

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 5/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	1	0,0899	9.354,95	168,20	10	
Црепаја	2	27,8143	5.088,08	28.304,25	10	
Црепаја	12	0,5179	25.257,69	2.616,19	10	
Црепаја	19	1,1843	26.788,88	6.345,21	10	
Црепаја	26	1,4922	23.605,30	7.044,76	10	
Дебељача	30	12,3566	6.259,93	15.470,29	10	
Дебељача	31	0,0146	28.376,03	82,85	10	
Дебељача	33	0,0719	28.375,80	408,04	10	
Дебељача	34	8,1613	31.182,16	50.897,39	10	
Дебељача	35	0,7289	28.095,34	4.095,73	10	
Дебељача	36	3,3662	22.451,29	15.115,10	10	
Дебељача	37	2,6355	27.517,34	14.504,39	10	
Дебељача	38	0,5103	25.257,69	2.577,80	10	
Дебељача	51	2,0680	28.375,75	11.736,21	10	
Дебељача	53	3,2305	5.675,31	3.666,81	10	
Дебељача	54	2,1137	25.257,70	10.677,44	10	
Идвор 1	58	8,1660	7.057,57	11.526,43	10	
Идвор 1	59	39,5475	17.550,30	138.814,10	10	
Идвор 1	60	0,2469	31.182,18	1.539,78	10	
Идвор 1	61	0,2078	27.829,55	1.156,60	10	

Идвор 1	65	0,5210	22.451,29	2.339,42	10	
Идвор 1	67	1,2577	28.820,91	7.249,61	10	
Идвор 1	68	1,3634	25.257,70	6.887,27	10	
Идвор 1	70	0,0023	31.182,61	14,34	10	
Идвор 1	71	0,5787	28.210,21	3.265,05	10	
Идвор 1	72	0,8915	22.451,30	4.003,07	10	
Идвор 1	74	1,2380	23.939,27	5.927,36	10	
Идвор 1	77	0,8232	22.451,29	3.696,38	10	
Идвор 1	79	1,4363	24.793,30	7.122,12	10	
Идвор 1	84	3,4395	25.512,94	17.550,35	10	
Идвор 1	87	9,7628	20.673,43	40.366,12	10	
Идвор 1	89	12,6876	23.131,41	58.696,42	10	
Идвор 1	90	17,9058	5.506,32	19.719,00	10	
Ковачица	92	0,0582	1.122,34	13,06	10	
Ковачица	93	0,1963	28.375,75	1.114,03	10	
Ковачица	94	0,7935	6.423,88	1.019,47	10	
Ковачица	96	8,7151	28.375,75	49.459,50	10	
Ковачица	100	7,7088	25.257,70	38.941,31	10	
Ковачица	103	0,8380	27.973,70	4.688,39	10	
Ковачица	110	2,6197	26.675,46	13.976,34	10	
Ковачица	111	2,8508	1.418,41	808,72	10	
Падина	112	19,3293	6.236,10	24.107,89	10	
Падина	113	0,0492	28.375,81	279,22	10	
Падина	115	0,1482	29.502,09	874,44	10	
Падина	116	3,2421	5.675,31	3.679,98	10	
Падина	118	0,5759	20.615,94	2.374,54	10	
Падина	128	29,1129	17.486,58	101.816,99	10	
Самош	129	6,7002	11.045,43	14.801,31	10	
Самош	130	1,5466	1.122,40	347,18	10	
Самош	134	76,0819	6.208,07	94.464,32	10	
Самош	135	0,7022	27.296,51	3.833,52	10	
Самош	148	1,3090	6.236,10	1.632,61	10	
Самош	149	22,0257	5.675,31	25.000,54	10	
Самош	150	24,5377	6.236,10	30.603,91	10	
Уздин	151	8,2145	4.346,43	7.140,75	10	
Уздин	152	15,0876	2.555,32	7.710,72	10	
Уздин	153	1,8135	7.577,22	2.748,26	10	
Уздин	154	7,0388	4.642,93	6.536,13	10	
Уздин	155	0,3319	24.736,85	1.642,03	10	
Уздин	159	1,7095	1.122,40	383,75	10	
Уздин	160	0,3475	1.122,39	78,01	10	
Уздин	161	2,1920	1.122,40	492,06	10	
Уздин	162	15,8358	1.122,40	3.554,82	10	
Уздин	163	441,5366	1.149,21	101.483,80	10	
Уздин	164	0,8507	31.182,16	5.305,33	10	
Уздин	170	0,3877	28.375,75	2.200,26	10	
Уздин	173	1,3633	21.677,60	5.910,61	10	
Уздин	178	0,1672	28.375,78	948,89	10	

Уздин	179	0,1222	17.577,00	429,58	10	
Уздин	180	0,3704	6.735,23	498,95	10	
Уздин	181	0,7540	17.470,68	2.634,58	10	
Уздин	185	2,0328	18.422,85	7.489,99	10	
Уздин	186	2,3648	30.825,59	14.579,27	10	
Уздин	187	3,5225	17.074,30	12.028,84	10	
Уздин	188	3,2364	18.414,35	11.919,24	10	
Уздин	189	1,5274	1.418,41	433,30	10	
Уздин	190	19,1677	15.970,46	61.223,40	10	
Уздин	193	0,3452	31.182,16	2.152,82	10	
Уздин	194	0,0468	5.675,21	53,12	10	
Уздин	195	0,8903	7.577,22	1.349,20	10	
Уздин	196	0,3771	5.675,31	428,03	10	
Уздин	197	0,9235	5.051,21	932,96	10	
Уздин	198	0,6815	31.182,16	4.250,13	10	
Уздин	199	1,0305	5.675,31	1.169,68	10	
Укупно		909,8431				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова.

Контакт особа Никола Николић, тел. 013/661122 лок 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	22.11.2019	9:00
Дебељача	22.11.2019	10:00
Идвор 1	22.11.2019	12:00
Ковачица	22.11.2019	14:00
Падина	25.11.2019	9:00
Самош	25.11.2019	10:00
Уздин	25.11.2019	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-24

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВАЧИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВАЧИЦА, улица и број: Маршала Тита 50 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 29.11.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КОВАЧИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине КОВАЧИЦА, улица и број: Масарикова 69, Велика сала Месне заједнице Ковачица и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	04.12.2019	9:00
Дебељача	04.12.2019	9:30
Идвор 1	04.12.2019	10:00
Ковачица	04.12.2019	11:00
Падина	04.12.2019	11:30

Самош	04.12.2019	12:00
Уздин	04.12.2019	12:30

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна Табла Општине Ковачица », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
Председник општине

Број: 320-3/19-12-121
Дана: 14.11.2019. године

Председник општине

Милан Гарашевић