

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 5/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	2	7,7612	24.016,02	37.278,63	1	
Црепаја	8	20,3773	39.128,22	159.465,49	1	
Црепаја	9	0,0899	12.460,85	224,05	1	
Црепаја	10	28,7775	30.470,95	175.375,56	1	
Црепаја	13	7,0559	37.797,14	53.338,57	1	
Црепаја	14	25,7460	6.729,02	34.649,07	1	
Црепаја	15	0,7634	37.797,14	5.770,87	1	
Дебељача	27	0,8375	36.448,73	6.105,16	1	
Дебељача	28	12,3566	8.339,33	20.609,16	1	
Дебељача	29	0,0146	37.797,26	110,37	1	
Дебељача	30	2,3035	37.797,14	17.413,14	1	
Дебељача	35	0,0719	37.797,08	543,52	1	
Дебељача	36	8,1613	41.535,62	67.796,93	1	
Идвор 1	38	5,5984	35.717,03	39.991,65	1	
Идвор 1	40	9,0410	28.712,78	51.918,44	1	
Идвор 1	41	23,7525	30.157,66	143.263,97	1	
Идвор 1	42	0,4939	26.166,98	2.584,77	1	
Идвор 1	43	8,1660	9.400,92	15.353,58	1	
Идвор 1	44	88,7056	14.059,22	249.426,28	1	
Идвор 1	45	10,0944	41.213,48	83.205,07	1	
Идвор 1	46	0,8948	41.535,62	7.433,21	1	

Идвор 1	47	6,0740	41.535,62	50.457,47	1	
Идвор 1	48	3,3897	36.761,96	24.922,40	1	
Идвор 1	49	2,4073	33.095,99	15.934,39	1	
Идвор 1	50	1,9428	33.643,93	13.072,69	1	
Идвор 1	53	0,2414	29.905,47	1.443,84	1	
Идвор 1	54	1,0168	41.535,62	8.446,68	1	
Ковачица	58	0,5804	33.643,94	3.905,39	1	
Ковачица	59	0,9134	37.014,41	6.761,79	1	
Ковачица	60	0,5880	33.643,93	3.956,53	1	
Ковачица	61	1,5074	33.785,55	10.185,67	1	
Ковачица	65	0,0582	1.682,47	19,58	1	
Ковачица	66	0,1963	37.797,15	1.483,92	1	
Падина	73	0,6258	29.905,47	3.742,97	1	
Падина	74	2,1715	31.131,53	13.520,42	1	
Падина	75	26,7971	8.099,16	43.406,79	1	
Падина	76	0,0492	37.797,15	371,92	1	
Падина	77	4,5088	37.797,14	34.083,95	1	
Падина	79	0,1482	39.297,64	1.164,78	1	
Падина	80	3,2421	7.559,66	4.901,83	1	
Самош	89	9,4596	29.530,33	55.869,02	1	
Самош	93	115,3762	8.092,31	186.731,97	1	
Самош	94	8,6773	37.797,14	65.595,42	1	
Самош	95	6,3927	14.044,54	17.956,51	1	
Самош	96	0,5704	33.821,67	3.858,38	1	
Самош	97	0,2168	22.436,58	972,85	1	
Самош	99	0,2200	33.643,91	1.480,33	1	
Самош	100	0,3997	33.643,93	2.689,50	1	
Самош	101	0,3632	33.643,94	2.443,90	1	
Самош	102	1,5466	1.682,55	520,45	1	
Уздин	108	8,5633	27.136,26	46.475,18	1	
Уздин	110	8,2217	5.817,64	9.566,18	1	
Уздин	111	15,0876	3.403,72	10.270,78	1	
Уздин	112	1,6500	41.535,62	13.706,75	1	
Уздин	113	1,8135	10.092,94	3.660,71	1	
Уздин	114	7,0388	6.184,39	8.706,14	1	
Уздин	115	23,1738	32.344,00	149.906,70	1	
Уздин	117	10,0971	32.571,24	65.775,01	1	
Уздин	118	2,5341	34.905,90	17.691,01	1	
Уздин	119	6,9845	33.422,82	46.688,33	1	
Уздин	120	2,6917	32.837,72	17.677,86	1	
Уздин	121	6,8137	33.859,19	46.141,27	1	
Уздин	123	0,0648	37.797,07	489,85	1	
Уздин	124	3,3825	5.981,09	4.046,21	1	
Уздин	125	1,7095	1.682,55	575,26	1	
Уздин	126	0,3475	1.682,56	116,94	1	
Уздин	127	2,1920	1.682,55	737,63	1	
Уздин	128	15,8358	1.682,55	5.328,91	1	
Уздин	129	241,5750	1.746,96	84.404,24	1	

Укупно		820,5210				
--------	--	----------	--	--	--	--

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр за пољопривреду сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова.

Контакт особа Никола Николић, тел. 013/661-122 локал 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	18.10.2018	9:00
Дебељача	18.10.2018	11:00
Идвор 1	19.10.2018	14:00
Ковачица	18.10.2018	13:00
Падина	18.10.2018	15:00
Самош	19.10.2018	9:00
Уздин	19.10.2018	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-24

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВАЧИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВАЧИЦА, **улица и број:** Маршала Тита 50,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 11:00 сати, дана 24.10.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КОВАЧИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КОВАЧИЦА, улица и број: Масарикова 69, Велика сала Месне заједнице Ковачица и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	30.10.2018	9:00
Дебелача	30.10.2018	10:00
Идвор 1	30.10.2018	11:00
Ковачица	30.10.2018	12:00

Падина	30.10.2018	13:00
Самош	30.10.2018	14:00
Уздин	30.10.2018	15:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « на огласној табли », на огласној табли општинске управе КОВАЧИЦА и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « на огласној табли ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
Председник општине

Број: 320-17/18-13-1
Дана: 08.10.2018. године

Председник општине

Милан Гарашевић