

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Шабац и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број Службени лист општин), Председник општине БОГАТИЋ је дана 06.12.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОГАТИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БОГАТИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бадовинци	1	0,0430	8.618,60	74,12	10	
Бадовинци	2	0,0350	2.586,00	18,10	10	
Бадовинци	3	0,9809	16.621,67	3.260,84	10	
Бадовинци	4	0,6267	14.774,80	1.851,87	10	
Бадовинци	5	1,4194	2.581,91	732,95	10	
Баново Поље	6	1,1185	18.673,72	4.177,31	10	
Баново Поље	7	0,4947	12.927,96	1.279,09	10	
Баново Поље	8	0,0834	15.027,22	250,65	10	
Баново Поље	9	0,0276	15.028,99	82,96	10	
Баново Поље	10	0,0301	15.038,54	90,53	10	
Баново Поље	11	0,6682	14.774,81	1.974,51	10	
Баново Поље	12	0,7707	12.927,96	1.992,72	10	
Белотић	13	0,0631	4.104,12	51,79	10	
Белотић	14	0,1617	3.324,18	107,50	10	
Белотић	15	3,8434	18.673,72	14.354,12	10	

Белотић	16	1,3493	18.673,72	5.039,29	10	
Белотић	17	1,3495	18.673,72	5.040,04	10	
Белотић	18	0,4489	18.673,71	1.676,53	10	
Белотић	19	1,5156	18.673,72	5.660,38	10	
Богатић	20	0,4775	16.621,68	1.587,37	10	
Богатић	21	1,2563	18.673,72	4.691,96	10	
Богатић	22	0,7833	18.673,71	2.925,42	10	
Богатић	23	0,2599	18.673,72	970,66	10	
Богатић	24	0,3085	18.673,71	1.152,17	10	
Богатић	25	13,2060	13.319,97	35.180,71	10	
Богатић	26	0,6330	12.927,96	1.636,68	10	
Богатић	27	1,5924	18.673,72	5.947,21	10	
Богатић	28	0,6072	18.673,72	2.267,74	10	
Богатић	29	0,1328	18.673,72	495,97	10	
Богатић	30	0,3582	14.774,82	1.058,47	10	
Богатић	31	1,2527	14.774,81	3.701,68	10	
Богатић	32	0,2045	18.673,74	763,76	10	
Богатић	33	1,1569	18.673,72	4.320,73	10	
Богатић	34	1,0810	12.927,96	2.795,02	10	
Богатић	35	7,7372	16.621,67	25.721,04	10	
Богатић	36	0,7699	18.673,72	2.875,38	10	
Богатић	37	8,4071	14.774,81	24.842,66	10	
Богатић	38	0,8622	14.774,81	2.547,77	10	
Богатић	39	0,7089	18.673,72	2.647,56	10	
Богатић	40	0,2210	14.774,80	653,05	10	
Богатић	41	0,5048	18.673,71	1.885,30	10	
Богатић	42	0,0645	18.673,64	240,89	10	
Богатић	43	0,1570	16.621,66	521,92	10	
Богатић	44	0,8278	20.520,58	3.397,39	10	
Богатић	45	0,9568	19.361,08	3.704,94	10	
Богатић	46	8,9835	18.673,72	33.551,07	10	
Богатић	47	3,8362	18.673,72	14.327,22	10	
Глоговац	48	0,0958	14.774,84	283,09	10	
Глушци	51	0,2897	12.927,96	749,05	10	
Глушци	52	0,1382	14.774,82	408,38	10	
Глушци	53	0,3317	18.673,71	1.238,81	10	
Глушци	54	0,0844	18.673,70	315,21	10	
Глушци	55	0,2018	2.585,88	104,37	10	
Глушци	56	0,1124	12.927,94	290,62	10	
Дубље	58	0,7271	12.927,96	1.879,98	10	
Дубље	59	0,0437	18.673,68	163,21	10	
Дубље	60	0,7992	12.927,97	2.066,41	10	
Дубље	61	0,1148	16.621,69	381,63	10	
Дубље	62	0,3376	12.927,96	872,90	10	
Дубље	63	0,0500	18.673,80	186,74	10	
Дубље	64	0,1450	14.774,83	428,47	10	
Клење	65	0,2552	14.774,80	754,11	10	
Клење	66	0,3163	12.927,95	817,82	10	

Клење	67	0,2123	12.927,98	548,92	10	
Метковић	69	1,3824	12.927,96	3.574,32	10	
Метковић	70	0,7954	13.718,34	2.182,31	10	
Очаге	71	1,5202	16.329,49	4.964,82	10	
Очаге	72	1,3908	16.621,67	4.623,48	10	
Очаге	73	1,6273	12.927,96	4.207,53	10	
Очаге	74	0,5830	14.774,80	1.722,74	10	
Очаге	75	0,3454	16.621,66	1.148,22	10	
Очаге	76	4,5689	14.774,81	13.500,93	10	
Очаге	77	2,4284	14.774,81	7.175,83	10	
Салаш Црнобарск и	78	0,3409	4.104,11	279,82	10	
Салаш Црнобарск и	79	0,2428	14.774,79	717,46	10	
Салаш Црнобарск и	85	0,2041	18.673,74	762,26	10	
Совљак	89	0,1196	18.673,75	446,68	10	
Узвеће	90	3,2164	12.927,96	8.316,30	10	
Узвеће	91	4,5575	12.927,96	11.783,84	10	
Узвеће	92	1,0544	16.621,67	3.505,18	10	
Узвеће	93	0,6640	12.927,97	1.716,83	10	
Узвеће	94	4,2398	12.927,96	10.962,39	10	
Црна Бара	95	2,1375	12.927,96	5.526,70	10	
Црна Бара	96	0,2500	16.621,68	831,08	10	
Црна Бара	97	4,8406	10.465,49	10.131,85	10	
Црна Бара	98	15,2521	12.927,96	39.435,71	10	
Црна Бара	99	0,9386	14.774,81	2.773,53	10	
Црна Бара	100	4,0890	12.927,96	10.572,49	10	
Црна Бара	101	3,9609	17.052,55	13.508,69	10	
Црна Бара	102	8,8235	12.927,96	22.813,97	10	
Црна Бара	103	23,5311	10.465,49	49.252,90	10	
Црна Бара	104	4,0904	10.465,49	8.561,61	10	
Црна Бара	105	2,6747	10.465,49	5.598,41	10	
Црна Бара	106	0,3728	10.465,48	780,31	10	
Црна Бара	107	6,2822	10.465,49	13.149,26	10	
Црна Бара	108	0,7148	4.432,72	633,70	10	
Црна Бара	109	0,2035	10.465,50	425,95	10	
Црна Бара	110	0,1127	10.465,48	235,89	10	
Црна Бара	111	0,2160	10.465,51	452,11	10	
Црна Бара	112	0,1547	10.465,48	323,80	10	
Црна Бара	113	0,3154	10.465,50	660,16	10	
Црна Бара	114	0,2187	10.465,48	457,76	10	
Црна Бара	115	0,0151	2.586,09	7,81	10	
Црна Бара	116	0,0390	4.432,82	34,58	10	
Црна Бара	117	0,0876	2.585,84	45,30	10	
Црна Бара	118	0,5323	9.352,64	995,68	10	

Укупно		185,7665			
--------	--	----------	--	--	--

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОГАТИЋ, у канцеларији бр 64 сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Сениша Бабић, тел. 017/7786-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадовинци	17.12.2019	08.00
Баново Поље	18.12.2019	08.00
Белотић	17.12.2019	08.00
Богатић	17.12.2019	08.00
Црна Бара	18.12.2019	08.00
Дубље	17.12.2019	08.00
Глоговац	18.12.2019	08.00
Глушци	17.12.2019	08.00
Клење	17.12.2019	08.00
Метковић	17.12.2019	08.00
Очаге	17.12.2019	08.00
Салаш Црнобарски	17.12.2019	08.00
Совљак	18.12.2019	08.00
Узвеће	17.12.2019	08.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из

тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОГАТИЋ број: 840-291804-44

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије

из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БОГАТИЋ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БОГАТИЋ, улица и број: Мике Витомировића 1 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15.00 сати, дана 20.12.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БОГАТИЋ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине БОГАТИЋ, улица и број: Мике Витомировића 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадовинци	26.12.2019	10.00
Баново Поље	26.12.2019	10.00
Белотић	26.12.2019	10.00
Богатић	26.12.2019	10.00
Црна Бара	27.12.2019	10.00
Дубље	26.12.2019	10.00
Глоговац	26.12.2019	10.00
Глушци	26.12.2019	10.00
Клење	26.12.2019	10.00
Метковић	26.12.2019	10.00
Очаге	26.12.2019	10.00
Салаш Црнобарски	26.12.2019	10.00
Совљак	26.12.2019	10.00
Узвеће	26.12.2019	10.00

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОГАТИЋ.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Гласу Подриња », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Председник општине

Број: 306/2019-01
Дана: 12.12.2019. године

Председник општине

Ненад Бесеровић