

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Лесковца» број Града Леасковца, бро), Председник општине МЕДВЕЂА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МЕДВЕЂА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ МЕДВЕЂА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МЕДВЕЂА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Богуновац	1	0,6183	754,86	93,34	10	
Бучумет	2	6,8820	754,86	1.038,99	10	
Бучумет	3	7,5696	862,43	1.305,65	10	
Бучумет	4	14,7245	754,86	2.222,98	10	
Бучумет	5	0,2763	610,50	33,73	10	
Бучумет	6	1,5701	754,86	237,04	10	
Бучумет	7	0,3721	3.054,37	227,30	10	
Бучумет	8	1,9887	862,43	343,02	10	
Бучумет	9	4,9514	861,12	852,75	10	
Бучумет	10	0,0440	754,77	6,64	10	
Бучумет	11	1,4782	970,00	286,77	10	
Бучумет	12	2,1497	754,86	324,54	10	
Бучумет	13	1,2697	970,00	246,32	10	
Бучумет	14	0,1513	862,46	26,09	10	
Бучумет	15	0,4644	754,87	70,11	10	
Бучумет	16	13,9565	774,08	2.160,69	10	
Бучумет	17	0,2572	862,44	44,36	10	
Бучумет	18	7,1049	754,86	1.072,64	10	
Велика Браина	19	0,5065	4.312,18	436,82	10	

Велика Браина	20	0,7976	862,42	137,57	10	
Врапце	21	0,1413	754,85	21,33	10	
Врапце	22	0,1963	862,46	33,86	10	
Врапце	23	0,4015	862,44	69,25	10	
Газдаре	24	0,1960	1.293,67	50,71	10	
Газдаре	25	1,1292	970,00	219,06	10	
Газдаре	26	0,4521	1.455,01	131,56	10	
Газдаре	27	0,3067	970,00	59,50	10	
Гајтан	28	9,8404	610,49	1.201,49	10	
Гајтан	29	11,3598	371,77	844,64	10	
Гајтан	30	5,3936	649,86	701,01	10	
Гајтан	31	1,4530	825,86	239,99	10	
Гајтан	32	1,2668	815,51	206,62	10	
Гајтан	33	1,2014	754,86	181,38	10	
Гајтан	34	0,4583	754,85	69,19	10	
Гајтан	35	0,0913	4.850,93	88,58	10	
Гајтан	36	4,5976	521,64	479,65	10	
Горња Лапаштица	37	3,6069	970,00	699,74	10	
Горња Лапаштица	38	2,2188	862,43	382,71	10	
Горња Лапаштица	39	1,9119	970,00	370,91	10	
Горња Лапаштица	40	1,4452	970,00	280,37	10	
Горња Лапаштица	41	3,9125	970,00	759,03	10	
Горња Лапаштица	42	1,0606	862,43	182,94	10	
Горња Лапаштица	43	0,7341	862,43	126,62	10	
Горња Лапаштица	44	3,5279	899,98	635,01	10	
Горња Лапаштица	45	0,5691	862,43	98,16	10	
Горња Лапаштица	46	0,7916	932,05	147,56	10	
Горња Лапаштица	47	0,4884	862,43	84,24	10	
Горња Лапаштица	48	0,2402	969,98	46,60	10	
Губавце	49	0,5702	754,86	86,08	10	
Губавце	50	0,4967	754,86	74,99	10	
Губавце	51	3,2512	754,86	490,84	10	
Губавце	52	0,2336	610,49	28,52	10	
Губавце	53	0,0578	754,84	8,73	10	
Губавце	54	2,5921	754,86	391,33	10	
Гургутово	55	0,3116	969,99	60,45	10	
Гургутово	56	0,5126	1.089,84	111,73	10	

Доња Лапаштица	57	2,3449	970,00	454,91	10	
Доња Лапаштица	58	6,5436	970,00	1.269,46	10	
Доња Лапаштица	59	2,1883	970,00	424,53	10	
Ђулекарe	60	0,8797	862,43	151,74	10	
Ђулекарe	61	0,4333	862,43	74,74	10	
Ђулекарe	62	1,9555	862,43	337,30	10	
Ђулекарe	63	0,2117	916,20	38,79	10	
Ђулекарe	64	0,6816	862,43	117,57	10	
Ђулекарe	65	4,0592	862,43	700,16	10	
Ђулекарe	66	9,6397	862,43	1.662,71	10	
Ђулекарe	67	0,0911	862,46	15,71	10	
Ђулекарe	68	0,2569	862,44	44,31	10	
Ђулекарe	69	10,2658	862,43	1.770,71	10	
Ђулекарe	70	2,5629	754,86	386,93	10	
Ђулекарe	71	7,7074	862,43	1.329,42	10	
Мала Браина	72	1,2312	916,22	225,61	10	
Мала Браина	73	0,4865	610,48	59,40	10	
Маровац	74	0,1844	2.515,56	92,77	10	
Маровац	75	0,8790	2.515,59	442,24	10	
Маровац	76	0,2508	754,86	37,86	10	
Маровац	77	0,6210	754,86	93,75	10	
Маровац	78	0,7791	970,00	151,15	10	
Маћедонце	79	3,9061	812,50	634,74	10	
Медвеђа	80	0,2133	862,45	36,79	10	
Медвеђа	81	0,2466	754,87	37,23	10	
Медвеђа	82	0,1317	754,90	19,88	10	
Медевце	83	4,4633	1.724,36	1.539,27	10	
Мркоње	84	0,1222	916,20	22,39	10	
Мркоње	85	2,1737	835,06	363,03	10	
Мркоње	86	1,8788	862,43	324,07	10	
Мркоње	87	0,4526	2.515,60	227,71	10	
Мркоње	88	1,5232	2.085,27	635,26	10	
Мркоње	89	0,4893	1.132,29	110,81	10	
Мркоње	90	0,7440	934,46	139,05	10	
Негосавље	91	0,2752	1.098,73	60,47	10	
Негосавље	92	0,2813	2.515,61	141,53	10	
Негосавље	93	0,1670	610,48	20,39	10	
Негосавље	94	0,0779	1.293,71	20,16	10	
Петриље	95	0,8471	754,86	127,89	10	
Петриље	96	0,1961	754,87	29,61	10	
Пусто Шиловo	97	0,6845	862,43	118,07	10	
Пусто Шиловo	98	0,3981	862,42	68,67	10	

Пусто Шилово	99	4,8156	862,43	830,62	10	
Пусто Шилово	100	1,4383	862,43	248,09	10	
Пусто Шилово	101	0,3553	862,43	61,28	10	
Пусто Шилово	102	4,0707	862,43	702,14	10	
Пусто Шилово	103	2,9513	862,43	509,06	10	
Равна Бања	104	1,5322	862,43	264,28	10	
Реткоцер	105	0,2187	754,87	33,02	10	
Реткоцер	106	1,0157	847,68	172,20	10	
Реткоцер	107	0,0599	754,92	9,04	10	
Реткоцер	108	0,7764	862,43	133,92	10	
Реткоцер	109	0,1417	754,83	21,39	10	
Рујковац	110	0,2927	754,87	44,19	10	
Рујковац	111	0,4990	754,87	75,34	10	
Рујковац	112	0,7527	970,00	146,02	10	
Рујковац	113	0,5811	754,86	87,73	10	
Рујковац	114	0,5502	862,43	94,90	10	
Рујковац	115	1,2656	862,43	218,30	10	
Рујковац	116	0,2457	862,43	42,38	10	
Рујковац	117	0,6261	862,43	107,99	10	
Рујковац	118	1,0077	862,43	173,81	10	
Рујковац	119	0,5997	862,43	103,44	10	
Рујковац	120	2,0274	754,86	306,08	10	
Свирице	121	2,3852	610,49	291,23	10	
Свирице	122	2,4333	610,49	297,10	10	
Свирице	123	3,1335	610,49	382,59	10	
Свирице	124	5,4019	754,86	815,54	10	
Свирице	125	0,1041	610,47	12,71	10	
Свирице	126	0,7553	754,87	114,03	10	
Свирице	127	2,1697	754,86	327,56	10	
Свирице	128	0,7989	754,86	120,61	10	
Сијарина	129	8,1804	750,22	1.227,43	10	
Сијарина	130	4,1180	754,86	621,70	10	
Сијарина	131	4,8164	754,86	727,14	10	
Сијарина	132	3,0742	754,86	464,12	10	
Сијарина	133	0,3215	862,43	55,45	10	
Спонце	134	0,3052	862,42	52,64	10	
Стара Бања	135	4,3042	610,49	525,53	10	
Стара Бања	136	8,2192	610,49	1.003,55	10	
Стара Бања	137	3,9589	610,49	483,37	10	
Стара Бања	138	9,6248	754,86	1.453,08	10	
Стара Бања	139	2,9155	754,86	440,16	10	
Стара Бања	140	0,1210	862,40	20,87	10	
Стара Бања	141	1,8772	862,43	323,79	10	
Стубла	142	0,2938	610,48	35,87	10	

Стубла	143	10,0161	857,01	1.716,78	10	
Стубла	144	2,8178	754,86	425,41	10	
Стубла	145	0,8653	1.591,55	275,43	10	
Стубла	146	0,9689	610,49	118,30	10	
Стубла	147	7,4737	862,43	1.289,11	10	
Стубла	148	2,9784	862,43	513,73	10	
Стубла	149	3,5555	674,17	479,40	10	
Туларе	150	1,2381	639,33	158,31	10	
Туларе	151	0,4301	862,43	74,19	10	
Туларе	152	0,0945	862,43	16,30	10	
Туларе	153	0,0902	862,42	15,56	10	
Тупале	154	1,3519	916,22	247,73	10	
Црни Врх	155	0,1681	970,02	32,61	10	
Црни Врх	156	0,1361	1.856,94	50,55	10	
Црни Врх	157	0,1060	2.515,57	53,33	10	
Црни Врх	158	0,4128	1.619,36	133,69	10	
Црни Врх	159	0,6591	1.789,32	235,87	10	
Црни Врх	160	0,0457	4.312,25	39,41	10	
Укупно		336,2211				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МЕДВЕЂА, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Контакт особа Цицмиловиц Ненад, тел. 064/8638039.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богуновац	04.07.2019	9
Бучумет	04.07.2019	9
Црни Врх	04.07.2019	9
Доња Лапаштица	04.07.2019	9
Ђулекаре	04.07.2019	9
Гајтан	04.07.2019	9
Газдаре	04.07.2019	9
Горња Лапаштица	04.07.2019	9
Губавце	04.07.2019	9
Гургутово	04.07.2019	9
Маћедонце	04.07.2019	9
Мала Браина	04.07.2019	9

Маровац	04.07.2019	9
Медевце	04.07.2019	9
Медвеђа	04.07.2019	9
Мркоње	04.07.2019	9
Негосавље	04.07.2019	9
Петриље	04.07.2019	9
Пусто Шилово	04.07.2019	9
Равна Бања	04.07.2019	9
Реткоцер	04.07.2019	9
Рујковац	04.07.2019	9
Сијарина	04.07.2019	9
Спонце	04.07.2019	9
Стара Бања	04.07.2019	9
Стубла	04.07.2019	9
Свирице	04.07.2019	9
Туларе	04.07.2019	9
Тупале	04.07.2019	9
Велика Браина	04.07.2019	9
Врапце	04.07.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МЕДВЕЂА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МЕДВЕЂА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина МЕДВЕЂА, улица и број: Јабланичка 48.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 16.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МЕДВЕЂА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МЕДВЕЂА, улица и број: Јабланичка 48 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богуновац	19.07.2019	11
Бучумет	19.07.2019	11
Црни Врх	19.07.2019	11
Доња Лапаштица	19.07.2019	11
Ђулекаре	19.07.2019	11
Гајтан	19.07.2019	11
Газдаре	19.07.2019	11
Горња Лапаштица	19.07.2019	11
Губавце	19.07.2019	11
Гургутово	19.07.2019	11
Маћедонце	19.07.2019	11
Мала Браина	19.07.2019	11
Маровац	19.07.2019	11
Медевце	19.07.2019	11
Медвеђа	19.07.2019	11
Мркоње	19.07.2019	11
Негосавље	19.07.2019	11
Петриље	19.07.2019	11
Пусто Шилово	19.07.2019	11
Равна Бања	19.07.2019	11
Реткоцер	19.07.2019	11
Рујковац	19.07.2019	11
Сијарина	19.07.2019	11
Спонце	19.07.2019	11
Стара Бања	19.07.2019	11
Стубла	19.07.2019	11
Свирице	19.07.2019	11
Туларе	19.07.2019	11
Тупале	19.07.2019	11
Велика Браина	19.07.2019	11
Врапце	19.07.2019	11

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МЕДВЕЂА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени гласник града Лесковца », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕДВЕЂА
Председник општине

Број: 03-320-1/2019-8
Дана: 04.06.2019. године

Председник општине

др. Небојша Арсић