

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОЛУБАЦ» број 3/2019), Председник општине ГОЛУБАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ГОЛУБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Барич	1	1,3438	8.658,72	2.327,11	10	
Барич	2	0,6524	7.696,72	1.004,26	10	
Барич	3	0,1598	7.696,75	245,98	10	
Барич	4	0,0899	9.727,36	174,89	10	
Барич	5	0,2885	9.727,38	561,27	10	
Барич	6	0,1000	7.696,70	153,93	10	
Барич	7	0,3713	4.887,37	362,93	10	
Барич	8	0,7222	6.734,71	972,76	10	
Барич	9	0,9888	7.696,72	1.522,10	10	
Барич	10	0,1091	8.658,75	188,93	10	
Барич	11	0,4866	10.690,07	1.040,35	10	
Барич	12	0,3953	6.734,71	532,44	10	
Бикиње	13	0,1735	7.696,71	267,07	10	
Бикиње	14	0,1809	4.490,05	162,45	10	
Браничево	15	1,7635	8.658,72	3.053,93	10	
Браничево	16	0,1294	1.731,92	44,82	10	
Браничево	17	0,2654	9.379,46	497,86	10	
Браничево	18	0,4832	2.597,83	251,05	10	
Браничево	19	0,0300	7.696,67	46,18	10	
Браничево	20	0,1744	1.090,54	38,03	10	

Браничево	21	0,2181	9.727,37	424,30	10	
Браничево	22	0,9613	2.597,82	499,45	10	
Винци	24	0,5873	8.658,73	1.017,05	10	
Винци	25	0,2306	7.696,70	354,97	10	
Винци	26	0,6799	7.085,76	963,52	10	
Винци	27	0,1206	7.696,68	185,64	10	
Војилово	28	8,2739	8.658,72	14.328,27	10	
Војилово	29	0,2818	6.734,71	379,56	10	
Војилово	30	0,8596	8.288,18	1.424,90	10	
Голубац	32	6,4792	8.658,72	11.220,31	10	
Голубац	33	3,0544	8.658,72	5.289,43	10	
Голубац	34	1,2269	8.658,72	2.124,67	10	
Голубац	35	0,1216	7.696,71	187,18	10	
Голубац	36	0,5506	8.001,78	881,15	10	
Голубац	37	2,2113	8.156,08	3.607,10	10	
Голубац	38	0,9001	4.490,05	808,29	10	
Голубац	39	1,5982	3.852,12	1.231,29	10	
Голубац	40	0,1503	7.696,74	231,36	10	
Голубац	42	1,1368	2.337,81	531,52	10	
Двориште	43	1,0866	5.452,05	1.184,84	10	
Двориште	44	0,6848	4.122,20	564,57	10	
Двориште	45	0,7833	5.452,05	854,11	10	
Двориште	46	0,1200	5.452,08	130,85	10	
Двориште	47	0,3095	1.817,19	112,48	10	
Двориште	48	1,2127	4.490,04	1.089,01	10	
Добра	49	0,1386	8.658,73	240,02	10	
Добра	50	0,4767	2.612,65	249,09	10	
Добра	51	0,8988	2.220,59	399,17	10	
Добра	52	0,0725	4.877,66	70,72	10	
Добра	53	1,0541	1.635,82	344,86	10	
Добра	54	0,9431	1.346,94	254,06	10	
Добра	55	0,6437	1.090,55	140,39	10	
Добра	56	1,9169	2.022,45	775,36	10	
Доња Крушевица	57	0,1226	6.734,75	165,13	10	
Душманић	58	0,1036	5.452,03	112,96	10	
Душманић	59	0,0260	8.658,85	45,02	10	
Душманић	60	0,2471	7.696,72	380,37	10	
Житковица	61	0,5349	6.108,38	653,47	10	
Клење	62	3,9445	9.727,38	7.673,93	10	
Клење	63	0,1799	10.690,11	384,63	10	
Клење	64	2,1533	1.346,94	580,07	10	
Кривача	65	0,7219	5.452,04	787,16	10	
Кривача	66	0,2806	1.346,94	75,59	10	
Кривача	67	0,3670	4.978,12	365,39	10	
Кривача	68	12,8224	897,72	2.302,18	10	
Кудреш	69	35,8696	8.430,62	60.480,62	10	
Кудреш	70	7,8401	6.333,32	9.930,77	10	

Кудреш	71	2,0058	1.346,94	540,33	10	
Кудреш	72	0,9858	6.734,72	1.327,81	10	
Кудреш	73	0,1519	8.658,72	263,05	10	
Кудреш	74	0,2880	1.635,83	94,22	10	
Малешево	75	1,2336	8.159,47	2.013,10	10	
Миљевић	79	0,3478	8.658,71	602,30	10	
Миљевић	80	0,1299	9.727,41	252,71	10	
Миљевић	81	0,0574	8.658,71	99,40	10	
Миљевић	82	0,4953	10.213,89	1.011,78	10	
Миљевић	83	0,1650	8.658,73	285,73	10	
Миљевић	84	0,1712	8.658,70	296,47	10	
Миљевић	85	0,1567	10.690,11	335,02	10	
Мрčkовац	86	2,4964	8.613,40	4.300,50	10	
Мрčkовац	87	0,4544	8.658,71	786,90	10	
Мрčkовац	88	0,6946	8.519,12	1.183,47	10	
Мрčkовац	89	0,6503	7.696,72	1.001,03	10	
Мрčkовац	90	0,1160	9.727,41	225,67	10	
Мрčkовац	91	1,2662	7.059,21	1.787,67	10	
Мрčkовац	92	0,2546	7.696,70	391,91	10	
Поникве	93	1,5641	4.965,09	1.553,17	10	
Радосевац	94	0,1787	1.346,95	48,14	10	
Сладинац	95	1,2494	8.584,80	2.145,17	10	
Сладинац	96	0,0895	1.731,84	31,00	10	
Сладинац	97	0,7961	7.696,72	1.225,47	10	
Сладинац	98	0,3411	8.658,72	590,69	10	
Снеготин	99	0,4620	5.452,06	503,77	10	
Снеготин	100	0,1516	7.696,70	233,36	10	
Снеготин	101	0,2773	4.490,05	249,01	10	
Снеготин	102	0,4090	6.935,11	567,29	10	
Снеготин	103	0,2575	6.734,72	346,83	10	
Усије	104	0,2640	5.452,05	287,86	10	
Шувајић	105	2,7138	7.696,72	4.177,47	10	
Шувајић	106	5,4764	10.690,08	11.708,63	10	
Шувајић	107	0,4210	6.734,73	567,06	10	
Шувајић	108	0,2544	8.658,73	440,55	10	
Шувајић	109	0,1996	2.597,80	103,70	10	
Укупно		141,3317				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОЛУБАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Контакт особа Саша Богићевић, тел. 012678426.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Барич	10.09.2019	13
Бикиње	10.09.2019	12
Браничево	06.09.2019	8
Добра	09.09.2019	8
Доња Крушевица	06.09.2019	9
Душманић	06.09.2019	14
Двориште	09.09.2019	10
Голубац	10.09.2019	10
Клење	06.09.2019	13
Кривача	09.09.2019	11
Кудреш	09.09.2019	14
Малешево	11.09.2019	8
Миљевић	06.09.2019	11
Мрчковац	06.09.2019	12
Поникве	06.09.2019	7
Радосевац	11.09.2019	11
Сладинац	11.09.2019	10
Снеготин	09.09.2019	12
Шувајић	06.09.2019	10
Усије	10.09.2019	9
Винци	10.09.2019	8
Војилово	11.09.2019	9
Житковица	09.09.2019	13

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног

надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОЛУБАЦ број: 840 – 745151843 - 03 са позивом на број одобрења 75-040 по моделу 97

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ГОЛУБАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ГОЛУБАЦ, улица и број: Цара Лазара 15 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 12.09.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ГОЛУБАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ГОЛУБАЦ, улица и број: Цара Лазара 15 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Барич	17.09.2019	12
Бикиње	17.09.2019	12
Браничево	17.09.2019	12
Добра	17.09.2019	12
Доња Крушевица	17.09.2019	12
Душманић	17.09.2019	12
Двориште	17.09.2019	12
Голубац	17.09.2019	12
Клење	17.09.2019	12
Кривача	17.09.2019	12
Кудреш	17.09.2019	12
Малешево	17.09.2019	12
Миљевић	17.09.2019	12
Мрчковац	17.09.2019	12
Поникве	17.09.2019	12
Радешевац	17.09.2019	12
Сладинац	17.09.2019	12
Снеготин	17.09.2019	12

Шувајић	17.09.2019	12
Усије	17.09.2019	12
Винци	17.09.2019	12
Војилово	17.09.2019	12
Житковица	17.09.2019	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ГОЛУБАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном Гласнику Општине Голубац », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
Председник општине

Број: 320-28/2
Дана: 12.08.2019. године

Председник општине

др Небојша Мијовић