банцарево	23.05.2019	09,00
Бербатово	23.05.2019	09,00
Берчинац	23.05.2019	09,00
Бреница	23.05.2019	09,00
Брзи брод	23.05.2019	09,00
Бубањ	23.05.2019	09,00
Чамурлија	23.05.2019	09,00
Церје	23.05.2019	09,00
Чокот	23.05.2019	09,00
Доња Студена	23.05.2019	09,00
Доња Топоница	23.05.2019	09,00
Доња Трнава	23.05.2019	09,00
Доња Врежина	23.05.2019	09,00
Доње Међурово	23.05.2019	09,00
Доње Власе	23.05.2019	09,00

Доњи Комрен	23.05.2019	09,00
Доњи Матејевац 1	23.05.2019	09,00
Габровац	23.05.2019	09,00
Горња Студена	23.05.2019	09,00
Горња Топоница	23.05.2019	09,00
Горња Трнава	23.05.2019	09,00
Горња Врежина	23.05.2019	09,00
Горње Међурово	23.05.2019	09,00
Горњи Комрен	23.05.2019	09,00
Горњи Матејевац	23.05.2019	09,00
Хум	23.05.2019	09,00
Јасеновик	23.05.2019	09,00
Јелашница	23.05.2019	09,00
Каменица	23.05.2019	09,00
Кнез Село	23.05.2019	09,00
Кравље	23.05.2019	09,00
Крушце	23.05.2019	09,00
Лалинац	23.05.2019	09,00
Лесковик	23.05.2019	09,00
Малча	23.05.2019	09,00
Медошевац	23.05.2019	09,00
Мезграја	23.05.2019	09,00
Мрамор	23.05.2019	09,00
Ниш "Бубањ"	23.05.2019	09,00
Ниш "Ђеле Кула"	23.05.2019	09,00
Ниш "Црвени Крст"	23.05.2019	09,00
Ниш "Пантелеј"	23.05.2019	09,00
Нишка Бања	23.05.2019	09,00
Ново Село	23.05.2019	09,00
Ореовац	23.05.2019	09,00
Островица	23.05.2019	09,00
Палиграце	23.05.2019	09,00
Паљина	23.05.2019	09,00
Паси Пољана	23.05.2019	09,00
Пасјача	23.05.2019	09,00
Поповац	23.05.2019	09,00
Просек-Манастир	23.05.2019	09,00
Прва Кутина	23.05.2019	09,00
Равни До	23.05.2019	09,00
Рујник	23.05.2019	09,00
Сечаница	23.05.2019	09,00
Сићево	23.05.2019	09,00
Суповац	23.05.2019	09,00
Суви До	23.05.2019	09,00
Трупале	23.05.2019	09,00
Веле Поље	23.05.2019	09,00
Врело	23.05.2019	09,00
Вртиште	23.05.2019	09,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада

катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НИШ број: 840-1105804-19

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавно надметање број 207 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници града НИШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: град НИШ, улица и број: Николе Пашића 24.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 28.05.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града НИШ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду НИШ, улица и број: 7. јули 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банцарево	31.05.2019	10
Бербатово	31.05.2019	10
Берчинац	31.05.2019	10
Бреница	31.05.2019	10
Брзи брод	31.05.2019	10
Бубањ	31.05.2019	10
Чамурлија	31.05.2019	10
Церје	31.05.2019	10
Чокот	31.05.2019	10
Доња Студена	31.05.2019	10
Доња Топоница	31.05.2019	10
Доња Трнава	31.05.2019	10
Доња Врежина	31.05.2019	10
Доње Међурово	31.05.2019	10
Доње Влаче	31.05.2019	10
Доњи Комрен	31.05.2019	10
Доњи Матејевац 1	31.05.2019	10
Габровац	31.05.2019	10
Горња Студена	31.05.2019	10
Горња Топоница	31.05.2019	10
Горња Трнава	31.05.2019	10
Горња Врежина	31.05.2019	10
Горње Међурово	31.05.2019	10
Горњи Комрен	31.05.2019	10
Горњи Матејевац	31.05.2019	10
Хум	31.05.2019	10
Јасеновик	31.05.2019	10
Јелашница	31.05.2019	10
Каменица	31.05.2019	10

Кнез Село	31.05.2019	10
Кравље	31.05.2019	10
Крушце	31.05.2019	10
Лалинац	31.05.2019	10
Лесковик	31.05.2019	10
Малча	31.05.2019	10
Медошевац	31.05.2019	10
Мезграја	31.05.2019	10
Мрамор	31.05.2019	10
Ниш "Бубањ"	31.05.2019	10
Ниш "Беле Кула"	31.05.2019	10
Ниш "Црвени Крст"	31.05.2019	10
Ниш "Пантелеј"	31.05.2019	10
Нишка Бања	31.05.2019	10
Ново Село	31.05.2019	10
Ореовац	31.05.2019	10
Островица	31.05.2019	10
Палиграце	31.05.2019	10
Паљина	31.05.2019	10
Паси Пољана	31.05.2019	10
Пасјача	31.05.2019	10
Поповац	31.05.2019	10
Просек-Манастир	31.05.2019	10
Прва Кутина	31.05.2019	10
Равни До	31.05.2019	10
Рујник	31.05.2019	10
Сечаница	31.05.2019	10
Сићево	31.05.2019	10
Суповац	31.05.2019	10
Суви До	31.05.2019	10
Трупале	31.05.2019	10
Веле Поље	31.05.2019	10
Врело	31.05.2019	10
Вртиште	31.05.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града НИШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл. лист Града Ниша », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градоначелник

Број: 1124-5/2019-01

Дана: 17.05.2019. године

Градоначелник

Дарко Булатовић, Градоначелник