

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Јазово	10	10,5644	1.423,19	3.007,04	1	
Јазово	12	10,9105	2.302,12	5.023,46	1	
Јазово	13	7,2990	3.480,41	5.080,70	1	
Јазово	14	2,7079	4.437,78	2.403,41	1	
Јазово	24	2,6443	5.299,46	2.802,67	1	
Јазово	25	5,7111	3.289,83	3.757,71	1	
Јазово	26	0,5366	4.408,35	473,10	1	
Јазово	27	3,1905	5.157,42	3.290,95	1	
Јазово	28	4,8432	4.236,11	4.103,27	1	
Јазово	29	4,9067	3.607,78	3.540,45	1	
Јазово	30	3,0693	3.087,55	1.895,33	1	
Јазово	31	2,2166	2.684,54	1.190,11	1	
Јазово	32	1,6904	2.017,70	682,14	1	
Јазово	33	1,1790	5.232,56	1.233,84	1	
Јазово	34	0,8412	5.190,63	873,27	1	
Остојићево	45	7,6099	2.344,01	3.567,54	1	
Остојићево	51	6,0707	2.902,68	3.524,26	1	
Остојићево	52	29,3219	3.147,76	18.459,67	1	
Остојићево	54	8,4832	2.972,77	5.043,73	1	
Остојићево	56	16,2411	2.363,90	7.678,45	1	
Остојићево	57	12,4102	1.714,09	4.254,44	1	

Остојићево	58	10,1926	2.110,06	4.301,39	1	
Остојићево	60	1,9843	5.979,91	2.373,19	1	
Остојићево	68	9,4496	4.948,18	9.351,66	1	
Остојићево	70	26,0425	1.410,33	7.345,71	1	
Остојићево	74	24,4900	3.837,43	18.795,75	1	
Остојићево	75	16,4745	2.468,33	8.132,91	1	
Остојићево	90	11,5485	2.682,02	6.194,67	1	
Остојићево	91	7,8166	3.306,55	5.169,19	1	
Остојићево	92	6,2622	3.295,03	4.126,83	1	
Остојићево	94	7,4337	2.971,11	4.417,27	1	
Остојићево	95	16,0862	3.096,05	9.960,74	1	
Остојићево	96	3,1254	4.774,28	2.984,31	1	
Остојићево	103	1,1887	6.727,25	1.599,34	1	
Остојићево	104	0,4398	298,70	26,27	1	
Падеј	108	22,5105	2.165,14	9.747,68	1	
Падеј	118	14,2014	5.754,49	16.344,35	1	
Падеј	119	3,8738	4.704,25	3.644,67	1	
Падеј	120	2,2160	377,80	167,44	1	
Падеј	124	12,4319	3.178,83	7.903,77	1	
Падеј	130	15,7690	5.139,00	16.207,37	1	
Падеј	133	4,4472	2.933,06	2.608,78	1	
Падеј	134	12,0090	835,65	2.007,06	1	
Падеј	136	3,1911	1.511,21	964,48	1	
Падеј	138	3,0632	1.345,92	824,56	1	
Падеј	140	9,1885	6.703,44	12.318,92	1	
Падеј	143	29,7503	3.461,31	20.595,03	1	
Падеј	144	1,2270	5.979,91	1.467,47	1	
Падеј	145	9,1648	1.195,98	2.192,18	1	
Падеј	146	4,1744	4.865,03	4.061,72	1	
Падеј	148	8,6486	3.422,40	5.919,80	1	
Падеј	149	6,8440	3.898,34	5.336,05	1	
Падеј	150	3,2345	5.461,72	3.533,19	1	
Падеј	151	103,1237	1.460,17	30.115,68	1	
Падеј	152	8,4057	377,80	635,13	1	
Падеј	153	1,0273	2.047,49	420,68	1	
Падеј	154	0,9068	3.621,74	656,84	1	
Падеј	155	32,9825	2.887,15	19.045,08	1	
Падеј	156	6,9096	2.853,11	3.942,78	1	
Падеј	157	0,6861	3.889,77	533,75	1	
Падеј	158	61,0286	1.345,92	16.427,92	1	
Падеј	161	10,0920	1.345,92	2.716,60	1	
Падеј	162	6,9705	5.208,51	7.261,18	1	
Падеј	163	3,1906	5.751,43	3.670,10	1	
Падеј	167	2,5577	5.563,12	2.845,76	1	
Падеј	168	35,2657	1.511,21	10.658,78	1	
Падеј	172	14,7298	1.431,29	4.216,51	1	
Падеј	184	1,0589	2.080,10	440,52	1	
Падеј	185	1,7005	2.290,95	779,15	1	

Падеј	186	1,3010	1.345,92	350,21	1	
Падеј	187	0,2860	5.979,90	342,05	1	
Падеј	194	2,0913	1.511,21	632,08	1	
Црна Бара	233	6,4341	4.354,99	5.604,08	1	
Црна Бара	235	2,3501	7.358,88	3.458,82	1	
Црна Бара	242	12,2907	2.084,42	5.123,80	1	
Црна Бара	244	5,1474	4.916,00	5.060,92	1	
Црна Бара	245	1,6456	6.233,91	2.051,70	1	
Црна Бара	246	19,2919	5.141,77	19.838,90	1	
Црна Бара	247	0,3985	5.642,84	449,73	1	
Црна Бара	248	3,8318	5.606,23	4.296,39	1	
Црна Бара	251	6,7374	4.614,08	6.217,38	1	
Црна Бара	252	10,2761	4.786,17	9.836,63	1	
Црна Бара	253	12,1891	2.448,21	5.968,29	1	
Црна Бара	254	8,5736	5.170,29	8.865,60	1	
Црна Бара	255	12,0750	5.103,42	12.324,77	1	
Црна Бара	256	11,4076	4.426,71	10.099,62	1	
Црна Бара	257	3,8715	4.811,62	3.725,63	1	
Црна Бара	264	1,6864	1.968,63	663,98	1	
Црна Бара	265	11,9929	4.869,52	11.679,93	1	
Црна Бара	266	8,0271	5.437,89	8.730,10	1	
Црна Бара	267	12,0002	4.803,31	11.528,14	1	
Црна Бара	268	19,3740	5.215,87	20.210,44	1	
Црна Бара	269	20,2022	5.516,87	22.290,58	1	
Црна Бара	271	3,2162	5.232,56	3.365,79	1	
Црна Бара	272	4,2482	3.714,74	3.156,19	1	
Црна Бара	274	9,5912	5.869,19	11.258,52	1	
Црна Бара	275	4,5821	5.391,54	4.940,91	1	
Црна Бара	276	8,8361	5.072,85	8.964,84	1	
Црна Бара	277	6,6281	5.183,24	6.871,01	1	
Црна Бара	278	6,2464	3.039,65	3.797,37	1	
Црна Бара	280	0,7614	7.429,46	1.131,36	1	
Црна Бара	281	7,9874	6.249,78	9.983,90	1	
Црна Бара	282	12,3400	5.934,37	14.646,03	1	
Црна Бара	284	29,4653	3.212,81	18.933,26	1	
Црна Бара	285	15,6908	2.587,63	8.120,40	1	
Црна Бара	286	8,9607	6.537,67	11.716,42	1	
Црна Бара	287	0,0363	2.017,63	14,65	1	
Црна Бара	288	2,2539	7.080,78	3.191,88	1	
Црна Бара	291	15,3541	2.363,32	7.257,32	1	
Чока	313	11,4899	1.439,34	3.307,57	1	
Чока	314	13,1199	1.469,89	3.856,96	1	
Чока	317	10,3420	1.025,88	2.121,92	1	
Чока	318	13,6672	1.345,92	3.678,99	1	
Чока	323	0,3683	8.305,76	611,80	1	
Чока	340	9,8836	1.345,92	2.660,51	1	
Чока	341	12,6277	1.574,08	3.975,41	1	
Чока	349	24,6515	415,58	2.048,93	1	

Чока	350	38,8140	415,58	3.226,06	1	
Чока	353	6,2381	1.395,72	1.741,32	1	
Чока	355	1,0829	415,58	90,01	1	
Чока	361	1,1879	6.727,25	1.598,26	1	
Чока	362	4,3237	6.978,17	6.034,30	1	
Чока	367	7,1228	2.017,70	2.874,33	1	
Чока	375	1,8064	2.045,12	738,86	1	
Чока	377	9,3405	1.345,92	2.514,31	1	
Чока	379	8,4330	1.195,98	2.017,14	1	
Чока	386	2,0049	8.305,76	3.330,44	1	
Чока	387	0,1963	8.305,76	326,08	1	
Чока	388	1,2311	7.842,17	1.930,90	1	
Чока	389	1,4745	7.211,58	2.126,69	1	
Чока	390	1,9692	4.451,77	1.753,28	1	
Чока	391	43,7162	1.411,90	12.344,56	1	
Чока	392	1,4386	6.531,98	1.879,38	1	
Чока	393	0,1691	6.556,65	221,75	1	
Чока	394	1,1482	6.481,51	1.488,41	1	
Чока	395	1,9641	7.448,68	2.925,99	1	
Чока	396	1,1494	8.305,76	1.909,33	1	
Чока	398	6,7430	377,80	509,50	1	
Чока	399	7,2437	377,80	547,33	1	
Чока	401	0,6831	298,70	40,81	1	
Чока	404	6,8679	1.402,16	1.925,98	1	
Чока	405	17,8317	370,21	1.320,28	1	
Санад	426	4,1210	4.785,93	3.944,57	1	
Санад	429	4,4682	4.583,87	4.096,33	1	
Санад	430	5,3219	5.793,42	6.166,40	1	
Санад	431	0,6072	7.142,84	867,43	1	
Санад	432	0,8657	4.398,16	761,50	1	
Санад	433	1,2016	1.729,29	415,58	1	
Санад	434	0,3459	1.598,01	110,55	1	
Санад	435	0,7804	2.031,61	317,09	1	
Санад	436	0,6841	1.088,77	148,97	1	
Санад	442	3,2913	6.358,77	4.185,72	1	
Санад	443	9,7048	1.096,02	2.127,33	1	
Санад	444	1,4908	3.858,23	1.150,37	1	
Санад	446	0,1417	298,73	8,47	1	
Врбица	450	0,9715	7.558,41	1.468,60	1	
Врбица	452	24,3314	4.038,39	19.651,93	1	
Врбица	453	33,7211	2.017,70	13.607,81	1	
Врбица	461	8,2400	5.232,56	8.623,26	1	
Врбица	462	9,1136	2.246,31	4.094,40	1	
Врбица	463	11,2363	3.232,64	7.264,58	1	
Врбица	464	2,9650	7.491,75	4.442,61	1	
Врбица	466	18,3384	1.390,79	5.100,96	1	
Укупно		1.483,5155				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр бр 30 сваког радног дана од 12 до 15 часова.

Контакт особа Ева Шевењхази, тел. 0230 471620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	13.03.2019	9
Црна Бара	12.03.2019	9
Јазово	13.03.2019	9
Остојићево	13.03.2019	9
Падеј	13.03.2019	9
Санад	12.03.2019	9
Врбица	12.03.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-766804-71 позив на број 97 47-211

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЧОКА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЧОКА, улица и број: Потиска 20 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта

у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 18.03.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЧОКА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ЧОКА, улица и број: Потиска 20 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	21.03.2019	14,30
Црна Бара	21.03.2019	14
Јазово	21.03.2019	14
Остојићево	21.03.2019	14,30
Падеј	21.03.2019	14,30
Санад	21.03.2019	14
Врбица	21.03.2019	14

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧОКА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је

доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, на огласној табли Општинске управе општине Чока, месним канцеларијама и на званичној интернет страници општине Чока », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
Председник општине

Број: 320-18/03/2019-III
Дана: 06.03.2019. године

Председник општине

Стана Ђембер