

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017, 111/2017 и 18/2019) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17.), Председник општине КОВИН је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КОВИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВИН**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Баваниште 1	5	0,9999	18.392,84	3.678,20	1	
Баваниште 1	9	0,3581	20.691,68	1.481,94	1	
Баваниште 1	10	3,9333	3.678,42	2.893,67	1	
Баваниште 1	14	0,0932	18.392,81	342,84	1	
Баваниште 1	15	1,9582	21.929,46	8.588,45	1	
Баваниште 1	21	7,0000	4.649,37	6.509,12	1	
Баваниште 1	22	0,3461	23.246,17	1.609,10	1	
Баваниште 1	26	6,8441	3.678,42	5.035,09	1	
Баваниште 2	27	191,3391	18.392,84	703.853,89	1	
Баваниште 2	29	1,1510	18.392,84	4.234,03	1	
Делиблато 1	32	1,6385	12.823,58	4.202,29	1	
Делиблато 1	33	1,2985	4.173,26	1.083,80	1	

Делиблато 1	34	0,3929	15.134,97	1.189,31	1	
Делиблато 1	35	0,4251	11.940,30	1.015,16	1	
Делиблато 1	36	0,7015	21.646,13	3.036,95	1	
Делиблато 1	37	0,4408	16.094,01	1.418,85	1	
Делиблато 1	38	0,5279	18.007,01	1.901,18	1	
Делиблато 1	39	1,8658	4.649,37	1.734,96	1	
Делиблато 1	40	92,1658	4.649,37	85.702,58	1	
Делиблато 1	41	15,5605	4.649,37	14.469,30	1	
Делиблато 1	42	72,5859	4.683,90	67.996,96	1	
Делиблато 1	43	39,9398	4.641,81	37.078,63	1	
Делиблато 1	44	0,1916	4.551,67	174,42	1	
Делиблато 1	45	0,7247	18.392,84	2.665,86	1	
Делиблато 1	46	0,4729	18.392,83	1.739,59	1	
Делиблато 1	47	1,3674	6.207,43	1.697,61	1	
Делиблато 1	49	1,5126	13.080,43	3.957,09	1	
Делиблато 1	50	0,4863	18.392,84	1.788,89	1	
Делиблато 1	51	0,2144	19.381,44	831,08	1	
Делиблато 1	52	0,3272	20.691,69	1.354,06	1	
Делиблато 1	53	43,4111	4.649,37	40.366,85	1	
Делиблато 1	54	77,7273	4.352,13	67.655,89	1	
Делиблато 1	55	0,7778	6.124,96	952,80	1	
Делиблато 1	57	0,1812	20.691,67	749,87	1	
Делиблато 1	58	0,2804	23.246,18	1.303,65	1	
Делиблато 1	59	1,0004	3.678,42	735,98	1	
Делиблато 1	60	0,9796	4.138,05	810,73	1	
Делиблато 1	61	4,5247	4.138,05	3.744,69	1	
Делиблато 1	62	0,1707	18.038,66	615,84	1	

Делиблато 1	63	0,2219	22.586,53	1.002,39	1	
Делиблато 1	64	0,2901	21.629,47	1.254,94	1	
Делиблато 1	65	0,2666	23.246,17	1.239,49	1	
Делиблато 1	66	0,1242	20.691,71	513,98	1	
Делиблато 1	67	0,1804	10.949,50	395,06	1	
Делиблато 1	68	0,1573	23.246,15	731,32	1	
Делиблато 1	69	1,6814	18.410,98	6.191,25	1	
Делиблато 1	70	69,8170	4.649,37	64.921,01	1	
Делиблато 1	71	2,7684	20.691,68	11.456,57	1	
Делиблато 1	73	0,3073	3.218,81	197,83	1	
Дубовац	74	0,9942	15.287,46	3.039,76	1	
Дубовац	75	0,8027	14.098,89	2.263,44	1	
Дубовац	76	2,4390	18.392,84	8.972,03	1	
Дубовац	77	0,4845	18.392,84	1.782,27	1	
Дубовац	78	0,7834	16.094,00	2.521,61	1	
Дубовац	79	0,9175	11.785,90	2.162,71	1	
Дубовац	80	0,5755	20.691,68	2.381,61	1	
Дубовац	81	1,4128	18.247,05	5.155,89	1	
Дубовац	82	0,5607	12.677,42	1.421,65	1	
Дубовац	83	1,7080	9.974,21	3.407,19	1	
Дубовац	84	1,2581	19.075,49	4.799,78	1	
Дубовац	85	0,8876	16.814,00	2.984,82	1	
Дубовац	86	0,9438	17.557,87	3.314,22	1	
Дубовац	87	1,2769	15.793,88	4.033,44	1	
Дубовац	88	2,0791	16.214,85	6.742,46	1	
Дубовац	89	0,2356	16.786,76	790,99	1	
Дубовац	90	1,0682	16.901,89	3.610,92	1	
Дубовац	91	1,9890	14.320,01	5.696,50	1	
Дубовац	92	2,4036	10.729,33	5.157,80	1	
Дубовац	93	0,4130	4.828,55	398,84	1	
Дубовац	94	1,6972	16.278,08	5.525,43	1	
Дубовац	95	0,9296	18.392,84	3.419,60	1	
Дубовац	96	1,5104	18.392,84	5.556,11	1	
Дубовац	97	0,9615	18.392,84	3.536,94	1	
Дубовац	98	0,3196	15.992,96	1.022,27	1	
Дубовац	99	1,5829	19.542,33	6.186,71	1	
Дубовац	100	0,6332	19.542,26	2.474,83	1	
Дубовац	101	0,9723	18.392,84	3.576,67	1	
Дубовац	102	0,2428	13.028,17	632,65	1	
Дубовац	104	0,4168	16.094,00	1.341,60	1	

Дубовац	105	0,3561	16.093,99	1.146,21	1	
Дубовац	106	1,0035	10.971,09	2.201,90	1	
Дубовац	107	1,9453	5.848,57	2.275,45	1	
Дубовац	108	0,1275	16.606,04	423,45	1	
Дубовац	109	0,7998	13.791,67	2.206,12	1	
Дубовац	110	0,5378	4.828,54	519,36	1	
Дубовац	111	3,8850	10.226,75	7.946,19	1	
Дубовац	112	1,3110	13.028,17	3.415,99	1	
Дубовац	113	1,7992	12.557,65	4.518,75	1	
Дубовац	114	6,8175	9.596,64	13.085,02	1	
Дубовац	115	2,3792	5.493,49	2.614,02	1	
Дубовац	116	9,4603	5.772,37	10.921,67	1	
Дубовац	117	5,4414	8.044,54	8.754,71	1	
Дубовац	119	42,0535	3.109,81	26.155,71	1	
Дубовац	120	3,1780	12.822,29	8.149,85	1	
Дубовац	121	11,3708	5.095,12	11.587,11	1	
Дубовац	122	3,1941	16.040,87	10.247,23	1	
Дубовац	123	57,3637	6.220,44	71.365,43	1	
Дубовац	124	1,6580	13.028,17	4.320,14	1	
Дубовац	125	0,1929	18.392,85	709,60	1	
Дубовац	126	173,0680	5.455,57	188.836,95	1	
Дубовац	127	91,2403	3.499,26	63.854,65	1	
Дубовац	128	2,9875	16.014,13	9.568,44	1	
Ковин	151	0,9508	20.691,68	3.934,73	1	
Ковин	152	5,3791	20.691,68	22.260,52	1	
Ковин	154	4,0098	18.392,84	14.750,32	1	
Ковин	155	0,8698	25.545,73	4.443,94	1	
Ковин	156	0,7341	25.545,73	3.750,62	1	
Ковин	161	0,2105	25.545,75	1.075,48	1	
Ковин	162	0,2628	21.974,77	1.154,99	1	
Ковин	163	0,3269	21.550,47	1.408,97	1	
Ковин	165	2,3012	4.138,05	1.904,50	1	
Ковин	166	2,4548	20.691,68	10.158,79	1	
Ковин	167	1,0383	17.325,55	3.597,82	1	
Ковин	168	1,3155	25.545,73	6.721,08	1	
Ковин	169	1,1400	25.545,73	5.824,43	1	
Ковин	170	498,1075	919,96	91.647,80	1	
Ковин	171	0,9337	23.246,18	4.340,99	1	
Ковин	172	0,1109	25.545,72	566,60	1	
Ковин	173	0,6684	18.392,83	2.458,75	1	
Ковин	174	0,5662	15.789,61	1.788,02	1	
Ковин	175	1,4534	18.392,84	5.346,43	1	
Ковин	176	1,3676	14.389,25	3.935,75	1	
Ковин	177	0,6625	23.246,17	3.080,12	1	
Ковин	178	0,5648	12.268,22	1.385,82	1	
Ковин	179	1,2703	19.743,95	5.016,15	1	
Ковин	180	1,6409	20.156,51	6.614,96	1	
Ковин	181	1,6698	22.331,65	7.457,88	1	

Ковин	182	0,2194	25.545,72	1.120,95	1	
Ковин	183	0,0728	25.545,74	371,95	1	
Ковин	184	0,0973	20.691,68	402,66	1	
Ковин	185	0,4439	3.218,81	285,77	1	
Ковин	186	0,4232	9.461,25	800,80	1	
Ковин	187	1,3728	25.545,73	7.013,84	1	
Ковин	188	0,3250	25.545,72	1.660,47	1	
Ковин	189	0,8781	25.545,74	4.486,34	1	
Ковин	190	0,8063	25.545,73	4.119,50	1	
Ковин	191	0,8471	25.545,73	4.327,96	1	
Ковин	192	0,4075	10.730,50	874,54	1	
Ковин	193	0,8185	24.940,86	4.082,82	1	
Ковин	194	2,4471	23.368,34	11.436,93	1	
Ковин	195	0,7732	3.218,80	497,76	1	
Ковин	196	3,9630	16.094,00	12.756,10	1	
Ковин	197	4,5487	16.121,14	14.666,05	1	
Ковин	198	1,1401	16.094,00	3.669,75	1	
Ковин	199	1,3334	16.094,00	4.291,95	1	
Ковин	200	2,7304	16.252,88	8.875,37	1	
Ковин	201	1,6553	16.115,80	5.335,30	1	
Ковин	204	1,3568	19.410,49	5.267,23	1	
Ковин	206	0,1720	25.545,76	878,77	1	
Ковин	207	0,1473	23.246,16	684,83	1	
Ковин	209	24,4047	21.307,48	104.000,52	1	
Ковин	210	0,4843	23.246,17	2.251,62	1	
Ковин	211	1,6292	18.392,84	5.993,12	1	
Ковин	218	10,3286	20.691,68	42.743,22	1	
Ковин	222	0,6622	23.806,58	3.152,94	1	
Ковин	232	0,7146	16.123,59	2.304,38	1	
Ковин	235	0,6709	3.218,80	431,90	1	
Ковин	236	0,1132	23.246,20	526,29	1	
Ковин	237	0,3433	20.691,67	1.420,69	1	
Ковин	238	0,1106	23.246,20	514,21	1	
Ковин	239	0,1334	20.691,68	552,05	1	
Ковин	240	0,1373	20.691,70	568,19	1	
Ковин	241	2,0029	24.613,92	9.859,85	1	
Мраморак	243	1,4671	22.031,97	6.464,62	1	
Мраморак	244	0,1960	25.545,71	1.001,39	1	
Мраморак	245	0,9580	23.750,03	4.550,51	1	
Мраморак	246	0,8274	22.535,77	3.729,22	1	
Мраморак	247	0,7039	19.905,26	2.802,26	1	
Мраморак	248	0,1576	21.944,61	691,69	1	
Мраморак	249	0,1454	23.246,15	676,00	1	
Мраморак	250	0,0726	25.545,73	370,92	1	
Мраморак	251	0,2583	23.246,19	1.200,90	1	
Мраморак	252	0,4847	23.246,17	2.253,48	1	
Мраморак	253	0,5709	23.246,17	2.654,25	1	
Мраморак	254	0,3255	18.392,84	1.197,37	1	

Мраморак	255	0,5567	23.246,18	2.588,23	1	
Мраморак	256	0,0808	23.246,16	375,66	1	
Мраморак	257	0,1297	20.691,67	536,74	1	
Мраморак	258	0,0620	18.392,90	228,07	1	
Мраморак	259	0,1076	20.691,64	445,28	1	
Мраморак	261	1,0513	18.476,15	3.884,80	1	
Мраморак	263	0,3727	18.392,84	1.371,00	1	
Мраморак	265	0,6058	19.766,52	2.394,91	1	
Мраморак	266	1,9703	16.094,00	6.342,00	1	
Мраморак	267	0,1934	18.392,86	711,44	1	
Мраморак	268	0,1430	18.392,87	526,04	1	
Мраморак	269	0,0999	18.392,79	367,49	1	
Мраморак	270	1,5168	18.392,84	5.579,65	1	
Мраморак	271	0,2769	20.691,69	1.145,91	1	
Мраморак	278	15,7056	18.308,88	57.510,38	1	
Мраморак	280	0,3964	18.392,84	1.458,18	1	
Мраморак	281	1,3491	16.094,00	4.342,48	1	
Мраморак	283	0,8999	16.094,00	2.896,60	1	
Мраморак	284	3,7803	16.094,00	12.168,03	1	
Мраморак	288	3,6383	16.094,00	11.710,96	1	
Мраморак	289	2,5001	17.610,07	8.805,39	1	
Мраморак	290	0,4897	16.094,00	1.576,25	1	
Мраморак	292	0,9220	5.227,17	963,89	1	
Мраморак	315	0,1175	20.691,66	486,25	1	
Мраморак	316	0,1612	4.649,38	149,90	1	
Мраморак	317	0,3124	3.218,79	201,11	1	
Плочица	318	23,2757	3.740,94	17.414,61	1	
Плочица	319	0,2226	3.678,44	163,76	1	
Плочица	320	0,3573	18.392,84	1.314,35	1	
Плочица	321	0,7632	18.392,85	2.807,48	1	
Плочица	322	0,6911	18.392,84	2.542,26	1	
Плочица	323	0,3029	20.691,68	1.253,50	1	
Плочица	324	0,0416	20.691,59	172,15	1	
Плочица	325	0,1995	18.392,83	733,87	1	
Плочица	326	0,2333	20.691,68	965,47	1	
Плочица	327	0,1223	18.392,80	449,89	1	
Плочица	328	0,0716	16.093,99	230,47	1	
Плочица	329	0,3194	20.691,67	1.321,78	1	
Плочица	330	3,1607	20.691,68	13.080,04	1	
Плочица	331	0,1619	20.691,66	670,00	1	
Плочица	332	0,7330	4.138,05	606,64	1	
Плочица	333	0,4539	18.392,84	1.669,70	1	
Плочица	334	2,8773	18.392,84	10.584,34	1	
Плочица	335	2,1224	18.392,84	7.807,39	1	
Плочица	336	1,7265	18.392,84	6.351,05	1	
Плочица	337	2,0233	18.392,84	7.442,85	1	
Плочица	342	0,5176	23.246,17	2.406,44	1	
Плочица	343	1,6272	23.246,18	7.565,24	1	

Плочица	344	1,5000	24.118,49	7.235,55	1	
Плочица	345	0,3564	23.246,18	1.656,99	1	
Плочица	346	0,5866	23.246,18	2.727,24	1	
Плочица	347	0,5266	23.246,18	2.448,29	1	
Плочица	348	1,8106	23.246,18	8.417,91	1	
Плочица	349	0,3505	20.279,80	1.421,61	1	
Плочица	350	0,9516	18.392,84	3.500,53	1	
Плочица	351	1,1999	23.246,18	5.578,62	1	
Плочица	352	0,7508	22.012,13	3.305,34	1	
Плочица	353	0,3046	20.068,29	1.222,56	1	
Плочица	354	0,9815	20.691,68	4.061,78	1	
Плочица	358	0,5755	18.392,84	2.117,02	1	
Плочица	359	1,5601	20.226,84	6.311,18	1	
Плочица	360	13,1137	19.176,46	50.294,87	1	
Скореновац	363	1,7407	18.392,84	6.403,28	1	
Скореновац	364	0,3779	25.545,73	1.930,75	1	
Скореновац	365	0,2425	18.392,82	892,05	1	
Скореновац	366	0,2896	20.691,68	1.198,46	1	
Скореновац	367	7,9230	17.369,81	27.524,20	1	
Скореновац	368	0,5778	18.018,45	2.082,21	1	
Скореновац	369	1,0216	18.392,84	3.758,03	1	
Скореновац	370	4,5903	18.392,84	16.885,73	1	
Скореновац	371	6,8679	18.483,11	25.388,04	1	
Скореновац	373	6,9282	20.115,99	27.873,52	1	
Скореновац	374	4,7446	19.509,84	18.513,28	1	
Скореновац	376	4,9781	18.229,51	18.149,66	1	
Скореновац	377	0,3428	15.954,49	1.093,84	1	
Скореновац	378	0,0680	16.093,97	218,88	1	
Скореновац	379	0,5395	11.549,16	1.246,15	1	
Скореновац	380	1,0658	15.784,05	3.364,53	1	
Скореновац	382	1,3429	16.094,00	4.322,53	1	
Скореновац	383	1,0879	16.657,56	3.624,35	1	
Скореновац	384	0,4836	18.392,85	1.778,96	1	
Скореновац	385	0,5776	18.392,83	2.124,74	1	
Скореновац	392	0,4302	18.392,84	1.582,52	1	
Скореновац	398	5,7822	20.490,99	23.696,60	1	
Скореновац	399	29,2767	1.792,68	10.496,73	1	
Скореновац	400	0,0450	13.028,22	117,25	1	
Скореновац	403	0,3255	16.094,01	1.047,72	1	
Скореновац	407	0,6732	16.094,00	2.166,90	1	
Скореновац	409	4,0000	20.691,68	16.553,34	1	
Скореновац	410	0,0616	25.168,67	310,08	1	
Гај 1	411	0,8082	23.246,18	3.757,51	1	
Гај 1	412	0,3052	22.267,73	1.359,22	1	
Гај 1	413	0,7357	19.179,82	2.822,12	1	
Гај 1	414	0,7014	21.890,63	3.070,82	1	
Гај 1	415	0,5772	5.517,64	636,96	1	
Гај 1	418	0,3115	19.950,72	1.242,93	1	

Гај 1	420	6,5201	3.678,42	4.796,73	1	
Гај 1	421	0,8193	4.138,04	678,06	1	
Гај 1	422	0,1615	18.392,82	594,09	1	
Гај 1	423	1,0048	13.028,17	2.618,14	1	
Гај 1	424	0,5260	20.691,67	2.176,76	1	
Гај 1	425	0,5816	20.452,15	2.378,99	1	
Гај 1	426	0,8387	5.517,63	925,53	1	
Гај 1	427	0,6244	16.093,99	2.009,82	1	
Гај 1	428	0,3876	19.837,62	1.537,81	1	
Гај 1	430	0,6270	18.829,51	2.361,22	1	
Гај 1	438	0,4912	4.138,05	406,52	1	
Гај 1	441	0,9998	16.094,00	3.218,16	1	
Гај 1	444	0,5254	14.115,85	1.483,29	1	
Гај 1	446	283,9433	4.196,11	238.291,74	1	
Гај 1	447	0,2800	16.094,00	901,26	1	
Гај 1	448	0,3763	19.428,33	1.462,18	1	
Гај 1	449	1,0048	16.094,00	3.234,25	1	
Гај 1	450	0,4610	19.969,11	1.841,15	1	
Гај 1	454	0,6701	23.246,19	3.115,45	1	
Гај 1	459	1,5011	16.094,00	4.831,74	1	
Гај 1	461	0,3801	18.392,84	1.398,22	1	
Гај 1	462	1,8823	21.081,85	7.936,47	1	
Гај 1	463	0,0969	23.246,13	450,51	1	
Гај 1	464	0,3146	1.277,59	80,39	1	
Гај 1	471	6,1643	3.218,80	3.968,33	1	
Гај 1	472	4,9130	16.094,00	15.813,96	1	
Гај 1	473	0,1787	16.094,01	575,20	1	
Гај 1	474	0,5584	4.041,42	451,35	1	
Укупно		2.221,9605				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Небојша Пејковић, тел. 013/742-114.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	17.04.2019	10



Баваниште 2	17.04.2019	10
Делиблато 1	17.04.2019	10
Дубовац	17.04.2019	10
Гај 1	18.04.2019	10
Ковин	18.04.2019	10
Мраморак	18.04.2019	10
Плочица	18.04.2019	10
Скореновац	18.04.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-2047740-15, број модела 97 позив на број 29-217

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВИН, улица и број: ЈНА бр. 5 .,
- **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 19.04.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КОВИН као и пријаве предале препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине КОВИН, улица и број: Цара Лазара 85 (Дом културе) и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	25.04.2019	10
Баваниште 2	25.04.2019	10
Делиблато 1	25.04.2019	10
Дубовац	25.04.2019	10
Гај 1	25.04.2019	10
Ковин	25.04.2019	10
Мраморак	25.04.2019	10
Плочица	25.04.2019	10
Скореновац	25.04.2019	10

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВИН**  
Председник општине

Број: 320-1/2019-П  
Дана: 12.04.2019. године

Председник општине

---

Сања Петровић