

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЉУБОВИЈА» број 9/2020), Председник општине ЉУБОВИЈА је дана 16.06.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЉУБОВИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЉУБОВИЈА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЉУБОВИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Горња Буковица	1	0,5721	5.455,74	624,24	15	
Горња Буковица	2	0,2634	6.129,92	322,92	15	
Горња Буковица	3	0,0494	5.455,67	53,90	15	
Горња Буковица	4	0,1161	4.243,93	98,54	15	
Горња Буковица	5	0,2710	3.435,39	186,19	15	
Горња Буковица	6	0,1054	1.455,22	30,67	15	
Горња Буковица	7	0,5033	5.455,75	549,17	15	
Горња Буковица	8	0,2483	4.850,38	240,87	15	
Горња Буковица	9	0,1521	2.088,10	63,52	15	
Горња Буковица	10	0,4767	5.455,76	520,15	15	
Горња Буковица	11	0,6168	5.455,76	673,02	15	

Горња Буковица	12	0,3485	2.828,95	197,17	15	
Горња Буковица	13	0,1020	2.828,92	57,71	15	
Горња Буковица	14	0,0796	5.455,78	86,85	15	
Горња Љубовића	15	0,5351	2.828,95	302,75	15	
Горња Љубовића	16	0,0694	4.850,43	67,32	15	
Горња Љубовића	17	0,3169	2.404,95	152,42	15	
Горња Оровица	18	1,4072	3.435,38	966,85	15	
Горња Оровица	19	7,4734	848,79	1.268,67	15	
Горња Оровица	20	0,0718	2.828,97	40,62	15	
Горња Оровица	21	0,3352	2.088,10	139,98	15	
Горње Кошље	22	0,4150	970,51	80,55	15	
Горње Кошље	23	0,1000	1.273,20	25,46	15	
Горње Кошље	24	1,9560	848,79	332,04	15	
Горње Кошље	25	1,3330	902,84	240,69	15	
Грачаница	26	0,1705	3.435,37	117,14	15	
Грчић	27	0,4745	1.273,17	120,82	15	
Грчић	28	0,6340	848,79	107,63	15	
Грчић	29	2,2508	1.091,15	491,19	15	
Грчић	30	0,4013	1.091,15	87,58	15	
Грчић	31	0,4445	4.243,96	377,29	15	
Грчић	32	0,2590	970,50	50,27	15	
Доња Буковица	33	0,6105	2.088,11	254,96	15	
Доња Буковица	34	0,1255	4.243,98	106,52	15	
Доња Буковица	35	0,0400	5.455,75	43,65	15	
Доња Љубовића	36	0,1278	5.455,71	139,45	15	
Доња Љубовића	37	0,2094	3.435,39	143,87	15	
Доња Љубовића	38	0,0010	2.830,00	0,57	15	
Доња Љубовића	39	0,0228	6.736,40	30,72	15	
Доња Љубовића	40	0,0025	3.436,00	1,72	15	
Доња Оровица	41	0,1677	4.850,39	162,68	15	

Доња Оровица	42	1,0009	4.837,52	968,37	15	
Доње Кошље 1	43	0,0454	3.435,46	31,19	15	
Доње Кошље 2	44	1,0574	848,79	179,50	15	
Доње Кошље 2	45	2,5149	1.135,66	571,21	15	
Доње Кошље 2	46	0,2636	848,79	44,75	15	
Дрлаче	47	0,6662	2.088,11	278,22	15	
Дрлаче	48	0,6098	2.090,93	255,01	15	
Дрлаче	49	0,2185	2.088,10	91,25	15	
Дрлаче	50	0,0540	848,70	9,17	15	
Дрлаче	51	0,1152	3.435,42	79,15	15	
Дрлаче	52	0,6010	2.520,32	302,94	15	
Дрлаче	53	0,3137	3.435,38	215,54	15	
Леовић	54	2,7263	1.833,62	999,80	15	
Леовић	55	1,8839	3.483,80	1.312,63	15	
Лоњин	56	0,1163	3.435,34	79,91	15	
Лоњин	57	0,4222	6.129,91	517,61	15	
Лоњин	58	0,2285	4.850,37	221,66	15	
Постење	59	0,0436	1.564,22	13,64	15	
Постење	60	0,3010	970,50	58,42	15	
Рујевац	61	2,0582	2.622,38	1.079,48	15	
Рујевац	62	2,9273	3.435,38	2.011,28	15	
Рујевац	63	0,5763	3.435,38	395,96	15	
Рујевац	64	1,0606	2.964,81	628,90	15	
Рујевац	65	0,7111	3.435,38	488,58	15	
Рујевац	66	1,4739	2.828,95	833,92	15	
Рујевац	67	0,8906	3.000,42	534,43	15	
Рујевац	68	0,8200	3.435,38	563,40	15	
Рујевац	69	0,2146	2.828,94	121,42	15	
Рујевац	70	0,5712	3.041,07	347,41	15	
Рујевац	71	1,5589	3.435,38	1.071,08	15	
Рујевац	72	1,2456	3.352,67	835,22	15	
Рујевац	73	0,6927	1.091,15	151,17	15	
Рујевац	74	0,6518	1.273,18	165,97	15	
Рујевац	75	4,0100	3.178,58	2.549,22	15	
Рујевац	76	0,8642	3.435,39	593,77	15	
Рујевац	77	0,7075	1.273,17	180,15	15	
Рујевац	78	1,3200	2.828,95	746,84	15	
Рујевац	79	5,6729	3.138,81	3.561,23	15	
Рујевац	80	1,3043	1.960,91	511,52	15	
Рујевац	81	1,3855	3.435,38	951,94	15	
Рујевац	82	1,0658	2.644,00	563,59	15	
Рујевац	83	0,6931	1.091,16	151,26	15	
Рујевац	84	0,3155	2.828,94	178,51	15	
Рујевац	85	0,3692	1.604,74	118,49	15	

Рујевац	86	0,0918	2.828,98	51,94	15	
Рујевац	87	0,6421	3.435,38	441,17	15	
Рујевац	88	0,2200	3.435,36	151,16	15	
Рујевац	89	0,6543	970,50	127,00	15	
Рујевац	90	0,8477	3.435,38	582,43	15	
Рујевац	91	0,7077	3.435,38	486,24	15	
Рујевац	92	0,9120	3.435,38	626,61	15	
Рујевац	93	0,6427	3.435,38	441,58	15	
Рујевац	94	0,4439	3.435,39	304,99	15	
Рујевац	95	0,4844	3.435,38	332,82	15	
Рујевац	96	0,9704	3.412,19	662,24	15	
Савковић	97	0,3911	970,49	75,91	15	
Савковић	98	0,4660	1.273,18	118,66	15	
Селанац	99	0,0561	970,59	10,89	15	
Селанац	100	0,1001	1.091,11	21,84	15	
Селанац	101	0,5784	970,50	112,27	15	
Селанац	102	0,5968	3.435,37	410,05	15	
Селанац	103	0,2804	3.435,38	192,66	15	
Селанац	104	1,4654	3.435,38	1.006,84	15	
Селанац	105	1,2916	3.098,65	800,44	15	
Селанац	106	0,9804	848,79	166,43	15	
Селанац	107	1,2638	2.911,55	735,92	15	
Селанац	108	1,1018	970,50	213,86	15	
Селанац	109	0,3529	3.435,39	242,47	15	
Селанац	110	1,1975	1.091,15	261,33	15	
Селанац	111	0,1392	970,47	27,02	15	
Селанац	112	0,6067	3.435,39	416,85	15	
Селанац	113	0,4399	3.435,37	302,24	15	
Селанац	114	0,6475	3.435,38	444,88	15	
Селанац	115	0,6929	3.435,37	476,07	15	
Селанац	116	1,1958	2.828,95	676,57	15	
Селанац	117	0,2641	3.435,37	181,46	15	
Селанац	118	0,2922	3.435,39	200,76	15	
Селанац	119	0,8657	3.435,38	594,80	15	
Селанац	120	0,3817	3.435,37	262,26	15	
Селанац	121	0,6264	2.828,94	354,41	15	
Торник	122	0,2689	970,51	52,19	15	
Торник	123	1,5082	970,50	292,74	15	
Торник	124	0,1778	2.088,13	74,25	15	
Торник	125	0,0186	970,43	3,61	15	
Узовница	126	0,7152	4.850,38	693,80	15	
Узовница	127	0,0418	5.455,74	45,61	15	
Узовница	128	0,1863	4.243,96	158,13	15	
Узовница	129	0,6804	3.435,38	467,49	15	
Црнча	130	20,0726	3.181,90	12.773,81	15	
Црнча	131	0,6291	5.024,85	632,23	15	
Црнча	132	1,8994	6.125,67	2.327,02	15	
Црнча	133	0,3175	3.435,37	218,15	15	

Црнча	134	1,2591	3.435,38	865,10	15	
Црнча	135	0,0622	5.455,79	67,87	15	
Црнча	136	0,1406	4.850,36	136,39	15	
Црнча	137	0,4535	2.846,33	258,16	15	
Црнча	138	0,7193	970,50	139,62	15	
Црнча	139	0,3894	970,49	75,58	15	
Црнча	140	0,0495	970,51	9,61	15	
Црнча	141	0,0301	1.091,03	6,57	15	
Читлук	142	0,5014	4.243,96	425,58	15	
Укупно		123,2150				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЉУБОВИЈА, у канцеларији бр 5 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Милисав Вићентић, тел. 064/807-4918.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Читлук	03.07.2020	8-14
Црнча	03.07.2020	8-14
Доња Буковица	03.07.2020	8-14
Доња Љубовиђа	03.07.2020	8-14
Доња Оровица	03.07.2020	8-14
Доње Кошље 1	03.07.2020	8-14
Доње Кошље 2	03.07.2020	8-14
Дрлаче	03.07.2020	8-14
Горња Буковица	03.07.2020	8-14
Горња Љубовиђа	03.07.2020	8-14
Горња Оровица	03.07.2020	8-14
Горње Кошље	03.07.2020	8-14
Грачаница	03.07.2020	8-14
Грчић	03.07.2020	8-14
Леовић	03.07.2020	8-14
Лоњин	03.07.2020	8-14
Постење	03.07.2020	8-14
Рујевац	03.07.2020	8-14
Савковић	03.07.2020	8-14
Селанац	03.07.2020	8-14

Торник	03.07.2020	8-14
Узовница	03.07.2020	8-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је

закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЉУБОВИЈА број: 840-281740-69 позив на број: 97 09062

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ЉУБОВИЈА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЉУБОВИЈА, улица и број: Војводе Мишића 45.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта

у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

· Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 10.07.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЉУБОВИЈА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЉУБОВИЈА, улица и број: Војводе Мишића 45 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Читлук	16.07.2020	10
Црнча	16.07.2020	10
Доња Буковица	16.07.2020	10
Доња Љубовиђа	16.07.2020	10
Доња Оровица	16.07.2020	10
Доње Кошље 1	16.07.2020	10
Доње Кошље 2	16.07.2020	10
Дрлаче	16.07.2020	10
Горња Буковица	16.07.2020	10
Горња Љубовиђа	16.07.2020	10
Горња Оровица	16.07.2020	10
Горње Кошље	16.07.2020	10
Грачаница	16.07.2020	10
Грчић	16.07.2020	10
Леовић	16.07.2020	10
Лоњин	16.07.2020	10
Постење	16.07.2020	10
Рујевац	16.07.2020	10
Савковић	16.07.2020	10
Селанац	16.07.2020	10
Торник	16.07.2020	10
Узовница	16.07.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЉУБОВИЈА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « службени лист општине Љубовија, на веб страни општине Љубовија, на огласној табли општинске управе и огласној табли месних канцеларија », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉУБОВИЈА
Председник општине

Број: 06-83/20-03
Дана: 05.06.2020. године

Председник општине

Милован Ковачевић