

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 7 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ПАЛАНКА» број 15/2009), Председник општине БАЧКА ПАЛАНКА је дана 16.12.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бачка Паланка	4	8,7196	9.222,69	16.083,64	10	
Бачка Паланка	5	16,8855	10.964,57	37.028,44	1	
Бачка Паланка	6	1,0486	16.119,11	3.380,50	10	
Бачка Паланка	7	0,2275	14.347,96	652,83	10	
Бачка Паланка	8	5,0312	17.713,98	17.824,52	10	
Бачка Паланка	11	0,8310	17.713,98	2.944,06	10	
Бачка Паланка	13	0,2745	3.223,83	176,99	10	
Бачка Паланка	14	0,2801	17.714,00	992,34	10	
Бачка Паланка	15	0,0857	16.119,14	276,28	10	
Бачка Паланка	16	0,1604	14.347,94	460,28	10	
Бачка Паланка	17	0,1432	17.127,03	490,52	10	
Бачка Паланка	18	0,2631	16.119,12	848,19	10	
Бачка Паланка	19	0,4982	3.223,83	321,22	10	
Бачка Паланка	21	0,1636	2.870,05	93,91	10	
Челарево	22	1,5153	16.133,64	4.889,46	10	
Челарево	25	0,5163	16.119,12	1.664,46	10	
Челарево	26	34,5879	1.291,64	8.935,02	10	
Челарево	27	0,1461	16.119,10	471,00	10	
Челарево	28	0,4611	16.119,11	1.486,50	10	
Челарево	29	0,7152	16.119,11	2.305,68	10	

Челарево	30	0,5062	16.119,10	1.631,90	10	
Челарево	31	0,7971	16.119,11	2.569,71	10	
Челарево	32	0,4208	13.633,67	1.147,41	10	
Челарево	33	0,8500	16.119,11	2.740,25	10	
Гајдобра	37	0,2486	16.877,19	839,13	10	
Гајдобра	38	0,5089	12.754,25	1.298,13	10	
Гајдобра	39	0,9311	14.347,95	2.671,88	10	
Гајдобра	40	6,0692	2.870,06	3.483,79	10	
Гајдобра	41	0,5418	3.223,83	349,33	10	
Гајдобра	42	6,9872	2.870,06	4.010,73	1	
Гајдобра	43	0,2738	17.713,99	970,02	10	
Гајдобра	44	0,0897	16.119,06	289,18	10	
Гајдобра	45	0,0880	16.119,09	283,70	10	
Гајдобра	47	0,2959	14.347,96	849,11	10	
Нова Гајдобра	50	0,1727	16.119,11	556,75	10	
Нова Гајдобра	54	0,2318	16.119,11	747,28	10	
Нова Гајдобра	58	1,1362	16.084,67	3.655,08	10	
Нова Гајдобра	59	0,7061	14.347,95	2.026,22	10	
Нова Гајдобра	60	0,4716	15.708,61	1.481,64	10	
Нова Гајдобра	63	0,0354	16.119,21	114,12	10	
Нова Гајдобра	64	1,4406	15.364,10	4.426,70	10	
Нова Гајдобра	65	0,1443	16.119,13	465,20	10	
Обровац	66	0,5344	716,92	76,62	10	
Обровац	70	0,2423	16.119,11	781,13	10	
Обровац	71	1,5714	17.713,98	5.567,15	10	
Обровац	72	0,0102	17.713,73	36,14	10	
Параге	73	2,0300	16.873,77	6.850,75	10	
Параге	74	4,4248	3.223,82	2.852,95	1	
Параге	75	0,1800	17.075,17	614,71	10	
Пивнице	77	1,6002	13.059,21	4.179,47	10	
Пивнице	78	0,5252	15.357,94	1.613,20	10	
Пивнице	79	0,4542	16.119,11	1.464,26	10	
Пивнице	80	0,3170	14.347,95	909,66	10	
Пивнице	81	1,1530	17.713,98	4.084,84	10	
Пивнице	82	0,5530	16.119,11	1.782,77	10	
Пивнице	83	1,1234	17.713,98	3.979,98	10	
Пивнице	84	4,4879	15.171,25	13.617,41	10	
Пивнице	85	8,9957	16.119,11	29.000,54	10	
Пивнице	86	1,7688	14.347,95	5.075,73	10	
Пивнице	87	4,1483	14.347,95	11.903,92	10	
Пивнице	88	1,6388	17.348,99	5.686,31	10	
Пивнице	89	7,6788	17.676,70	27.147,17	10	
Силбаш	93	1,6996	7.435,64	2.527,52	10	
Силбаш	94	0,7785	17.713,98	2.758,07	10	
Силбаш	97	0,2400	16.119,13	773,72	10	
Силбаш	98	1,0225	15.343,77	3.137,80	10	
Силбаш	99	3,3549	16.119,11	10.815,60	10	
Силбаш	100	0,1679	16.119,12	541,28	10	

Силбаш	101	0,2908	3.223,83	187,50	10	
Силбаш	102	1,0179	3.223,82	656,31	10	
Силбаш	103	0,3158	14.347,94	906,22	10	
Силбаш	104	0,5336	17.713,98	1.890,44	10	
Силбаш	107	0,0477	16.119,08	153,78	10	
Силбаш	110	0,2651	16.119,12	854,64	10	
Силбаш	111	0,2117	13.661,41	578,42	10	
Товаришево	114	0,1299	14.347,96	372,76	10	
Товаришево	116	0,5909	15.790,68	1.866,14	10	
Товаришево	118	1,5366	15.667,73	4.815,01	10	
Товаришево	119	1,2955	2.870,06	743,63	10	
Товаришево	120	0,3229	14.347,94	926,59	10	
Товаришево	121	1,7577	14.700,89	5.167,95	10	
Товаришево	122	2,8248	5.906,07	3.336,70	10	
Товаришево	123	0,1558	11.159,37	347,73	10	
Товаришево	124	0,3478	716,91	49,87	10	
Товаришево	125	0,4219	14.347,95	1.210,68	10	
Товаришево	126	0,3692	13.733,26	1.014,06	10	
Товаришево	127	2,3660	3.223,82	1.525,51	1	
Товаришево	128	15,1356	3.223,82	9.758,89	1	
Товаришево	129	0,6887	9.034,46	1.244,41	10	
Товаришево	130	0,3660	17.713,99	1.296,66	10	
Товаришево	131	0,0798	14.347,99	228,99	10	
Товаришево	132	0,4271	14.347,95	1.225,60	10	
Товаришево	133	40,1089	17.713,98	142.097,65	10	
Товаришево	134	0,4348	16.119,11	1.401,72	10	
Товаришево	135	0,4985	15.573,38	1.552,67	10	
Товаришево	136	6,0839	16.119,11	19.613,41	10	
Бачка Паланка-град	137	1,5318	13.344,09	4.088,09	10	
Бачка Паланка-град	138	0,5014	14.347,95	1.438,81	10	
Бачка Паланка-град	139	0,3759	2.870,07	215,77	10	
Бачка Паланка-град	142	0,2282	14.347,94	654,84	10	
Бачка Паланка-град	144	1,0146	14.215,01	2.884,51	10	
Бачка Паланка-град	145	0,7727	7.046,53	1.088,97	10	
Бачка Паланка-град	146	2,5561	14.347,95	7.334,95	1	
Бачка Паланка-град	148	1,1109	2.550,38	566,64	10	
Бачка Паланка-град	149	0,6194	2.870,07	355,54	10	
Бачка Паланка-град	150	21,4309	2.550,38	10.931,39	10	
Бачка Паланка-град	151	0,2997	11.642,18	697,83	10	

Бачка Паланка-град	152	1,0398	10.507,07	2.185,05	10	
Бачка Паланка-град	153	0,1742	886,17	30,87	10	
Бачка Паланка-град	154	4,1394	4.961,46	4.107,49	10	
Бачка Паланка-град	155	0,0255	16.119,22	82,21	10	
Бачка Паланка-град	156	2,7059	16.119,11	8.723,34	10	
Бачка Паланка-град	157	0,9440	16.119,11	3.043,29	10	
Бачка Паланка-град	158	1,4143	15.527,99	4.392,25	10	
Бачка Паланка-град	159	7,3186	16.119,11	23.593,86	10	
Бачка Паланка-град	160	2,1639	4.303,91	1.862,65	10	
Бачка Паланка-град	162	3,9400	3.814,17	3.005,57	10	
Бачка Паланка-град	163	0,2253	14.347,94	646,52	10	
Бачка Паланка-град	164	0,2913	2.550,39	148,59	10	
Бачка Паланка-град	165	0,6163	2.550,38	314,36	10	
Бачка Паланка-град	166	0,4677	16.119,11	1.507,78	10	
Бачка Паланка-град	168	0,5988	13.248,20	1.586,60	10	
Бачка Паланка-град	169	0,0578	16.119,03	186,34	10	
Бачка Паланка-град	170	0,1773	14.795,49	524,65	10	
Бачка Паланка-град	171	1,0064	3.223,82	648,89	10	
Бачка Паланка-град	172	2,3319	16.119,11	7.517,63	10	
Бачка Паланка-град	173	4,2980	12.754,25	10.963,55	10	
Бачка Паланка-град	174	2,8157	15.975,95	8.996,69	10	
Бачка Паланка-град	175	1,9020	16.119,11	6.131,71	10	
Младеново	176	2,8970	14.347,95	8.313,20	10	
Младеново	177	0,9416	14.241,32	2.681,93	10	
Младеново	178	5,3138	11.375,55	12.089,48	10	
Младеново	179	0,5305	12.754,25	1.353,23	10	
Младеново	180	2,0568	9.919,95	4.080,67	10	
Младеново	181	2,1195	8.873,28	3.761,38	10	
Младеново	182	0,2273	13.816,28	628,09	10	
Младеново	183	0,8113	11.159,37	1.810,72	10	
Младеново	184	0,7336	14.347,96	2.105,13	10	

Младеново	185	0,1222	14.347,95	350,66	10	
Младеново	186	0,0858	12.754,20	218,86	10	
Младеново	187	1,4938	13.932,40	4.162,44	10	
Младеново	188	0,1483	11.159,41	330,99	10	
Младеново	189	0,0574	11.159,41	128,11	10	
Младеново	190	0,4224	3.826,73	323,28	10	
Младеново	191	5,8210	2.550,38	2.969,15	1	
Младеново	192	0,4933	11.159,38	1.100,98	10	
Младеново	193	4,3790	11.159,38	9.773,39	10	
Нова Паланка	197	0,9686	9.034,46	1.750,16	10	
Нова Паланка	205	1,1268	11.159,38	2.514,88	10	
Нова Паланка	206	1,8716	2.550,38	954,66	10	
Нова Паланка	207	2,0621	2.550,38	1.051,83	10	
Нова Паланка	208	10,1677	2.550,38	5.186,30	1	
Нова Паланка	212	7,7416	3.442,13	5.329,52	10	
Нова Паланка	213	26,7677	7.029,36	37.631,95	10	
Нова Паланка	214	1,2285	9.034,46	2.219,77	10	
Нова Паланка	217	0,2189	11.159,39	488,56	10	
Нова Паланка	218	0,7306	14.347,95	2.096,52	10	
Нова Паланка	219	0,3045	16.119,11	981,65	10	
Нова Паланка	221	0,6071	7.439,60	903,32	10	
Деспотово	225	4,5709	16.119,11	14.735,77	10	
Деспотово	226	1,0541	16.119,11	3.398,23	10	
Деспотово	230	23,1533	12.450,77	57.655,26	10	
Деспотово	232	2,5552	9.034,46	4.616,97	10	
Деспотово	233	0,7859	11.159,38	1.754,03	10	
Деспотово	234	13,4583	3.644,32	9.809,27	10	
Деспотово	235	0,9555	12.390,54	2.367,83	10	
Деспотово	236	2,9859	2.741,54	1.637,19	10	
Деспотово	237	0,5105	11.855,12	1.210,41	10	
Деспотово	238	0,1904	14.347,95	546,37	10	
Деспотово	239	0,1415	14.347,92	406,05	10	
Деспотово	240	1,1977	14.864,94	3.560,75	10	
Деспотово	241	0,2969	14.347,96	851,98	10	
Деспотово	242	2,7940	3.468,75	1.938,34	10	
Деспотово	243	0,6247	12.515,80	1.563,72	10	
Деспотово	244	2,4168	11.159,38	5.394,00	10	
Деспотово	246	0,3832	13.751,98	1.053,95	10	
Деспотово	247	0,8167	14.347,95	2.343,59	10	
Деспотово	248	0,2792	15.529,76	867,18	10	
Деспотово	249	0,3626	15.337,56	1.112,28	10	
Деспотово	250	0,5658	17.713,98	2.004,51	10	
Деспотово	251	0,1101	17.713,99	390,06	10	
Деспотово	252	0,1833	17.713,97	649,39	10	
Деспотово	253	0,1136	15.408,19	350,07	10	
Деспотово	254	0,6553	14.347,95	1.880,44	10	
Деспотово	256	0,5820	12.754,24	1.484,59	10	
Деспотово	258	1,6574	2.870,06	951,37	10	

Деспотово	259	10,5884	7.008,36	14.841,47	10	
Нештин	261	2,5758	9.192,56	4.735,64	10	
Нештин	262	27,1532	13.936,80	75.685,75	10	
Нештин	263	0,2007	10.574,19	424,45	10	
Нештин	264	21,7404	13.846,64	60.206,30	10	
Нештин	265	5,5931	14.347,95	16.049,90	10	
Нештин	266	13,2838	13.690,35	36.371,98	10	
Нештин	267	1,3385	12.754,25	3.414,31	10	
Нештин	268	0,1856	14.347,95	532,60	10	
Нештин	271	0,7258	12.754,24	1.851,41	10	
Нештин	272	1,6590	12.445,42	4.129,39	10	
Нештин	273	112,2484	2.961,72	66.489,75	10	
Нештин	274	1,4260	12.343,49	3.520,36	10	
Нештин	275	1,3232	10.539,14	2.789,08	10	
Нештин	276	0,4783	7.870,94	752,93	10	
Нештин	277	26,9040	13.753,69	74.005,84	10	
Нештин	278	1,0016	12.463,77	2.496,74	10	
Нештин	279	1,6694	5.501,83	1.836,95	10	
Нештин	280	2,4348	10.917,36	5.316,32	10	
Нештин	281	4,7639	11.531,78	10.987,25	10	
Нештин	282	1,7914	11.647,90	4.173,21	10	
Нештин	283	3,6566	10.526,67	7.698,36	10	
Нештин	284	2,0397	10.083,46	4.113,45	10	
Нештин	285	45,2561	2.309,55	20.904,26	10	
Нештин	286	0,3732	9.678,64	722,41	10	
Нештин	287	0,4564	2.729,95	249,19	10	
Нештин	288	1,4819	2.989,46	886,02	10	
Нештин	289	0,4944	10.877,73	1.075,59	10	
Нештин	290	0,1580	2.710,19	85,64	10	
Нештин	291	0,1780	3.348,43	119,20	10	
Нештин	292	0,2420	11.159,38	540,11	10	
Нештин	293	0,1448	2.870,03	83,12	10	
Нештин	294	0,0804	1.487,94	23,93	10	
Нештин	295	0,5960	13.682,42	1.630,94	10	
Нештин	296	0,4759	12.754,26	1.213,95	10	
Визић	297	11,6358	4.076,08	9.485,69	10	
Визић	298	5,9026	10.263,23	12.115,94	10	
Визић	299	16,0096	2.231,87	7.146,27	10	
Визић	300	12,9518	2.441,38	6.324,06	10	
Визић	301	11,0292	6.361,98	14.033,50	10	
Визић	302	1,9731	6.758,22	2.666,93	10	
Визић	303	11,0856	11.159,38	24.741,68	10	
Укупно		805,0800				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.
Контакт особа Тимослава Влаовић, тел. 0212101135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Паланка	20.12.2019	10:00
Бачка Паланка-град	20.12.2019	10:00
Челарево	20.12.2019	10:00
Деспотово	20.12.2019	10:00
Гајдобра	20.12.2019	10:00
Младеново	20.12.2019	10:00
Нештин	20.12.2019	10:00
Нова Гајдобра	20.12.2019	10:00
Нова Паланка	20.12.2019	10:00
Обровац	20.12.2019	10:00
Параге	20.12.2019	10:00
Пивнице	20.12.2019	10:00
Силбаш	20.12.2019	10:00
Товаришево	20.12.2019	10:00
Визић	20.12.2019	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА број: 840-722804-54

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БАЧКА ПАЛАНКА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БАЧКА ПАЛАНКА, **улица и број:** Краља Петра I бр.16, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 25.12.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БАЧКА ПАЛАНКА, улица и број: Краља Петра I 16 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Паланка	30.12.2019	10:00
Бачка Паланка-град	30.12.2019	10:00

Челарево	30.12.2019	10:00
Деспотово	30.12.2019	10:00
Гајдобра	30.12.2019	10:00
Младеново	30.12.2019	10:00
Нештин	30.12.2019	10:00
Нова Гајдобра	30.12.2019	10:00
Нова Паланка	30.12.2019	10:00
Обровац	30.12.2019	10:00
Параге	30.12.2019	10:00
Пивнице	30.12.2019	10:00
Силбаш	30.12.2019	10:00
Товаришево	30.12.2019	10:00
Визић	30.12.2019	10:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧКА ПАЛАНКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: I-464-79/2019
Дана: 30.12.2019. године

Председник општине

Бранислав Шушница