

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 и 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОЛУБАЦ» број Службени гласник опш), Председник општине ГОЛУБАЦ је дана 02.07.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ГОЛУБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Барич	1	1,3438	6.934,88	1.863,82	15	
Барич	2	0,6524	6.164,44	804,34	15	
Барич	3	0,1598	6.164,46	197,02	15	
Барич	4	0,0899	7.790,88	140,08	15	
Барич	5	0,2885	7.790,92	449,54	15	
Барич	6	0,1000	6.164,40	123,29	15	
Барич	7	0,3713	3.914,17	290,67	15	
Барич	8	0,7222	5.394,00	779,11	15	
Барич	9	0,9888	6.164,44	1.219,08	15	
Барич	10	0,1091	6.934,92	151,32	15	
Барич	11	0,4866	8.561,36	833,19	15	
Барич	12	0,3953	5.394,00	426,45	15	
Бикиње	13	0,1735	6.164,44	213,91	15	
Бикиње	14	0,1809	3.596,30	130,11	15	
Браничево	15	1,7635	6.934,88	2.445,93	15	
Браничево	16	0,1294	1.386,63	35,89	15	
Браничево	17	0,1437	7.276,20	209,12	15	
Браничево	18	0,4832	2.080,84	201,09	15	
Браничево	19	0,0300	6.164,33	36,99	15	
Браничево	20	0,1744	872,99	30,45	15	

Браничево	21	0,2181	7.790,92	339,84	15	
Браничево	22	0,9613	2.080,84	400,06	15	
Браничево	24	0,1217	7.790,88	189,63	15	
Брњица	25	0,3579	872,98	62,49	15	
Винци	26	0,5873	6.934,89	814,57	15	
Винци	27	0,2306	6.164,44	284,30	15	
Винци	28	0,6799	5.675,14	771,71	15	
Винци	29	0,1206	6.164,43	148,69	15	
Војилово	30	8,2739	6.934,88	11.475,70	15	
Војилово	31	0,2818	5.394,00	304,01	15	
Војилово	32	0,4373	6.934,87	606,52	15	
Војилово	34	0,0912	6.934,87	126,49	15	
Војилово	35	0,1722	6.164,46	212,30	15	
Војилово	36	0,1589	6.164,44	195,91	15	
Голубац	37	1,2269	6.934,88	1.701,68	15	
Голубац	38	0,1216	6.164,47	149,92	15	
Голубац	39	0,3056	6.216,36	379,94	15	
Голубац	40	0,4755	6.164,44	586,24	15	
Голубац	41	0,9001	3.596,31	647,41	15	
Голубац	42	1,5982	3.085,40	986,22	15	
Голубац	43	0,1503	6.164,47	185,30	15	
Голубац	44	1,1368	1.872,26	425,68	15	
Голубац	45	1,1426	6.876,42	1.571,40	15	
Голубац	46	0,5932	6.164,45	731,35	15	
Двориште	48	1,0866	4.366,75	948,98	15	
Двориште	49	0,6848	3.254,72	445,77	15	
Двориште	50	0,7833	4.366,76	684,10	15	
Двориште	51	0,1200	4.366,75	104,80	15	
Двориште	52	0,0220	4.366,82	19,21	15	
Двориште	53	2,3438	2.282,05	1.069,73	15	
Двориште	54	0,2875	1.233,25	70,91	15	
Добра	55	0,1386	6.934,85	192,23	15	
Добра	56	0,1033	3.084,41	63,72	15	
Добра	57	0,2037	5.394,01	219,75	15	
Добра	58	0,0649	4.053,31	52,61	15	
Добра	59	1,0541	1.310,40	276,26	15	
Добра	60	0,9431	1.078,98	203,52	15	
Добра	61	0,6437	872,97	112,39	15	
Добра	62	0,6329	1.061,61	134,38	15	
Добра	63	0,2033	2.242,70	91,19	15	
Добра	64	0,1701	1.310,41	44,58	15	
Добра	65	0,0993	873,01	17,34	15	
Добра	66	0,0907	872,99	15,84	15	
Добра	67	0,9197	1.078,98	198,47	15	
Добра	68	0,1743	1.079,00	37,61	15	
Доња Крушевица	69	0,1226	5.393,96	132,26	15	
Душманић	70	0,1036	4.366,80	90,48	15	

Душманић	71	0,0260	6.935,00	36,06	15	
Душманић	72	0,2471	6.164,43	304,65	15	
Житковица	73	0,5349	4.892,37	523,39	15	
Клење	74	3,5310	7.790,92	5.501,95	15	
Клење	75	0,1799	8.561,37	308,04	15	
Клење	76	2,1533	1.078,98	464,67	15	
Клење	77	0,4135	7.790,93	644,31	15	
Кривача	78	0,7219	4.366,75	630,47	15	
Кривача	79	0,3670	3.987,19	292,66	15	
Кривача	80	12,8224	719,63	1.845,48	15	
Кудреш	81	35,8696	6.752,20	48.439,76	15	
Кудреш	82	7,8401	5.072,56	7.953,87	15	
Кудреш	83	2,0058	1.078,98	432,84	15	
Кудреш	84	0,9858	5.394,00	1.063,48	15	
Кудреш	85	0,1519	6.934,89	210,68	15	
Кудреш	86	0,2880	1.078,99	62,15	15	
Малешево	87	0,7623	6.934,88	1.057,29	15	
Малешево	91	0,1512	6.934,85	209,71	15	
Малешево	92	0,3201	5.394,00	345,32	15	
Миљевић	93	0,3478	6.934,88	482,39	15	
Миљевић	94	0,1299	7.790,92	202,41	15	
Миљевић	95	0,0574	6.934,84	79,61	15	
Миљевић	96	0,4953	8.180,25	810,34	15	
Миљевић	97	0,1650	6.934,91	228,85	15	
Миљевић	98	0,1712	6.934,87	237,45	15	
Миљевић	99	0,1567	8.561,39	268,31	15	
Мрчковац	100	2,4964	6.898,59	3.444,33	15	
Мрчковац	101	0,4544	6.934,88	630,24	15	
Мрчковац	102	0,6946	6.823,08	947,86	15	
Мрчковац	103	0,6503	6.164,45	801,75	15	
Мрчковац	104	0,1160	7.790,95	180,75	15	
Мрчковац	105	0,8391	5.394,01	905,22	15	
Мрчковац	106	0,2546	6.164,45	313,89	15	
Мрчковац	107	0,1251	6.164,43	154,23	15	
Мрчковац	108	0,3020	6.164,44	372,33	15	
Поникве	109	1,4220	3.835,13	1.090,71	15	
Поникве	110	0,1421	3.596,34	102,21	15	
Радошевац	111	0,1787	1.078,96	38,56	15	
Сладинац	113	1,1534	6.934,88	1.599,74	15	
Сладинац	114	0,0895	1.386,59	24,82	15	
Сладинац	115	0,7961	6.164,44	981,50	15	
Сладинац	116	0,3411	6.934,89	473,10	15	
Сладинац	117	0,0960	6.164,48	118,36	15	
Снеготин	118	0,4620	4.366,75	403,49	15	
Снеготин	119	0,1516	6.164,45	186,91	15	
Снеготин	120	0,2773	3.596,32	199,45	15	
Снеготин	121	0,4090	5.554,50	454,36	15	
Снеготин	122	0,2575	5.394,02	277,79	15	

Усије	123	0,2640	4.366,74	230,56	15	
Шувајић	124	2,7138	6.164,44	3.345,81	15	
Шувајић	125	5,4764	8.561,36	9.377,09	15	
Шувајић	126	0,4210	5.393,99	454,17	15	
Шувајић	127	0,2544	6.934,87	352,85	15	
Шувајић	128	0,1996	2.080,86	83,07	15	
Укупно		132,0588				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОЛУБАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Контакт особа Саша Богићевић, тел. 012678426.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Барич	14.07.2020	10.00
Бикиње	14.07.2020	11.00
Браничево	13.07.2020	10.30
Брњица	13.07.2020	7.30
Добра	13.07.2020	7.00
Доња Крушевица	13.07.2020	11.00
Душманић	13.07.2020	13.30
Двориште	14.07.2020	9.00
Голубац	13.07.2020	8.00
Клење	13.07.2020	13.00
Кривача	14.07.2020	8.00
Кудреш	14.07.2020	12.00
Малешево	14.07.2020	7.30
Миљевић	13.07.2020	12.00
Мрчковац	13.07.2020	12.30
Поникве	13.07.2020	10.00
Радошевац	13.07.2020	8.30
Сладинац	14.07.2020	11.00
Снеготин	14.07.2020	13.00
Шувајић	13.07.2020	11.30
Усије	13.07.2020	9.00
Винци	13.07.2020	9.30

Војилово	14.07.2020	10.00
Житковица	14.07.2020	7.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је

закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОЛУБАЦ број: 840 – 745151843 - 03 са позивом на број одобрења 75-040 по моделу 97

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ГОЛУБАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ГОЛУБАЦ, улица и број: Цара Лазара 15,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 20.07.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ГОЛУБАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ГОЛУБАЦ, улица и број: Цара Лазара 15 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Барич	24.07.2020	12
Бикиње	24.07.2020	12
Браничево	24.07.2020	12
Брњица	24.07.2020	12
Добра	24.07.2020	12
Доња Крушевица	24.07.2020	12
Душманић	24.07.2020	12
Двориште	24.07.2020	12
Голубац	24.07.2020	12
Клење	24.07.2020	12
Кривача	24.07.2020	12
Кудреш	24.07.2020	12
Малешево	24.07.2020	12
Миљевић	24.07.2020	12
Мрчковац	24.07.2020	12
Поникве	24.07.2020	12
Радошевац	24.07.2020	12
Сладинац	24.07.2020	12
Снеготин	24.07.2020	12
Шувајић	24.07.2020	12
Усије	24.07.2020	12
Винци	24.07.2020	12
Војилово	24.07.2020	12
Житковица	24.07.2020	12

#### VI

##### - Плаћање закупнине -



Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ГОЛУБАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном Гласнику Општине Голубац », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ГОЛУБАЦ**  
**Председник општине**

**Број: 320-30/2020**  
**Дана: 29.06.2020. године**

**Председник општине**

---

др Небојша Мијовић