

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АПАТИН» број 6/2006), Председник општине АПАТИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АПАТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ АПАТИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АПАТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Апатин	1	6,6590	33.623,15	44.779,30	10	
Апатин	2	27,4987	47.682,63	262.242,07	10	
Апатин	3	0,3586	48.105,63	3.450,13	10	
Апатин	4	20,7165	54.225,64	224.673,10	10	
Апатин	5	37,3306	47.176,18	352.222,98	10	
Апатин	6	15,9206	19.736,72	62.844,07	10	
Апатин	7	0,9107	60.506,06	11.020,57	10	
Апатин	8	0,8996	14.074,08	2.532,20	10	
Апатин	9	0,9557	61.321,70	11.721,03	10	
Апатин	10	2,8039	61.321,70	34.387,98	10	
Апатин	11	47,4840	11.203,32	106.395,72	10	
Апатин	12	74,6291	52.514,98	783.829,11	10	
Апатин	13	46,8665	31.730,55	297.419,98	10	
Апатин	14	45,4241	51.261,92	465.705,35	10	
Апатин	15	10,3777	55.803,12	115.821,60	10	
Апатин	16	0,1391	55.803,09	1.552,44	10	
Апатин	17	0,7505	47.939,63	7.195,73	10	
Апатин	18	26,3828	46.453,33	245.113,80	10	
Апатин	19	27,3507	46.636,10	255.106,01	10	
Апатин	20	1,3337	55.803,12	14.884,92	10	

Апатин	21	46,0574	47.594,32	438.414,16	10	
Апатин	22	0,5806	49.670,72	5.767,76	10	
Апатин	23	0,0309	42.580,26	263,14	10	
Апатин	24	0,1687	44.152,16	1.489,69	10	
Апатин	25	0,2803	58.896,11	3.301,71	10	
Апатин	26	0,2203	61.321,70	2.701,83	10	
Апатин	27	71,0184	48.122,34	683.514,30	10	
Апатин	28	0,0202	61.321,78	247,74	10	
Апатин	29	0,0591	61.321,66	724,82	10	
Апатин	30	43,7370	48.313,51	422.617,56	1	
Апатин	31	54,0911	38.632,39	417.933,69	1	
Апатин	32	63,1092	44.152,14	557.281,25	1	
Апатин	33	6,8980	36.600,71	50.494,33	10	
Апатин	34	1,2649	38.632,39	9.773,22	10	
Апатин	35	35,5678	38.012,02	270.400,77	1	
Апатин	36	0,2455	49.670,71	2.438,83	10	
Апатин	37	72,6515	42.698,26	620.418,50	1	
Апатин	38	0,2056	55.803,11	2.294,62	10	
Апатин	39	41,9886	43.134,75	362.233,53	1	
Апатин	40	49,1170	55.803,12	548.176,37	10	
Апатин	41	0,3358	55.803,13	3.747,73	10	
Апатин	42	20,1868	48.574,87	196.114,22	10	
Апатин	43	38,5563	36.517,75	281.597,84	10	
Апатин	44	10,1587	32.536,80	66.106,32	10	
Апатин	45	17,6120	45.831,84	161.438,05	10	
Апатин	46	28,2509	51.469,15	290.809,96	10	
Апатин	47	72,0201	36.592,81	527.083,62	10	
Апатин	48	6,1147	34.709,16	42.447,21	10	
Апатин	49	8,6989	36.320,42	63.189,54	10	
Апатин	50	3,5060	35.715,22	25.043,51	10	
Апатин	51	0,0176	49.670,45	174,84	10	
Апатин	55	0,8017	61.321,70	9.832,32	10	
Апатин	56	57,9841	38.576,22	447.361,47	1	
Апатин	57	29,6367	52.661,45	312.142,30	10	
Апатин	58	11,0468	49.827,97	110.087,92	10	
Апатин	59	9,7395	51.472,18	100.262,65	10	
Апатин	60	1,1844	49.670,72	11.766,00	10	
Апатин	61	22,9369	32.858,93	150.736,40	10	
Апатин	62	2,5733	44.982,61	23.150,75	10	
Апатин	63	5,4452	49.670,72	54.093,40	10	
Апатин	64	1,8584	51.669,43	19.204,49	10	
Апатин	65	4,7414	54.927,58	52.086,73	10	
Апатин	66	0,0597	55.803,18	666,29	10	
Апатин	69	20,2780	50.969,44	206.711,68	10	
Апатин	70	27,0893	50.941,32	275.992,92	10	
Апатин	72	0,0271	61.321,77	332,36	10	
Апатин	73	2,9410	53.354,60	31.383,17	10	
Апатин	74	3,4444	38.632,39	26.613,08	10	

Апатин	75	0,5637	48.737,73	5.494,69	10	
Апатин	76	0,1195	55.803,10	1.333,69	10	
Апатин	77	0,1656	49.670,71	1.645,09	10	
Купусина	78	0,5414	46.529,98	5.038,26	5	
Купусина	79	0,6151	50.926,14	6.264,93	5	
Купусина	80	0,8394	44.152,14	7.412,26	5	
Купусина	81	1,0978	49.670,72	10.905,70	5	
Купусина	82	0,7662	21.049,01	3.225,55	5	
Купусина	83	38,4640	52.120,95	400.956,02	5	
Купусина	84	33,1100	46.209,15	305.996,98	5	
Купусина	85	40,4974	40.957,41	331.733,75	5	
Купусина	86	2,9809	30.894,58	18.418,73	5	
Купусина	87	0,3586	2.483,60	178,12	5	
Купусина	88	0,3773	49.670,71	3.748,15	5	
Купусина	89	0,1899	13.246,23	503,09	5	
Купусина	90	1,1858	34.262,19	8.125,62	5	
Купусина	91	10,1634	34.282,91	69.686,17	5	
Купусина	92	30,0677	36.449,49	219.190,43	5	
Купусина	93	2,6583	15.302,48	8.135,71	5	
Купусина	94	0,1784	38.632,40	1.378,40	5	
Купусина	95	1,7154	36.488,10	12.518,33	5	
Купусина	96	4,5959	41.368,07	38.024,69	5	
Купусина	97	17,6507	38.590,61	136.230,24	5	
Купусина	98	25,8336	36.571,36	188.953,97	5	
Купусина	99	11,7056	31.274,68	73.217,77	5	
Купусина	100	9,5694	30.871,78	59.084,87	5	
Купусина	101	0,3003	40.920,85	2.457,70	5	
Купусина	102	10,9878	40.389,91	88.759,25	5	
Купусина	103	12,3755	31.144,51	77.085,77	5	
Купусина	104	8,4723	35.722,85	60.530,93	5	
Купусина	105	0,0334	38.632,34	258,06	5	
Купусина	106	0,0203	49.670,94	201,66	5	
Купусина	107	1,4567	31.274,68	9.111,56	5	
Купусина	109	7,9041	36.959,22	58.425,88	5	
Купусина	110	0,1280	49.670,70	1.271,57	5	
Купусина	111	25,1231	9.934,38	49.916,48	5	
Купусина	112	8,9846	44.152,14	79.337,86	5	
Купусина	113	38,6986	42.611,98	329.804,78	5	
Купусина	114	3,7574	7.726,47	5.806,28	5	
Купусина	115	22,2623	1.938,44	8.630,80	5	
Купусина	116	10,8427	38.632,39	83.775,88	5	
Купусина	117	11,5982	38.632,39	89.613,23	5	
Купусина	118	1,7307	25.441,08	8.806,17	5	
Купусина	119	0,8355	7.726,48	1.291,09	5	
Пригревица	120	1,4770	61.321,70	18.114,43	10	
Пригревица	121	1,0499	61.321,70	12.876,33	10	
Пригревица	122	14,7881	10.486,63	31.015,47	10	
Пригревица	123	7,1617	12.785,04	18.312,52	10	

Пригревица	124	6,9494	17.337,28	24.096,74	10	
Пригревица	125	9,6765	31.810,61	61.563,07	10	
Пригревица	126	11,1403	39.553,67	88.127,94	10	
Пригревица	127	1,8569	61.321,70	22.773,65	10	
Пригревица	128	12,0571	55.603,74	134.083,98	10	
Пригревица	129	0,1104	16.740,67	369,63	10	
Пригревица	130	0,2492	49.670,71	2.475,58	10	
Пригревица	131	0,1740	49.670,75	1.728,54	10	
Пригревица	132	0,7378	11.595,43	1.711,02	10	
Пригревица	133	1,1447	49.670,72	11.371,61	10	
Пригревица	135	0,0647	44.152,09	571,32	10	
Сонта	136	11,4496	49.160,68	112.574,02	5	
Сонта	137	10,6887	46.594,09	99.606,05	5	
Сонта	138	5,0888	55.803,12	56.794,18	5	
Сонта	139	49,4458	55.803,12	551.845,98	5	
Сонта	140	22,5069	52.712,45	237.278,78	5	
Сонта	141	22,9352	39.080,71	179.264,80	5	
Сонта	142	22,6248	28.232,88	127.752,65	5	
Сонта	143	23,3490	30.402,87	141.975,32	5	
Сонта	144	20,0103	41.645,49	166.667,76	5	
Сонта	145	11,6119	36.789,03	85.438,11	5	
Сонта	146	14,2600	32.561,64	92.865,79	5	
Сонта	147	17,3861	23.893,23	83.082,01	5	
Сонта	148	1,9868	36.583,73	14.536,91	5	
Сонта	149	2,6198	38.463,53	20.153,35	5	
Сонта	150	0,4983	37.232,89	3.710,63	5	
Сонта	151	0,0737	38.632,43	569,44	5	
Сонта	152	19,5709	10.209,76	39.962,84	5	
Сонта	153	16,8374	12.213,43	41.128,47	5	
Сонта	154	6,3878	36.524,33	46.662,02	5	
Сонта	155	7,9252	16.190,00	25.661,79	5	
Сонта	156	43,3721	8.307,21	72.060,21	5	
Сонта	157	2,7452	49.670,72	27.271,21	5	
Сонта	158	5,5132	13.246,23	14.605,82	5	
Сонта	159	3,1824	44.152,14	28.101,95	5	
Сонта	160	0,5530	38.632,39	4.272,74	5	
Сонта	161	17,4021	49.670,72	172.874,96	5	
Сонта	162	3,3668	40.749,43	27.439,03	5	
Сонта	163	4,7227	32.495,88	30.693,65	5	
Сонта	164	7,1999	47.318,93	68.138,31	5	
Сонта	165	11,3708	40.561,64	92.243,66	5	
Сонта	166	3,2118	31.274,68	20.089,60	5	
Сонта	167	7,4699	44.152,14	65.962,41	5	
Сонта	168	3,5904	16.239,64	11.661,35	5	
Сонта	169	6,7611	13.246,23	17.911,81	5	
Сонта	170	41,4382	40.238,54	333.482,51	5	
Сонта	171	5,3504	13.246,23	14.174,52	5	
Сонта	172	4,6380	9.082,50	8.424,92	5	

Сонта	173	47,8461	42.782,42	409.394,40	5	
Сонта	174	1,2737	44.152,14	11.247,31	5	
Сонта	175	6,0908	40.135,63	48.891,61	5	
Сонта	176	7,5534	37.168,47	56.149,66	5	
Сонта	177	18,8070	43.400,24	163.245,65	5	
Сонта	178	40,1790	41.735,32	335.376,64	5	
Сонта	179	7,2558	38.632,39	56.061,78	5	
Сонта	180	23,2586	42.043,45	195.574,35	5	
Сонта	181	3,9024	19.156,09	14.950,94	5	
Сонта	182	1,6381	45.940,29	15.050,95	5	
Сонта	183	2,9229	44.152,14	25.810,45	5	
Сонта	184	3,8009	38.632,39	29.367,57	5	
Сонта	185	9,4909	30.751,16	58.371,24	5	
Сонта	186	10,7150	38.486,82	82.477,26	5	
Сонта	187	3,7128	44.152,14	32.785,61	5	
Сонта	188	3,4159	12.890,80	8.806,73	5	
Сонта	189	0,7149	48.562,99	6.943,53	5	
Сонта	190	10,9531	20.763,50	45.484,92	5	
Сонта	191	12,2920	43.935,59	108.011,26	5	
Сонта	192	22,5257	41.404,18	186.531,63	5	
Сонта	193	13,5911	37.708,61	102.500,29	5	
Сонта	194	4,6259	13.246,23	12.255,14	5	
Сонта	195	67,9684	2.758,92	37.503,81	5	
Сонта	196	29,3372	5.546,69	32.544,88	5	
Сонта	197	64,5830	3.886,94	50.206,00	5	
Сонта	198	30,8959	44.115,77	272.599,25	5	
Сонта	199	6,7996	32.244,07	43.849,35	5	
Сонта	200	12,6750	38.632,39	97.933,10	5	
Сонта	201	31,5905	47.418,62	299.595,58	5	
Сонта	202	0,4957	40.103,35	3.975,84	5	
Сонта	203	37,7845	42.851,13	323.821,71	5	
Сонта	204	32,9982	48.287,20	318.678,16	5	
Сонта	205	29,0138	49.670,72	288.227,26	5	
Сонта	206	48,0056	44.162,14	424.006,01	5	
Сонта	207	25,7056	49.670,72	255.363,13	5	
Сонта	208	31,6544	42.450,24	268.747,34	5	
Сонта	209	44,5693	46.867,76	417.772,69	5	
Сонта	210	17,2779	49.586,81	171.351,20	5	
Сонта	211	18,9884	49.670,72	188.633,50	5	
Сонта	212	23,3969	49.670,72	232.428,17	5	
Сонта	213	42,1235	48.992,10	412.743,77	5	
Сонта	214	56,4918	47.381,74	535.335,95	5	
Сонта	215	50,4294	45.992,99	463.879,78	5	
Сонта	216	62,5662	49.670,72	621.541,64	5	
Сонта	217	43,8871	49.537,76	434.813,70	5	
Сонта	218	47,5692	47.562,88	452.505,59	5	
Сонта	219	12,1169	39.213,57	95.029,37	5	
Сонта	220	62,2696	48.829,57	608.119,57	5	

Сонта	221	75,0525	47.169,10	708.031,76	5	
Сонта	222	70,2306	49.670,72	697.680,89	5	
Сонта	223	33,3049	49.670,72	330.855,67	5	
Сонта	224	21,3523	49.670,72	212.116,82	5	
Сонта	225	22,8523	46.959,55	214.626,73	5	
Сонта	226	32,8626	49.139,33	322.969,20	5	
Сонта	227	37,0276	44.154,94	326.990,30	5	
Сонта	228	14,9907	37.921,59	113.694,23	5	
Сонта	229	20,6908	49.445,48	204.613,29	5	
Сонта	230	32,6267	36.634,96	239.055,55	5	
Сонта	231	5,3367	2.647,10	2.825,35	5	
Сонта	232	30,2815	43.219,09	261.747,74	5	
Сонта	233	38,1590	41.489,48	316.639,45	5	
Сонта	234	19,7020	45.765,95	180.336,15	5	
Сонта	235	34,7429	41.067,72	285.362,37	5	
Сонта	236	42,3855	49.263,69	417.613,22	5	
Сонта	237	20,2102	44.179,04	178.573,43	5	
Сонта	238	12,5857	49.670,72	125.028,15	5	
Сонта	239	15,1668	49.670,72	150.669,17	5	
Сонта	240	0,1198	49.670,70	1.190,11	5	
Сонта	241	0,0701	41.151,78	576,94	5	
Сонта	242	1,1923	49.670,72	11.844,48	5	
Сонта	243	1,6350	49.670,72	16.242,32	5	
Сонта	249	11,0121	44.152,14	97.241,55	5	
Сонта	251	28,4898	49.670,72	283.021,77	5	
Сонта	253	13,9812	49.670,72	138.891,25	5	
Свилојево	254	4,9483	23.602,26	23.358,21	10	
Свилојево	255	7,5432	28.352,05	42.773,03	10	
Свилојево	256	7,5007	17.376,16	26.066,67	10	
Свилојево	257	7,1147	24.567,49	34.958,06	10	
Свилојево	258	5,2610	26.926,69	28.332,26	10	
Свилојево	259	2,9205	15.307,68	8.941,21	10	
Свилојево	260	20,0297	16.108,28	64.528,80	10	
Свилојево	261	15,3908	38.124,68	117.353,86	10	
Свилојево	262	13,8703	38.632,39	107.168,56	10	
Свилојево	263	10,5224	38.632,39	81.301,09	10	
Свилојево	264	15,3684	35.925,30	110.422,87	10	
Свилојево	265	17,1170	37.647,35	128.881,94	10	
Свилојево	266	1,9422	26.830,34	10.421,97	10	
Свилојево	267	7,3797	32.355,10	47.754,19	10	
Свилојево	268	0,5755	31.382,55	3.612,13	10	
Свилојево	269	7,3442	23.072,11	33.889,24	10	
Свилојево	270	3,9649	8.113,46	6.433,81	10	
Свилојево	271	5,4801	30.812,42	33.771,02	10	
Свилојево	272	0,5007	49.670,72	4.974,02	10	
Свилојево	273	11,6164	47.061,22	109.336,38	10	
Свилојево	274	3,6755	35.542,11	26.127,00	10	
Свилојево	275	14,0001	43.610,65	122.110,68	10	

Свилојево	276	13,5776	21.531,76	58.469,91	10	
Свилојево	277	2,1483	37.317,91	16.034,01	10	
Свилојево	278	0,9592	44.152,14	8.470,14	10	
Свилојево	279	19,9611	10.318,10	41.192,13	10	
Свилојево	280	9,2047	35.874,86	66.043,46	10	
Свилојево	281	4,4434	11.734,71	10.428,39	10	
Свилојево	282	19,8520	30.324,92	120.402,08	10	
Свилојево	283	24,5701	21.395,11	105.135,99	10	
Свилојево	284	24,5333	31.841,01	156.233,01	10	
Свилојево	285	3,2968	14.675,41	9.676,37	10	
Свилојево	286	18,0413	37.513,04	135.356,78	10	
Свилојево	287	6,3833	21.886,50	27.941,62	10	
Свилојево	288	14,8362	28.073,20	83.299,92	10	
Свилојево	289	5,0353	18.501,52	18.632,13	10	
Свилојево	290	8,3733	32.826,89	54.973,88	10	
Свилојево	291	11,8164	17.311,26	40.911,34	10	
Свилојево	292	10,5968	14.817,12	31.402,80	10	
Свилојево	293	1,1294	44.152,14	9.973,08	10	
Свилојево	294	0,2878	44.152,15	2.541,39	10	
Свилојево	296	0,2003	49.670,74	1.989,81	10	
Свилојево	297	0,4178	44.152,13	3.689,35	10	
Свилојево	299	6,2343	12.248,12	15.271,69	10	
Укупно		4.432,4413				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АПАТИН, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 8 до 13 часова.

Контакт особа Жељко Киш, тел. 065 2526016.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Апатин	12.08.2019	8
Купусина	13.08.2019	8
Пригревица	14.08.2019	8
Сонта	15.08.2019	8
Свилојево	16.08.2019	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АПАТИН број: 840-773804-23

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни

понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине АПАТИН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина АПАТИН, улица и број: Српских владара 29.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 16.08.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине АПАТИН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини АПАТИН, улица и број: Српских владара 29 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Апатин	22.08.2019	8
Апатин	23.08.2019	8
Апатин	26.08.2019	8
Купусина	27.08.2019	8
Пригревица	28.08.2019	8
Сонта	29.08.2019	8
Сонта	30.08.2019	8
Сонта	02.09.2019	8
Свилојево	03.09.2019	8

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АПАТИН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службени лист Општине Апатин », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АПАТИН
Председник општине

Број: 011-42/2019-П
Дана: 29.07.2019. године

Председник општине

Милан Шкрбић