

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 52.статута општине Лучани Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број Сл.Гласник Општине Л), Скупштина општине ЛУЧАНИ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	3.509,44	596,11	10	
Бели Камен	2	0,2007	6.253,01	250,99	10	
Бели Камен	3	0,9755	2.780,75	542,52	10	
Бели Камен	4	0,0850	3.647,29	62,00	10	
Бели Камен	5	0,2510	4.863,98	244,17	10	
Вича	6	2,1171	9.750,12	4.128,39	10	
Вича	7	0,8403	13.044,47	2.192,25	10	
Вича	8	0,3417	12.220,34	835,13	10	
Вича	9	0,9531	6.253,01	1.191,94	10	
Вича	10	1,2085	19.913,65	4.813,13	10	
Вича	11	1,2737	6.253,01	1.592,89	10	
Вича	12	2,3516	6.227,77	2.929,04	10	
Вича	13	0,0703	6.253,06	87,91	10	
Вича	14	0,8330	9.094,98	1.515,22	10	
Вича	15	2,6960	6.253,01	3.371,62	10	
Вича	16	0,4439	2.432,30	215,94	10	
Вича	17	3,7950	3.516,12	2.668,73	10	
Вича	18	0,2500	3.647,28	182,36	10	
Вича	19	3,6118	5.603,66	4.047,86	10	
Вича	20	0,1936	10.842,10	419,80	10	

Вича	21	0,3941	3.647,30	287,48	10	
Вича	22	0,0587	7.035,09	82,59	10	
Вича	23	0,2166	14.764,96	639,61	10	
Вича	24	0,3766	17.468,16	1.315,70	10	
Вича	25	0,3058	18.719,39	1.144,87	10	
Вича	26	0,5000	5.879,90	587,99	10	
Вича	27	0,4817	4.975,32	479,32	10	
Вича	28	0,0869	6.773,19	117,71	10	
Властелице	29	0,1633	14.764,97	482,22	10	
Властелице	30	1,1718	5.472,12	1.282,44	10	
Властелице	31	0,1347	4.429,32	119,32	10	
Вучковица	32	0,5944	7.389,77	878,49	10	
Вучковица	33	0,3068	2.432,30	149,24	10	
Вучковица	34	0,4305	11.817,56	1.017,49	10	
Вучковица	35	0,1492	9.870,31	294,53	10	
Вучковица	36	0,0915	16.183,06	296,15	10	
Вучковица	37	0,0735	4.193,47	61,64	10	
Вучковица	38	0,0896	6.890,96	123,48	10	
Вучковица	39	0,2846	2.691,81	153,21	10	
Вучковица	40	0,1290	6.253,02	161,32	10	
Вучковица	41	0,0290	5.472,07	31,73	10	
Вучковица	42	0,3588	3.647,30	261,73	10	
Вучковица	43	0,4588	12.522,69	1.149,08	10	
Вучковица	44	0,0299	18.238,80	109,06	10	
Горачићи	45	0,5681	7.411,72	842,12	10	
Горачићи	46	1,0095	8.360,61	1.688,00	10	
Горачићи	47	0,6391	14.764,95	1.887,25	10	
Горачићи	48	0,0541	23.450,28	253,73	10	
Горачићи	49	1,0817	2.727,29	590,02	10	
Горачићи	50	1,3723	2.691,82	738,79	10	
Горачићи	51	0,7486	2.691,82	403,02	10	
Горачићи	52	0,1722	14.764,92	508,50	10	
Горачићи	53	0,0654	2.691,90	35,21	10	
Горачићи	54	0,9375	2.691,82	504,71	10	
Горачићи	55	0,1902	3.647,27	138,74	10	
Горачићи	56	0,3238	8.974,34	581,17	10	
Горачићи	57	0,0286	14.765,03	84,45	10	
Горња Краварица	58	0,8377	4.429,35	742,09	10	
Горња Краварица	59	0,0208	3.647,12	15,17	10	
Горња Краварица	60	1,4680	9.468,00	2.779,80	10	
Горњи Дубац	61	1,9007	8.583,45	3.262,91	10	
Горњи Дубац	62	0,5840	2.691,82	314,40	10	
Горњи Дубац	63	2,7225	2.553,06	1.390,14	10	
Горњи Дубац	64	0,5911	4.441,60	525,08	10	
Горњи Дубац	65	1,5973	3.647,29	1.165,16	10	

Горњи Дубац	66	0,7736	2.691,82	416,47	10	
Горњи Дубац	67	0,0441	2.691,84	23,74	10	
Горњи Дубац	68	0,6455	8.778,44	1.133,29	10	
Горњи Дубац	69	2,0502	3.991,00	1.636,46	10	
Горњи Дубац	70	0,2726	14.764,97	804,98	10	
Горњи Дубац	71	0,1897	18.238,85	691,98	10	
Губеревци	72	0,5036	1.795,33	180,82	10	
Губеревци	73	0,1400	3.647,29	102,12	10	
Губеревци	74	1,3947	11.798,71	3.291,13	10	
Губеревци	75	0,6689	3.219,90	430,75	10	
Губеревци	76	1,4292	3.522,54	1.006,88	10	
Губеревци	77	0,3594	4.374,51	314,44	10	
Губеревци	78	0,1491	3.647,28	108,76	10	
Губеревци	79	0,0612	5.472,06	66,97	10	
Гуча	80	0,4694	11.334,73	1.064,10	10	
Гуча	81	0,1550	17.761,94	550,62	10	
Гуча	82	0,1078	11.874,30	256,01	10	
Гуча	83	0,1319	23.450,27	618,61	10	
Гуча	84	0,2168	23.450,28	1.016,80	10	
Гуча	85	0,1051	17.648,72	370,97	10	
Гуча	86	0,0086	23.450,00	40,33	10	
Гуча	87	0,0280	6.252,86	35,01	10	
Гуча	88	0,0221	18.238,91	80,61	10	
Гуча	89	0,0284	18.238,73	103,59	10	
Гуча	90	0,0011	18.236,36	4,01	10	
Гуча	91	0,0173	5.472,25	18,93	10	
Гуча	92	0,4666	18.238,86	1.702,05	10	
Дљин	93	0,3771	4.624,79	348,80	10	
Дљин	94	0,1551	738,43	22,90	10	
Дљин	95	0,1968	5.472,10	215,38	10	
Дљин	96	0,4660	5.491,05	511,76	10	
Дљин	97	0,3284	5.640,96	370,49	10	
Дљин	98	0,0399	4.456,14	35,56	10	
Дљин	99	0,1815	5.616,42	203,87	10	
Дљин	100	1,8498	5.763,21	2.132,15	10	
Дљин	101	0,3279	5.305,61	347,94	10	
Дљин	102	0,0467	5.472,16	51,11	10	
Дљин	103	0,1279	5.627,83	143,96	10	
Дљин	104	1,0762	5.472,12	1.177,82	10	
Дљин	105	0,2943	5.882,64	346,25	10	
Дљин	106	0,0384	2.432,29	18,68	10	
Дљин	107	0,0005	3.640,00	0,36	10	
Дљин	108	0,0474	8.685,23	82,33	10	
Доња Краварица	109	0,3095	14.542,88	900,20	10	
Доњи Дубац	110	0,8748	3.647,29	638,13	10	
Доњи Дубац	111	0,5466	3.647,29	398,72	10	
Дучаловићи	112	0,6066	3.647,30	442,49	10	

Дучаловићи	113	0,0716	4.429,33	63,42	10	
Дучаловићи	114	0,1558	4.429,33	138,01	10	
Дучаловићи	115	0,1368	4.429,39	121,18	10	
Дучаловићи	116	0,7556	10.109,57	1.527,75	10	
Дучаловићи	117	0,0489	4.429,45	43,32	10	
Живица	118	0,1400	4.612,57	129,15	10	
Живица	119	0,5149	8.195,36	843,95	10	
Зеоке	120	0,0690	15.621,16	215,57	10	
Зеоке	121	0,1915	4.690,03	179,62	10	
Каона	122	2,0288	9.997,29	4.056,50	10	
Каона	123	0,5651	14.764,94	1.668,73	10	
Каона	124	0,0487	12.159,14	118,43	10	
Каона	125	0,3280	8.389,09	550,32	10	
Каона	126	0,0960	6.715,10	128,93	10	
Каона	127	1,1044	2.691,82	594,57	10	
Каона	128	5,0001	2.691,82	2.691,87	10	
Каона	129	0,2850	4.987,68	284,29	10	
Каона	130	0,8119	2.691,82	437,09	10	
Каона	131	0,1641	6.159,29	202,14	10	
Каона	132	0,0100	8.974,00	17,94	10	
Каона	133	0,8446	20.844,57	3.521,06	10	
Каона	134	3,1201	2.691,82	1.679,75	10	
Котража	135	0,2393	11.077,60	530,17	10	
Котража	136	0,0797	13.790,59	219,82	10	
Котража	137	0,3101	14.764,95	915,72	10	
Котража	138	0,0242	5.472,31	26,48	10	
Котража	139	0,5215	3.647,29	380,41	10	
Котража	140	0,0647	5.472,18	70,81	10	
Котража	141	0,1023	3.647,31	74,62	10	
Кривача	142	0,3606	15.782,53	1.138,23	10	
Кривача	143	0,0234	4.168,80	19,51	10	
Кривача	144	2,3434	14.764,95	6.920,03	10	
Крстац	145	0,0573	6.253,05	71,66	10	
Крстац	146	0,0073	6.253,42	9,13	10	
Крстац	147	0,1262	6.253,01	157,82	10	
Лис	148	0,5688	2.952,51	335,87	10	
Лис	149	0,0731	738,44	10,79	10	
Лис	150	0,0006	5.066,67	0,60	10	
Лисице	151	0,0329	26.344,98	173,35	10	
Лисице	152	0,0023	5.473,91	2,51	10	
Лучани	153	0,4581	4.676,21	428,43	10	
Лучани	154	0,1724	23.450,29	808,56	10	
Лучани	155	0,0410	20.844,63	170,92	10	
Лучани	156	0,2772	13.290,44	736,82	10	
Лучани	157	0,4573	17.223,20	1.575,23	10	
Лучани	158	1,6835	17.617,01	5.931,64	10	
Марковица	159	0,8713	5.472,12	953,57	10	
Марковица	160	0,0209	5.472,25	22,87	10	

Марковица	161	0,1576	4.168,65	131,39	10	
Марковица	162	0,0740	2.432,30	35,99	10	
Милатовићи	163	0,5754	11.258,99	1.295,68	10	
Милатовићи	164	1,5950	6.103,74	1.947,09	10	
Милатовићи	165	3,3126	20.844,57	13.809,94	10	
Милатовићи	166	1,8461	10.961,43	4.047,18	10	
Милатовићи	167	0,2194	20.844,58	914,66	10	
Милатовићи	168	0,0100	2.953,00	5,90	10	
Милатовићи	169	0,0611	4.429,30	54,12	10	
Милатовићи	170	1,4466	4.429,36	1.281,50	10	
Милатовићи	171	0,1010	14.681,58	296,56	10	
Милатовићи	172	0,6144	0,00	0,00	10	
Милатовићи	173	0,8521	20.844,57	3.552,33	10	
Милатовићи	174	10,2441	7.584,46	15.539,20	10	
Негришори	175	0,0364	6.253,02	45,52	10	
Негришори	176	0,1314	12.159,21	319,54	10	
Негришори	177	0,0096	6.253,13	12,00	10	
Негришори	178	0,1353	18.169,99	491,68	10	
Негришори	179	0,0686	3.647,23	50,04	10	
Пухово	180	0,0773	14.764,94	228,26	10	
Пухово	181	0,0132	7.034,85	18,57	10	
Пухово	182	0,0418	5.472,01	45,74	10	
Пухово	183	0,4692	5.472,12	513,50	10	
Пухово	184	0,0018	4.166,67	1,50	10	
Пшаник	185	0,5392	9.755,16	1.051,99	10	
Пшаник	186	0,4135	7.945,27	657,07	10	
Пшаник	187	0,0710	3.647,32	51,79	10	
Пшаник	188	0,3360	12.159,23	817,10	10	
Пшаник	189	0,2523	10.250,73	517,25	10	
Рогача	190	1,2686	20.844,57	5.288,68	10	
Рогача	191	0,6390	0,00	0,00	10	
Ртари	192	1,8418	20.912,87	7.703,46	10	
Ртари	193	0,2619	6.253,00	327,53	10	
Ртари	194	0,0192	5.790,63	22,23	10	
Рти	195	0,4744	4.742,20	449,94	10	
Рти	196	0,0933	7.035,05	131,27	10	
Тијање	197	0,4135	5.749,65	475,49	10	
Тијање	198	0,1674	18.238,83	610,63	10	
Тијање	199	0,0675	6.190,52	83,57	10	
Турица	200	0,0831	20.844,52	346,43	10	
Укупно		119,9474				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Сретен Радоњић, тел. 032 5150618.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	07.05.2019	10-14
Дљин	08.05.2019	10-14
Доња Краварица	09.05.2019	10-14
Доњи Дубац	10.05.2019	10-14
Дучаловићи	08.05.2019	10-14
Горачићи	13.05.2019	10-14
Горња Краварица	09.05.2019	10-14
Горњи Дубац	07.05.2019	10-14
Губеревци	13.05.2019	10-14
Гуча	14.05.2019	10-14
Каона	15.05.2019	10-14
Котража	15.05.2019	10-14
Кривача	14.05.2019	10-14
Крстац	08.05.2019	10-14
Лис	09.05.2019	10-14
Лисице	08.05.2019	10-14
Лучани	08.05.2019	10-14
Марковица	08.05.2019	10-14
Милатовићи	17.05.2019	10-14
Негришори	08.05.2019	10-14
Пшаник	16.05.2019	10-14
Пухово	08.05.2019	10-14
Рогача	15.05.2019	10-14
Ртари	13.05.2019	10-14
Рти	14.05.2019	10-14
Тијање	15.05.2019	10-14
Турица	14.05.2019	10-14
Вича	10.05.2019	10-14
Властељице	10.05.2019	10-14
Вучковица	07.05.2019	10-14
Зеоке	15.05.2019	10-14
Живица	13.05.2019	10-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-756804-17

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излициране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЛУЧАНИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЛУЧАНИ, улица и број: 32240 Лучани, Југословенске армије 5, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 20.05.2019. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЛУЧАНИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЛУЧАНИ, улица и број: 32240 Лучани, Југословенске армије 5 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	24.05.2019	10
Дљин	24.05.2019	10
Доња Краварица	24.05.2019	10
Доњи Дубац	24.05.2019	10
Дучаловићи	24.05.2019	10
Горачићи	24.05.2019	10
Горња Краварица	24.05.2019	10
Горњи Дубац	24.05.2019	10
Губеревци	24.05.2019	10
Гуча	24.05.2019	10
Каона	24.05.2019	10
Котража	24.05.2019	10
Кривача	24.05.2019	10
Крстац	24.05.2019	10
Лис	24.05.2019	10
Лисице	24.05.2019	10
Лучани	24.05.2019	10
Марковица	24.05.2019	10
Милатовићи	24.05.2019	10
Негришори	24.05.2019	10
Пшаник	24.05.2019	10
Пухово	24.05.2019	10
Рогача	24.05.2019	10
Ртари	24.05.2019	10
Рти	24.05.2019	10
Тијање	24.05.2019	10
Турица	24.05.2019	10
Вича	24.05.2019	10
Властелице	24.05.2019	10
Вучковица	24.05.2019	10
Зеоке	24.05.2019	10
Живица	24.05.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛУЧАНИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл.гласнику општине Лучани », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЛУЧАНИ

Скупштина општине

Број: 41/19-II

Дана: 05.04.2019. године

Председник општине