

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана Члан 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧАЈЕТИНА» број 6/2018), Председник општине ЧАЈЕТИНА је дана 28.01.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЧАЈЕТИНА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мачкат	1	2,5633	2.064,88	1.058,58	15	
Трипкова	2	2,6241	2.491,98	1.307,84	15	
Трипкова	3	1,5783	2.169,29	684,75	15	
Алин Поток	4	35,0935	993,52	6.973,18	15	
Алин Поток	5	136,5573	1.013,37	27.676,72	15	
Алин Поток	6	242,8005	933,72	45.341,53	15	
Алин Поток	7	61,0632	933,72	11.403,18	15	
Алин Поток	8	2,7211	1.384,07	753,23	15	
Бранешци	9	18,7430	1.674,23	6.276,03	15	
Бранешци	13	3,1965	2.167,66	1.385,78	15	
Бранешци	14	140,3185	1.232,59	34.591,16	15	
Бранешци	18	0,0404	933,66	7,54	15	
Гостиље	19	3,9001	1.333,80	1.040,39	15	
Гостиље	20	62,8311	1.265,65	15.904,43	15	
Гостиље	22	3,0463	933,72	568,87	15	
Гостиље	23	0,2968	1.898,48	112,69	15	

Доброселица	24	67,8377	1.060,46	14.387,81	15	
Доброселица	25	1,7444	1.335,80	466,03	15	
Доброселица	26	2,3742	1.187,21	563,73	15	
Доброселица	27	20,6734	933,72	3.860,63	15	
Доброселица	28	1,3937	646,14	180,10	15	
Доброселица	29	0,4865	933,71	90,85	15	
Доброселица	30	0,5421	1.048,64	113,69	15	
Доброселица	31	0,3751	933,72	70,04	15	
Јабланица	32	41,7053	1.025,39	8.552,81	15	
Јабланица	33	128,6435	933,72	24.023,40	15	
Јабланица	34	56,1000	1.143,12	12.825,78	15	
Јабланица	35	13,2576	933,72	2.475,77	15	
Јабланица	36	52,4441	1.137,43	11.930,27	15	
Јабланица	37	77,4698	1.037,41	16.073,58	15	
Јабланица	38	185,5386	625,55	23.212,56	15	
Јабланица	39	5,1780	1.700,20	1.760,73	15	
Јабланица	40	2,4262	933,72	453,07	15	
Јабланица	41	29,9607	316,88	1.898,79	15	
Јабланица	42	58,8501	1.536,46	18.084,16	15	
Јабланица	43	99,5249	1.405,25	27.971,44	15	
Јабланица	44	1,0750	1.487,41	319,79	15	
Јабланица	45	7,5031	1.401,06	2.102,45	15	
Крива Река	46	1,5181	3.203,60	972,67	15	
Крива Река	47	1,1658	10.848,36	2.529,40	15	
Љубиш	48	3,8453	1.063,94	818,23	15	
Љубиш	49	66,1857	1.264,28	16.735,49	15	
Љубиш	50	0,1498	1.536,45	46,03	15	
Мешник	51	0,1355	1.898,45	51,44	15	
Семегњево	52	25,0076	851,40	4.258,29	15	
Семегњево	53	71,1460	985,87	14.028,10	15	
Семегњево	54	8,2071	1.013,38	1.663,38	15	
Семегњево	55	2,5826	933,72	482,28	15	
Семегњево	56	1,4155	933,72	264,33	15	
Семегњево	57	0,8963	933,72	167,37	15	
Семегњево	58	0,1395	933,69	26,05	15	
Сирогојно	59	1,6881	3.559,85	1.201,87	15	
Сирогојно	60	0,1987	6.193,26	246,12	15	
Сирогојно	61	93,1747	933,72	17.399,81	15	
Сирогојно	62	5,4193	933,72	1.012,02	15	
Стубло	63	63,2041	941,98	11.907,36	15	
Трнава	64	0,7192	2.196,55	315,95	15	
Чајетина	65	0,5701	2.305,65	262,89	15	

Чајетина	66	7,8056	2.358,03	3.681,17	15	
Чајетина	67	0,1927	1.536,48	59,21	15	
Чајетина	68	169,4477	1.539,30	52.166,31	15	
Чајетина	69	63,4549	933,72	11.849,82	15	
Чајетина	70	14,5639	933,72	2.719,72	15	
Чајетина	71	0,2434	2.305,63	112,23	15	
Чајетина	72	34,3362	1.220,50	8.381,49	15	
Чајетина	73	8,4549	1.677,07	2.835,89	15	
Чајетина	74	30,4605	1.367,29	8.329,68	15	
Чајетина	75	246,5562	1.437,64	70.891,70	15	
Чајетина	78	10,6942	1.235,96	2.643,52	15	
Чајетина	81	279,1507	1.658,61	92.600,25	15	
Чајетина	82	4,2524	2.307,83	1.962,76	15	
Чајетина	83	38,0702	1.898,48	14.455,10	15	
Чајетина	85	0,7425	1.066,94	158,44	15	
Чајетина	86	0,3998	1.265,66	101,20	15	
Чајетина	87	0,3155	9.492,42	598,97	15	
Чајетина	88	1,4473	933,72	270,27	15	
Чајетина	89	17,7800	1.265,65	4.500,65	15	
Шљивовица	91	34,9929	926,36	6.483,19	15	
Шљивовица	92	6,0169	933,72	1.123,62	15	
Шљивовица	93	1,4948	2.110,51	630,95	15	
Шљивовица	94	376,1163	1.265,65	95.206,32	15	
Укупно		3.266,8365				

Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Чајетина у следећој катастарској општини по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Чајетина	94	11,4267	1.991,37	4.550,95	1	
Чајетина	99	87,2099	1.435,33	25.035,02	1	
Укупно		98,6366				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧАЈЕТИНА, у канцеларији бр "Златиборски Еко Аграр" сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Миљко Радишић, тел. 0648517653.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алин Поток	03.01.2020	09
Бранешци	03.01.2020	09
Чајетина	03.01.2020	09
Доброселица	03.01.2020	09
Гостиље	03.01.2020	09
Јабланица	03.01.2020	09
Крива Река	03.01.2020	09
Љубиш	03.01.2020	09
Мачкат	03.01.2020	09
Мешник	03.01.2020	09
Семегњево	03.01.2020	09
Сирогојно	03.01.2020	09
Шљивовица	03.01.2020	09
Стубло	03.01.2020	09
Трипкова	03.01.2020	09
Трнава	03.01.2020	09

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧАЈЕТИНА број: 840-791804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка

5.овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЧАЈЕТИНА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЧАЈЕТИНА, улица и број: Александра Карађорђевића 28.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 06.02.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЧАЈЕТИНА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЧАЈЕТИНА, улица и број: Александра Карађорђевића 28 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алин Поток	11.02.2020	9
Бранешци	11.02.2020	9
Чајетина	11.02.2020	9
Доброселица	11.02.2020	9
Гостиље	11.02.2020	9
Јабланица	11.02.2020	9
Крива Река	11.02.2020	9
Љубиш	11.02.2020	9
Мачкат	11.02.2020	9
Мешник	11.02.2020	9
Семегњево	11.02.2020	9
Сирогојно	11.02.2020	9
Шљивовица	11.02.2020	9
Стубло	11.02.2020	9
Трипкова	11.02.2020	9
Трнава	11.02.2020	9

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧАЈЕТИНА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Službeni list opštine Čajetina », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Председник општине

Број: 320-31/20-01
Дана: 27.01.2020. године

Председник општине

Милан Стаматовић