

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАПОВО» број Службени гласник опш), Председник општине ЛАПОВО је дана 28.05.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛАПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЛАПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЛАПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Лапово	1	0,4375	23.620,09	2.066,75	15	
Лапово	2	0,0760	21.024,87	319,57	15	
Лапово	3	0,3231	23.698,08	1.531,37	15	
Лапово	4	0,1554	25.956,56	806,73	15	
Лапово	5	0,2663	25.956,59	1.382,44	15	
Лапово	6	0,6187	25.956,59	3.211,86	15	
Лапово	7	0,1976	25.956,58	1.025,80	15	
Лапово	8	0,3545	25.956,59	1.840,32	15	
Лапово	9	0,5046	10.429,77	1.052,57	15	
Лапово	10	0,2531	22.726,08	1.150,39	15	
Лапово	11	0,0132	25.956,82	68,52	15	
Лапово	12	0,0621	25.956,52	322,38	15	
Лапово	13	0,1363	24.338,37	663,46	15	
Лапово	14	0,7479	21.024,91	3.144,90	15	
Лапово	15	1,5283	21.024,91	6.426,47	15	
Лапово	16	1,3690	21.024,91	5.756,62	15	
Лапово	17	1,0434	21.024,91	4.387,47	15	
Лапово	18	0,3227	23.620,11	1.524,44	15	
Лапово	19	0,6108	23.620,10	2.885,43	15	
Лапово	20	0,8609	17.869,10	3.076,70	15	

Лапово	21	0,2760	25.956,59	1.432,80	15	
Лапово	22	0,0473	25.956,66	245,55	15	
Лапово	23	0,6812	21.024,91	2.864,43	15	
Лапово	24	0,0629	21.024,96	264,49	15	
Лапово	25	0,0409	21.024,94	171,98	15	
Лапово	26	0,1481	23.620,12	699,62	15	
Лапово	27	0,0040	23.620,00	18,89	15	
Лапово	28	0,0683	25.956,66	354,56	15	
Лапово	29	0,2511	25.956,59	1.303,54	15	
Лапово	30	0,1408	25.956,61	730,93	15	
Лапово	31	0,1231	25.956,62	639,05	15	
Лапово	32	0,0961	6.307,49	121,23	15	
Лапово	33	0,1801	25.956,58	934,95	15	
Лапово	34	0,3027	25.956,59	1.571,41	15	
Лапово	35	0,0259	16.353,28	84,71	15	
Лапово	36	0,0221	23.619,91	104,40	15	
Лапово	37	0,0098	6.307,14	12,36	15	
Лапово	38	0,8833	24.212,16	4.277,32	15	
Лапово	39	0,2407	25.956,58	1.249,55	15	
Лапово	40	0,6053	25.956,58	3.142,30	15	
Лапово	41	0,3191	25.956,60	1.656,55	15	
Лапово	42	1,4159	25.956,59	7.350,38	15	
Лапово	43	0,0129	25.956,59	66,96	15	
Лапово	44	0,1008	23.620,14	476,18	15	
Лапово	45	0,5049	25.956,59	2.621,09	15	
Лапово	46	0,1801	25.956,58	934,95	15	
Лапово	47	0,1762	25.956,58	914,71	15	
Лапово	48	0,0265	5.191,70	27,51	15	
Лапово	49	0,2618	25.956,61	1.359,08	15	
Лапово	50	0,7262	25.956,60	3.769,93	15	
Лапово	51	0,7244	25.956,58	3.760,59	15	
Лапово	52	0,7058	25.956,59	3.664,03	15	
Лапово	53	0,7316	16.230,90	2.374,90	15	
Лапово	54	0,2447	25.956,60	1.270,31	15	
Лапово	55	0,6691	22.294,80	2.983,49	15	
Лапово	56	0,4955	25.956,59	2.572,29	15	
Лапово	57	0,2199	25.956,57	1.141,57	15	
Лапово	58	0,3953	18.907,21	1.494,80	15	
Лапово	59	0,2681	18.296,53	981,06	15	
Лапово	60	0,0694	5.191,50	72,05	15	
Лапово	61	1,3297	16.414,00	4.365,14	15	
Лапово	62	0,1670	25.956,59	866,95	15	
Лапово	63	0,0646	25.956,66	335,36	15	
Лапово	64	1,4078	5.191,55	1.461,73	15	
Лапово	65	0,4977	25.956,58	2.583,71	15	
Лапово	66	0,1917	25.956,60	995,17	15	
Лапово	67	0,1528	25.956,61	793,23	15	
Лапово	68	0,1684	23.620,07	795,52	15	

Лапово	69	0,2061	23.620,09	973,62	15	
Лапово	70	0,4617	23.620,10	2.181,08	15	
Лапово	71	0,0629	23.620,03	297,14	15	
Лапово	72	0,3545	23.620,11	1.674,66	15	
Лапово	73	0,1190	23.620,08	562,15	15	
Лапово	74	0,2376	23.620,12	1.122,42	15	
Лапово	75	0,1742	25.956,60	904,32	15	
Лапово	76	0,1002	23.620,06	473,34	15	
Лапово	77	0,1142	21.024,87	480,20	15	
Лапово	78	0,1038	21.024,95	436,47	15	
Лапово	79	0,0884	21.024,89	371,72	15	
Лапово	80	0,2403	4.204,99	202,09	15	
Лапово	81	0,1735	21.024,90	729,56	15	
Лапово	82	2,7995	21.024,91	11.771,84	15	
Лапово	83	0,9210	16.353,11	3.012,24	15	
Лапово	84	0,0152	25.956,58	78,90	15	
Лапово	85	0,0101	25.956,44	52,43	15	
Лапово	86	0,7933	21.024,91	3.335,81	15	
Лапово	87	1,2876	21.168,21	5.451,23	15	
Лапово	88	2,5873	21.024,91	10.879,55	15	
Лапово	89	1,8592	21.024,91	7.817,90	15	
Лапово	90	0,4571	21.024,92	1.922,09	15	
Лапово	91	1,0250	21.024,91	4.310,10	15	
Лапово	92	0,2663	25.956,59	1.382,44	15	
Лапово	93	0,1195	25.956,57	620,36	15	
Лапово	94	0,2089	25.956,58	1.084,46	15	
Лапово	95	0,4379	23.620,10	2.068,64	15	
Лапово	96	0,5420	25.956,59	2.813,69	15	
Лапово	97	0,6416	25.956,59	3.330,75	15	
Лапово	98	0,8019	22.392,89	3.591,37	15	
Лапово	99	0,4497	25.956,59	2.334,53	15	
Лапово	100	1,0055	25.956,59	5.219,87	15	
Лапово	101	0,6105	25.956,59	3.169,30	15	
Лапово	102	0,8177	25.956,59	4.244,94	15	
Лапово	103	0,1341	25.956,60	696,15	15	
Лапово	104	0,1152	25.956,60	598,04	15	
Лапово	105	0,1301	25.956,57	675,39	15	
Укупно		46,7916				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАПОВО, у канцеларији бр 10 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Иван Гајић, тел. 034/6852-999.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Лапово	08.06.2020	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и

предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛАПОВО број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ЛАПОВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЛАПОВО, улица и број: Његошева 18, 34220 Лапово.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 15.06.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЛАПОВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЛАПОВО, улица и број: Његошева 18, 34220 Лапово и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Лапово	22.06.2020	10,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛАПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « на огласној табли општине Лапово », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
Председник општине

Број: 320-6/20-П
Дана: 28.05.2020. године

Председник општине

Председник општине, Бобан Миличић