

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АРИЉЕ» број Службени гласник опш), Председник општине АРИЉЕ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРИЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ АРИЉЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АРИЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Ариље	1	11,2503	13.375,97	30.096,73	10	
Бјелуша	2	2,8389	1.729,42	981,93	10	
Бјелуша	3	0,2188	1.562,11	68,35	10	
Бјелуша	4	2,5288	4.185,63	2.116,92	10	
Бјелуша	5	0,4586	2.343,20	214,91	10	
Бјелуша	6	0,0082	1.896,34	3,11	10	
Бјелуша	7	2,4492	5.724,67	2.804,17	10	
Бјелуша	8	2,2865	2.292,49	1.048,35	10	
Бјелуша	9	11,5425	2.113,22	4.878,35	10	
Бјелуша	10	0,9290	7.810,67	1.451,22	10	
Бјелуша	11	0,1421	1.849,61	52,56	10	
Бјелуша	12	0,0080	1.896,25	3,03	10	
Богојевићи	13	0,2267	15.062,95	682,95	10	
Богојевићи	14	0,6846	4.017,25	550,04	10	
Богојевићи	15	0,4642	14.422,02	1.338,94	10	
Богојевићи	16	0,3427	16.005,19	1.096,99	10	
Бреково	17	0,5265	11.716,01	1.233,69	10	
Бреково	18	3,2911	3.064,79	2.017,30	10	
Бреково	19	0,8015	6.533,51	1.047,32	10	
Бреково	20	1,1661	7.810,67	1.821,60	10	

Бреково	21	0,4926	3.285,02	323,64	10	
Бреково	22	0,0424	5.765,57	48,89	10	
Бреково	23	0,3111	3.515,40	218,72	10	
Бреково	24	0,2917	1.896,71	110,65	10	
Вигоште-Поглед	25	0,3379	6.527,58	441,13	10	
Вигоште-Поглед	26	0,0074	4.518,92	6,68	10	
Вигоште-Поглед	27	0,0943	391,09	7,37	10	
Висока	28	0,2118	2.692,92	114,07	10	
Висока	29	1,0926	4.754,67	1.038,99	10	
Висока	30	4,5657	1.562,13	1.426,44	10	
Гривска	31	1,6988	3.513,85	1.193,86	10	
Гривска	32	0,2718	3.515,38	191,09	10	
Гривска	33	0,0282	9.376,24	52,88	10	
Добраче	34	0,3948	9.484,73	748,91	10	
Добраче	35	0,1221	2.343,16	57,22	10	
Добраче	36	0,3064	2.845,07	174,34	10	
Добраче	37	0,3127	8.525,30	533,17	10	
Добраче	38	0,2659	7.810,68	415,37	10	
Добраче	39	2,2484	7.182,64	3.229,89	10	
Добраче	40	0,2368	4.017,23	190,25	10	
Ђедовац	41	0,5989	1.921,66	230,17	10	
Крушчица	42	1,0039	6.789,80	1.363,25	10	
Крушчица	43	0,0837	2.845,04	47,62	10	
Крушчица	44	0,6763	5.475,22	740,57	10	
Крушчица	45	0,6260	2.086,68	261,25	10	
Крушчица	46	0,0048	2.343,75	2,25	10	
Крушчица	47	1,7633	2.833,79	999,36	10	
Крушчица	48	0,0946	1.896,72	35,88	10	
Радобуђа	49	2,3407	6.963,09	3.259,70	10	
Радобуђа	50	2,6272	4.907,69	2.578,69	10	
Радобуђа	51	0,2256	2.845,08	128,37	10	
Радобуђа	52	0,7534	9.484,74	1.429,16	10	
Радобуђа	53	1,0730	9.164,62	1.966,72	10	
Радошево	54	3,7926	6.886,62	5.223,64	10	
Радошево	55	0,6686	5.765,52	770,96	10	
Радошево	56	2,2460	4.964,94	2.230,25	10	
Радошево	57	0,2574	2.343,20	120,62	10	
Радошево	58	2,4896	4.365,54	2.173,69	10	
Радошево	59	0,8721	5.765,52	1.005,62	10	
Радошево	60	0,1372	1.562,10	42,86	10	
Северово	61	0,3070	3.488,11	214,17	10	
Северово	62	0,2498	6.169,90	308,24	10	
Северово	63	1,0002	6.178,43	1.235,93	10	
Северово	64	0,7065	6.070,66	857,78	10	
Ступчевић и	65	0,3469	13.390,05	929,00	10	

Ступчевић и	66	0,0251	13.390,04	67,21	10	
Ступчевић и	67	0,2163	16.923,12	732,09	10	
Ступчевић и	68	6,0446	15.019,01	18.156,78	10	
Вирово	69	0,6397	11.032,89	1.411,54	10	
Вирово	70	0,9333	8.762,47	1.635,60	10	
Вирово	71	0,3213	11.716,00	752,87	10	
Драгојевац	72	0,0068	15.063,24	20,48	10	
Миросалџи	73	0,6464	16.085,41	2.079,52	10	
Миросалџи	74	0,0146	14.169,18	41,37	10	
Миросалџи	75	0,0099	3.515,15	6,96	10	
Трешњевица	76	0,7025	5.765,52	810,05	10	
Трешњевица	77	0,1112	5.765,56	128,22	10	
Трешњевица	78	0,2218	1.872,95	83,08	10	
Трешњевица	79	0,7023	14.064,64	1.975,52	10	
Трешњевица	80	0,0920	11.715,98	215,57	10	
Трешњевица	81	2,9307	6.098,99	3.574,86	10	
Трешњевица	82	0,1569	13.390,06	420,18	10	
Трешњевица	83	1,7200	2.343,20	806,06	10	
Церова	84	0,1365	13.390,04	365,54	10	
Укупно		96,0749				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АРИЉЕ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 10 до 13 часова.

Контакт особа Бранко Михајловић, тел. 064/8497313.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ариље	19.07.2019	8
Бјелуша	19.07.2019	8
Богојевићи	19.07.2019	8

Бреково	19.07.2019	8
Церова	19.07.2019	8
Ђедовац	19.07.2019	8
Добраче	19.07.2019	8
Драгојевац	19.07.2019	8
Гривска	19.07.2019	8
Крушчица	19.07.2019	8
Миросаљци	19.07.2019	8
Радобуђа	19.07.2019	8
Радошево	19.07.2019	8
Северово	19.07.2019	8
Ступчевићи	19.07.2019	8
Трешњевица	19.07.2019	8
Вигоште-Поглед	19.07.2019	8
Вирово	19.07.2019	8
Висока	19.07.2019	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је

предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АРИЉЕ број: 840-742153843-66

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије

из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АРИЉЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

- **Адреса:** општина АРИЉЕ, улица и број: Светог Ахилија 53.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 26.07.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АРИЉЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АРИЉЕ, улица и број: Светог Ахилија 53 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ариље	31.07.2019	10.00
Бјелуша	31.07.2019	10.00
Богојевићи	31.07.2019	10.00
Бреково	31.07.2019	10.00
Церова	31.07.2019	10.00
Ђедовац	31.07.2019	10.00
Добраче	31.07.2019	10.00
Драгојевац	31.07.2019	10.00
Гривска	31.07.2019	10.00
Крушчица	31.07.2019	10.00
Миросаљци	31.07.2019	10.00
Радобуђа	31.07.2019	10.00
Радошево	31.07.2019	10.00
Северово	31.07.2019	10.00
Ступчевићи	31.07.2019	10.00

Трешњевица	31.07.2019	10.00
Вигоште-Поглед	31.07.2019	10.00
Вирово	31.07.2019	10.00
Висока	31.07.2019	10.00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АРИЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени гласник општине Ариље », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
Председник општине

Број: 320-13/19
Дана: 09.07.2019. године

Председник општине

Председник општине Милош

Недељковић