

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017 и 111/2017) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бела Црква број 6 /2018), председник општине Бела Црква је дана \_\_\_\_\_ године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА и расписује

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЛА ЦРКВА

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бела Црква у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена	Депозит	Период закупа	Степен заштите
			( дин / ха)	(дин) 20%	(год)	
Бела Црква	1	0,5959	1526	182	1	
Бела Црква	2	29,522	7174	42358	1	
Бела Црква	3	0,1251	9643	241	1	
Бела Црква	5	4,7667	2119	2020	1	
Бела Црква	6	2,5772	8150	4201	1	
Бела Црква	7	13,9058	9435	26241	1	
Бела Црква	8	0,2018	8583	346	1	
Бела Црква	12	64,7113	7821	101221,4	1	
Бела Црква	13	0,2087	8550	357	1	
Гребенац	14	5,5168	6124	6756,977	1	
Гребенац	15	12,5663	8453	21245	1	
Гребенац	16	0,6028	6676	805	1	
Гребенац	17	15,7307	8074	25402	1	
Гребенац	18	0,76	6676	1015	1	
Гребенац	19	0,755	7267	1097	1	

Гребенац	20	0,6077	8108	985	1
Гребенац	21	1,4559	8583	2499	1
Гребенац	22	7,9978	1843	2948	1
Гребенац	23	2,0986	1928	809	1
Гребенац	24	30,4401	6195	37715	1
Гребенац	26	7,207	7240	10435,74	1
Гребенац	27	1,6511	8726	2676	1
Гребенац	40	292,5834	3169	185439	1
Гребенац	41	0,5755	8583	988	1
Гребенац	42	267,4803	1335	71417	1
Б. Суботица	45	3,1817	2003	1275	1
Б. Суботица	47	1,3639	8300	2264	1
Б. Суботица	48	0,6093	8583	1046	1
Б. Суботица	49	2,3786	2003	953	1
Б. Суботица	50	1,1967	7521	1800	1
Б. Суботица	51	3,0959	8583	5314	1
Б. Суботица	52	4,996	2285	2283	1
Б. Суботица	53	15,4289	5780	17835,81	1
Б. Суботица	55	69,6639	5157	71851	1
Добричево	56	1,7046	8583	2926	1
Добричево	57	1,6906	5312	1796	1
Добричево	61	9,354	2745	5135	1
Добричево	62	13,005	7491,50	19485	1
Крушчица	65	2,6662	6651	3546	1
Крушчица	66	6,1454	5783	7108	1
Крушчица	70	0,9028	6676	1205	1
Крушчица	74	0,2877	6676	384	1
Крушчица	75	165,037	1717	56674	1
Крушчица	77	82,494	6982	115194,6	1
Крушчица	80	0,3978	6676	531	1
Јасеново	86	21,8834	5747	25153	1
Јасеново	87	8,5345	5938	10135	1
Јасеново	92	6,0672	5193	6302	1
Јасеново	93	1,2954	5863	1519	1
Јасеново	94	44,3125	2119	18781	1
Јасеново	95	21,4667	1937	8318	1
Јасеново	96	0,6588	2119	279	1
Јасеново	97	1,2961	3904	1012	1
Јасеново	98	6,7783	3477,50	4714	1
Јасеново	99	6,1067	4087	4991	1
Јасеново	104	0,2945	7692,48	396	1
Јасеново	105	0,8724	9125	1592	1
Јасеново	117	0,9883	9643	1906	1
Јасеново	121	5,796	5965	6915	1
Јасеново	128	43,8647	5034	44163	1

Црвена Црква	129	0,7247	1717	249	1	
Црвена Црква	130	3,7806	2241	1694	1	
Црвена Црква	131	0,1294	9643	250	1	
Црвена Црква	132	21,9528	7778	34148	1	
Црвена Црква	133	39,2851	4750	37321	1	
Црвена Црква	135	64,2937	2119	27248	1	
Црвена Црква	136	42,582	5421	46167,4	1	
Дупљаја	137	37,3981	1342	10037,65	1	3
Дупљаја	138	9,2372	1493	2758,228	1	3
Дупљаја	139	6,8737	1526	2097,853	1	
Дупљаја	140	25,7852	1247	6431	1	3
Дупљаја	141	14,0661	1335	3757	1	3
Дупљаја	142	5,8923	1779	2096,48	1	3
Дупљаја	143	33,9922	1335	9076	1	2,3
Дупљаја	144	0,0522	5403	56	1	
Дупљаја	145	0,0745	5403	80	1	
Дупљаја	146	0,2885	5861	338	1	
Дупљаја	147	0,1401	6675	187	1	
Дупљаја	149	0,2158	6676	288	1	
Дупљаја	150	0,8577	6903	1185	1	
Дупљаја	151	1,0447	6676	1398	1	
Дупљаја	153	10,4927	7622	15995,07	1	3
Дупљаја	154	27,3048	7622	41623,44	1	3
Дупљаја	155	314,2099	3190	200466	1	2,3
Кусић 1	156	0,0083	5404	10	1	
Кусић 1	157	2,712	5659	3070	1	
Кусић 1	158	36,8934	3380	24939,94	1	
Кусић 1	159	0,2626	5404	284	1	
Кусић 1	160	62,059	4659	57826,58	1	2
Кусић 1	161	0,6999	3909	547	1	
Кусић 2	162	17,899	4977	17817	1	
Кусић 2	163	0,3299	8583	566	1	
Кусић 2	165	0,5715	6866	785	1	
Кусић 3	166	15,4764	1740	5385,787	1	
Кусић 3	180	0,1953	1081	42	1	
Бан.Паланка 1	181	0,5214	6676	696	1	
Бан.Паланка 1	182	0,2165	7629	330	1	
Бан.Паланка 1	183	297,4235	4150	246861,5	1	2
Бан.Паланка 2	185	3,0247	3239	1959,401	1	
Бан.Паланка 2	186	13,3017	5757	15315,58	1	
Чешко Село	187	0,5264	2575	271	1	
Чешко Село	188	2,1731	7808	3393	1	
Чешко Село	189	28,7352	1716	9860	1	
Калуђерово 1	190	7,2248	6714	9700	1	
Калуђерово 1	191	38,6591	3612	27927	1	

Калуђерово 1	193	139,6904	3752	104824	1	
Калуђерово 2	194	28,1277	2238	12592	1	
Калуђерово 3	195	3,5965	6676	4802	1	
Врачев Гај 1	196	2,549	1526	778	1	
Врачев Гај 1	197	3,9484	6213	4906,282	1	
Врачев Гај 1	198	8,2778	5504	9112	1	
Врачев Гај 1	199	329,7346	3661	241432	1	2
Врачев Гај 1	200	178,4917	4740	169205	1	2,3
Врачев Гај 2	201	20,6565	8093	33434	1	
Врачев Гај 2	203	25,8124	5904	30479	1	
Кајтасово	204	9,1157	1335	2435	1	
Кајтасово	205	4,2661	1335	1139	1	
Кајтасово	206	440,0346	1477	129986,2	1	3
Кајтасово	207	10,7008	5523	11820	1	
Кајтасово	208	29,5041	1506	8884	1	
УКУПНО		<b>3744,5530</b>				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бела Црква, у канцеларији бр 37 сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова.  
Контакт особа Љиљана Блануша, тел. 013/851-224.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО 03.04.2018 дана 9,00 од 15,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бела Црква број: 840-733804-34, позив на број 97,53 209, сврха уплате: депозит за учешће на лицитацији.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бела Црква. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина/Град \_\_\_\_\_, улица и број: \_\_\_\_\_ бр \_\_.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Уписати назнаку **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 08.04.2019.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу

Општинске управе општине Бела Црква као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

## V

### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Бела Црква, улица Милетићева број 2. велика сала и то за све КО дана 12.04.2019.године.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Бела Црква.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову у службеном листу јединице локалне самоуправе на огласној табли Општинске управе Бела Црква и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине Бела Црква с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА БЕЛА ЦРКВА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: \_\_\_\_\_

Дана: \_\_\_\_\_ .године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**БЕЛА ЦРКВА**  
**Дарко Богосављевић**

