

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 5/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	1	0,0899	13.406,56	241,05	5	
Црепаја	2	27,8143	7.291,71	40.562,78	5	
Црепаја	3	0,7634	40.665,26	6.208,77	5	
Црепаја	4	20,3773	42.993,67	175.219,00	5	
Црепаја	5	1,8714	33.835,33	12.663,89	5	
Црепаја	6	4,3806	31.079,43	27.229,31	5	
Црепаја	7	2,2927	34.864,64	15.986,83	5	
Црепаја	8	1,1594	40.665,26	9.429,46	5	
Црепаја	12	0,5179	36.196,78	3.749,26	5	
Црепаја	13	1,2874	32.174,92	8.284,40	5	
Црепаја	14	1,1330	28.153,05	6.379,48	5	
Црепаја	15	0,8964	28.153,05	5.047,28	5	
Црепаја	16	1,4929	31.668,18	9.455,48	5	
Црепаја	18	3,0979	40.665,26	25.195,38	5	
Црепаја	19	1,1843	38.391,12	9.093,32	5	
Црепаја	24	5,3996	29.003,33	31.321,27	5	
Црепаја	26	1,4922	33.828,73	10.095,85	5	
Дебељача	30	12,3566	8.971,10	22.170,46	5	
Дебељача	31	0,0146	40.665,07	118,74	5	
Дебељача	32	2,3035	40.665,26	18.734,49	5	

Дебеляча	33	0,0719	40.665,23	584,77	5	
Дебеляча	34	8,1613	44.687,13	72.941,01	5	
Дебеляча	35	0,7289	40.263,40	5.869,60	5	
Дебеляча	36	3,3662	32.174,92	21.661,44	5	
Дебеляча	37	2,6355	39.435,07	20.786,23	5	
Дебеляча	38	0,5103	36.196,79	3.694,24	5	
Дебеляча	46	8,9519	32.174,92	57.605,33	5	
Дебеляча	48	1,9911	43.465,07	17.308,66	5	
Дебеляча	51	2,0680	40.665,26	16.819,15	5	
Дебеляча	53	3,2305	8.133,28	5.254,91	5	
Дебеляча	54	2,1137	36.196,78	15.301,83	5	
Идвор 1	58	8,1660	10.114,21	16.518,52	5	
Идвор 1	59	39,5475	25.151,32	198.934,33	5	
Идвор 1	60	0,2469	44.687,12	2.206,65	5	
Идвор 1	61	0,2078	39.882,53	1.657,52	5	
Идвор 1	62	1,7921	32.490,50	11.645,25	5	
Идвор 1	63	1,6446	36.196,78	11.905,84	5	
Идвор 1	65	0,5210	32.174,91	3.352,63	5	
Идвор 1	66	1,2574	32.174,92	8.091,35	5	
Идвор 1	67	1,2577	41.303,22	10.389,41	5	
Идвор 1	68	1,3634	36.196,78	9.870,14	5	
Идвор 1	70	1,5244	44.687,13	13.624,21	5	
Идвор 1	71	0,5787	40.428,01	4.679,14	5	
Идвор 1	72	0,8915	32.174,92	5.736,79	5	
Идвор 1	73	1,6416	36.196,78	11.884,13	5	
Идвор 1	74	1,2380	34.307,35	8.494,50	5	
Идвор 1	75	0,6286	32.174,91	4.045,03	5	
Идвор 1	76	0,6820	32.174,93	4.388,66	5	
Идвор 1	77	0,8232	32.174,91	5.297,28	5	
Идвор 1	79	1,4363	35.531,26	10.206,71	5	
Идвор 1	84	3,4395	36.562,57	25.151,39	5	
Идвор 1	87	9,7628	29.627,08	57.848,65	5	
Идвор 1	89	12,6876	33.149,61	84.117,79	5	
Идвор 1	90	17,9058	7.891,10	28.259,28	5	
Ковачица	91	0,5880	36.196,79	4.256,74	5	
Ковачица	92	0,0582	1.608,59	18,72	5	
Ковачица	93	0,1963	40.665,26	1.596,52	5	
Ковачица	94	0,7935	9.206,06	1.461,00	5	
Ковачица	95	0,5404	36.196,78	3.912,15	5	
Ковачица	96	8,7151	40.665,26	70.880,36	5	
Ковачица	98	0,7695	36.196,78	5.570,68	5	
Ковачица	99	0,9719	31.473,09	6.117,74	5	
Ковачица	100	7,7088	36.196,78	55.806,75	5	
Ковачица	101	0,3748	36.196,77	2.713,31	5	
Ковачица	102	0,3874	36.196,77	2.804,53	5	
Ковачица	103	0,8380	40.089,08	6.718,93	5	
Ковачица	110	2,6197	38.228,57	20.029,48	5	
Ковачица	111	2,8508	2.032,73	1.158,98	5	

Падина	112	19,3293	8.936,95	34.549,00	5	
Падина	113	0,0492	40.665,24	400,15	5	
Падина	114	4,5088	40.665,26	36.670,30	5	
Падина	115	0,1482	42.279,42	1.253,16	5	
Падина	116	3,2421	8.133,28	5.273,78	5	
Падина	117	7,4678	8.133,28	12.147,54	5	
Падина	118	0,5759	29.544,68	3.402,96	5	
Падина	119	2,6293	36.196,78	19.034,44	5	
Падина	128	29,1129	25.060,00	145.913,83	5	
Самош	129	6,7002	15.829,20	21.211,76	5	
Самош	130	1,5466	1.608,51	497,54	5	
Самош	131	8,6773	40.665,26	70.572,93	5	
Самош	132	0,9450	8.133,28	1.537,19	5	
Самош	133	4,4356	8.133,28	7.215,20	5	
Самош	134	76,0819	8.896,78	135.376,74	5	
Самош	135	0,7022	39.118,61	5.493,82	5	
Самош	136	7,0415	36.196,78	50.975,93	5	
Самош	141	3,6502	36.076,68	26.337,42	5	
Самош	143	23,3034	28.493,46	132.798,90	5	
Самош	148	1,3090	8.936,95	2.339,69	5	
Самош	149	22,0257	8.133,28	35.828,24	5	
Самош	150	24,5377	8.936,95	43.858,44	5	
Уздин	151	8,2145	6.228,87	10.233,41	5	
Уздин	152	15,0876	3.662,03	11.050,25	5	
Уздин	153	1,8135	10.858,91	3.938,53	5	
Уздин	154	7,0388	6.653,78	9.366,92	5	
Уздин	155	0,5247	35.724,60	3.748,94	5	
Уздин	156	0,6647	32.174,92	4.277,33	5	
Уздин	158	0,8417	35.857,05	6.036,18	5	
Уздин	159	1,7095	1.608,51	549,95	5	
Уздин	160	0,3475	1.608,52	111,79	5	
Уздин	161	2,1920	1.608,51	705,17	5	
Уздин	162	15,8358	1.608,51	5.094,41	5	
Уздин	163	441,5366	1.646,93	145.436,30	5	
Уздин	164	1,0864	44.687,13	9.709,62	5	
Уздин	165	1,8403	32.174,92	11.842,30	5	
Уздин	168	0,9875	33.174,78	6.552,02	5	
Уздин	169	0,8096	34.732,30	5.623,85	5	
Уздин	170	1,0810	40.665,26	8.791,83	5	
Уздин	173	1,3633	31.066,15	8.470,50	5	
Уздин	178	0,1672	40.665,25	1.359,85	5	
Уздин	179	1,2831	25.179,92	6.461,67	5	
Уздин	180	3,8893	9.652,24	7.508,09	5	
Уздин	181	1,1793	30.673,28	7.234,60	5	
Уздин	185	2,0328	26.401,76	10.733,90	5	
Уздин	186	2,6801	43.590,70	23.365,49	5	
Уздин	187	3,5225	24.469,16	17.238,52	5	
Уздин	188	3,2364	26.389,59	17.081,45	5	

Уздин	189	1,5274	2.032,73	620,96	5	
Уздин	190	19,5670	23.076,78	90.308,68	5	
Уздин	193	0,3452	44.687,14	3.085,20	5	
Уздин	194	0,0468	8.133,33	76,13	5	
Уздин	195	0,8903	10.858,91	1.933,54	5	
Уздин	196	0,3771	8.133,28	613,41	5	
Уздин	197	0,9235	7.238,88	1.337,02	5	
Уздин	198	0,6815	44.687,13	6.090,86	5	
Уздин	199	1,0305	8.133,28	1.676,27	5	
Укупно		1.054,7862				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр бр 1 за Пољопривреду сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова.
Контакт особа Никола Николић, тел. 013/ 661122 лок. 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	22.07.2019	11:00
Дебељача	22.07.2019	12:30
Идвор 1	23.07.2019	10:00
Ковачица	23.07.2019	12:00
Падина	23.07.2019	13:00
Самош	24.07.2019	10:00
Уздин	24.07.2019	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није

било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-24

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна

пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВАЧИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВАЧИЦА, улица и број: Маршала Тита 50,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 31.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КОВАЧИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КОВАЧИЦА, улица и број: Масарикова 69, Велика сала Месне заједнице Ковачица и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	05.08.2019	09:00
Дебељача	05.08.2019	10:00
Идвор 1	05.08.2019	11:00
Ковачица	05.08.2019	12:00
Падина	05.08.2019	13:00
Самош	05.08.2019	14:00
Уздин	05.08.2019	15:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « ОГЛАСНА ТАБЛА ОПШТИНА КОВАЧИЦА », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
Председник општине

Број: 320-3/19-12-20
Дана: 16.07.2019. године

Председник општине

Милан Гарашевић