

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОЛУБАЦ» број 3/2019), Председник општине ГОЛУБАЦ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ГОЛУБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Барич	1	1,3438	11.558,83	3.106,55	10	
Барич	2	0,6524	10.274,62	1.340,63	10	
Барич	3	0,1598	10.274,59	328,38	10	
Барич	4	0,0899	12.985,43	233,48	10	
Барич	5	0,2885	12.985,41	749,26	10	
Барич	6	0,1000	10.274,60	205,49	10	
Барич	7	0,3713	6.524,32	484,50	10	
Барич	8	0,7222	8.990,40	1.298,57	10	
Барич	9	0,9888	10.274,62	2.031,91	10	
Барич	10	0,1091	11.558,85	252,21	10	
Барич	11	0,4866	14.270,57	1.388,81	10	
Барич	12	0,3953	8.990,41	710,78	10	
Бикиње	13	0,1735	10.274,64	356,53	10	
Бикиње	14	0,1809	5.993,92	216,86	10	
Браничево	15	1,7635	11.558,83	4.076,80	10	
Браничево	16	0,1294	2.311,98	59,83	10	
Браничево	17	0,2654	12.520,99	664,61	10	
Браничево	18	0,4832	3.467,92	335,14	10	
Браничево	19	0,0300	10.274,67	61,65	10	
Браничево	20	0,1744	1.455,79	50,78	10	

Браничево	21	0,2181	12.985,42	566,42	10	
Браничево	22	0,9613	3.467,93	666,74	10	
Винци	24	0,5873	11.558,83	1.357,70	10	
Винци	25	0,2306	10.274,63	473,87	10	
Винци	26	0,6799	9.459,02	1.286,24	10	
Винци	27	0,1206	10.274,63	247,82	10	
Војилово	28	8,2739	11.558,83	19.127,32	10	
Војилово	29	0,2818	8.990,42	506,70	10	
Војилово	30	0,8596	11.064,18	1.902,15	10	
Голубац	32	6,4792	11.558,83	14.978,39	10	
Голубац	33	3,0544	11.558,83	7.061,06	10	
Голубац	34	1,2269	11.558,83	2.836,31	10	
Голубац	35	0,1216	10.274,59	249,88	10	
Голубац	36	0,5506	10.681,86	1.176,29	10	
Голубац	37	2,2113	10.887,83	4.815,25	10	
Голубац	38	0,9001	5.993,92	1.079,03	10	
Голубац	39	1,5982	5.142,34	1.643,70	10	
Голубац	40	0,1503	10.274,65	308,86	10	
Голубац	42	1,1368	3.120,82	709,55	10	
Двориште	43	1,0866	7.278,13	1.581,68	10	
Двориште	44	0,6848	5.502,86	753,67	10	
Двориште	45	0,7833	7.278,13	1.140,19	10	
Двориште	46	0,1200	7.278,17	174,68	10	
Двориште	47	0,3095	2.425,85	150,16	10	
Двориште	48	1,2127	5.993,92	1.453,77	10	
Добра	49	0,1386	11.558,80	320,41	10	
Добра	50	0,4767	3.487,73	332,52	10	
Добра	51	0,8988	2.964,34	532,87	10	
Добра	52	0,0725	6.511,31	94,41	10	
Добра	53	1,0541	2.183,72	460,37	10	
Добра	54	0,9431	1.798,08	339,15	10	
Добра	55	0,6437	1.455,80	187,42	10	
Добра	56	1,9169	2.699,85	1.035,07	10	
Доња Крушевица	57	0,1226	8.990,38	220,44	10	
Душманић	58	0,1036	7.278,09	150,80	10	
Душманић	59	0,0260	11.558,85	60,11	10	
Душманић	60	0,2471	10.274,63	507,77	10	
Житковица	61	0,5349	8.154,27	872,34	10	
Клење	62	3,9445	12.985,42	10.244,20	10	
Клење	63	0,1799	14.270,59	513,46	10	
Клење	64	2,1533	1.798,08	774,36	10	
Кривача	65	0,7219	7.278,13	1.050,82	10	
Кривача	66	0,2806	1.798,08	100,91	10	
Кривача	67	0,3670	6.645,48	487,78	10	
Кривача	68	12,8224	1.198,40	3.073,27	10	
Кудреш	69	35,8696	11.254,34	80.737,71	10	
Кудреш	70	7,8401	8.454,57	13.256,93	10	

Кудреш	71	2,0058	1.798,08	721,32	10	
Кудреш	72	0,9858	8.990,41	1.772,55	10	
Кудреш	73	0,1519	11.558,85	351,16	10	
Кудреш	74	0,2880	2.183,72	125,78	10	
Малешево	75	1,2336	10.892,36	2.687,36	10	
Миљевић	79	0,3478	11.558,83	804,03	10	
Миљевић	80	0,1299	12.985,45	337,36	10	
Миљевић	81	0,0574	11.558,89	132,70	10	
Миљевић	82	0,4953	13.634,87	1.350,67	10	
Миљевић	83	0,1650	11.558,85	381,44	10	
Миљевић	84	0,1712	11.558,82	395,77	10	
Миљевић	85	0,1567	14.270,58	447,24	10	
Мрчковац	86	2,4964	11.498,33	5.740,89	10	
Мрчковац	87	0,4544	11.558,82	1.050,47	10	
Мрчковац	88	0,6946	11.372,46	1.579,86	10	
Мрчковац	89	0,6503	10.274,63	1.336,32	10	
Мрчковац	90	0,1160	12.985,43	301,26	10	
Мрчковац	91	1,2662	9.423,58	2.386,43	10	
Мрчковац	92	0,2546	10.274,63	523,18	10	
Поникве	93	1,5641	6.628,07	2.073,39	10	
Радошевац	94	0,1787	1.798,10	64,26	10	
Сладинац	95	1,2494	11.460,16	2.863,66	10	
Сладинац	96	0,0895	2.311,96	41,38	10	
Сладинац	97	0,7961	10.274,61	1.635,92	10	
Сладинац	98	0,3411	11.558,84	788,54	10	
Снеготин	99	0,4620	7.278,14	672,50	10	
Снеготин	100	0,1516	10.274,60	311,53	10	
Снеготин	101	0,2773	5.993,91	332,42	10	
Снеготин	102	0,4090	9.257,92	757,30	10	
Снеготин	103	0,2575	8.990,41	463,01	10	
Усије	104	0,2640	7.278,14	384,29	10	
Шувајић	105	2,7138	10.274,62	5.576,65	10	
Шувајић	106	5,4764	14.270,57	15.630,27	10	
Шувајић	107	0,4210	8.990,40	756,99	10	
Шувајић	108	0,2544	11.558,84	588,11	10	
Шувајић	109	0,1996	3.467,94	138,44	10	
Укупно		141,3317				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОЛУБАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 7 до 14 часова.

Контакт особа Саша Богићевић, тел. 012678426.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Барич	24.07.2019	13
Бикиње	24.07.2019	12
Браничево	23.07.2019	8
Добра	22.07.2019	8
Доња Крушевица	23.07.2019	9
Душманић	23.07.2019	14
Двориште	22.07.2019	10
Голубац	24.07.2019	10
Клење	23.07.2019	13
Кривача	22.07.2019	11
Кудреш	22.07.2019	14
Малешево	25.07.2019	8
Миљевић	23.07.2019	11
Мрчковац	23.07.2019	12
Поникве	23.07.2019	7
Радошевац	25.07.2019	11
Сладинац	25.07.2019	10
Снеготин	22.07.2019	12
Шувајић	23.07.2019	10
Усије	24.07.2019	9
Винци	24.07.2019	8
Војилово	25.07.2019	9
Житковица	22.07.2019	13

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

## – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за

физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОЛУБАЦ број: 840 – 745151843 - 03 са позивом на број одобрења 75-040 по моделу 97

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ГОЛУБАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ГОЛУБАЦ, улица и број: Цара Лазара 15,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 01.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ГОЛУБАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ГОЛУБАЦ, улица и број: Цара Лазара 15 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Барич	07.08.2019	12
Бикиње	07.08.2019	12
Браничево	07.08.2019	12
Добра	07.08.2019	12
Доња Крушевица	07.08.2019	12
Душманић	07.08.2019	12
Двориште	07.08.2019	12
Голубац	07.08.2019	12
Клење	07.08.2019	12
Кривача	07.08.2019	12
Кудреш	07.08.2019	12
Малешево	07.08.2019	12
Миљевић	07.08.2019	12
Мрчковац	07.08.2019	12
Поникве	07.08.2019	12
Радешевац	07.08.2019	12
Сладинац	07.08.2019	12
Снеготин	07.08.2019	12
Шувајић	07.08.2019	12
Усије	07.08.2019	12
Винци	07.08.2019	12
Војилово	07.08.2019	12
Житковица	07.08.2019	12

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ГОЛУБАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или



- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном Гласнику Општине Голубац », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ГОЛУБАЦ**  
Председник општине

Број: 320-28  
Дана: 05.07.2019. године

**Председник општине**

---

др Небојша Мијовић