

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Председник општине КУЧЕВО је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ КУЧЕВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Велика Бресница	1	2,5360	6.072,06	3.079,74	10	
Мала Бресница	2	1,1838	7.082,89	1.676,94	10	
Раброво	3	1,6777	6.297,14	2.112,94	10	
Раброво	4	2,9532	7.609,68	4.494,58	10	
Раброво	5	0,3796	6.137,72	465,98	10	
Раброво	6	0,1854	10.047,25	372,55	10	
Раброво	7	2,0167	8.943,77	3.607,38	10	
Раброво	8	0,0255	10.047,06	51,24	10	
Вуковић	9	0,5130	1.475,71	151,40	10	
Вуковић	10	0,4491	1.589,58	142,77	10	
Зеленик	11	0,3277	10.479,89	686,85	10	
Зеленик	12	0,7629	11.041,20	1.684,67	10	
Зеленик	13	1,1467	11.031,84	2.530,04	10	
Зеленик	14	0,6287	8.539,97	1.073,82	10	
Зеленик	15	3,2241	1.253,46	808,26	10	
Зеленик	16	18,5254	1.200,51	4.447,98	10	
Буковска	17	0,9633	2.417,69	465,79	10	
Буковска	18	4,0415	1.868,41	1.510,23	10	
Буковска	19	19,5832	1.618,31	6.338,33	10	
Буковска	20	2,3458	3.043,21	1.427,75	10	

Буковска	21	1,4306	1.709,90	489,24	10	
Буковска	22	0,4080	1.391,35	113,53	10	
Буковска	23	0,3800	1.391,34	105,74	10	
Буковска	24	0,4904	4.637,54	454,85	10	
Буковска	25	0,6063	5.631,50	682,88	10	
Буковска	26	0,9431	4.449,78	839,32	10	
Буковска	27	1,1235	5.631,51	1.265,40	10	
Буковска	28	0,0104	6.955,77	14,47	10	
Буковска	29	0,5598	4.411,56	493,92	10	
Буковска	30	0,8325	927,88	154,49	10	
Волуја	31	0,3660	7.949,81	581,93	10	
Волуја	32	3,1165	1.126,11	701,90	10	
Волуја	33	0,8706	6.160,18	1.072,61	10	
Волуја	34	2,7114	3.484,26	1.889,45	10	
Волуја	35	1,3242	2.645,83	700,72	10	
Волуја	36	0,8108	2.725,69	442,00	10	
Волуја	37	0,4341	8.943,77	776,50	10	
Волуја	38	1,3253	8.943,77	2.370,64	10	
Волуја	39	2,5980	8.943,77	4.647,18	10	
Волуја	40	3,2045	3.967,57	2.542,82	10	
Волуја	41	2,2550	6.955,85	3.137,09	10	
Волуја	42	1,2718	5.631,51	1.432,43	10	
Волуја	43	0,6698	3.952,52	529,48	10	
Волуја	44	0,3602	1.054,47	75,96	10	
Волуја	45	0,1365	927,91	25,33	10	
Волуја	46	0,4040	1.126,11	90,99	10	
Волуја	47	0,5956	4.637,54	552,42	10	
Волуја	48	0,8500	5.749,24	977,37	10	
Волуја	49	0,5639	5.631,51	635,12	10	
Гложане	50	1,9208	2.873,16	1.103,75	10	
Гложане	51	0,8242	3.735,60	615,78	10	
Гложане	52	1,9539	2.520,38	984,91	10	
Гложане	53	0,5149	1.391,36	143,28	10	
Гложане	54	0,0972	927,88	18,04	10	
Гложане	55	0,7414	4.637,54	687,65	10	
Дубока	56	2,9783	5.258,67	3.132,38	10	
Дубока	57	1,7157	2.517,22	863,76	10	
Дубока	58	2,7582	6.955,85	3.837,13	10	
Дубока	59	7,9564	1.309,57	2.083,90	10	
Дубока	60	2,9589	3.324,39	1.967,31	10	
Дубока	61	0,8162	5.382,79	878,69	10	
Дубока	62	0,5461	4.887,44	533,81	10	
Дубока	63	0,5593	9.417,27	1.053,42	10	
Дубока	64	0,2809	5.631,51	316,38	10	
Дубока	65	2,1756	5.229,84	2.275,61	10	
Дубока	66	4,6523	6.955,85	6.472,14	10	
Дубока	67	0,8074	6.955,85	1.123,23	10	
Дубока	68	0,5078	927,88	94,24	10	

Дубока	69	0,4176	6.955,84	580,95	10	
Дубока	70	2,5726	6.955,85	3.578,92	10	
Каона	71	0,5277	2.463,58	260,01	10	
Каона	72	0,8915	782,96	139,60	10	
Каона	73	3,7010	1.838,81	1.361,09	10	
Кучајна	74	1,4370	8.497,91	2.442,30	10	
Кучајна	75	0,4501	4.921,95	443,07	10	
Кучајна	76	4,4947	4.563,82	4.102,60	10	
Кучајна	77	10,9247	6.350,92	13.876,38	10	
Кучајна	78	0,2520	1.391,35	70,12	10	
Кучајна	79	1,0069	612,52	123,35	10	
Кучајна	80	0,0138	397,10	1,10	10	
Кучајна	81	0,9621	8.662,15	1.666,77	10	
Кучајна	82	0,5528	7.330,75	810,49	10	
Кучево 1	83	0,9556	8.863,03	1.693,90	10	
Кучево 1	84	0,7519	9.525,38	1.432,43	10	
Кучево 1	85	0,4385	6.702,85	587,84	10	
Кучево 1	86	0,8400	9.845,48	1.654,04	10	
Кучево 1	87	0,5385	6.412,35	690,61	10	
Кучево 1	88	0,1591	6.347,64	201,98	10	
Кучево 1	89	0,1191	1.126,11	26,82	10	
Кучево 1	90	0,4672	2.629,28	245,68	10	
Кучево 1	91	1,2316	4.381,19	1.079,17	10	
Кучево 1	92	0,4409	5.631,50	496,59	10	
Кучево 1	93	1,3832	4.632,55	1.281,55	10	
Кучево 1	94	2,8634	6.540,96	3.745,88	10	
Кучево 1	95	3,3702	5.987,61	4.035,89	10	
Кучево 1	96	0,6414	4.854,07	622,68	10	
Кучево 1	97	0,8013	3.514,23	563,19	10	
Кучево 1	98	0,4233	6.475,50	548,22	10	
Кучево 1	99	0,7681	8.759,38	1.345,62	10	
Кучево 1	100	1,1458	10.047,23	2.302,42	10	
Кучево 1	101	0,0321	3.401,87	21,84	10	
Кучево 1	102	0,0622	10.047,27	124,99	10	
Кучево 1	103	0,0340	1.126,18	7,66	10	
Кучево 1	104	0,0030	11.040,00	6,62	10	
Кучево 1	105	0,0248	6.956,05	34,50	10	
Кучево 1	106	0,0829	10.047,29	166,58	10	
Кучево 2	107	15,4514	1.589,58	4.912,24	10	
Љешница	108	1,1316	1.391,35	314,89	10	
Љешница	109	0,3870	5.090,70	394,02	10	
Љешница	110	0,1834	1.589,59	58,31	10	
Љешница	111	0,1905	11.041,21	420,67	10	
Љешница	112	1,6686	397,39	132,62	10	
Љешница	113	30,0991	1.331,12	8.013,08	10	
Мишљенов ац	114	1,5399	11.041,20	3.400,47	10	

Мишљенов ац	115	0,9489	10.820,29	2.053,47	10	
Мишљенов ац	116	0,6134	9.448,19	1.159,10	10	
Мишљенов ац	117	0,5147	9.280,65	955,35	10	
Мишљенов ац	118	0,2236	1.589,58	71,09	10	
Мишљенов ац	119	0,2034	8.943,76	363,83	10	
Мишљенов ац	120	0,2952	5.631,50	332,48	10	
Мишљенов ац	121	6,8212	2.173,54	2.965,22	10	
Мишљенов ац	122	0,9273	11.041,19	2.047,70	10	
Мишљенов ац	123	0,6065	11.041,20	1.339,30	10	
Мишљенов ац	124	0,1930	8.943,78	345,23	10	
Мишљенов ац	125	0,2943	11.041,22	649,89	10	
Мустапић	126	3,0929	10.905,54	6.745,95	10	
Мустапић	127	4,3325	1.788,75	1.549,95	10	
Мустапић	128	0,8862	6.957,03	1.233,06	10	
Мустапић	129	0,8032	5.631,51	904,65	10	
Мустапић	130	4,1732	4.353,46	3.633,57	10	
Мустапић	131	0,2790	5.631,51	314,24	10	
Мустапић	132	0,1439	6.993,47	201,27	10	
Мустапић	133	0,1763	6.955,87	245,26	10	
Нересница	134	0,7575	1.002,17	151,83	10	
Нересница	135	0,5306	5.631,51	597,62	10	
Нересница	136	2,2804	1.176,94	536,78	10	
Нересница	137	4,9361	1.218,65	1.203,08	10	
Нересница	138	0,9119	4.637,54	845,79	10	
Нересница	139	1,0117	1.374,49	278,11	10	
Нересница	140	0,3026	4.637,54	280,66	10	
Нересница	141	0,2840	4.637,54	263,41	10	
Нересница	142	5,6594	1.391,35	1.574,84	10	
Нересница	143	0,0760	927,89	14,10	10	
Поповац	144	0,4058	8.480,83	688,30	10	
Поповац	145	0,1434	3.359,69	96,36	10	
Поповац	146	1,2939	11.041,20	2.857,24	10	
Поповац	147	0,6500	11.041,20	1.435,36	10	
Поповац	148	0,9902	11.041,20	2.186,60	10	
Поповац	149	0,2658	8.943,75	475,45	10	
Поповац	150	0,6745	2.109,62	284,59	10	
Равниште	151	0,6467	2.638,94	341,32	10	
Раденка	152	0,4624	1.391,35	128,67	10	
Раденка	153	2,7270	1.773,20	967,10	10	

Раденка	154	1,8205	3.343,08	1.217,21	10	
Раденка	155	1,4566	6.413,54	1.868,39	10	
Раденка	156	1,1732	5.384,67	1.263,46	10	
Раденка	157	5,0286	2.070,21	2.082,05	10	
Раденка	158	17,5230	1.581,81	5.543,59	10	
Раденка	159	5,5379	1.861,06	2.061,27	10	
Раденка	160	1,0241	5.194,17	1.063,87	10	
Раденка	161	2,9711	3.708,67	2.203,77	10	
Раденка	162	4,6874	3.075,95	2.883,64	10	
Раденка	163	1,4193	1.391,35	394,95	10	
Раденка	164	0,9443	3.748,86	708,01	10	
Раденка	165	1,8729	6.733,18	2.522,12	10	
Раденка	166	0,2076	2.080,30	86,37	10	
Раденка	167	1,0221	4.269,73	872,82	10	
Раденка	168	0,6395	2.381,34	304,57	10	
Раденка	169	0,2908	3.929,99	228,57	10	
Раденка	170	0,0692	1.391,33	19,26	10	
Раденка	171	6,4234	3.233,97	4.154,61	10	
Раденка	172	4,3181	1.604,03	1.385,27	10	
Раденка	173	2,0449	1.391,35	569,03	10	
Раденка	174	0,5044	1.391,36	140,36	10	
Раденка	175	0,9900	1.027,00	203,35	10	
Раденка	176	1,1801	1.689,64	398,79	10	
Раденка	177	0,1362	4.022,03	109,56	10	
Раденка	178	0,4502	1.689,65	152,14	10	
Раденка	179	0,1281	927,87	23,77	10	
Ракова Бара	180	0,4837	3.841,27	371,60	10	
Ракова Бара	181	17,6653	1.239,89	4.380,60	10	
Ракова Бара	182	1,7420	1.690,86	589,10	10	
Ракова Бара	183	1,4773	1.563,28	461,89	10	
Ракова Бара	184	1,6362	3.297,18	1.078,97	10	
Ракова Бара	185	2,4024	4.380,60	2.104,79	10	
Ракова Бара	186	3,2440	4.361,73	2.829,89	10	
Ракова Бара	187	0,1000	1.689,60	33,79	10	
Ракова Бара	188	0,4150	1.689,64	140,24	10	
Ракова Бара	189	0,0144	4.637,50	13,36	10	
Ракова Бара	190	1,1605	5.631,51	1.307,07	10	
Сена	191	0,8601	10.016,34	1.723,01	10	
Сена	192	2,0127	5.280,65	2.125,67	10	
Сена	193	0,2530	2.921,38	147,82	10	
Сена	194	2,6386	1.126,11	594,27	10	
Сена	195	0,4555	1.391,35	126,75	10	
Српце	196	2,3119	11.041,20	5.105,23	10	
Српце	197	0,7182	7.949,81	1.141,91	10	
Српце	198	0,2056	7.949,81	326,90	10	
Српце	199	1,8595	10.047,23	3.736,56	10	
Турија	200	0,8175	7.480,32	1.223,03	10	
Турија	201	1,4864	4.479,86	1.331,77	10	

Турија	202	29,0991	1.061,19	6.175,91	10	
Турија	203	3,4634	894,03	619,27	10	
Турија	204	3,1064	1.175,39	730,25	10	
Турија	205	1,3247	6.955,85	1.842,88	10	
Турија	206	0,2325	2.411,74	112,15	10	
Турија	207	0,2460	1.391,34	68,45	10	
Турија	208	0,1231	8.943,79	220,20	10	
Турија	209	0,0767	6.955,80	106,70	10	
Турија	210	2,0051	1.145,65	459,43	10	
Церемошња	211	2,5988	3.112,25	1.617,62	10	
Церемошња	212	5,5723	1.776,23	1.979,53	10	
Церемошња	213	1,7330	1.807,19	626,37	10	
Церемошња	214	1,3918	1.689,64	470,33	10	
Церемошња	215	8,6508	1.664,79	2.880,35	10	
Церемошња	216	0,7154	1.391,35	199,07	10	
Церовица	217	0,7169	6.955,85	997,33	10	
Церовица	218	2,8767	6.955,85	4.001,97	10	
Церовица	219	0,0245	7.949,80	38,95	10	
Церовица	220	0,1118	2.683,63	60,00	10	
Шевица	221	1,1132	6.154,97	1.370,34	10	
Шевица	222	0,1581	8.943,77	282,80	10	
Шевица	223	0,7455	3.418,90	509,76	10	
Шевица	224	1,0255	3.605,08	739,40	10	
Шевица	225	1,1662	5.174,86	1.206,98	10	
Шевица	226	0,2963	3.256,80	193,00	10	
Шевица	227	0,9831	3.666,06	720,82	10	
Шевица	228	1,0551	1.391,35	293,60	10	
Шевица	229	4,3202	3.833,15	3.312,00	10	
Шевица	230	0,1018	2.385,36	48,57	10	
Шевица	231	0,0500	6.955,80	69,56	10	
Шевица	232	0,0273	2.087,18	11,40	10	
Укупно		458,7949				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Зоран Велимировић, тел. 012852142.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буковска	06.06.2019	10
Церемошња	06.06.2019	10
Церовица	06.06.2019	10
Дубока	06.06.2019	10
Гложане	06.06.2019	10
Каона	06.06.2019	10
Кучајна	06.06.2019	10
Кучево 1	06.06.2019	10
Кучево 2	06.06.2019	10
Љешница	06.06.2019	10
Мала Бресница	06.06.2019	10
Мишљеновац	06.06.2019	10
Мустапић	06.06.2019	10
Нересница	06.06.2019	10
Поповац	06.06.2019	10
Раброво	06.06.2019	10
Раденка	06.06.2019	10
Ракова Бара	06.06.2019	10
Равниште	06.06.2019	10
Сена	06.06.2019	10
Шевица	06.06.2019	10
Српце	06.06.2019	10
Турија	06.06.2019	10
Велика Бресница	06.06.2019	10
Волуја	06.06.2019	10
Вуковић	06.06.2019	10
Зеленик	06.06.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели

тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КУЧЕВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КУЧЕВО, **улица и број:** Светог Саве бр.76 12240 Кучево.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 13.06.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КУЧЕВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КУЧЕВО, улица и број: Светог Саве 76 12240 Кучево и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Буковска	19.06.2019	10
Церемошња	19.06.2019	10
Церовица	19.06.2019	10
Дубока	19.06.2019	10
Гложане	19.06.2019	10
Каона	19.06.2019	10
Кучајна	19.06.2019	10
Кучево 1	19.06.2019	10
Кучево 2	19.06.2019	10
Љешница	19.06.2019	10
Мала Бресница	19.06.2019	10
Мишљеновац	19.06.2019	10
Мустапић	19.06.2019	10
Нересница	19.06.2019	10
Поповац	19.06.2019	10
Раброво	19.06.2019	10
Раденка	19.06.2019	10
Ракова Бара	19.06.2019	10
Равниште	19.06.2019	10
Сена	19.06.2019	10
Шевица	19.06.2019	10
Српце	19.06.2019	10
Турија	19.06.2019	10
Велика Бресница	19.06.2019	10
Волуја	19.06.2019	10
Вуковић	19.06.2019	10
Зеленик	19.06.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику општине Кучево », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Председник општине

Број: П-06-2-191/2019
Дана: 17.05.2019. године

Председник општине

Владимир Стојановић