

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АРАНЂЕЛОВАЦ» број 27/11), Председник општине АРАНЂЕЛОВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АРАНЂЕЛОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Аранђеловац	1	1,7786	13.275,57	4.722,38	10	
Аранђеловац	2	0,1360	13.275,59	361,09	10	
Аранђеловац	3	0,2212	13.275,59	587,31	10	
Аранђеловац	4	0,2903	12.297,86	714,01	10	
Аранђеловац	5	0,2261	13.275,59	600,32	10	
Аранђеловац	6	0,0235	11.800,43	55,46	10	
Аранђеловац	7	0,0226	11.800,44	53,33	10	
Аранђеловац	8	0,0585	11.800,34	138,06	10	
Аранђеловац	9	0,0410	11.800,49	96,76	10	
Аранђеловац	10	0,0277	3.097,47	17,16	10	
Аранђеловац	11	0,0225	2.983,56	13,42	10	

Аранђелова ц	12	0,0415	2.983,37	24,76	10	
Аранђелова ц	13	0,0083	2.983,13	4,95	10	
Аранђелова ц	14	0,0441	2.983,45	26,31	10	
Аранђелова ц	15	0,0809	2.983,31	48,27	10	
Аранђелова ц	16	0,0009	2.988,89	0,53	10	
Аранђелова ц	17	0,2105	2.983,37	125,60	10	
Аранђелова ц	18	0,0635	2.983,31	37,88	10	
Аранђелова ц	19	0,0469	2.983,37	27,98	10	
Аранђелова ц	20	0,0550	2.983,27	32,81	10	
Аранђелова ц	21	0,0778	2.983,29	46,42	10	
Аранђелова ц	22	0,0202	2.983,17	12,05	10	
Аранђелова ц	23	0,0357	2.983,47	21,30	10	
Аранђелова ц	24	0,0053	2.983,02	3,16	10	
Аранђелова ц	25	0,3481	3.540,22	246,47	10	
Аранђелова ц	26	0,0125	13.275,20	33,18	10	
Аранђелова ц	27	0,3508	13.275,57	931,41	10	
Аранђелова ц	28	0,0120	13.275,83	31,86	10	
Аранђелова ц	29	0,7404	11.785,76	1.745,23	10	
Аранђелова ц	30	0,1187	3.540,27	84,04	10	
Аранђелова ц	31	0,0225	3.540,44	15,93	10	
Аранђелова ц	32	0,0530	2.983,40	31,62	10	
Аранђелова ц	33	0,0494	2.983,40	29,47	10	
Аранђелова ц	34	0,0377	2.983,29	22,49	10	
Аранђелова ц	35	0,0379	2.983,38	22,61	10	
Аранђелова ц	36	0,0266	2.983,46	15,87	10	
Аранђелова ц	37	0,0013	2.984,62	0,77	10	
Аранђелова ц	38	0,0237	3.540,08	16,78	10	

Аранђелова ц	39	0,0072	2.983,33	4,29	10	
Аранђелова ц	40	0,0240	3.097,50	14,86	10	
Аранђелова ц	41	0,5285	3.540,23	374,20	10	
Аранђелова ц	42	0,0955	2.983,35	56,98	10	
Аранђелова ц	43	0,3969	3.540,24	281,02	10	
Аранђелова ц	44	0,2688	2.983,33	160,38	10	
Бања	45	0,2013	13.275,56	534,47	10	
Бања	46	0,4702	13.275,56	1.248,43	10	
Бања	47	0,0491	11.800,41	115,88	10	
Бања	48	1,3912	13.275,57	3.693,79	10	
Бања	49	1,6777	13.275,57	4.454,48	10	
Бања	50	0,1068	11.800,37	252,05	10	
Бања	51	0,1197	2.065,00	49,43	10	
Бања	52	0,0360	13.275,56	95,58	10	
Бања	53	0,5521	11.800,36	1.302,99	10	
Бања	54	0,5870	13.275,57	1.558,55	10	
Бања	55	0,2801	13.275,58	743,69	10	
Бања	56	0,8642	13.275,57	2.294,55	10	
Бања	57	0,3301	14.914,42	984,65	10	
Бања	58	0,1160	2.065,00	47,90	10	
Бања	59	0,1160	13.275,60	307,99	10	
Бања	60	1,0010	3.540,23	708,75	10	
Брезовац	61	0,1757	11.800,40	414,66	10	
Брезовац	62	0,3131	10.325,17	646,56	10	
Брезовац	63	0,0404	8.359,16	67,54	10	
Буковик	64	0,0845	10.325,21	174,49	10	
Буковик	65	0,5515	10.325,19	1.138,86	10	
Буковик	66	0,2953	10.325,19	609,80	10	
Буковик	67	0,5447	10.325,19	1.124,82	10	
Буковик	68	0,4495	2.654,86	238,67	10	
Буковик	69	0,0030	11.800,00	7,08	10	
Врбица	70	0,0087	11.800,00	20,53	10	
Врбица	71	0,0214	13.275,70	56,82	10	
Врбица	72	0,2361	3.982,89	188,07	10	
Врбица	73	0,3306	3.982,91	263,35	10	
Врбица	74	0,0367	3.982,83	29,23	10	
Врбица	75	0,0082	3.982,93	6,53	10	
Врбица	76	0,0136	2.655,15	7,22	10	
Врбица	77	0,1309	13.275,55	347,55	10	
Врбица	78	0,0122	11.800,00	28,79	10	
Врбица	79	0,1276	2.360,50	60,24	10	
Врбица	80	0,0189	2.655,03	10,03	10	
Врбица	81	0,0476	2.654,83	25,27	10	

Врбица	82	0,0376	2.654,79	19,96	10	
Врбица	83	0,0640	3.540,16	45,31	10	
Врбица	84	0,0043	3.539,53	3,04	10	
Врбица	85	0,0423	11.800,47	99,83	10	
Врбица	86	0,0115	11.800,00	27,14	10	
Врбица	87	0,0083	11.800,00	19,58	10	
Врбица	88	0,3684	13.275,57	978,14	10	
Врбица	89	0,0867	13.275,55	230,19	10	
Врбица	90	2,0282	11.800,37	4.786,70	10	
Врбица	91	0,1855	13.275,58	492,52	10	
Врбица	92	0,2196	11.800,36	518,27	10	
Врбица	93	0,0680	11.800,44	160,48	10	
Врбица	94	0,0673	13.275,63	178,69	10	
Врбица	95	0,1454	10.325,17	300,25	10	
Врбица	96	0,0853	10.325,21	176,14	10	
Врбица	97	0,0661	10.325,11	136,49	10	
Врбица	98	0,0176	10.325,00	36,34	10	
Врбица	99	0,0462	10.325,11	95,40	10	
Врбица	100	0,0240	10.325,00	49,56	10	
Врбица	101	0,0410	10.325,12	84,66	10	
Врбица	102	0,0730	11.800,41	172,28	10	
Врбица	103	0,0380	11.800,26	89,68	10	
Врбица	104	0,0086	11.800,00	20,29	10	
Врбица	105	0,0051	3.541,18	3,61	10	
Врбица	106	0,0761	11.800,39	179,60	10	
Врбица	107	0,3948	8.359,04	660,03	10	
Врбица	108	0,0909	3.739,38	67,98	10	
Вукосавци	109	0,0240	8.359,17	40,12	10	
Вукосавци	110	0,1260	2.065,00	52,03	10	
Вукосавци	111	1,5328	10.325,18	3.165,28	10	
Гараши	112	0,2824	3.540,23	199,95	10	
Гараши	113	0,0387	5.098,97	39,46	10	
Гараши	114	0,0586	3.097,61	36,30	10	
Гараши	115	0,0721	3.097,50	44,66	10	
Гараши	116	0,2765	3.097,54	171,29	10	
Гараши	117	0,5975	8.359,05	998,90	10	
Гараши	118	0,1758	6.883,85	242,03	10	
Гараши	119	1,1694	1.376,79	322,00	10	
Гараши	120	2,0000	3.540,23	1.416,09	10	
Гараши	121	1,5950	3.540,23	1.129,33	10	
Горња Трешњевица	122	0,0954	3.540,25	67,54	10	
Јеловик	123	0,2538	13.275,57	673,86	10	
Јеловик	124	1,0527	3.540,23	745,36	10	
Јеловик	125	0,4938	8.359,03	825,53	10	
Јеловик	126	0,0150	6.884,00	20,65	10	
Копљаре	127	0,1018	13.275,54	270,29	10	

Копляре	128	8,1424	12.902,26	21.011,07	10	
Копляре	129	0,2110	3.540,24	149,39	10	
Копляре	130	0,4625	13.275,57	1.227,99	10	
Копляре	131	0,6000	13.275,57	1.593,06	10	
Копляре	132	1,2076	13.275,57	3.206,31	10	
Копляре	133	1,3853	13.275,57	3.678,13	10	
Копляре	134	0,2116	13.275,57	561,82	10	
Копляре	135	0,0363	11.800,28	85,67	10	
Копляре	136	0,1519	11.800,39	358,49	10	
Копляре	137	0,0451	3.982,93	35,92	10	
Копляре	138	0,0083	13.275,90	22,03	10	
Копляре	139	0,0104	3.982,69	8,28	10	
Копляре	140	0,3198	3.540,24	226,43	10	
Мисача	141	0,0184	11.800,54	43,42	10	
Мисача	142	0,0907	11.800,33	214,05	10	
Мисача	143	0,2720	3.540,22	192,58	10	
Мисача	144	0,1704	10.325,18	351,88	10	
Мисача	145	0,0901	11.800,33	212,64	10	
Мисача	146	0,0697	13.275,61	185,06	10	
Мисача	147	0,0202	3.982,67	16,09	10	
Мисача	148	0,4193	11.800,38	989,58	10	
Мисача	149	0,2638	3.982,90	210,13	10	
Орашац	150	0,0470	3.982,98	37,44	10	
Орашац	151	0,0460	3.982,83	36,64	10	
Орашац	152	0,0350	3.982,86	27,88	10	
Орашац	153	0,5085	13.275,58	1.350,12	10	
Орашац	154	0,4082	11.800,37	963,38	10	
Орашац	155	0,0110	10.325,45	22,71	10	
Орашац	156	0,0495	10.325,25	102,22	10	
Орашац	157	0,0248	10.325,00	51,21	10	
Орашац	158	0,0337	10.325,22	69,59	10	
Орашац	159	0,0599	3.982,97	47,71	10	
Орашац	160	0,7326	11.800,37	1.728,99	10	
Орашац	161	0,2600	3.982,88	207,11	10	
Орашац	162	0,0323	11.800,31	76,23	10	
Орашац	163	0,0146	13.275,34	38,76	10	
Орашац	164	0,0883	13.275,54	234,44	10	
Орашац	165	0,1351	10.325,17	278,98	10	
Орашац	166	0,2238	3.097,54	138,64	10	
Орашац	167	1,0318	13.275,57	2.739,54	10	
Орашац	168	0,0240	3.982,92	19,11	10	
Орашац	169	0,0020	3.985,00	1,59	10	
Орашац	170	0,0065	3.983,08	5,17	10	
Орашац	171	0,1600	2.654,88	84,95	10	
Орашац	172	0,8005	4.473,85	716,26	10	
Орашац	173	0,0443	13.275,62	117,62	10	
Орашац	174	0,5737	4.473,85	513,33	10	
Орашац	175	0,1394	11.800,36	328,99	10	

Орашац	176	0,2135	2.654,85	113,36	10	
Орашац	177	0,0060	13.275,00	15,93	10	
Орашац	178	0,0126	14.914,29	37,58	10	
Орашац	179	0,0014	14.914,29	4,17	10	
Орашац	180	0,0169	14.914,20	50,41	10	
Орашац	181	0,0178	14.914,61	53,09	10	
Стојник	182	0,1050	11.800,38	247,80	10	
Стојник	183	0,0582	13.275,60	154,52	10	
Стојник	184	0,0998	13.275,55	264,98	10	
Стојник	185	0,3928	2.983,35	234,37	10	
Стојник	186	0,0836	11.800,36	197,30	10	
Стојник	187	0,7838	13.275,57	2.081,07	10	
Стојник	188	0,4345	13.275,58	1.153,64	10	
Стојник	189	12,3206	13.275,57	32.712,59	10	
Стојник	190	0,0344	14.914,53	102,61	10	
Стојник	191	0,0065	14.913,85	19,38	10	
Стојник	192	0,2785	10.325,17	575,11	10	
Стојник	193	0,0171	13.275,44	45,40	10	
Стојник	194	1,9564	11.800,37	4.617,24	10	
Стојник	195	0,0869	13.275,60	230,73	10	
Стојник	196	0,0487	2.983,37	29,05	10	
Стојник	197	0,0806	14.914,39	240,42	10	
Венчане	198	0,6725	10.325,17	1.388,73	10	
Венчане	199	0,0685	10.325,11	141,45	10	
Венчане	200	1,6893	10.325,18	3.488,46	10	
Венчане	201	3,1828	10.325,18	6.572,59	10	
Венчане	202	0,6296	10.325,17	1.300,14	10	
Венчане	203	1,3728	8.629,23	2.369,24	10	
Венчане	204	2,7974	13.275,57	7.427,41	10	
Венчане	205	0,1301	13.275,56	345,43	10	
Венчане	206	0,1083	2.654,85	57,50	10	
Венчане	207	0,9445	16.389,61	3.095,99	10	
Венчане	208	0,5955	13.275,57	1.581,12	10	
Венчане	209	0,0752	2.654,92	39,93	10	
Венчане	210	0,0276	3.982,97	21,98	10	
Венчане	211	0,0342	3.983,04	27,24	10	
Венчане	212	0,0342	3.983,04	27,24	10	
Венчане	213	4,1961	8.359,04	7.015,07	10	
Венчане	214	1,0455	10.325,18	2.158,99	10	
Венчане	215	0,2016	10.325,20	416,31	10	
Венчане	216	0,0260	10.325,00	53,69	10	
Венчане	217	0,0900	10.325,22	185,85	10	
Венчане	218	0,6972	10.325,19	1.439,74	10	
Венчане	219	0,0385	8.358,96	64,36	10	
Венчане	220	0,3651	10.325,17	753,94	10	
Венчане	221	0,5497	10.325,18	1.135,15	10	
Венчане	222	0,2892	2.539,97	146,91	10	
Партизани	223	0,0620	10.325,16	128,03	10	

Партизани	224	0,0560	10.325,18	115,64	10	
Партизани	225	0,1907	8.359,05	318,81	10	
Партизани	226	0,0550	3.097,64	34,07	10	
Партизани	227	0,0659	3.097,57	40,82	10	
Партизани	228	0,0706	3.097,59	43,73	10	
Партизани	229	0,0975	3.097,54	60,40	10	
Партизани	230	0,3513	3.540,22	248,73	10	
Партизани	231	0,0723	3.097,51	44,79	10	
Партизани	232	0,0022	11.800,00	5,19	10	
Партизани	233	0,0040	2.360,00	1,88	10	
Партизани	234	0,2543	10.325,17	525,13	10	
Партизани	235	0,0400	3.097,50	24,78	10	
Партизани	236	0,1200	10.325,17	247,80	10	
Партизани	237	0,0200	11.800,50	47,20	10	
Партизани	238	0,3990	10.325,19	823,95	10	
Партизани	239	0,0332	11.800,30	78,35	10	
Партизани	240	0,0057	8.359,65	9,53	10	
Партизани	241	0,9311	8.359,04	1.556,62	10	
Партизани	242	0,0246	11.800,41	58,05	10	
Партизани	243	0,0019	11.800,00	4,48	10	
Партизани	244	0,0216	8.359,26	36,11	10	
Партизани	245	0,0767	8.359,06	128,22	10	
Прогореоци	246	0,2003	10.325,16	413,62	10	
Прогореоци	247	0,2150	10.325,16	443,98	10	
Прогореоци	248	0,2504	10.325,20	517,08	10	
Прогореоци	249	0,1363	11.800,37	321,67	10	
Прогореоци	250	0,0240	10.792,50	51,80	10	
Прогореоци	251	0,1117	10.325,16	230,66	10	
Прогореоци	252	0,1020	13.275,59	270,82	10	
Прогореоци	253	0,0500	10.325,20	103,25	10	
Прогореоци	254	0,0149	10.325,50	30,77	10	
Прогореоци	255	0,0104	10.325,00	21,47	10	
Прогореоци	256	1,0161	1.671,80	339,74	10	
Прогореоци	257	0,7465	8.359,04	1.248,00	10	
Прогореоци	258	0,0060	11.800,00	14,16	10	
Прогореоци	259	0,1236	8.359,06	206,63	10	

Прогореоци	260	0,2888	8.359,04	482,81	10	
Прогореоци	261	0,0422	10.325,12	87,14	10	
Прогореоци	262	0,4213	11.800,38	994,30	10	
Прогореоци	263	0,0384	8.359,11	64,19	10	
Прогореоци	264	0,1099	12.660,78	278,28	10	
Прогореоци	265	0,1250	3.097,52	77,43	10	
Прогореоци	266	0,0015	10.326,67	3,09	10	
Прогореоци	267	0,1612	3.540,26	114,13	10	
Тудеж	268	0,8240	8.359,04	1.377,57	10	
Тудеж	269	0,2112	8.359,04	353,08	10	
Тудеж	270	0,0658	2.654,86	34,93	10	
Тудеж	271	0,0335	13.275,52	88,94	10	
Тудеж	272	0,0180	13.275,56	47,79	10	
Тудеж	273	0,0750	13.275,60	199,13	10	
Тудеж	274	0,1386	11.800,36	327,10	10	
Тудеж	275	0,0004	13.275,00	1,06	10	
Тудеж	276	0,0322	8.359,01	53,83	10	
Тудеж	277	0,0634	3.982,97	50,50	10	
Тудеж	278	0,5820	2.634,64	306,67	10	
Босуа	279	0,0529	11.800,38	124,84	10	
Босуа	280	0,1646	3.982,93	131,11	10	
Босуа	281	0,2789	11.800,36	658,22	10	
Босуа	282	0,5396	10.325,19	1.114,29	10	
Босуа	283	0,5543	10.325,18	1.144,65	10	
Босуа	284	0,8002	10.325,18	1.652,44	10	
Босуа	285	0,2641	10.325,18	545,37	10	
Босуа	286	0,0434	5.080,18	44,09	10	
Босуа	287	0,5942	1.671,79	198,67	10	
Босуа	288	0,0576	10.325,17	118,94	10	
Босуа	289	1,2162	11.800,37	2.870,32	10	
Босуа	290	0,0309	6.883,82	42,54	10	
Босуа	291	0,2984	8.992,02	536,64	10	
Босуа	292	0,4826	13.275,57	1.281,35	10	
Босуа	293	0,5010	3.097,54	310,37	10	
Босуа	294	0,2714	11.800,37	640,52	10	
Босуа	295	0,3621	6.772,74	490,48	10	
Босуа	296	0,4207	4.163,89	350,35	10	
Босуа	297	0,1008	2.054,07	41,41	10	
Босуа	298	0,1008	2.065,08	41,63	10	
Босуа	299	0,1363	1.083,57	29,53	10	
Босуа	300	0,4640	10.325,17	958,17	10	
Босуа	301	0,2992	3.540,24	211,84	10	

Раниловић	302	0,6641	10.325,18	1.371,39	10	
Раниловић	303	0,2421	10.325,20	499,94	10	
Раниловић	304	0,1185	11.800,34	279,66	10	
Раниловић	305	0,5166	11.800,37	1.219,21	10	
Раниловић	306	0,4949	11.800,36	1.168,00	10	
Раниловић	307	0,0062	11.800,00	14,63	10	
Раниловић	308	0,0986	10.325,15	203,61	10	
Раниловић	309	0,0448	8.358,93	74,89	10	
Раниловић	310	0,0221	10.325,34	45,63	10	
Раниловић	311	0,1513	8.359,02	252,94	10	
Раниловић	312	0,6860	10.325,17	1.416,61	10	
Раниловић	313	0,0546	13.275,64	144,97	10	
Раниловић	314	0,1988	11.800,35	469,18	10	
Укупно		109,4522				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АРАНЂЕЛОВАЦ, у канцеларији бр Канцеларија бр 2 стара зграда Општине сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова. Контакт особа Дејан Росић, тел. 0648669222.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аранђеловац	24.07.2019	7.30
Бања	24.07.2019	7.30
Босута	24.07.2019	7.30
Брезовац	24.07.2019	7.30
Буковик	22.07.2019	7.30
Гараши	22.07.2019	7.30
Горња Трешњевица	25.07.2019	7.30
Јеловик	24.07.2019	7.30
Копљаре	24.07.2019	7.30
Мисача	29.07.2019	7.30
Орашац	24.07.2019	7.30
Партизани	30.07.2019	7.30
Прогореоци	30.07.2019	7.30
Раниловић	29.07.2019	7.30
Стојник	24.07.2019	7.30
Тулеш	26.07.2019	7.30
Венчане	26.07.2019	7.30

Врбица	25.07.2019	7.30
Вукосавци	25.07.2019	7.30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног

земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АРАНЂЕЛОВАЦ број: 840-589804-93

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АРАНЂЕЛОВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АРАНЂЕЛОВАЦ, улица и број: Венац слободе 10.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, дана 01.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АРАНЂЕЛОВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АРАНЂЕЛОВАЦ, улица и број: Венац слободе 10 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аранђеловац	06.08.2019	12.00
Бања	06.08.2019	12.30
Босута	06.08.2019	12.45
Брезовац	06.08.2019	13.00
Буковик	06.08.2019	13.15
Гараши	06.08.2019	13.30
Горња Трешњевица	06.08.2019	13.45
Јеловик	06.08.2019	14.00
Копљаре	06.08.2019	14.15
Мисача	06.08.2019	14.30
Орашац	06.08.2019	14.45
Партизани	06.08.2019	15.00
Прогореоци	06.08.2019	15.15
Раниловић	06.08.2019	15.30
Стојник	06.08.2019	15.45
Тулеш	06.08.2019	16.00
Венчане	06.08.2019	16.15
Врбица	06.08.2019	16.30
Вукосавци	06.08.2019	16.45

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АРАНЂЕЛОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « службеном гласнику општине Аранђеловац », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
Председник општине

Број:
Дана: 19.07.2019. године

Председник општине

Председник општине Бојан

Радовић