

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17.), Привремени орган КОВИН је дана 20.05.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Баваниште 1	3	0,9999	20.388,81	4.077,35	1	
Баваниште 1	7	0,3581	22.937,11	1.642,76	1	
Баваниште 1	8	3,9333	4.077,59	3.207,68	1	
Баваниште 1	9	0,9081	1.019,81	185,22	1	
Баваниште 1	11	0,0932	20.388,84	380,05	1	
Баваниште 1	12	1,9582	24.309,51	9.520,58	1	
Баваниште 1	14	7,0000	5.154,20	7.215,88	1	
Баваниште 1	25	0,9756	4.077,59	795,62	1	
Баваниште 1	26	0,4375	3.568,09	312,21	1	
Баваниште 1	29	47,9325	5.282,50	50.640,65	1	
Баваниште 2	30	191,3391	20.388,81	780.235,31	1	

Баваниште 2	31	1,1510	20.388,81	4.693,50	1	
Делиблато 1	33	1,2985	4.626,08	1.201,39	1	
Делиблато 1	34	0,3929	16.777,40	1.318,37	1	
Делиблато 1	35	0,4251	13.236,04	1.125,33	1	
Делиблато 1	37	0,4408	17.840,52	1.572,82	1	
Делиблато 1	38	15,5605	5.154,20	16.040,39	1	
Делиблато 1	39	72,5859	5.192,47	75.380,03	1	
Делиблато 1	40	39,9398	5.145,82	41.104,62	1	
Делиблато 1	41	0,1916	5.045,56	193,35	1	
Делиблато 1	42	0,7247	20.388,81	2.955,15	1	
Делиблато 1	43	0,4729	20.388,81	1.928,37	1	
Делиблато 1	46	1,5126	14.499,91	4.386,51	1	
Делиблато 1	47	0,4863	20.388,81	1.983,02	1	
Делиблато 1	48	0,2144	21.484,65	921,26	1	
Делиблато 1	49	0,3272	22.937,10	1.501,00	1	
Делиблато 1	50	43,4111	5.154,20	44.749,90	1	
Делиблато 1	51	74,3137	4.809,42	71.481,10	1	
Делиблато 1	52	0,7778	6.789,62	1.056,19	1	
Делиблато 1	53	1,0004	4.077,59	815,84	1	
Делиблато 1	54	0,9796	4.587,09	898,70	1	
Делиблато 1	55	4,5247	4.587,09	4.151,04	1	
Делиблато 1	56	0,1707	19.996,19	682,67	1	
Делиблато 1	57	0,2219	25.037,99	1.111,19	1	
Делиблато 1	58	0,2901	23.976,87	1.391,14	1	
Делиблато 1	59	0,2666	25.769,35	1.374,02	1	
Делиблато 1	60	0,1242	22.937,12	569,76	1	
Делиблато 1	61	0,1804	12.137,69	437,93	1	

Делиблато 1	62	0,1573	25.769,36	810,70	1	
Делиблато 1	63	1,6814	20.408,99	6.863,13	1	
Делиблато 1	64	69,8170	5.154,20	71.970,16	1	
Делиблато 1	65	0,3073	3.568,11	219,30	1	
Делиблато 1	66	92,1658	5.154,13	95.006,86	1	
Делиблато 1	67	1,8384	5.154,20	1.895,10	1	
Делиблато 1	68	0,0856	22.937,15	392,68	1	
Делиблато 1	69	0,5596	20.129,70	2.252,92	1	
Делиблато 1	70	0,7924	22.937,12	3.635,07	1	
Делиблато 1	71	0,1812	22.937,09	831,24	1	
Делиблато 1	72	0,8461	6.032,27	1.020,78	1	
Делиблато 1	73	1,1893	22.937,11	5.455,82	1	
Делиблато 1	74	3,1493	5.154,20	3.246,42	1	
Делиблато 1	75	0,3845	3.568,09	274,39	1	
Делиблато 1	76	0,0599	3.568,11	42,75	1	
Делиблато 1	77	0,3017	25.769,37	1.554,92	1	
Дубовац	79	0,9942	16.946,44	3.369,63	1	
Дубовац	80	0,8027	15.628,89	2.509,06	1	
Дубовац	81	2,4390	20.388,81	9.945,66	1	
Дубовац	82	0,4845	20.388,81	1.975,68	1	
Дубовац	83	0,7834	17.840,52	2.795,25	1	
Дубовац	84	0,9175	13.064,89	2.397,41	1	
Дубовац	85	0,5755	22.937,12	2.640,06	1	
Дубовац	86	1,4128	20.227,20	5.715,40	1	
Дубовац	87	0,5607	14.053,15	1.575,92	1	
Дубовац	88	1,7080	11.056,59	3.776,93	1	
Дубовац	89	1,2581	21.145,54	5.320,64	1	
Дубовац	90	0,8876	18.638,65	3.308,73	1	
Дубовац	91	0,9438	19.463,24	3.673,88	1	
Дубовац	92	1,2769	17.507,82	4.471,15	1	
Дубовац	93	2,0791	17.974,48	7.474,15	1	
Дубовац	94	0,2356	18.608,49	876,83	1	
Дубовац	95	1,0682	18.736,07	4.002,77	1	
Дубовац	96	2,2034	15.734,66	6.933,95	1	
Дубовац	97	2,4036	11.893,68	5.717,53	1	
Дубовац	98	0,4130	5.352,57	442,12	1	

Дубовац	99	1,6972	18.044,57	6.125,05	1	
Дубовац	100	0,9296	20.388,81	3.790,69	1	
Дубовац	101	1,5104	20.388,81	6.159,05	1	
Дубовац	102	0,9615	20.388,81	3.920,77	1	
Дубовац	103	0,3196	17.728,50	1.133,21	1	
Дубовац	104	0,6332	21.662,97	2.743,40	1	
Дубовац	105	0,9723	20.388,81	3.964,81	1	
Дубовац	106	0,2428	14.441,97	701,30	1	
Дубовац	107	0,4168	17.840,52	1.487,19	1	
Дубовац	108	0,3561	17.840,52	1.270,60	1	
Дубовац	109	1,0035	12.161,65	2.440,84	1	
Дубовац	110	1,9453	6.483,23	2.522,37	1	
Дубовац	111	0,1275	18.408,16	469,41	1	
Дубовац	112	0,7998	15.288,33	2.445,52	1	
Дубовац	113	3,3533	5.380,97	3.608,80	1	
Дубовац	114	4,0307	11.448,80	9.229,34	1	
Дубовац	115	1,1653	14.441,97	3.365,85	1	
Дубовац	116	1,7992	13.920,40	5.009,12	1	
Дубовац	117	6,8175	10.638,06	14.504,99	1	
Дубовац	118	2,3792	6.089,64	2.897,69	1	
Дубовац	119	9,6410	6.549,54	12.628,82	1	
Дубовац	120	5,4414	8.917,52	9.704,76	1	
Дубовац	121	42,0535	3.447,28	28.994,07	1	
Дубовац	122	3,1780	14.213,75	9.034,26	1	
Дубовац	123	11,3708	5.648,03	12.844,53	1	
Дубовац	124	3,1941	17.781,65	11.359,27	1	
Дубовац	125	57,3637	6.895,47	79.109,93	1	
Дубовац	126	0,1929	20.388,80	786,60	1	
Дубовац	127	173,0680	6.047,60	209.329,29	1	
Дубовац	128	91,2403	3.878,99	70.784,02	1	
Дубовац	129	2,9875	17.751,98	10.606,81	1	
Дубовац	130	1,2222	21.662,96	5.295,29	1	
Дубовац	132	0,2877	3.568,09	205,31	1	
Дубовац	133	1,1516	3.568,10	821,80	1	
Дубовац	134	1,4300	14.441,97	4.130,40	1	
Ковин	143	4,0098	20.388,81	16.351,01	1	
Ковин	144	0,2105	28.317,67	1.192,17	1	
Ковин	145	0,7785	25.769,36	4.012,29	1	
Ковин	146	2,3012	4.587,09	2.111,16	1	
Ковин	147	0,1176	22.937,07	539,48	1	
Ковин	148	1,1400	28.317,66	6.456,43	1	
Ковин	149	498,1075	1.019,81	101.595,00	1	
Ковин	150	0,9337	25.769,37	4.812,17	1	
Ковин	151	0,1109	28.317,67	628,09	1	
Ковин	152	1,0494	14.604,93	3.065,28	1	
Ковин	153	0,6625	25.769,37	3.414,44	1	
Ковин	154	0,2718	5.352,58	290,97	1	
Ковин	155	0,3820	20.388,82	1.557,71	1	

Ковин	156	0,2194	28.317,64	1.242,58	1	
Ковин	157	1,0351	28.317,66	5.862,32	1	
Ковин	158	0,2704	3.568,08	192,96	1	
Ковин	159	0,1736	3.568,09	123,88	1	
Ковин	160	3,9630	17.840,52	14.140,40	1	
Ковин	161	1,1401	17.840,52	4.068,00	1	
Ковин	162	1,3334	17.840,52	4.757,71	1	
Ковин	163	1,6553	17.864,69	5.914,28	1	
Ковин	165	0,1720	28.317,67	974,13	1	
Ковин	166	0,3826	20.388,81	1.560,15	1	
Ковин	168	10,3286	22.937,11	47.381,65	1	
Ковин	170	0,7146	17.873,33	2.554,46	1	
Ковин	171	2,0029	27.285,06	10.929,85	1	
Ковин	173	0,3457	20.388,81	1.409,68	1	
Ковин	174	0,5901	24.433,64	2.883,66	1	
Ковин	175	1,2150	18.120,72	4.403,34	1	
Ковин	176	0,5426	18.099,30	1.964,14	1	
Ковин	177	1,0436	17.840,52	3.723,67	1	
Ковин	178	0,6926	17.840,51	2.471,27	1	
Ковин	179	2,1998	17.840,52	7.849,12	1	
Ковин	180	0,1567	25.769,37	807,61	1	
Ковин	181	1,2001	20.961,70	5.031,23	1	
Ковин	182	1,2921	19.938,63	5.152,54	1	
Ковин	184	0,3075	20.388,81	1.253,91	1	
Ковин	188	0,4644	25.769,38	2.393,46	1	
Ковин	196	0,1473	25.769,38	759,17	1	
Ковин	200	1,0369	22.937,11	4.756,70	1	
Ковин	203	0,0170	20.388,82	69,32	1	
Ковин	217	0,1132	25.769,35	583,42	1	
Ковин	218	0,3433	22.937,11	1.574,86	1	
Ковин	219	0,8014	22.937,11	3.676,36	1	
Ковин	224	0,0451	28.317,74	255,43	1	
Ковин	225	0,1113	28.317,70	630,35	1	
Ковин	226	0,2926	20.388,82	1.193,15	1	
Ковин	228	0,2715	20.646,92	1.121,13	1	
Ковин	230	36,1104	23.626,73	170.634,12	1	
Ковин	234	0,0931	20.388,83	379,64	1	
Мраморак	236	1,4671	24.423,21	7.166,26	1	
Мраморак	237	0,1960	28.317,65	1.110,05	1	
Мраморак	238	0,9580	26.327,19	5.044,29	1	
Мраморак	239	0,8274	24.981,71	4.133,97	1	
Мраморак	240	0,7039	22.065,35	3.106,36	1	
Мраморак	241	0,1576	24.326,27	766,76	1	
Мраморак	242	0,4847	25.769,36	2.498,08	1	
Мраморак	244	0,3255	20.388,82	1.327,31	1	
Мраморак	245	0,1297	22.937,09	594,99	1	
Мраморак	246	0,0620	20.388,87	252,82	1	
Мраморак	247	0,1076	22.937,08	493,61	1	

Мраморак	249	1,0513	20.481,17	4.306,37	1	
Мраморак	250	0,3727	20.388,81	1.519,78	1	
Мраморак	251	0,6058	21.911,57	2.654,81	1	
Мраморак	252	1,9703	17.840,52	7.030,24	1	
Мраморак	253	0,1934	20.388,83	788,64	1	
Мраморак	254	0,1430	20.388,81	583,12	1	
Мраморак	255	0,0999	20.388,79	407,37	1	
Мраморак	256	1,5168	20.388,81	6.185,15	1	
Мраморак	257	0,2769	22.937,13	1.270,26	1	
Мраморак	264	0,3964	20.388,80	1.616,42	1	
Мраморак	267	0,8999	17.840,52	3.210,94	1	
Мраморак	271	6,6450	17.861,15	23.737,47	1	
Мраморак	272	3,6383	17.840,52	12.981,83	1	
Мраморак	273	2,5001	19.521,10	9.760,94	1	
Мраморак	274	0,4897	17.840,51	1.747,30	1	
Мраморак	279	0,8703	5.154,20	897,14	1	
Мраморак	280	0,3124	3.568,09	222,93	1	
Мраморак	281	2,3606	4.587,09	2.165,66	1	
Мраморак	282	0,6402	4.937,52	632,20	1	
Мраморак	283	0,0174	19.451,72	67,69	1	
Мраморак	284	0,0133	17.840,60	47,46	1	
Мраморак	285	0,0107	17.840,19	38,18	1	
Мраморак	286	0,0151	17.840,40	53,88	1	
Мраморак	309	0,9195	4.587,09	843,57	1	
Мраморак	311	567,4952	4.593,05	521.306,69	1	
Плочица	312	20,8304	4.155,03	17.310,20	1	
Плочица	314	0,3573	20.388,80	1.456,98	1	
Плочица	315	0,7632	20.388,81	3.112,15	1	
Плочица	316	0,6911	20.388,81	2.818,14	1	
Плочица	317	0,3029	22.937,11	1.389,53	1	
Плочица	318	0,0416	22.937,02	190,84	1	
Плочица	319	0,1995	20.388,82	813,51	1	
Плочица	320	0,2333	22.937,12	1.070,25	1	
Плочица	321	0,1223	20.388,80	498,71	1	
Плочица	322	0,0716	17.840,50	255,48	1	
Плочица	323	0,3194	22.937,10	1.465,22	1	
Плочица	324	3,1607	22.937,11	14.499,46	1	
Плочица	325	0,1619	22.937,12	742,70	1	
Плочица	326	0,3320	4.587,08	304,58	1	
Плочица	327	0,4539	20.388,81	1.850,90	1	
Плочица	328	2,8773	20.388,81	11.732,94	1	
Плочица	329	2,1224	20.388,81	8.654,64	1	
Плочица	330	1,7265	20.388,81	7.040,26	1	
Плочица	334	0,5176	25.769,38	2.667,65	1	
Плочица	335	1,6272	25.769,37	8.386,38	1	
Плочица	336	1,5000	26.735,59	8.020,68	1	
Плочица	337	0,3564	25.769,36	1.836,84	1	
Плочица	338	0,5866	25.769,37	3.023,26	1	

Плочица	339	0,5266	25.769,37	2.714,03	1	
Плочица	340	1,8106	25.769,37	9.331,60	1	
Плочица	341	0,3505	22.480,51	1.575,88	1	
Плочица	342	0,9516	20.388,81	3.880,40	1	
Плочица	343	1,1999	25.769,37	6.184,13	1	
Плочица	344	0,7508	24.401,15	3.664,08	1	
Плочица	345	0,3046	22.246,06	1.355,23	1	
Плочица	346	0,9815	22.937,11	4.502,55	1	
Плочица	347	0,5755	20.388,81	2.346,75	1	
Плочица	348	1,4853	22.253,24	6.610,55	1	
Плочица	349	13,0767	21.306,10	55.722,70	1	
Скореновац	361	1,6354	20.388,81	6.668,77	1	
Скореновац	362	0,3779	28.317,65	2.140,25	1	
Скореновац	363	0,2425	20.388,82	988,86	1	
Скореновац	364	0,2477	22.937,10	1.136,30	1	
Скореновац	365	7,9230	19.254,77	30.511,11	1	
Скореновац	366	0,5778	19.973,80	2.308,17	1	
Скореновац	367	1,0216	20.388,81	4.165,84	1	
Скореновац	368	4,5903	20.388,81	18.718,15	1	
Скореновац	369	6,8679	20.488,88	28.143,12	1	
Скореновац	370	6,9282	22.298,95	30.898,32	1	
Скореновац	371	4,7446	21.627,03	20.522,32	1	
Скореновац	372	4,9781	20.207,75	20.119,24	1	
Скореновац	373	0,9183	20.178,18	3.705,92	1	
Скореновац	374	0,0680	17.840,59	242,63	1	
Скореновац	375	0,5395	12.802,47	1.381,39	1	
Скореновац	376	1,0658	17.496,92	3.729,64	1	
Скореновац	377	1,3429	17.840,52	4.791,61	1	
Скореновац	378	1,0879	18.465,24	4.017,67	1	
Скореновац	379	0,4836	20.388,81	1.972,01	1	
Скореновац	380	0,5776	20.388,82	2.355,32	1	
Скореновац	385	0,4302	20.388,82	1.754,25	1	
Скореновац	389	5,7822	22.714,64	26.268,12	1	
Скореновац	390	29,2767	1.986,89	11.633,93	1	
Скореновац	391	0,0450	14.442,00	129,98	1	
Скореновац	392	0,3255	17.840,52	1.161,42	1	
Скореновац	393	0,6732	17.840,52	2.402,05	1	
Скореновац	394	0,0616	27.899,84	343,73	1	
Скореновац	405	2,6323	20.388,81	10.733,89	1	
Скореновац	410	4,3451	2.945,00	2.559,27	1	
Скореновац	411	0,3147	27.822,47	1.751,15	1	
Гај 1	412	0,8082	25.769,36	4.165,36	1	
Гај 1	413	0,3052	24.684,53	1.506,74	1	
Гај 1	414	0,7357	21.261,34	3.128,39	1	
Гај 1	415	0,7014	24.266,42	3.404,09	1	
Гај 1	418	0,3115	22.115,76	1.377,81	1	
Гај 1	420	0,8193	4.587,09	751,64	1	
Гај 1	421	0,1615	20.388,79	658,56	1	

Гај 1	422	1,0048	14.441,97	2.902,26	1	
Гај 1	423	0,5260	22.937,11	2.412,98	1	
Гај 1	424	0,5816	22.671,60	2.637,16	1	
Гај 1	425	1,0887	8.808,62	1.917,99	1	
Гај 1	426	0,6244	17.840,52	2.227,92	1	
Гај 1	427	0,3876	21.990,38	1.704,69	1	
Гај 1	428	0,6270	20.872,87	2.617,46	1	
Гај 1	430	0,9998	17.840,52	3.567,39	1	
Гај 1	431	0,5254	15.647,70	1.644,26	1	
Гај 1	432	283,9433	4.651,51	264.153,06	1	
Гај 1	433	0,2800	17.840,54	999,07	1	
Гај 1	434	0,3763	21.536,67	1.620,85	1	
Гај 1	436	0,4610	22.136,14	2.040,95	1	
Гај 1	437	0,6701	25.769,36	3.453,61	1	
Гај 1	440	0,3801	20.388,82	1.549,96	1	
Гај 1	442	0,0969	25.769,35	499,41	1	
Гај 1	443	0,3146	1.415,70	89,08	1	
Гај 1	444	6,1643	3.568,10	4.398,97	1	
Гај 1	445	0,1787	17.840,51	637,62	1	
Гај 1	446	0,5584	4.479,98	500,32	1	
Гај 1	449	1,0494	17.840,52	3.744,37	1	
Гај 1	464	4,9130	17.840,52	17.530,09	1	
Гај 1	465	1,7000	17.840,52	6.065,78	1	
Гај 1	470	4,2591	4.077,59	3.473,37	1	
Гај 1	471	0,2827	25.083,09	1.418,20	1	
Гај 1	473	1,6393	2.891,42	947,98	1	
Укупно		2.800,8913				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Небојша Пејковић, тел. 013/742-268.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	02.06.2020	10-14
Баваниште 2	02.06.2020	10-14

Делиблато 1	03.06.2020	10-14
Дубовац	03.06.2020	10-14
Гај 1	03.06.2020	10-14
Ковин	02.06.2020	10-14
Мраморак	03.06.2020	10-14
Плочица	02.06.2020	10-14
Скореновац	02.06.2020	10-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-2047740-15

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна

и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВИН, улица и број: ЈНА бр. 5 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 05.06.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КОВИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине КОВИН, улица и број: Цара Лазара 85 (Дом културе) и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	11.06.2020	10
Баваниште 2	11.06.2020	10
Делиблато 1	11.06.2020	10
Дубовац	11.06.2020	10
Гај 1	11.06.2020	10
Ковин	11.06.2020	10
Мраморак	11.06.2020	10
Плочица	11.06.2020	10
Скореновац	11.06.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВИН
Привремени орган

Број: 320-5/2020-І
Дана: 20.05.2020. године

Сања Петровић