

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕЧЕЈ» број 11/2009), Председник општине БЕЧЕЈ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бачко Градиште	6	1,6702	21.224,19	7.089,72	10	
Бачко Градиште	12	22,8584	26.561,25	121.429,55	10	
Бачко Градиште	13	0,6553	28.665,34	3.756,88	10	
Бачко Градиште	14	1,0719	23.286,16	4.992,09	10	
Бачко Градиште	15	9,3518	24.907,28	46.585,58	10	
Бачко Градиште	16	17,8013	7.929,07	28.229,56	10	
Бачко Градиште	17	7,3967	28.665,34	42.405,78	10	
Бачко Градиште	18	0,7705	28.665,33	4.417,33	10	
Бачко Градиште	19	3,1316	20.254,49	12.685,79	10	
Бачко Градиште	20	32,0230	18.375,31	117.686,53	10	
Бачко Градиште	21	41,2505	18.059,52	148.992,85	10	

Бачко Градиште	22	34,4234	4.643,57	31.969,49	10	
Бачко Градиште	23	0,3350	28.665,34	1.920,58	10	
Бачко Градиште	24	10,1169	5.087,54	10.294,02	10	
Бачко Градиште	25	0,2438	26.085,56	1.271,93	10	
Бачко Градиште	28	16,6892	27.068,05	90.348,83	10	
Бачко Градиште	30	1,2306	26.568,37	6.539,01	10	
Бачко Градиште	35	4,2173	27.313,24	23.037,62	10	
Бачко Градиште	36	3,8657	27.313,19	21.116,92	10	
Бачко Градиште	38	4,7504	26.967,95	25.621,71	10	
Бачко Градиште	39	12,9588	26.568,30	68.858,67	10	
Бачко Градиште	40	6,2977	19.081,74	24.034,22	10	
Бачко Градиште	46	4,1826	28.453,94	23.802,29	10	
Бачко Градиште	47	1,1871	28.665,34	6.805,73	10	
Бачко Градиште	49	1,9247	23.913,07	9.205,10	10	
Бачко Петрово Село	59	0,9815	25.038,79	4.915,11	10	
Бачко Петрово Село	60	13,1643	23.219,04	61.132,48	10	
Бачко Петрово Село	61	2,1760	23.462,03	10.210,67	10	
Бачко Петрово Село	62	0,7216	26.702,27	3.853,67	10	
Бачко Петрово Село	63	0,6827	28.665,34	3.913,97	10	
Бачко Петрово Село	64	17,0635	18.964,10	64.718,77	10	
Бачко Петрово Село	65	38,8643	19.763,88	153.621,91	10	
Бачко Петрово Село	66	35,4180	19.994,92	141.636,03	10	
Бачко Петрово Село	67	3,0517	28.665,34	17.495,60	10	
Бачко Петрово Село	68	102,5866	12.049,62	247.225,81	10	
Бачко Петрово Село	69	31,3878	20.639,28	129.564,32	10	
Бачко Петрово Село	70	30,1501	20.270,66	122.232,50	10	
Бачко Петрово Село	71	27,1416	18.059,52	98.032,85	10	

Бачко Петрово Село	72	1,0755	28.040,01	6.031,41	10	
Бачко Петрово Село	73	1,6919	26.078,65	8.824,49	10	
Бачко Петрово Село	74	8,4125	24.779,00	41.690,67	10	
Бачко Петрово Село	75	2,0884	26.085,58	10.895,43	10	
Бачко Петрово Село	76	1,3106	24.556,51	6.436,75	10	
Бачко Петрово Село	77	0,8505	23.602,93	4.014,86	10	
Бачко Петрово Село	78	0,4936	24.102,94	2.379,44	10	
Бачко Петрово Село	79	7,1656	23.091,52	33.092,92	10	
Бачко Петрово Село	80	13,9411	25.602,78	71.386,19	10	
Бачко Петрово Село	81	1,9285	26.085,58	10.061,21	10	
Бачко Петрово Село	82	0,3373	26.085,59	1.759,73	10	
Бачко Петрово Село	83	4,8348	14.215,31	13.745,64	10	
Бачко Петрово Село	84	0,4474	28.665,33	2.564,97	10	
Бачко Петрово Село	85	0,8200	24.432,32	4.006,90	10	
Бачко Петрово Село	86	0,9931	20.667,96	4.105,07	10	
Бачко Петрово Село	87	0,8343	22.609,28	3.772,58	10	
Бачко Петрово Село	88	0,5455	17.975,23	1.961,10	10	
Бачко Петрово Село	89	0,9135	16.320,88	2.981,82	10	
Бачко Петрово Село	90	3,1857	23.929,21	15.246,26	10	
Бачко Петрово Село	91	0,8793	23.219,04	4.083,30	10	
Бачко Петрово Село	93	0,1516	23.351,39	708,01	10	
Бачко Петрово Село	94	0,2703	28.665,33	1.549,65	10	
Бачко Петрово Село	102	1,3260	23.219,04	6.157,69	10	
Бачко Петрово Село	104	0,2134	23.219,03	990,99	10	
Бачко Петрово Село	105	3,6286	23.219,04	16.850,52	10	
Бачко Петрово Село	106	4,0004	23.219,04	18.577,09	10	
Бачко Петрово Село	108	2,6440	23.219,04	12.278,23	10	

Бачко Петрово Село	109	1,4701	23.219,04	6.826,86	10	
Бачко Петрово Село	110	0,4811	23.219,04	2.234,14	10	
Бачко Петрово Село	117	33,2482	18.534,89	123.250,32	10	
Бачко Петрово Село	119	4,7792	20.639,28	19.727,85	10	
Бачко Петрово Село	127	0,5873	23.219,04	2.727,31	10	
Бачко Петрово Село	129	2,5047	24.038,93	12.042,06	10	
Бачко Петрово Село	132	43,8857	23.219,04	203.796,76	10	
Бечеј	135	13,0572	26.085,58	68.120,93	10	
Бечеј	136	42,2963	26.085,58	220.664,70	10	
Бечеј	137	9,5467	28.665,34	54.731,88	10	
Бечеј	138	44,9989	17.925,28	161.323,62	10	
Бечеј	139	67,6082	20.639,54	279.080,45	10	
Бечеј	140	27,4334	23.219,04	127.395,44	10	
Бечеј	141	59,8093	20.592,39	246.323,25	10	
Бечеј	148	1,9185	27.081,04	10.391,00	10	
Бечеј	149	1,3078	20.845,72	5.452,41	10	
Бечеј	150	12,4363	26.774,90	66.596,13	10	
Бечеј	151	4,2477	24.644,80	20.936,74	10	
Бечеј	153	0,2520	28.653,06	1.444,11	10	
Бечеј	154	2,4658	19.830,12	9.779,42	10	
Бечеј	155	0,5762	26.085,58	3.006,10	10	
Бечеј	156	0,6781	28.665,34	3.887,59	10	
Бечеј	157	6,8270	28.111,19	38.383,01	10	
Бечеј	158	3,1226	28.665,34	17.902,08	10	
Бечеј	159	6,7729	28.177,03	38.168,05	10	
Бечеј	160	0,7523	25.368,95	3.817,01	10	
Бечеј	161	6,6143	26.086,01	34.508,14	10	
Бечеј	162	10,4524	25.812,82	53.961,18	10	
Бечеј	163	5,3769	22.331,75	24.015,11	10	
Бечеј	164	0,4804	24.903,12	2.392,69	10	
Бечеј	165	7,4917	23.219,04	34.790,02	10	
Бечеј	166	0,1676	20.979,47	703,23	10	
Бечеј	167	6,5994	23.219,04	30.646,35	10	
Бечеј	168	20,1863	20.626,86	83.275,99	10	
Бечеј	169	56,3905	20.639,28	232.771,86	10	
Бечеј	170	21,1293	21.441,98	90.610,83	10	
Бечеј	171	47,7807	9.642,78	92.147,73	10	
Бечеј	172	57,5750	12.281,60	141.422,66	10	
Бечеј	173	28,2673	5.334,32	30.157,39	10	
Бечеј	174	73,1503	5.529,24	80.893,15	10	
Бечеј	176	3,9662	20.077,67	15.926,41	10	
Бечеј	177	4,2322	26.126,46	22.114,48	10	

Бечеј	178	0,6081	26.085,58	3.172,53	10	
Бечеј	179	0,1104	28.665,31	632,93	10	
Бечеј	180	32,3437	26.085,58	168.740,83	10	
Бечеј	181	0,2379	28.601,35	1.360,85	10	
Бечеј	182	0,2705	26.085,58	1.411,23	10	
Бечеј	183	1,2695	26.085,58	6.623,13	10	
Бечеј	185	0,6137	25.102,67	3.081,10	10	
Бечеј	186	2,0425	26.085,58	10.655,96	10	
Бечеј	196	2,5866	28.233,98	14.606,00	10	
Бечеј	197	0,0052	28.219,23	29,35	10	
Бечеј	205	2,2224	26.437,86	11.751,10	10	
Бечеј	208	3,1213	28.665,34	17.894,63	10	
Бечеј	209	1,4141	28.665,34	8.107,13	10	
Бечеј	210	0,2884	28.601,84	1.649,75	10	
Бечеј	211	0,8066	27.375,46	4.416,21	10	
Милешево	213	4,4968	26.085,58	23.460,33	10	
Милешево	218	5,3945	20.605,92	22.231,72	10	
Милешево	219	6,5953	26.477,40	34.925,27	10	
Милешево	221	0,6489	28.665,34	3.720,19	10	
Милешево	223	2,8314	26.085,58	14.771,74	10	
Милешево	225	0,1311	28.665,37	751,61	10	
Радичевић	232	16,4347	7.038,84	23.136,23	10	
Радичевић	233	0,8074	26.085,58	4.212,30	10	
Радичевић	238	1,0772	26.085,58	5.619,88	10	
Укупно		1.438,0597				

Лицитациони корак износи 2000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 10 до 13 часова.

Контакт особа Зоран Поповић, тел. 021/6811 858.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачко Градиште	16.12.2019	9
Бачко Петрово Село	17.12.2019	9
Бечеј	16.12.2019	9
Милешево	17.12.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕЧЕЈ број: 840-770804-02

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БЕЧЕЈ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БЕЧЕЈ, улица и број: Трг ослобођења 2,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 18.12.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БЕЧЕЈ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БЕЧЕЈ, улица и број: Трг ослобођења 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачко Градиште	24.12.2019	10
Бачко Петрово Село	27.12.2019	10
Бечеј	26.12.2019	10
Милешево	24.12.2019	10
Радичевић	24.12.2019	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство

обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « огласној табли Општинске управе Бечеј, Службени лист општине Бечеј, официјелном сајту општине Бечеј », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: П 320-240/2019
Дана: 09.12.2019. године

Председник општине

Драган Тошић, председник општине