

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Шабац и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број Службени лист општин), Председник општине БОГАТИЋ је дана 17.10.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БОГАТИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БОГАТИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бадовинци	1	0,0430	14.363,49	123,52	10	
Бадовинци	2	0,0350	4.309,43	30,16	10	
Бадовинци	3	0,9809	27.700,82	5.434,34	10	
Бадовинци	4	0,6267	24.622,95	3.086,24	10	
Бадовинци	5	1,4194	4.302,87	1.221,50	10	
Баново Поље	6	1,1185	31.120,68	6.961,69	10	
Баново Поље	7	0,4947	21.545,08	2.131,67	10	
Баново Поље	8	0,0834	25.043,65	417,72	10	
Баново Поље	9	0,0276	25.046,74	138,25	10	
Баново Поље	10	0,0301	25.062,79	150,87	10	
Баново Поље	11	0,6682	24.622,96	3.290,61	10	
Баново Поље	12	0,7707	21.545,08	3.320,95	10	
Белотић	13	0,0631	6.839,78	86,31	10	
Белотић	14	0,1617	5.539,95	179,16	10	
Белотић	15	3,8434	31.120,68	23.921,84	10	
Белотић	16	1,3493	31.120,68	8.398,22	10	
Белотић	17	1,3495	31.120,68	8.399,47	10	
Белотић	18	0,4489	31.120,67	2.794,01	10	
Белотић	19	1,5156	31.120,68	9.433,30	10	
Богатић	20	0,4775	27.700,82	2.645,42	10	

Богатић	21	1,2563	31.120,68	7.819,38	10	
Богатић	22	0,7833	31.120,68	4.875,36	10	
Богатић	23	0,2599	31.120,66	1.617,65	10	
Богатић	24	0,3085	31.120,68	1.920,14	10	
Богатић	25	13,2060	22.198,39	58.630,38	10	
Богатић	26	0,6330	21.545,09	2.727,60	10	
Богатић	27	1,5924	31.120,68	9.911,31	10	
Богатић	28	0,6072	31.120,69	3.779,29	10	
Богатић	29	0,1328	31.120,71	826,56	10	
Богатић	30	0,3582	24.622,95	1.763,98	10	
Богатић	31	1,2527	24.622,95	6.169,03	10	
Богатић	32	0,2045	31.120,68	1.272,83	10	
Богатић	33	1,1569	31.120,68	7.200,70	10	
Богатић	34	1,0810	21.545,08	4.658,04	10	
Богатић	35	7,7372	27.700,82	42.865,35	10	
Богатић	36	0,7699	31.120,68	4.791,96	10	
Богатић	37	8,4071	24.622,95	41.401,52	10	
Богатић	38	0,8622	24.622,95	4.245,98	10	
Богатић	39	0,7089	31.120,68	4.412,29	10	
Богатић	40	0,2210	24.622,94	1.088,33	10	
Богатић	41	0,5048	31.120,68	3.141,94	10	
Богатић	42	0,0645	31.120,62	401,45	10	
Богатић	43	0,1570	27.700,83	869,80	10	
Богатић	44	0,8278	34.198,55	5.661,91	10	
Богатић	45	0,9568	32.266,20	6.174,46	10	
Богатић	46	8,9835	31.120,68	55.914,52	10	
Богатић	47	3,8362	31.120,68	23.877,03	10	
Глоговац	48	0,0958	24.622,96	471,77	10	
Глушци	51	0,2897	21.545,08	1.248,32	10	
Глушци	52	0,1382	24.622,94	680,57	10	
Глушци	53	0,3317	31.120,68	2.064,54	10	
Глушци	54	0,0844	31.120,73	525,31	10	
Глушци	55	0,2018	4.309,46	173,93	10	
Глушци	56	0,1124	21.545,11	484,33	10	
Дубље	58	0,7271	21.545,08	3.133,08	10	
Дубље	59	0,0437	31.120,59	271,99	10	
Дубље	60	0,7992	21.545,08	3.443,76	10	
Дубље	61	0,1148	27.700,78	636,01	10	
Дубље	62	0,3376	21.545,08	1.454,72	10	
Дубље	63	0,0500	31.120,60	311,20	10	
Дубље	64	0,1450	24.622,97	714,06	10	
Клење	65	0,2552	24.622,96	1.256,75	10	
Клење	66	0,3163	21.545,08	1.362,94	10	
Клење	67	0,2123	21.545,08	914,80	10	
Метковић	69	1,3824	21.545,08	5.956,78	10	
Метковић	70	0,7954	22.862,28	3.636,93	10	
Очаге	71	1,5202	27.213,89	8.274,11	10	
Очаге	72	1,3908	27.700,82	7.705,26	10	

Очаге	73	1,6273	21.545,08	7.012,06	10	
Очаге	74	0,5830	24.622,95	2.871,03	10	
Очаге	75	0,3454	27.700,81	1.913,57	10	
Очаге	76	4,5689	24.622,95	22.499,96	10	
Очаге	77	2,4284	24.622,95	11.958,87	10	
Салаш Црнобарски	78	0,3409	6.839,72	466,33	10	
Салаш Црнобарски	79	0,2428	24.622,94	1.195,69	10	
Салаш Црнобарски	85	0,2041	31.120,68	1.270,34	10	
Совљак	89	0,1196	31.120,65	744,40	10	
Узвеће	90	3,2164	21.545,08	13.859,52	10	
Узвеће	91	4,5575	21.545,08	19.638,34	10	
Узвеће	92	1,0544	27.700,82	5.841,54	10	
Узвеће	93	0,6640	21.545,08	2.861,18	10	
Узвеће	94	4,2398	21.545,08	18.269,36	10	
Црна Бара	95	2,1375	21.545,08	9.210,52	10	
Црна Бара	96	0,2500	27.700,84	1.385,04	10	
Црна Бара	97	4,8406	17.441,26	16.885,23	10	
Црна Бара	98	15,2521	21.545,08	65.721,54	10	
Црна Бара	99	0,9386	24.622,95	4.622,22	10	
Црна Бара	100	4,0890	21.545,08	17.619,56	10	
Црна Бара	101	3,9609	28.418,91	22.512,89	10	
Црна Бара	102	8,8235	21.545,08	38.020,60	10	
Црна Бара	103	23,5311	17.441,26	82.082,40	10	
Црна Бара	104	4,0904	17.441,26	14.268,34	10	
Црна Бара	105	2,6747	17.441,26	9.330,02	10	
Црна Бара	106	0,3728	17.441,26	1.300,42	10	
Црна Бара	107	6,2822	17.441,26	21.913,89	10	
Црна Бара	108	0,7148	7.387,35	1.056,09	10	
Црна Бара	109	0,2035	17.441,28	709,86	10	
Црна Бара	110	0,1127	17.441,26	393,12	10	
Црна Бара	111	0,2160	17.441,25	753,46	10	
Црна Бара	112	0,1547	17.441,24	539,63	10	
Црна Бара	113	0,3154	17.441,25	1.100,19	10	
Црна Бара	114	0,2187	17.441,24	762,88	10	
Црна Бара	115	0,0151	4.309,27	13,01	10	
Црна Бара	116	0,0390	7.387,44	57,62	10	
Црна Бара	117	0,0876	4.309,47	75,50	10	
Црна Бара	118	0,5323	15.586,64	1.659,35	10	
Укупно		185,7665				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БОГАТИЋ, у канцеларији бр 64 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Душан Ерић, тел. 015/7786130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадовинци	29.10.2019	8.00
Баново Поље	30.10.2019	8.00
Белотић	29.10.2019	8.00
Богатић	29.10.2019	8.00
Црна Бара	30.10.2019	8.00
Дубље	29.10.2019	8.00
Глоговац	30.10.2019	8.00
Глушци	29.10.2019	8.00
Клење	29.10.2019	8.00
Метковић	29.10.2019	8.00
Очаге	29.10.2019	8.00
Салаш Црнобарски	29.10.2019	8.00
Совљак	30.10.2019	8.00
Узвеће	29.10.2019	8.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БОГАТИЋ број: 840-291804-44

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БОГАТИЋ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БОГАТИЋ, улица и број: Мике Витомировића 1,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15.00 сати, дана 05.11.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БОГАТИЋ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БОГАТИЋ, улица и број: Мике Витомировића 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадовинци	11.11.2019	14.00
Баново Поље	11.11.2019	14.00
Белотић	11.11.2019	14.00
Богатић	11.11.2019	14.00
Црна Бара	12.11.2019	14.00
Дубље	11.11.2019	14.00

Глоговац	11.11.2019	14.00
Глушци	11.11.2019	14.00
Клење	11.11.2019	14.00
Метковић	11.11.2019	14.00
Очаге	11.11.2019	14.00
Салаш Црнобарски	11.11.2019	14.00
Совљак	11.11.2019	14.00
Узвеће	11.11.2019	14.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БОГАТИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Гласу Подриња », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
Председник општине

Број: 254/2019-01
Дана: 24.10.2019. године

Председник општине

Ненад Бесеровац