

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17.), Председник општине КОВИН је дана 22.01.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КОВИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВИН**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Баваниште 1	1	5,4959	33.125,76	36.411,17	10	
Баваниште 1	2	8,1686	26.804,33	43.790,77	10	
Баваниште 1	3	0,9999	26.209,22	5.241,32	10	
Баваниште 1	5	3,4780	6.625,57	4.608,75	10	
Баваниште 1	6	1,3866	6.625,57	1.837,40	10	
Баваниште 1	7	0,3581	29.484,98	2.111,71	10	
Баваниште 1	8	3,9333	5.241,63	4.123,38	10	
Баваниште 1	9	0,9081	1.310,93	238,09	10	
Баваниште 1	10	1,7915	22.933,46	8.217,06	10	
Баваниште 1	11	0,0932	26.209,23	488,54	10	
Баваниште 1	12	1,9582	31.249,15	12.238,42	10	
Баваниште 1	14	7,0000	6.625,57	9.275,80	10	
Баваниште 1	15	0,3461	33.125,77	2.292,97	10	
Баваниште 1	16	7,2155	5.896,57	8.509,34	10	
Баваниште 1	17	6,8441	5.241,63	7.174,85	10	
Баваниште 1	20	28,9510	26.499,85	153.439,44	10	
Баваниште 1	22	7,9688	27.714,98	44.171,02	10	
Баваниште 1	24	0,2833	5.896,58	334,10	10	
Баваниште 1	25	0,9756	5.241,63	1.022,75	10	
Баваниште 1	26	0,4375	4.586,70	401,34	10	
Баваниште 1	27	0,1303	33.125,79	863,26	10	

Баваниште 1	29	47,9325	6.790,49	65.097,06	10	
Баваниште 2	30	191,3391	26.209,22	1.002.969,7 1	10	
Баваниште 2	31	1,1510	26.209,22	6.033,36	10	
Делиблато 1	33	1,2985	5.946,69	1.544,36	10	
Делиблато 1	34	0,3929	21.566,86	1.694,72	10	
Делиблато 1	35	0,4251	17.014,54	1.446,58	10	
Делиблато 1	36	0,7015	30.845,47	4.327,62	10	
Делиблато 1	37	0,4408	22.933,46	2.021,81	10	
Делиблато 1	38	15,5605	6.625,57	20.619,44	10	
Делиблато 1	39	72,5859	6.674,77	96.898,77	10	
Делиблато 1	40	39,9398	6.614,80	52.838,76	10	
Делиблато 1	41	0,1916	6.485,96	248,54	10	
Делиблато 1	42	0,7247	26.209,22	3.798,76	10	
Делиблато 1	43	0,4729	26.209,22	2.478,87	10	
Делиблато 1	44	0,8268	8.845,38	1.462,67	10	
Делиблато 1	45	3,0141	12.111,38	7.300,98	10	
Делиблато 1	46	1,5126	18.639,21	5.638,73	10	
Делиблато 1	47	0,4863	26.209,21	2.549,11	10	
Делиблато 1	48	0,2144	27.617,91	1.184,26	10	
Делиблато 1	49	0,3272	29.484,96	1.929,50	10	
Делиблато 1	50	43,4111	6.625,57	57.524,66	10	
Делиблато 1	51	74,3137	6.182,36	91.886,85	10	
Делиблато 1	52	0,7778	8.727,86	1.357,71	10	
Делиблато 1	53	1,0004	5.241,63	1.048,75	10	
Делиблато 1	54	0,9796	5.896,57	1.155,26	10	
Делиблато 1	55	4,5247	5.896,57	5.336,04	10	
Делиблато 1	56	0,1707	25.704,51	877,55	10	
Делиблато 1	57	0,2219	32.185,62	1.428,40	10	
Делиблато 1	58	0,2901	30.821,54	1.788,27	10	
Делиблато 1	59	0,2666	33.125,77	1.766,27	10	
Делиблато 1	60	0,1242	29.484,94	732,41	10	
Делиблато 1	61	0,1804	15.602,66	562,94	10	
Делиблато 1	62	0,1573	33.125,75	1.042,14	10	
Делиблато 1	63	1,6814	26.235,15	8.822,36	10	
Делиблато 1	64	69,8170	6.625,57	92.515,48	10	
Делиблато 1	65	0,3073	4.586,69	281,90	10	
Делиблато 1	66	92,1658	6.625,48	122.128,48	10	
Делиблато 1	67	1,8384	6.625,57	2.436,09	10	
Делиблато 1	68	0,0856	29.484,93	504,78	10	
Делиблато 1	69	0,5596	25.876,14	2.896,06	10	
Делиблато 1	70	0,7924	29.484,97	4.672,78	10	
Делиблато 1	71	0,1812	29.484,99	1.068,54	10	
Делиблато 1	72	0,8461	7.754,30	1.312,18	10	
Делиблато 1	73	1,1893	29.484,97	7.013,29	10	
Делиблато 1	74	3,1493	6.625,57	4.173,18	10	
Делиблато 1	75	0,3845	4.586,68	352,72	10	
Делиблато 1	76	0,0599	4.586,64	54,95	10	

Делиблато 1	77	0,3017	33.125,75	1.998,81	10	
Делиблато 1	78	0,5406	8.845,38	956,36	10	
Дубовац	79	0,9942	21.784,15	4.331,56	10	
Дубовац	80	0,8027	20.090,48	3.225,33	10	
Дубовац	81	2,4390	26.209,22	12.784,86	10	
Дубовац	82	0,4845	26.209,23	2.539,67	10	
Дубовац	83	0,7834	22.933,46	3.593,21	10	
Дубовац	84	0,9175	16.794,54	3.081,80	10	
Дубовац	85	0,5755	29.484,97	3.393,72	10	
Дубовац	86	1,4128	26.001,47	7.346,98	10	
Дубовац	87	0,5607	18.064,92	2.025,80	10	
Дубовац	88	1,7080	14.212,92	4.855,13	10	
Дубовац	89	1,2581	27.181,97	6.839,53	10	
Дубовац	90	0,8876	23.959,44	4.253,28	10	
Дубовац	91	0,9438	25.019,42	4.722,67	10	
Дубовац	92	1,2769	22.505,79	5.747,53	10	
Дубовац	93	2,0791	23.105,67	9.607,80	10	
Дубовац	94	0,2356	23.920,63	1.127,14	10	
Дубовац	95	1,0682	24.084,67	5.145,45	10	
Дубовац	96	2,2034	20.226,45	8.913,39	10	
Дубовац	97	2,4036	15.288,97	7.349,71	10	
Дубовац	98	0,4130	6.880,56	568,33	10	
Дубовац	99	1,6972	23.195,76	7.873,57	10	
Дубовац	100	0,9296	26.209,22	4.872,82	10	
Дубовац	101	1,5104	26.209,22	7.917,28	10	
Дубовац	102	0,9615	26.209,23	5.040,03	10	
Дубовац	103	0,3196	22.789,46	1.456,70	10	
Дубовац	104	0,6332	27.847,09	3.526,56	10	
Дубовац	105	0,9723	26.209,22	5.096,64	10	
Дубовац	106	0,2428	18.564,74	901,50	10	
Дубовац	107	0,4168	22.933,47	1.911,73	10	
Дубовац	108	0,3561	22.933,47	1.633,32	10	
Дубовац	109	1,0035	15.633,45	3.137,63	10	
Дубовац	110	1,9453	8.334,01	3.242,43	10	
Дубовац	111	0,1275	23.663,14	603,41	10	
Дубовац	112	0,7998	19.652,70	3.143,65	10	
Дубовац	113	3,3533	6.917,08	4.639,01	10	
Дубовац	114	4,0307	14.717,10	11.864,04	10	
Дубовац	115	1,1653	18.564,73	4.326,70	10	
Дубовац	116	1,7992	17.894,26	6.439,07	10	
Дубовац	117	6,8175	13.674,91	18.645,74	10	
Дубовац	118	2,3792	7.828,05	3.724,90	10	
Дубовац	119	9,6410	8.419,24	16.233,98	10	
Дубовац	120	5,4414	11.463,21	12.475,18	10	
Дубовац	121	42,0535	4.431,38	37.270,98	10	
Дубовац	122	3,1780	18.271,36	11.613,28	10	
Дубовац	123	11,3708	7.260,38	16.511,27	10	
Дубовац	124	3,1941	22.857,79	14.602,01	10	

Дубовац	125	57,3637	8.863,92	101.693,49	10	
Дубовац	126	0,1929	26.209,23	1.011,15	10	
Дубовац	127	173,0680	7.774,02	269.086,70	10	
Дубовац	128	91,2403	4.986,33	90.990,78	10	
Дубовац	129	2,9875	22.819,64	13.634,74	10	
Дубовац	130	1,2222	27.847,10	6.806,94	10	
Дубовац	131	5,8325	27.695,26	32.306,52	10	
Дубовац	132	0,2877	4.586,69	263,92	10	
Дубовац	133	1,1516	4.586,69	1.056,41	10	
Дубовац	134	1,4300	18.564,73	5.309,51	10	
Ковин	142	1,9039	29.484,97	11.227,29	10	
Ковин	143	4,0098	26.209,22	21.018,75	10	
Ковин	144	0,2105	36.401,52	1.532,50	10	
Ковин	145	0,7785	33.125,75	5.157,68	10	
Ковин	146	2,3012	5.896,57	2.713,84	10	
Ковин	147	0,1176	29.484,95	693,49	10	
Ковин	148	1,1400	36.401,52	8.299,55	10	
Ковин	149	498,1075	1.310,93	130.596,81	10	
Ковин	150	0,9337	33.125,76	6.185,90	10	
Ковин	151	0,1109	36.401,53	807,39	10	
Ковин	152	1,0494	18.774,20	3.940,33	10	
Ковин	153	0,6625	33.125,77	4.389,16	10	
Ковин	154	0,2718	6.880,57	374,03	10	
Ковин	155	0,3820	26.209,21	2.002,38	10	
Ковин	156	0,2194	36.401,50	1.597,30	10	
Ковин	157	1,0351	36.401,52	7.535,84	10	
Ковин	158	0,2704	4.586,69	248,05	10	
Ковин	159	0,1736	4.586,69	159,25	10	
Ковин	160	3,9630	22.933,46	18.177,06	10	
Ковин	161	1,1401	22.933,46	5.229,29	10	
Ковин	162	1,3334	22.933,46	6.115,90	10	
Ковин	163	1,6553	22.964,53	7.602,64	10	
Ковин	164	0,5269	29.484,97	3.107,13	10	
Ковин	165	0,1720	36.401,51	1.252,21	10	
Ковин	166	0,3826	26.209,23	2.005,53	10	
Ковин	168	10,3286	29.484,97	60.907,69	10	
Ковин	170	0,7146	22.975,64	3.283,68	10	
Ковин	171	2,0029	35.074,14	14.050,00	10	
Ковин	173	0,3457	26.209,23	1.812,11	10	
Ковин	174	0,5901	31.408,71	3.706,86	10	
Ковин	175	1,2150	23.293,66	5.660,36	10	
Ковин	176	0,5426	23.266,11	2.524,84	10	
Ковин	177	1,0436	22.933,46	4.786,67	10	
Ковин	178	0,6926	22.933,45	3.176,74	10	
Ковин	179	2,1998	22.933,46	10.089,81	10	
Ковин	180	0,1567	33.125,78	1.038,16	10	
Ковин	181	1,2001	26.945,65	6.467,50	10	
Ковин	182	1,2921	25.630,52	6.623,44	10	

Ковин	183	16,9375	26.209,22	88.783,73	10	
Ковин	184	0,3075	26.209,24	1.611,87	10	
Ковин	188	0,4644	33.125,75	3.076,72	10	
Ковин	196	0,1473	33.125,73	975,88	10	
Ковин	200	1,0369	29.484,97	6.114,59	10	
Ковин	202	1,6326	29.484,97	9.627,43	10	
Ковин	203	0,0170	26.209,41	89,11	10	
Ковин	216	1,1786	26.209,22	6.178,04	10	
Ковин	217	0,1132	33.125,80	749,97	10	
Ковин	218	0,3433	29.484,97	2.024,44	10	
Ковин	219	0,8014	29.484,96	4.725,85	10	
Ковин	220	0,4843	33.125,77	3.208,56	10	
Ковин	224	0,0451	36.401,55	328,34	10	
Ковин	225	0,1113	36.401,53	810,30	10	
Ковин	226	0,2926	26.209,23	1.533,76	10	
Ковин	228	0,2715	26.541,03	1.441,18	10	
Ковин	230	36,1104	30.371,46	219.345,11	10	
Ковин	234	0,0931	26.209,24	488,02	10	
Мраморак	235	4,8208	30.685,00	29.585,25	10	
Мраморак	236	1,4671	31.395,31	9.212,01	10	
Мраморак	237	0,1960	36.401,53	1.426,94	10	
Мраморак	238	0,9580	33.842,83	6.484,29	10	
Мраморак	239	0,8274	32.113,26	5.314,10	10	
Мраморак	240	0,7039	28.364,36	3.993,13	10	
Мраморак	241	0,1576	31.270,69	985,65	10	
Мраморак	242	0,4847	33.125,77	3.211,21	10	
Мраморак	243	0,5709	33.125,77	3.782,30	10	
Мраморак	244	0,3255	26.209,22	1.706,22	10	
Мраморак	245	0,1297	29.484,97	764,84	10	
Мраморак	246	0,0620	26.209,19	324,99	10	
Мраморак	247	0,1076	29.484,94	634,52	10	
Мраморак	249	1,0513	26.327,94	5.535,71	10	
Мраморак	250	0,3727	26.209,23	1.953,64	10	
Мраморак	251	0,6058	28.166,67	3.412,67	10	
Мраморак	252	1,9703	22.933,46	9.037,16	10	
Мраморак	253	0,1934	26.209,20	1.013,77	10	
Мраморак	254	0,1430	26.209,23	749,58	10	
Мраморак	255	0,0999	26.209,21	523,66	10	
Мраморак	256	1,5168	26.209,22	7.950,83	10	
Мраморак	257	0,2769	29.484,98	1.632,88	10	
Мраморак	258	70,9574	26.209,22	371.947,62	10	
Мраморак	259	72,4583	26.721,22	387.234,81	10	
Мраморак	260	96,1970	26.236,36	504.771,76	10	
Мраморак	261	22,5838	30.338,10	137.029,92	10	
Мраморак	262	15,7056	26.089,59	81.950,52	10	
Мраморак	263	1,3006	26.209,22	6.817,54	10	
Мраморак	264	0,3964	26.209,21	2.077,87	10	
Мраморак	265	1,3491	22.933,46	6.187,91	10	

Мраморак	266	2,5762	22.933,46	11.816,24	10	
Мраморак	267	0,8999	22.933,46	4.127,56	10	
Мраморак	268	3,7803	22.933,46	17.339,07	10	
Мраморак	269	134,3472	25.003,15	671.820,69	10	
Мраморак	270	64,8808	24.827,24	322.162,28	10	
Мраморак	271	6,6450	22.959,98	30.513,82	10	
Мраморак	272	3,6383	22.933,46	16.687,76	10	
Мраморак	273	2,5001	25.093,80	12.547,40	10	
Мраморак	274	0,4897	22.933,47	2.246,10	10	
Мраморак	275	6,3907	22.933,46	29.312,17	10	
Мраморак	276	139,5999	26.209,22	731.760,90	10	
Мраморак	277	109,5602	26.209,22	574.297,48	10	
Мраморак	278	200,4691	26.209,22	1.050.827,75	10	
Мраморак	279	0,8703	6.625,57	1.153,25	10	
Мраморак	280	0,3124	4.586,68	286,58	10	
Мраморак	281	2,3606	5.896,57	2.783,89	10	
Мраморак	282	0,6402	6.347,05	812,68	10	
Мраморак	283	0,0174	25.004,60	87,02	10	
Мраморак	284	0,0133	22.933,83	61,00	10	
Мраморак	285	0,0107	22.933,64	49,08	10	
Мраморак	286	0,0151	22.933,77	69,26	10	
Мраморак	307	3,8535	26.209,22	20.199,45	10	
Мраморак	309	0,9195	5.896,57	1.084,38	10	
Мраморак	311	567,4952	5.904,23	670.124,50	10	
Плочица	312	20,8304	5.341,18	22.251,79	1	
Плочица	314	0,3573	26.209,21	1.872,91	1	
Плочица	315	0,7632	26.209,22	4.000,58	1	
Плочица	316	0,6911	26.209,22	3.622,64	1	
Плочица	317	0,3029	29.484,98	1.786,20	1	
Плочица	318	0,0416	29.484,86	245,31	1	
Плочица	319	0,1995	26.209,22	1.045,75	1	
Плочица	320	0,2333	29.484,95	1.375,77	1	
Плочица	321	0,1223	26.209,24	641,08	1	
Плочица	322	0,0716	22.933,52	328,41	1	
Плочица	323	0,3194	29.484,97	1.883,50	1	
Плочица	324	3,1607	29.484,97	18.638,63	1	
Плочица	325	0,1619	29.484,99	954,72	1	
Плочица	326	0,3320	5.896,57	391,53	1	
Плочица	327	0,4539	26.209,21	2.379,27	1	
Плочица	328	2,8773	26.209,22	15.082,36	1	
Плочица	329	2,1224	26.209,22	11.125,29	1	
Плочица	330	1,7265	26.209,22	9.050,04	1	
Плочица	331	2,0233	26.209,22	10.605,82	1	
Плочица	332	14,2930	26.209,22	74.921,68	1	
Плочица	333	5,3238	26.209,22	27.906,53	1	
Плочица	334	0,5176	33.125,75	3.429,18	1	
Плочица	335	1,6272	33.125,76	10.780,45	1	

Плочица	336	1,5000	34.367,81	10.310,34	1	
Плочица	337	0,3564	33.125,76	2.361,20	1	
Плочица	338	0,5866	33.125,76	3.886,31	1	
Плочица	339	0,5266	33.125,77	3.488,81	1	
Плочица	340	1,8106	33.125,76	11.995,50	1	
Плочица	341	0,3505	28.898,03	2.025,75	1	
Плочица	342	0,9516	26.209,22	4.988,14	1	
Плочица	343	1,1999	33.125,76	7.949,52	1	
Плочица	344	0,7508	31.366,96	4.710,06	1	
Плочица	345	0,3046	28.596,65	1.742,11	1	
Плочица	346	0,9815	29.484,97	5.787,90	1	
Плочица	347	0,5755	26.209,23	3.016,68	1	
Плочица	348	1,4853	28.605,89	8.497,67	1	
Плочица	349	13,0767	27.388,37	71.629,90	1	
Плочица	351	14,7464	29.484,97	86.959,43	1	
Плочица	354	3,8000	26.209,22	19.919,01	1	
Скореновац	361	1,6354	26.209,22	8.572,51	1	
Скореновац	362	0,3779	36.401,51	2.751,23	1	
Скореновац	363	0,2425	26.209,24	1.271,15	1	
Скореновац	364	0,2477	29.484,98	1.460,69	1	
Скореновац	365	7,9230	24.751,44	39.221,13	1	
Скореновац	366	0,5778	25.675,74	2.967,09	1	
Скореновац	367	1,0216	26.209,22	5.355,07	1	
Скореновац	368	4,5903	26.209,22	24.061,64	1	
Скореновац	369	6,8679	26.337,86	36.177,15	1	
Скореновац	370	6,9282	28.664,64	39.718,87	1	
Скореновац	371	4,7446	27.800,91	26.380,84	1	
Скореновац	372	4,9781	25.976,47	25.862,70	1	
Скореновац	373	0,9183	25.938,45	4.763,86	1	
Скореновац	374	0,0680	22.933,53	311,90	1	
Скореновац	375	0,5395	16.457,20	1.775,73	1	
Скореновац	376	1,0658	22.491,78	4.794,35	1	
Скореновац	377	1,3429	22.933,46	6.159,47	1	
Скореновац	378	1,0879	23.736,52	5.164,59	1	
Скореновац	379	0,4836	26.209,22	2.534,96	1	
Скореновац	380	0,5776	26.209,23	3.027,69	1	
Скореновац	381	36,7750	26.269,12	193.209,40	1	
Скореновац	383	36,6561	26.215,78	192.193,63	1	
Скореновац	384	34,6077	26.305,02	182.071,28	1	
Скореновац	385	0,4302	26.209,23	2.255,04	1	
Скореновац	386	133,3588	26.921,89	718.054,08	1	
Скореновац	387	190,8449	26.806,13	1.023.162,7 3	1	
Скореновац	388	35,7351	22.598,25	161.510,17	1	
Скореновац	389	5,7822	29.198,99	33.766,88	1	
Скореновац	390	29,2767	2.554,08	14.955,04	1	
Скореновац	391	0,0450	18.564,67	167,08	1	
Скореновац	392	0,3255	22.933,46	1.492,97	1	

Скореновац	393	0,6732	22.933,47	3.087,76	1	
Скореновац	394	0,0616	35.864,29	441,85	1	
Скореновац	401	17,4848	24.519,73	85.744,51	1	
Скореновац	405	2,6323	26.209,22	13.798,11	1	
Скореновац	409	17,7181	26.209,22	92.875,52	1	
Скореновац	410	4,3451	3.785,72	3.289,86	1	
Скореновац	411	0,3147	35.764,98	2.251,05	1	
Гај 1	412	0,8082	33.125,76	5.354,45	10	
Гај 1	413	0,3052	31.731,23	1.936,87	10	
Гај 1	414	0,7357	27.330,81	4.021,46	10	
Гај 1	415	0,7014	31.193,77	4.375,86	10	
Гај 1	418	0,3115	28.429,15	1.771,14	10	
Гај 1	419	6,0552	7.915,38	9.585,84	10	
Гај 1	420	0,8193	5.896,57	966,21	10	
Гај 1	421	0,1615	26.209,23	846,56	10	
Гај 1	422	1,0048	18.564,73	3.730,77	10	
Гај 1	423	0,5260	29.484,96	3.101,82	10	
Гај 1	424	0,5816	29.143,66	3.389,99	10	
Гај 1	425	1,0887	11.323,22	2.465,52	10	
Гај 1	426	0,6244	22.933,46	2.863,93	10	
Гај 1	427	0,3876	28.267,98	2.191,33	10	
Гај 1	428	0,6270	26.831,45	3.364,66	10	
Гај 1	430	0,9998	22.933,46	4.585,77	10	
Гај 1	431	0,5254	20.114,66	2.113,65	10	
Гај 1	432	283,9433	5.979,38	339.560,99	10	
Гај 1	433	0,2800	22.933,46	1.284,27	10	
Гај 1	434	0,3763	27.684,75	2.083,55	10	
Гај 1	436	0,4610	28.455,34	2.623,58	10	
Гај 1	437	0,6701	33.125,76	4.439,51	10	
Гај 1	439	3,7414	28.532,03	21.349,95	10	
Гај 1	440	0,3801	26.209,21	1.992,42	10	
Гај 1	441	1,8823	30.041,06	11.309,26	10	
Гај 1	442	0,0969	33.125,80	641,98	10	
Гај 1	443	0,3146	1.819,87	114,51	10	
Гај 1	444	6,1643	4.586,69	5.654,75	10	
Гај 1	445	0,1787	22.933,46	819,64	10	
Гај 1	446	0,5584	5.758,86	643,15	10	
Гај 1	449	1,0494	22.933,46	4.813,27	10	
Гај 1	452	6,3036	30.272,56	38.165,23	10	
Гај 1	462	4,9819	23.945,14	23.858,46	10	
Гај 1	464	4,9130	22.933,46	22.534,42	10	
Гај 1	465	1,7000	22.933,46	7.797,38	10	
Гај 1	470	4,2591	5.241,63	4.464,93	10	
Гај 1	471	0,2827	32.243,58	1.823,05	10	
Гај 1	473	1,6393	3.716,84	1.218,60	10	
УКУПНО		4.424,2631				



Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Небојша Пејковић, тел. 013/742-114.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	30.01.2020	10
Баваниште 2	30.01.2020	10
Делиблато 1	31.01.2020	10
Дубовац	30.01.2020	10
Гај 1	30.01.2020	10
Ковин	30.01.2020	10
Мраморак	31.01.2020	10
Плочица	31.01.2020	10
Скореновац	31.01.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три**

**године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од

биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-2047740-15

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВИН, улица и број: ЈНА бр. 5,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 04.02.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КОВИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КОВИН, улица и број: Цара Лазара 85 (Дом културе) и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	10.02.2020	10
Баваниште 2	10.02.2020	10
Делиблато 1	11.02.2020	10
Дубовац	10.02.2020	10
Гај 1	10.02.2020	10
Ковин	10.02.2020	10
Мраморак	11.02.2020	10
Плочица	11.02.2020	10
Скореновац	11.02.2020	10

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs) », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВИН**  
**Председник општине**

**Број: 320-5/2020-II**  
**Дана: 22.01.2020. године**

**Председник општине**

---

Сања Петровић