

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 23.10.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бачка Топола	6	0,6802	28.574,92	3.887,33	4	
Бачка Топола	7	0,4613	27.742,68	2.559,54	4	
Бачка Топола	8	0,3159	27.742,67	1.752,78	4	
Гунарош	12	5,4934	30.997,37	34.056,19	4	
Гунарош	14	9,7248	30.997,39	60.288,68	4	
Гунарош	15	2,9792	30.997,28	18.469,41	4	
Гунарош	23	0,6320	6.232,99	787,85	4	
Бачка Топола-град	24	0,2401	31.167,31	1.496,65	10	
Бачка Топола-град	25	4,0130	26.434,98	21.216,71	10	
Ново Орахово	26	3,0500	33.960,96	20.716,18	10	
Ново Орахово	34	1,5657	32.036,07	10.031,77	10	
Ново Орахово	35	0,9890	26.908,34	5.322,47	4	
Ново Орахово	36	2,5592	5.530,47	2.830,71	10	
Ново Орахово	37	1,5947	7.833,25	2.498,33	4	
Ново Орахово	38	11,2842	6.160,32	13.902,85	10	
Ново Орахово	39	0,6346	5.725,50	726,68	10	
Ново Орахово	40	0,6753	30.070,89	4.061,37	10	
Ново Орахово	41	1,0280	27.821,38	5.720,07	10	
Ново Орахово	42	0,7669	32.036,77	4.913,80	10	

Ново Орахово	43	0,5110	1.387,71	141,82	4	
Његошево	47	0,8734	32.246,87	5.632,88	4	
Његошево	48	2,6769	31.167,30	16.686,35	4	
Његошево	49	0,6542	28.568,74	3.737,93	4	
Његошево	50	0,1865	31.167,29	1.162,54	4	
Његошево	51	0,2154	34.249,68	1.475,47	10	
Бајша	53	2,0800	27.742,68	11.540,95	4	
Бајша	55	2,6277	9.350,66	4.914,14	4	
Бајша	57	1,4056	28.689,47	8.065,18	4	
Бајша	58	3,7036	34.249,69	25.369,43	4	
Бајша	59	0,6000	31.167,30	3.740,07	4	
Бајша	60	0,7021	27.742,69	3.895,62	4	
Бајша	61	0,1003	34.249,65	687,04	4	
Бајша	62	0,2967	34.249,68	2.032,37	4	
Горња Рогатица	64	1,2747	29.896,00	7.621,68	4	
Горња Рогатица	72	2,5633	25.046,08	12.840,12	4	
Горња Рогатица	73	0,5755	28.515,67	3.282,15	4	
Горња Рогатица	74	2,4046	28.859,39	13.879,05	4	
Горња Рогатица	78	1,1690	9.350,66	2.186,18	10	
Горња Рогатица	79	8,0638	6.850,40	11.048,05	4	
Горња Рогатица	80	7,2351	6.232,99	9.019,26	4	
Горња Рогатица	81	4,2005	24.660,29	20.717,11	4	
Горња Рогатица	82	2,2004	6.232,99	2.743,01	4	
Горња Рогатица	83	1,7500	6.232,99	2.181,54	4	
Горња Рогатица	84	4,4781	6.232,99	5.582,39	4	
Горња Рогатица	85	0,3081	31.167,32	1.920,53	4	
Горња Рогатица	86	0,0516	27.742,64	286,30	4	
Горња Рогатица	87	0,0675	28.955,26	390,89	4	
Горња Рогатица	88	0,6107	27.742,67	3.388,49	4	
Горња Рогатица	89	1,8383	15.111,62	5.555,93	4	
Горња Рогатица	90	0,6530	31.076,40	4.058,57	4	
Горња Рогатица	91	5,8875	27.742,68	32.667,00	4	
Мали Београд	95	8,2261	30.224,35	49.725,70	4	
Мали Београд	96	1,7014	26.084,27	8.875,95	4	
Мали Београд	97	17,7418	25.994,01	92.236,12	4	
Мали Београд	98	14,2166	25.412,47	72.255,77	4	
Мали Београд	99	0,8054	30.983,51	4.990,82	4	
Мали Београд	100	0,1038	31.167,34	647,03	4	
Мали Београд	101	17,6342	29.071,70	102.531,22	4	
Мали Београд	102	0,5417	34.249,70	3.710,61	4	
Мали Београд	103	0,1710	34.249,71	1.171,34	10	
Мали Београд	104	1,4796	31.167,30	9.223,02	10	
Мали Београд	105	0,0603	31.167,33	375,87	10	
Мали Београд	106	0,0537	31.167,23	334,73	10	
Мали Београд	107	0,1697	31.167,30	1.057,81	4	
Мали Београд	108	8,8588	1.387,09	2.457,59	4	2. зона
Мали Београд	109	2,6402	1.387,09	732,44	4	2. зона
Мали Београд	110	4,7179	1.941,93	1.832,36	4	3. зона

Мали Београд	111	1,2643	1.387,09	350,74	4	2. зона
Мали Београд	112	0,3181	1.941,94	123,54	10	3. зона
Мали Београд	113	0,0967	29.757,08	575,50	4	
Мали Београд	114	0,8062	30.125,73	4.857,47	4	
Мали Београд	115	0,3730	27.952,92	2.085,28	4	
Мали Београд	116	3,3909	1.941,93	1.316,97	4	3. зона
Мали Београд	117	0,1628	34.249,69	1.115,17	10	
Мали Београд	118	0,1226	29.722,59	728,79	10	
Мали Београд	119	2,8641	31.946,56	18.299,62	4	
Мали Београд	120	0,0212	34.249,53	145,21	10	
Мали Београд	121	1,3428	22.115,07	5.939,22	4	
Пачир	128	0,7800	26.976,04	4.208,26	4	
Пачир	135	48,7333	28.709,48	279.821,51	4	
Пачир	137	0,6807	30.677,27	4.176,40	4	
Пачир	138	0,4358	32.451,74	2.828,49	4	
Пачир	139	0,1708	32.455,85	1.108,69	4	
Пачир	140	0,2774	8.322,78	461,74	10	
Пачир	141	0,4250	27.742,68	2.358,12	10	
Стара Моравица	149	1,4134	34.137,82	9.650,07	4	
Стара Моравица	150	0,5342	34.249,68	3.659,23	4	
Стара Моравица	151	1,8060	14.060,23	5.078,55	4	
Стара Моравица	152	0,0754	31.167,24	470,00	10	
Стара Моравица	153	0,0921	27.462,21	505,85	4	
Стара Моравица	154	0,0696	31.167,24	433,84	10	
Стара Моравица	155	0,3299	31.167,29	2.056,41	10	
Укупно		256,3611				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола у следећој катастарској општини по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Гунарош	77	0,6000	32.241,52	3.868,98	1	
Укупно		0,6000				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бачка Топола у следећој катастарској општини по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за

2015. годину:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Пачир	45	7,2308	26.123,54	37.778,82	1	
Укупно		7,2308				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду сваког радног дана од 12 до 14 часова.

Контакт особа Слађана Мудринић, тел. 024/715-310, локал 119.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	30.10.2019	9
Бачка Топола-град	30.10.2019	9
Бајша	30.10.2019	9
Горња Рогатица	30.10.2019	9
Гунарош	30.10.2019	9
Мали Београд	30.10.2019	9
Његошево	30.10.2019	9
Ново Орахово	30.10.2019	9
Пачир	30.10.2019	9
Стара Моравица	30.10.2019	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није

било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-311804-87 модел 97, позив на број 62-206

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна

пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БАЧКА ТОПОЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БАЧКА ТОПОЛА, **улица и број:** Маршала Тита 30,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 04.11.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БАЧКА ТОПОЛА, улица и број: Маршала Тита 30 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	08.11.2019	9
Бачка Топола-град	08.11.2019	9
Бајша	08.11.2019	9
Горња Рогатица	08.11.2019	9
Гунарош	08.11.2019	9
Мали Београд	08.11.2019	9
Његошево	08.11.2019	9
Ново Орахово	08.11.2019	9
Пачир	08.11.2019	9
Стара Моравица	08.11.2019	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист општине Бачка Топола », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-255/2019-I
Дана: 14.10.2019. године

Председник општине

Кишлиндер Габор