

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕОЧИН» број 20/2006), Председник општине БЕОЧИН је дана 12.12.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕОЧИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕОЧИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЕОЧИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Раковац	1	1,1742	4.385,38	1.029,86	10	
Раковац	2	1,6293	3.246,83	1.058,01	10	
Раковац	3	0,5378	8.782,86	944,68	10	
Раковац	4	1,6389	1.530,64	501,71	20	
Раковац	5	1,6273	3.378,87	1.099,69	10	
Раковац	6	0,3340	9.467,75	632,45	10	
Раковац	7	17,3508	2.164,16	7.509,98	10	
Раковац	8	3,4674	1.525,22	1.057,71	20	
Раковац	9	1,3541	1.893,78	512,87	10	
Раковац	10	0,3470	1.893,78	131,42	20	
Раковац	11	1,5026	1.893,78	569,12	10	
Раковац	12	1,7078	3.172,94	1.083,75	10	
Раковац	13	1,2777	1.893,78	483,94	10	
Раковац	14	3,0752	1.532,89	942,79	10	
Раковац	15	1,6434	2.107,14	692,57	10	
Раковац	16	2,8645	2.164,16	1.239,85	10	
Раковац	17	0,5672	2.164,16	245,50	10	
Раковац	19	3,1488	3.090,97	1.946,57	10	
Раковац	20	1,3189	5.242,59	1.382,89	10	
Раковац	22	0,6109	969,19	118,42	10	

Раковац	23	0,7307	1.979,62	289,30	10	
Раковац	24	5,1988	2.164,16	2.250,21	10	
Раковац	25	2,0658	1.893,78	782,43	10	
Раковац	26	0,9902	7.664,49	1.517,87	20	
Раковац	27	2,9753	2.037,74	1.212,58	20	
Раковац	28	4,9971	3.671,59	3.669,45	20	
Раковац	29	3,1793	1.532,89	974,70	20	
Раковац	30	3,0514	2.776,86	1.694,66	20	
Раковац	31	1,0843	3.246,83	704,11	10	
Раковац	32	0,4680	1.942,48	181,82	10	
Банаштор	33	0,1249	9.467,73	236,50	10	
Банаштор	34	0,6864	7.521,27	1.032,52	10	
Банаштор	35	0,8628	9.796,62	1.690,50	20	
Банаштор	36	1,5359	2.434,53	747,83	20	
Банаштор	37	2,8003	8.990,98	5.035,49	20	
Банаштор	38	0,8694	10.820,80	1.881,52	20	
Банаштор	39	1,0666	7.242,70	1.545,01	20	
Банаштор	40	0,0594	2.434,51	28,92	10	
Банаштор	42	2,5352	6.448,41	3.269,60	10	
Банаштор	43	1,0740	7.477,92	1.606,26	10	
Банаштор	44	0,2800	7.664,50	429,21	10	
Банаштор	45	0,5315	7.405,16	787,17	10	
Банаштор	46	0,9793	7.664,50	1.501,17	10	
Банаштор	47	1,5363	2.353,52	723,14	10	
Банаштор	48	3,5211	5.129,32	3.612,17	10	
Банаштор	49	0,5484	2.434,54	267,02	10	
Банаштор	50	0,4657	9.904,44	922,50	10	
Банаштор	51	8,1992	2.653,76	4.351,74	20	
Банаштор	52	0,9277	6.311,45	1.171,03	10	
Банаштор	53	0,2533	10.462,38	530,02	20	
Банаштор	54	1,6514	7.795,55	2.574,71	10	
Банаштор	55	0,6340	9.320,32	1.181,82	10	
Беочин	56	0,2459	6.311,47	310,40	10	
Беочин	57	0,1166	4.893,74	114,12	10	
Беочин	58	1,9637	2.434,53	956,14	10	
Беочин	59	1,6531	1.905,21	629,90	10	
Беочин	60	0,4609	5.371,47	495,14	10	
Беочин	61	0,4126	7.612,99	628,22	10	
Беочин	62	30,7046	2.434,53	14.950,25	10	
Беочин	63	0,9649	2.434,53	469,82	10	
Беочин	64	1,1503	7.048,35	1.621,54	10	
Беочин	65	0,5525	9.249,79	1.022,10	10	
Беочин	66	3,5270	1.532,89	1.081,30	10	
Беочин	67	1,1904	2.939,45	699,82	10	
Беочин	68	1,7494	3.155,36	1.104,00	10	
Беочин	69	0,7179	4.278,79	614,35	10	
Беочин	70	2,9858	6.469,46	3.863,30	10	
Беочин	71	1,8518	7.192,49	2.663,81	10	

Бечин	72	0,5430	1.532,89	166,47	10	
Бечин	73	0,7234	5.776,89	835,80	10	
Бечин	74	1,1906	2.689,44	640,41	10	
Бечин	75	1,7131	6.634,94	2.273,26	10	
Бечин	76	0,6022	2.912,16	350,74	10	
Бечин	77	0,1390	3.838,49	106,71	10	
Бечин	78	0,9600	9.467,76	1.817,81	10	
Бечин	79	0,4681	6.013,74	563,01	10	
Бечин	80	0,8959	6.003,54	1.075,71	10	
Бечин	81	2,6478	7.432,18	3.935,79	10	
Бечин	82	0,4220	9.467,75	799,08	10	
Бечин	83	0,6963	2.819,91	392,70	10	
Бечин	84	1,8739	6.375,47	2.389,40	10	
Бечин	85	0,6024	2.164,16	260,74	10	
Бечин	86	0,9709	2.827,50	549,04	10	
Бечин	87	0,3173	3.652,38	231,78	10	
Черевих	88	0,2824	10.820,79	611,16	10	
Черевих	89	0,1859	8.986,01	334,10	10	
Черевих	90	0,6257	2.050,55	256,61	10	
Черевих	91	4,4647	5.305,67	4.737,65	10	
Черевих	92	0,7323	1.532,90	224,51	10	
Черевих	93	3,5586	5.365,80	3.818,95	10	
Черевих	94	1,8468	7.745,32	2.860,81	10	
Черевих	95	0,2235	2.840,09	126,95	10	
Черевих	96	3,3769	2.653,76	1.792,30	10	
Черевих	97	0,0893	10.820,83	193,26	10	
Черевих	98	0,3844	3.416,49	262,66	10	
Черевих	99	0,5738	2.299,34	263,87	10	
Черевих	100	1,5352	1.532,89	470,66	10	
Черевих	101	0,9771	1.532,89	299,56	10	
Черевих	102	3,4082	3.201,26	2.182,11	10	
Черевих	103	2,2406	1.950,90	874,24	10	
Черевих	104	3,1066	1.912,53	1.188,29	10	
Черевих	105	1,8396	3.283,39	1.208,03	10	
Черевих	106	0,6378	1.893,78	241,57	10	
Черевих	107	0,5997	1.893,78	227,14	10	
Черевих	108	2,1246	2.794,95	1.187,63	10	
Черевих	109	1,4464	2.099,03	607,21	10	
Черевих	110	0,5141	2.299,34	236,42	10	
Черевих	111	3,4276	2.299,34	1.576,24	10	
Черевих	112	0,8090	8.338,10	1.349,10	10	
Черевих	113	2,1502	7.664,49	3.296,04	10	
Черевих	114	1,4800	4.175,26	1.235,88	10	
Черевих	115	0,6630	7.664,49	1.016,31	10	
Черевих	116	0,3209	12.172,67	781,24	10	
Черевих	117	0,2483	9.467,74	470,17	10	
Черевих	118	0,6290	9.291,88	1.168,92	10	
Черевих	119	0,1149	2.299,30	52,84	10	

Грабово	125	0,7205	5.031,26	725,00	10	
Грабово	126	0,2676	3.246,82	173,77	10	
Луг	127	1,0261	6.030,91	1.237,66	10	
Луг	128	0,2269	4.882,28	221,56	10	
Луг	129	1,1325	6.030,86	1.365,99	10	
Луг	130	1,1597	4.386,60	1.017,43	10	
Луг	131	2,2450	2.407,83	1.081,12	10	
Луг	132	1,9086	5.851,36	2.233,58	10	
Сусек	133	0,6475	10.820,80	1.401,29	10	
Сусек	134	0,3397	10.820,81	735,17	10	
Сусек	135	0,4089	9.467,77	774,27	10	
Сусек	136	0,5511	10.820,79	1.192,67	10	
Сусек	137	0,8492	9.467,76	1.608,00	10	
Сусек	138	0,5510	10.820,80	1.192,45	10	
Сусек	139	0,4628	10.820,81	1.001,57	10	
Сусек	140	0,6834	7.664,49	1.047,58	10	
Сусек	141	0,2460	11.076,34	544,96	10	
Сусек	142	0,3345	10.820,81	723,91	10	
Сусек	143	0,1430	10.820,77	309,47	10	
Сусек	144	0,3688	9.467,76	698,34	10	
Сусек	145	0,3202	10.820,80	692,96	10	
Сусек	146	1,1670	10.820,80	2.525,57	10	
Сусек	147	0,2088	10.820,79	451,88	10	
Сусек	148	0,4375	11.940,91	1.044,83	10	
Сусек	149	0,6854	10.820,81	1.483,32	10	
Сусек	150	1,0631	10.820,80	2.300,72	10	
Сусек	151	0,5848	10.820,79	1.265,60	10	
Сусек	152	0,2806	9.467,75	531,33	10	
Сусек	153	0,6075	10.820,81	1.314,73	10	
Сусек	154	0,2323	10.820,79	502,73	10	
Сусек	155	0,2679	10.820,79	579,78	10	
Сусек	156	0,1020	9.467,75	193,14	10	
Сусек	157	0,1426	3.246,84	92,60	10	
Сусек	158	0,6523	10.820,80	1.411,68	10	
Сусек	159	0,4038	10.820,80	873,89	10	
Сусек	160	0,5114	10.820,81	1.106,75	10	
Сусек	161	0,1400	10.820,79	302,98	10	
Сусек	162	0,0571	9.467,78	108,12	10	
Сусек	163	0,5923	11.534,24	1.366,35	10	
Сусек	164	0,8019	10.403,87	1.668,57	10	
Сусек	165	0,5269	9.467,75	997,71	10	
Сусек	166	0,9656	10.820,80	2.089,71	10	
Сусек	167	1,0867	10.820,80	2.351,79	10	
Сусек	168	0,9105	10.274,28	1.870,95	10	
Сусек	169	0,2219	9.163,81	406,69	10	
Сусек	170	1,5372	10.820,80	3.326,75	10	
Сусек	171	2,3979	11.321,66	5.429,64	10	
Сусек	172	0,7701	7.664,49	1.180,48	10	

Сүсек	173	1,1746	9.655,07	2.268,17	10	
Сүсек	174	0,8709	10.194,45	1.775,67	10	
Сүсек	176	0,3583	12.172,68	872,29	10	
Сүсек	177	0,8611	9.676,98	1.666,57	10	
Сүсек	178	0,3418	9.467,76	647,22	10	
Сүсек	179	0,4410	10.820,79	954,39	10	
Сүсек	180	0,6510	9.467,76	1.232,70	10	
Сүсек	181	0,3492	9.467,75	661,23	10	
Сүсек	182	0,3344	8.930,11	597,25	10	
Сүсек	183	0,3156	10.820,79	683,01	10	
Сүсек	184	0,3447	12.172,67	839,18	10	
Сүсек	185	0,3271	9.467,75	619,38	10	
Сүсек	186	1,0914	9.705,36	2.118,49	10	
Сүсек	187	0,4187	9.992,55	836,78	10	
Сүсек	189	0,3478	10.820,79	752,69	10	
Сүсек	190	0,5876	10.143,99	1.192,12	10	
Сүсек	191	0,6671	10.820,81	1.443,71	10	
Сүсек	192	0,3760	10.597,10	796,90	10	
Сүсек	193	0,4155	12.172,66	1.011,55	10	
Сүсек	194	1,0267	11.254,79	2.311,06	10	
Сүсек	195	0,3720	12.172,66	905,65	10	
Сүсек	196	0,1177	12.172,64	286,54	10	
Сүсек	197	0,5040	10.511,39	1.059,55	10	
Сүсек	198	0,3476	12.172,67	846,24	10	
Сүсек	199	3,2517	11.116,39	7.229,43	10	
Сүсек	200	0,4221	9.467,76	799,27	10	
Сүсек	201	0,1648	10.820,81	356,65	10	
Сүсек	203	0,1467	9.467,76	277,78	10	
Сүсек	205	0,1655	12.172,69	402,92	10	
Сүсек	206	0,5532	10.820,81	1.197,21	10	
Сүсек	208	0,0974	8.316,22	162,00	10	
Сүсек	209	1,5862	2.164,16	686,56	10	
Сүсек	210	0,1958	5.375,79	210,52	10	
Сүсек	211	0,0969	12.172,65	235,91	10	
Сүсек	212	0,1123	9.467,76	212,65	10	
Сүсек	213	0,4977	2.164,16	215,42	10	
Сүсек	217	0,6044	10.820,80	1.308,02	10	
Сүсек	218	0,4209	9.976,95	839,86	10	
Сүсек	219	0,6341	10.820,80	1.372,29	10	
Сүсек	220	0,9914	9.467,76	1.877,27	10	
Сүсек	221	0,6013	10.820,80	1.301,31	10	
Сүсек	222	0,5099	10.820,81	1.103,51	10	
Сүсек	223	0,0621	12.172,62	151,18	10	
Сүсек	224	0,8074	9.467,76	1.528,85	10	
Сүсек	227	0,8938	5.218,47	932,85	10	
Сүсек	228	4,1477	2.164,16	1.795,26	10	
Сүсек	232	7,1823	8.835,97	12.692,52	10	
Сүсек	234	0,6729	3.456,93	465,23	10	

Сусек	235	0,4254	2.840,08	241,63	10	
Сусек	236	0,5812	7.664,49	890,92	10	
Сусек	237	0,4208	7.664,50	645,04	10	
Свилош	238	2,3935	2.164,16	1.035,98	10	
Свилош	239	1,9615	2.356,24	924,35	10	
Свилош	240	5,0777	2.164,16	2.197,79	10	
Свилош	241	1,6905	2.164,16	731,70	10	
Свилош	242	1,0787	5.893,15	1.271,39	10	
Свилош	243	3,4520	2.283,35	1.576,42	10	
Свилош	244	10,6630	2.406,78	5.132,71	10	
Свилош	245	0,8407	2.298,10	386,40	10	
Свилош	246	5,2652	2.164,16	2.278,95	10	
Свилош	247	1,9957	2.250,39	898,22	10	
Свилош	248	1,0578	2.932,22	620,34	10	
Свилош	249	0,8415	3.622,00	609,58	10	
Свилош	250	1,6468	6.581,84	2.167,80	10	
Свилош	251	0,6550	6.472,47	847,89	10	
Свилош	252	0,6377	8.580,79	1.094,39	10	
Свилош	253	1,5020	3.802,64	1.142,31	10	
Свилош	254	0,9444	5.789,70	1.093,56	10	
Свилош	255	1,5023	3.123,44	938,47	10	
Свилош	256	1,2223	4.335,02	1.059,74	10	
Свилош	257	1,1786	5.335,58	1.257,70	10	
Свилош	258	0,6958	3.615,35	503,11	10	
Свилош	259	0,5407	2.164,16	234,03	10	
Свилош	260	0,8610	2.164,16	372,67	10	
Свилош	261	1,1720	3.576,78	838,40	10	
Свилош	262	1,2599	2.164,16	545,33	10	
Свилош	263	0,6047	6.311,44	763,31	10	
Свилош	264	1,7150	3.387,59	1.161,94	10	
Свилош	265	0,7360	7.664,48	1.128,21	10	
Свилош	266	1,3914	4.346,60	1.209,57	10	
Свилош	267	1,3375	4.246,44	1.135,92	10	
Укупно		339,4486				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 36, 37, 38, 39, 51 одређено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор

појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕОЧИН, у канцеларији бр Одељења за привреду и ЛЕР сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.
Контакт особа Јелена Пашћан, тел. 021/870-260.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банаштор	18.12.2019	10:00
Бечин	18.12.2019	10:00
Черевих	18.12.2019	10:00
Грабово	20.12.2019	10:00
Луг	20.12.2019	10:00
Раковац	18.12.2019	10:00
Сусек	20.12.2019	10:00
Свилош	20.12.2019	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране

надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕОЧИН број: Број рачуна 840-745151843-03 назив: „Остали приходи у корист нивоа општина“, модел: 97, позив на број за физичка лица 50-210, за правна лица „контролни број“ - 210-ПИБ

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавно надметање број 36, 37, 38, 39, 51 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине,

се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БЕОЧИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БЕОЧИН, улица и број: Светосавска 25 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 24.12.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БЕОЧИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине БЕОЧИН, улица и број: Светосавска 25 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банаштор	27.12.2019	08:00
Беоцин	27.12.2019	08:00
Черевих	27.12.2019	08:00
Грабово	27.12.2019	08:00
Луг	27.12.2019	08:00
Раковац	27.12.2019	08:00
Сусек	27.12.2019	08:00
Свилош	27.12.2019	08:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕОЧИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист општине Беоцин », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕОЧИН
Председник општине

Број: 05-320-62/10
Дана: 11.12.2019. године

Председник општине

Митар Милинковић