

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.04.20), Председник општине КНИЋ је дана 09.06.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бајчетина	1	1,3294	930,14	247,31	15	
Балосаве	2	1,0190	3.151,77	642,33	15	
Балосаве	3	0,3983	2.685,39	213,92	15	
Баре	4	1,9497	2.749,58	1.072,17	15	
Баре	5	1,4812	3.860,90	1.143,75	15	
Баре	6	0,5865	4.088,42	479,57	15	
Бечевица	7	2,5192	4.626,90	2.331,22	15	
Бечевица	8	4,2630	3.461,89	2.951,61	15	
Бечевица	9	0,0400	1.303,00	10,42	15	
Бечевица	10	1,2512	609,49	152,52	15	
Бечевица	11	1,1230	4.016,95	902,21	15	
Борач	12	6,1566	1.857,25	2.286,86	15	
Борач	13	1,0806	2.650,05	572,73	15	
Борач	14	2,2770	1.719,61	783,11	15	
Борач	15	3,9608	2.255,84	1.786,99	15	
Борач	16	4,1605	463,75	385,89	15	
Борач	17	0,6663	2.984,48	397,71	15	
Борач	18	1,3871	946,50	262,58	15	
Борач	19	0,8061	1.013,20	163,35	15	
Борач	20	0,6833	2.877,36	393,22	15	

Брестовац	21	0,8694	803,31	139,68	15	
Брњица	22	3,5775	4.280,79	3.062,90	15	
Брњица	23	1,0031	3.860,90	774,57	15	
Брњица	24	0,7350	2.672,68	392,88	15	
Бумбарово Брдо	25	0,7135	762,86	108,86	15	
Бумбарово Брдо	26	2,1053	2.085,85	878,27	15	
Бумбарово Брдо	27	0,6958	546,58	76,06	15	
Бумбарово Брдо	28	0,7580	4.651,25	705,13	15	
Врбета	29	0,8553	2.232,16	381,83	15	
Врбета	30	0,1156	1.158,04	26,77	15	
Вучковица	31	2,4479	2.526,73	1.237,04	15	
Вучковица	32	1,4865	3.285,47	976,77	15	
Вучковица	33	2,5787	3.790,20	1.954,76	15	
Вучковица	34	2,2048	4.060,40	1.790,47	15	
Вучковица	35	0,0067	4.343,28	5,82	15	
Грабовац	36	0,9654	5.313,48	1.025,93	15	
Грабовац	37	0,1370	3.514,82	96,31	15	
Грабовац	38	2,0918	3.749,35	1.568,58	15	
Грабовац	39	2,2770	1.514,93	689,90	15	
Грабовац	40	2,1920	4.571,75	2.004,25	15	
Грабовац	41	1,3069	4.526,56	1.183,15	15	
Грабовац	42	0,4104	2.265,57	185,96	15	
Гривац	43	0,5714	3.378,28	386,07	15	
Гривац	44	0,8460	3.815,11	645,52	15	
Гривац	45	2,4194	4.269,88	2.066,11	15	
Гривац	46	0,8751	3.957,62	692,66	15	
Гривац	47	0,9518	4.879,75	928,91	15	
Гружа	48	0,2359	4.879,74	230,23	15	
Губеревац	49	2,0717	1.698,10	703,59	15	
Губеревац	50	2,1212	2.948,53	1.250,89	15	
Гунцати	51	1,7609	3.194,55	1.125,06	15	
Гунцати	52	0,4896	3.610,09	353,50	15	
Гунцати	53	0,6696	3.843,01	514,66	15	
Гунцати	54	0,6400	4.343,52	555,97	15	
Гунцати	55	0,7440	2.486,52	369,99	15	
Гунцати	56	1,2052	1.427,88	344,18	15	
Гунцати	57	0,7030	4.140,61	582,17	15	
Гунцати	58	0,7883	4.249,97	670,05	15	
Гунцати	59	0,8647	3.616,78	625,49	15	
Гунцати	60	1,0000	675,47	135,09	15	
Гунцати	61	0,6591	1.359,96	179,27	15	
Гунцати	62	0,2655	4.639,96	246,38	15	
Драгушица	63	0,1260	4.879,76	122,97	15	
Дубрава	64	0,7656	3.860,91	591,18	15	
Жуње	65	0,0215	2.402,79	10,33	15	
Забојница	66	1,3704	3.010,56	825,13	15	
Забојница	67	1,5479	2.583,69	799,86	15	
Забојница	68	0,7280	2.955,10	430,26	15	

Забојница	69	1,5412	4.068,52	1.254,08	15	
Забојница	70	2,3318	3.051,20	1.422,96	15	
Забојница	71	0,0602	4.879,73	58,75	15	
Кикојевац	72	1,6507	4.283,99	1.414,32	15	
Кнежевац	73	0,9307	4.150,41	772,56	15	
Кнежевац	74	1,0693	3.275,28	700,45	15	
Кнежевац	75	0,4338	3.403,18	295,26	15	
Кнежевац	76	1,3134	3.860,90	1.014,18	15	
Кнић	77	1,5862	4.347,13	1.379,08	15	
Кнић	78	2,5345	3.724,35	1.887,87	15	
Кнић	79	0,6620	2.362,95	312,85	15	
Кнић	80	0,4168	5.025,24	418,90	15	
Кнић	81	1,6888	4.343,52	1.467,07	15	
Кнић	82	0,5818	3.378,29	393,10	15	
Кнић	83	0,3633	4.258,24	309,40	15	
Коњуша	84	0,8251	675,47	111,47	15	
Кусовац	85	3,0966	4.645,93	2.877,32	15	
Кусовац	86	0,5552	2.988,92	331,89	15	
Кусовац	87	1,1659	3.961,59	923,76	15	
Лесковац	88	1,0520	2.515,59	529,28	15	
Липница	89	3,1051	3.597,32	2.234,01	15	
Липница	90	0,6649	4.343,53	577,60	15	
Љубић	91	0,9089	3.378,29	614,11	15	
Љубић	92	1,6102	2.699,20	869,25	15	
Љуљаци	93	1,5263	1.852,18	565,40	15	
Љуљаци	94	2,9449	2.586,56	1.523,43	15	
Љуљаци	95	2,1299	4.377,73	1.864,83	15	
Опланић	96	0,2667	772,37	41,20	15	
Пајсијевић	97	3,0057	3.844,21	2.310,91	15	
Пајсијевић	98	0,6046	3.784,80	457,66	15	
Пајсијевић	99	6,4524	3.607,32	4.655,17	15	
Пајсијевић	100	2,3941	2.196,37	1.051,67	15	
Пајсијевић	101	0,6561	675,48	88,64	15	
Пајсијевић	102	0,6983	4.293,14	599,58	15	
Пајсијевић	103	0,3032	459,56	27,87	15	
Пајсијевић	104	0,3076	4.343,53	267,21	15	
Претоке	105	1,7571	1.392,66	489,41	15	
Претоке	106	0,7226	2.017,01	291,50	15	
Претоке	107	4,3938	797,08	700,44	15	
Претоке	108	1,6098	466,55	150,21	15	
Претоке	109	0,3710	2.252,18	167,11	15	
Претоке	110	5,2994	4.656,61	4.935,45	15	
Претоке	111	1,4010	2.388,00	669,12	15	
Претоке	112	1,5131	654,25	197,99	15	
Претоке	113	0,6539	5.362,36	701,29	15	
Претоке	114	0,6605	3.860,89	510,02	15	
Радмиловић	115	3,5571	3.924,13	2.791,70	15	
Радмиловић	116	1,2804	4.789,60	1.226,52	15	

Радмиловић	117	0,3490	4.825,21	336,80	15	
Радмиловић	118	1,4996	3.121,85	936,30	15	
Радмиловић	119	0,6355	4.982,20	633,24	15	
Рашковић	120	4,1929	1.481,72	1.242,54	15	
Рашковић	121	0,2555	3.860,90	197,29	15	
Суморовац	122	2,8820	2.323,36	1.339,18	15	
Суморовац	123	2,1183	3.185,64	1.349,63	15	
Топоница	124	1,2023	4.422,60	1.063,46	15	
Топоница	125	2,3157	4.343,52	2.011,66	15	
Топоница	126	0,6026	4.343,53	523,48	15	
Топоница	127	2,6569	4.851,14	2.577,80	15	
Топоница	128	2,2111	4.575,74	2.023,48	15	
Топоница	129	0,1999	3.581,59	143,19	15	
Честин	130	3,4669	2.169,40	1.504,22	15	
Честин	131	1,3016	942,42	245,33	15	
Честин	132	0,1092	2.865,57	62,58	15	
Честин	133	0,4313	4.074,01	351,42	15	
Честин	134	0,7700	5.049,17	777,57	15	
Укупно		192,9724				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7х до 15х часова.

Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 062/306-135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	15.06.2020	7-15
Балосаве	15.06.2020	7-15
Баре	15.06.2020	7-15
Бечевица	15.06.2020	7-15
Борач	15.06.2020	7-15
Брестовац	15.06.2020	7-15
Брњица	15.06.2020	7-15
Бумбарево Брдо	15.06.2020	7-15
Честин	15.06.2020	7-15
Драгушица	15.06.2020	7-15

Дубрава	15.06.2020	7-15
Грабовац	15.06.2020	7-15
Гривац	15.06.2020	7-15
Гружа	15.06.2020	7-15
Губеревац	15.06.2020	7-15
Гунцати	15.06.2020	7-15
Кикојевац	15.06.2020	7-15
Кнежевац	15.06.2020	7-15
Кнић	15.06.2020	7-15
Коњуша	15.06.2020	7-15
Кусовац	15.06.2020	7-15
Лесковац	15.06.2020	7-15
Липница	15.06.2020	7-15
Љубић	15.06.2020	7-15
Љуљаци	15.06.2020	7-15
Опланић	15.06.2020	7-15
Пајсијевић	15.06.2020	7-15
Претоке	15.06.2020	7-15
Радмиловић	15.06.2020	7-15
Рашковић	15.06.2020	7-15
Суморовац	15.06.2020	7-15
Топоница	15.06.2020	7-15
Врбета	15.06.2020	7-15
Вучковица	15.06.2020	7-15
Забојница	15.06.2020	7-15
Жуње	15.06.2020	7-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна

лица;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-741522843-14 позив на број 63044

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КНИЋ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КНИЋ, улица и број: Центар бб,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10х сати, дана 19.06.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КНИЋ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КНИЋ, улица и број: 34240 Кнић и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	25.06.2020	12
Балосаве	25.06.2020	12
Баре	25.06.2020	12
Бечевица	25.06.2020	12
Борач	25.06.2020	12

Брестовац	25.06.2020	12
Брњица	25.06.2020	12
Бумбарово Брдо	25.06.2020	12
Честин	25.06.2020	12
Драгушица	25.06.2020	12
Дубрава	25.06.2020	12
Грабовац	25.06.2020	12
Гривац	25.06.2020	12
Гружа	25.06.2020	12
Губеревац	25.06.2020	12
Гунцати	25.06.2020	12
Кикојевац	25.06.2020	12
Кнежевац	25.06.2020	12
Кнић	25.06.2020	12
Коњуша	25.06.2020	12
Кусовац	25.06.2020	12
Лесковац	25.06.2020	12
Липница	25.06.2020	12
Љубић	25.06.2020	12
Љуљаци	25.06.2020	12
Опланић	25.06.2020	12
Пајсијевић	25.06.2020	12
Претоке	25.06.2020	12
Радмиловић	25.06.2020	12
Рашковић	25.06.2020	12
Суморовац	25.06.2020	12
Топоница	25.06.2020	12
Врбета	25.06.2020	12
Вучковица	25.06.2020	12
Забојница	25.06.2020	12
Жуње	25.06.2020	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе

општине КНИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл.гласник општине Кнић, Интернет страници општине Кнић, Огласној табли општине Кнић и месних Канцеларија. », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-833/ 2020-07
Дана: 08.06.2020. године

Председник општине

Мирослав Николић